

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Handläggare: Max Mossberg
Titel: Exploateringsingenjör

Datum: 2020-02-12
Dnr KS 2014/0087

Till kommunstyrelsen

Godkännande av markoptionsavtal för del av fastigheterna Säby 2:24 & Runö 7:108, mellan Kanalens Fastighets AB och Kommunen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna markoptionsavtal mellan Kanalens Fastighets AB och kommunen. Markoptionsavtalet gäller del av de av kommunen ägda fastigheterna Säby 2:24 och Runö 7:108.

Markoptionsavtalet ger Kanalens fastighets AB rätt att förvärva del av Säby 2:24 (Sandkilsvägen) och del av Runö 7:108, i det fall detaljplanen för Säbydepån vinner laga kraft.

Beslutsförslag

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner markoptionsavtal för del av fastigheterna Säby 2:24 och Runö 7:108 mellan Kanalens fastighets AB och kommunen.

Bakgrund

Markoptionsavtalet gäller del av fastigheterna Säby 2:24 & Runö 7:108.

De aktuella fastigheterna ägs av Österåkers kommun och ligger i anslutning till fastigheterna Säby 2:25 & Säby 2:26 som tillsammans utgör Säbydepån. Det pågår ett detaljplanearbete för Säbydepån inom vilket även investeringsprojektet byte av *Säbybron* ingår, samt ett anslutande detaljplanearbete för utökning av värmeverket (Sandkilsverket). Markförvärvet är en förutsättning för detaljplanens genomförande. Vidare möjliggör markoptionen en ny infart till Säbydepån och värmeverket. Detta är nödvändigt, inte bara för dessa verksamheter, utan är även en förutsättning för att bytet av Säbybron ska vara möjligt då den befintliga infarten måste stängas av under byggtiden.

Priset är satt till 100 kr/kvm. I och med markoptionsavtalet åtar sig Kanalens Fastighets AB att bekosta den nya infarten, i det fall detaljplanen för Säbydepån vinner laga kraft.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna markoptionsavtalet mellan Kanalens Fastighets AB och kommunen.

Bilagor

Markoptionsavtal, 2020-02-xx



Matilda Johansson

Exploateringschef



Fredrik Nestor

Chef, mark och stora projekt