

PLANERINGSAVTAL

Mellan **Österåkers kommun** (org. nr 212000-2890), nedan kallad Kommunen, och **Skåvsjöviken Fastighets AB** (org. nr 556763-6567), nedan kallad Exploatören, träffas följande avtal för reglering av principerna för planering av *huvudgata* inom planområdet som omfattar del av fastigheten Svartgarn 2:6.

1. Omfattning

En detaljplan ska upprättas för en ny huvudgata inom fastigheten Svartgarn 2:6, mellan Hästängsuddsvägen och Svavelsövägen.

Planområdet har på bifogad karta markerats med röd begränsningslinje, se **bilaga 1**.

2. Syfte och beskrivning

Syftet med detta avtal är att reglera arbets- och ansvarsfördelningen samt ersättningen för upprättandet av detaljplanen.

Syftet med detaljpaneläggningen är att:

- Möjliggöra utbyggnad av huvudgata med kommunalt huvudmannaskap och VA-anläggningar.

Planarbetet avses ske med normalt planförfarande.

3. Detaljplan

- Exploatören tar fram och bekostar de utredningar och underlag som föranleds av planläggningen. Kommunen skall upprätta samtliga planhandlingar.

Arbetet ska ske i nära samråd med Kommunen.

4. Tidplan

Enligt nuvarande bedömning avser Kommunen att under 2017 anta ett förslag till detaljplan, i enlighet med detta avtal, genom beslut som vinner laga kraft.



5. Ersättningar

Exploatören ska till Kommunen erlagga ersättning för upprättandet av detaljplan i enlighet med tidsåtgång, baserat på Samhällsbyggnadsförvaltningens tidsredovisning. Ett uppskattat pris uppgår till:

450 000 kr

Priset baseras på Österåkers Kommuns gällande plan- och bygglovtaxa, vilken för närvarande ger en genomsnittlig kostnad för Kommunens medverkande tjänstemän om

900 kr/h

Fakturering av plankostnader sker från och med den 28 september 2015 då beslut om planuppdrag fattades av kommunstyrelsen. Kommunen debiterar plankostnader kvartalsvis baserat på redovisad tid inom projektet.

Avstämning av plankostnader i förhållande till projektets framskridande och uppskattad totalkostnad ska ske:

- Efter beslut om samråd

Om kostnaderna för planläggning, av skäl som inte Kommunen kunnat påverka, visar sig bli avsevärt högre än det uppskattade, förbehåller sig Kommunen rätt till ersättning i proportion till denna kostnad.

Utöver ovanstående timkostnad tillkommer Kommunens verifierade kostnader för exempelvis grundkarta, utredningar, tryck och annonsering i samband med samråd och antagande av detaljplanen.

Avbryts planarbetet har Kommunen rätt att behålla redan erlagd ersättning av Exploatören, samt ta ut ersättning för ytterligare nedlagd tid. Detsamma gäller om detaljplanen inte vinner laga kraft på grund av överprövning eller andra omständigheter.

Då Exploatören utfört och bekostat allt underlag till detaljplanen enligt ovan samt erlagt ersättning enligt §5, ska planavgift ej uttagas i samband med bygglov.

6. Överlåtelse

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlätas till tredje part.

