

MODERBOLAGSBORGEN NR [X]

Österåkers kommun, org. nr 212000-2380 ("**Kommunen**"), och Österåkervatten AB, org. nr 556482-7946 ("**ÖSVAB**"), å ena sidan och Skåvsjöviken Fastighets AB, org. nr 556763-6567 ("**Exploatören**"), [har ingått/avser att ingå] ett exploateringsavtal omfattande del av fastigheten Svartgarn 2:6 i Österåkers kommun ("**Avtalet**"). Exploatören ägs indirekt av [moderbolag], org. nr [org. nr], ("**Moderbolaget**").

Enligt § 12 (*Säkerheter*) i Avtalet ska Exploatören tillse att säkerhet ställs ut till Kommunen och ÖSVAB gemensamt i form av en moderbolagsborgen (proprieborgen) för Exploatörens samtliga förpliktelser enligt Avtalet.

Med anledning av ovanstående går vi, Moderbolaget, härmed i borgen, såsom för egen skuld, för Exploatörens rätta fullgörande av samtliga förpliktelser enligt Avtalet.

Vi ska på grund av denna moderbolagsborgen inte kunna åläggas att utge mer än ett belopp om sammanlagt högst

SEK 3 000 000 (Tre miljoner kronor).

Sedan samtliga anläggningar som lämnats över till Kommunen och/eller ÖSVAB i enlighet med Avtalet har godkänts vid slutbesiktning begränsas dock Moderbolagets ansvar på grund av denna borgen till ett belopp av högst

SEK 1 500 000 (En miljon femhundra tusen kronor).

Moderbolagets ansvar upphör fem år efter entreprenadens godkännande, dock senast 2031-12-31. Moderbolaget åtar sig att förlänga borgensåtagandet om Avtalet fortfarande kan visas gälla till någon del efter detta datum.

Denna moderbolagsborgen får inte överlåtas utan vårt skriftliga medgivande.

Anspråk på grund av denna borgen ska skriftligen framställas till Moderbolaget på den adress som är registrerad hos Bolagsverket, och vara Moderbolaget tillhanda senast den dag som ovan anges som sista dag för dess giltighet, varefter denna moderbolagsborgen med automatik upphör att gälla.

[Ort], [datum]

[Moderbolaget]

Namn:

Namn: