

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Camilla Bennet

Datum 2017-03-21

Dnr KS 2016/0414

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Planbesked för Skogsbo 1:1 m.fl.

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för nybyggnation av bostäder inom Skogsbo 1:1 m.fl. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva planläggning för bostadsändamål inom området, men omfattningen behöver utredas vidare. Förvaltningen gör bedömningen att planläggningen inte kommer att påbörjas förrän på längre sikt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Skogsbo 1:1 m.fl. lämna **positivt planbesked**, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan, men inte förrän på länge sikt.
2. Avgift för planbesked på 13 440 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige

Bakgrund

Området är idag inte planlagt. Ansökan gäller bostäder i form av radhus, parhus och villor samt fem punkthus om sex våningar inom ett område som i dagsläget är ett till största delen obebyggt skogsområde. Området är inte specifikt beskrivet i gällande översiktsplan från 2006.

Förvaltningens slutsatser

Skogsbo 1:1 m.fl. ligger i norra delarna av Åkersberga, i korsningen Sockenvägen – Kvisslingbyvägen, i nära anslutning till kollektivtrafik. Infrastruktur i form av väg, gång- och cykelväg samt vatten och avlopp finns utbyggt i närheten. Förvaltningen är positiv till en utveckling i detta läge med en blandad bebyggelse med både småhus och flerbostadshus. Bebyggelsens omfattning, skala, placering och utformning är inte något som tas ställning till i planbeskedet utan studeras i kommande planarbete. Flera frågor behöver utredas närmare under planarbetet för att säkerställa lämplig utformning av detaljplanen. Detta gäller bland annat trafiksituationen, markföreningar, fornlämningar och grönstråk och ridstigar i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva detaljplan för bostadsändamål för Skogsbo 1:1 m.fl., men omfattningen behöver utredas vidare. Med hänsyn till den utbyggnadsplan som är en del av samrådsförslaget till ny översiktsplan och förvaltningens långsiktiga projektplanering ser inte förvaltningen att detaljplanen kan komma att påbörjas förrän på längre sikt. Om förutsättningarna ändras kan kommunen under denna period göra en annan bedömning och detaljplanen kan påbörjas tidigare. Exploatören står för samtliga kostnader vid planläggning. Planbeskedet är inte bindande för kommunen och kan inte överklagas.


Bilagor

Bilaga Ställningstagande för Skogsbo 1:1 m.fl., 2017-03-21



Per-Olof Kroon

Tf. Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs

Planchef