

KS § 3:5

Dnr. KS 2016/0358

Förvärv av Berga 6:682 och Berga 6:683

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Österåkers kommuns förvärv av fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683 av Armada Bostäder AB, till en kostnad av 17 276 000 kronor.
2. Uppdra åt moderbolaget Armada Fastighets AB att amortera bolagets befintliga lån, motsvarande köpeskillings belopp samt därmed minska ägaren Österåkers kommuns samlade borgensåtagande för bolaget.

Sammanfattning

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör ca 150 bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Detaljplanen togs fram i nära samarbete med Armada. Armada Bostäder AB äger idag fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Kommunen föreslås nu förvärva de bygggrätter som planen möjliggör från Armada Bostäder AB. Markaffären kommer i sin tur möjliggöra för kommunen att sälja den del av Berga 6:683 som är tänkt för bostadsrätter i radhuskaraktär samt upplåta resterande del av Berga 6:683 och hela Berga 6:682 som tomträtt för hyresrättsändamål.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2017-03-08, § 3:7.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-02-08, reviderat 2017-03-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Godkänna Österåkers kommuns förvärv av fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683 av Armada Bostäder AB, till en kostnad av 17 276 000 kronor.
2. Uppdra åt moderbolaget Armada Fastighets AB att amortera bolagets befintliga lån, motsvarande köpeskillings belopp samt därmed minska ägaren Österåkers kommuns samlade borgensåtagande för bolaget.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen