

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Camilla Bennet

Datum 2019-03-19

Dnr KS 2019/0072

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för detaljplan Margretelundsvägen etapp 3

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fortsatt utbyggnad av gång- och cykelväg längs Margretelundsvägen, samt att planlägga Margretelundsvägen med kommunalt huvudmannaskap. Den aktuella etappen ansluter till etapp 2 vid Gårdslötsvägen och går fram till gällande byggnadsplans avslut längs Isättravägen.

Vägen är en gammal statlig väg som har övertagits av kommunen. Stora delar av sträckan är detaljplanlagda med äldre byggnadsplaner med enskilt huvudmannaskap. I den nya detaljplanen föreslås huvudmannaskapet ändras till kommunalt

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen planarbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Margretelundsvägen etapp 3.

Bakgrund

Längs med Margretelundsvägen byggdes under 2011-2012 den första etappen av gång- och cykelvägen, vilken sträcker sig mellan Pärönkröken och Gröndalsvägen. Detaljplanläggning av Margretelundsvägen etapp 2 mellan Gröndalsvägen och Gårdslötsvägen pågår, och beräknas antas under 2019.

Förvaltningens slutsatser

För att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelväg längs Margretelundsvägen etapp 3, behöver ny detaljplan tas fram. Detaljplanen föreslås omfatta Margretelundsvägens befintliga vägbana samt ny gång- och cykelväg. Busshållplatserna längs sträckan kommer att tillgänglighetsanpassas och kan komma att behöva flyttas.

Stora delar av sträckan är detaljplanlagd med byggnadsplaner med enskilt huvudmannaskap. Vägen är en tidigare statlig väg som sannolikt omfattats av vägrätt. I den nya detaljplanen föreslås huvudmannaskapet ändras till kommunalt huvudmannaskap. Markinlösen kommer att krävas för både befintlig väg samt ny gång- och cykelväg. En överenskommelse om fastighetsreglering avses att tecknas mellan Österåkers kommun och respektive fastighetsägare. Österåker kommun kommer att stå för samtliga förrättningskostnader förenliga med detaljplanens genomförande. Österåkers kommun står även för samtliga kostnader gällande upprättandet och genomförandet av detaljplanen.

Tjänsteutlåtande

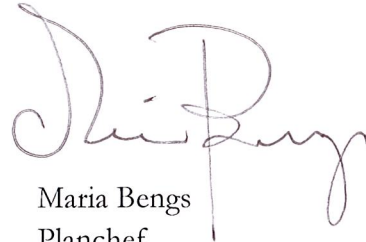
I det inledande skedet av detaljplanen tas en undersökning (tidigare s.k. behovsbedömning) fram. Under förutsättning att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan föreslås planprocessen ske med standardförfarande i enlighet med de ändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (SFS 2014:900).

Bilagor

1. Förstudie Margretelundsvägen etapp 3, 2019-03-19.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef