



Motion till Österåkers kommunfullmäktige

2021-04-21

### Öppen redovisning av skälen för vald exploatör vid direktanvisad mark

Den 1 januari 2015 började lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) att gälla. Enligt den ska alla kommuner som genomför markanvisningar anta riktlinjer för markanvisningar. Under år 2015 antog Österåkers kommun Riktlinjer för kommunala markanvisningar. I dessa riktlinjer framkommer att syftet med dessa riktlinjer är att öka transparensen i marktilldelningsprocessen och därmed tydliggöra vilka krav och förutsättningar som finns vid markanvisningar av kommunägda områden.

Vi ser en ökning av allt fler ärenden där direktanvisning tillämpas. Det vi dock inte kan utläsa i de kommunala handlingarna är på vilket sätt som direktanvisningen har genomförts jämfört med vad som anges i Riktlinjerna för kommunala markanvisningar hur handläggningen skall gå till.

Vid en direktanvisning skall, enligt riktlinjerna detta ges när en exploatörs idéer och förutsättningar inte bedöms återfinnas hos en annan exploatör. Skall kommunen leva upp till syftet i riktlinjerna om ökad transparens i marktilldelningsprocessen anser vi att detta skall öppet redovisas i varje ärende av direktupphandling. Riktlinjerna anger att, citat " Om en exploatör är intresserad av en direktanvisning ska en skriftlig ansökan skicka till kommunen" Enligt riktlinjerna skall en sådan innehålla, citat " kortare redogörelse över ändamålet med exploateringen och byggnadsverkens karaktär och ungefärliga utsträckningar. En karta över det aktuella området skall bifogas". Inget av de ärenden som gäller direktanvisad mark för exploatering har redovisat eller bilagt de uppgifter som riktlinjerna anger.

Vi anser därför

Att Ärenden som föreslår exploatör genom direktanvisning av mark skall följa de krav av öppenhet och transparens i markfördelningsprocessen som anges i kommunens antagna riktlinjer.

Att I alla ärenden av direktavvisning av mark skall det tydligt framgå skälen för varför just denna exploatör anses ha de specifika förutsättningarna som ingen annan exploatör har. Detta skall tydligt framgå i beslutsunderlagen.

Att Det i alla beslutsunderlag i ärenden av direktanvisning skall redovisas på vilket sätt riktlinjerna har följts ( till exempel en checklista)

För Socialdemokraterna Ann-Christine Furustrand

För Miljöpartiet Michael Solander