7. Tvist

Tvist på grund av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

För ÖSTERÅKERS KOMMUN

Åkersberga 2017 - -

.....
Maria Bengs
Planchef

Åkersberga 2017 - -

.....
Fredrik Nestor
Exploateringschef

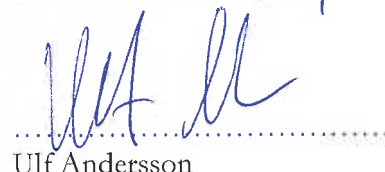
För SKÅVSJÖVIKEN
FASTIGHETS AB

Stockholm 2017 -03-09

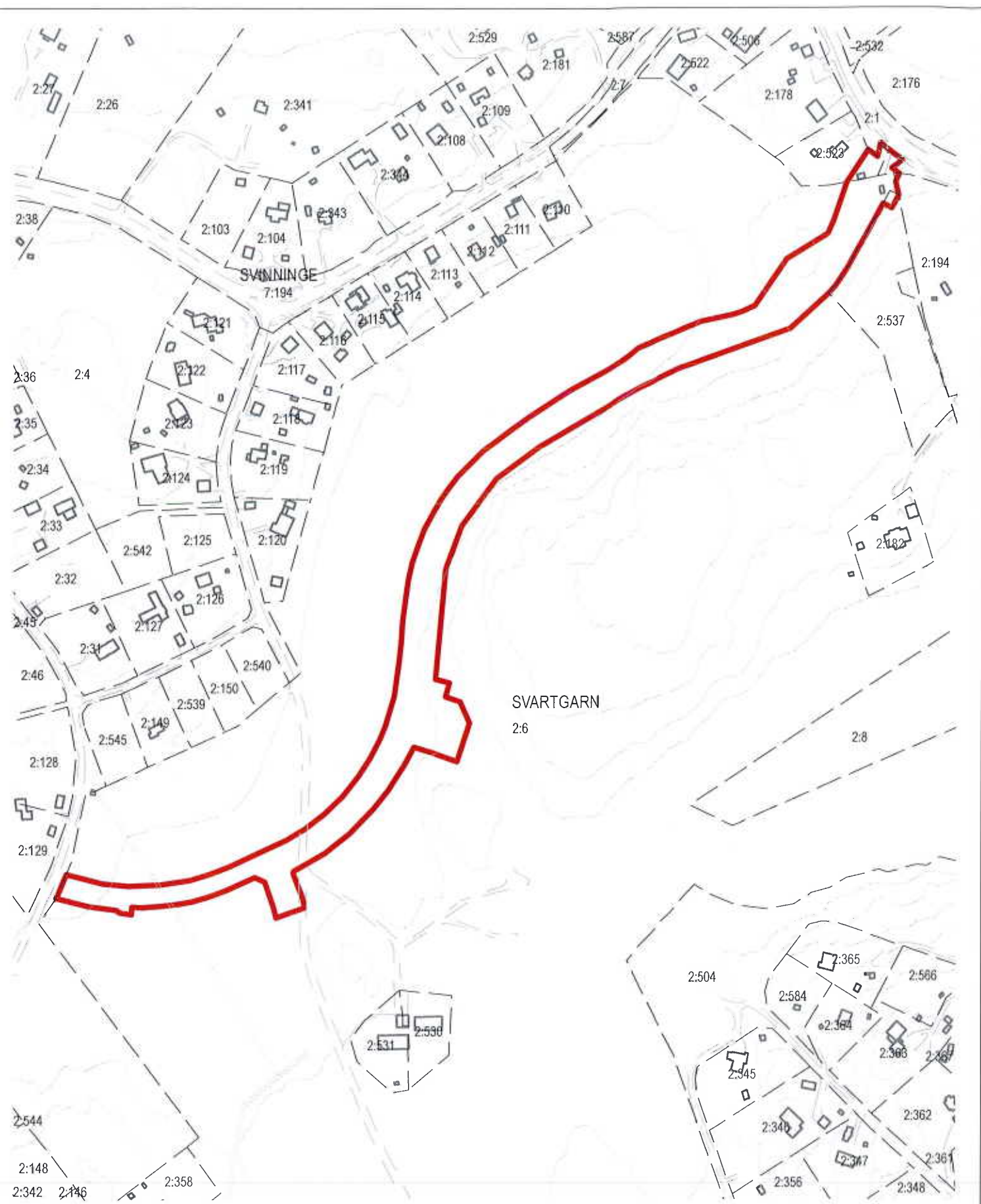


.....
Gunilla Gustavsson

Stockholm 2017 -03-09




.....
Ulf Andersson



SVARTGARN
2:6



Bilaga 1
 Detaljplan för Nya Skåvsjöholmsvägen

 Planområde Nya Skåvsjöholmsvägen

