

Tjänsteutlåtande  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anna Wiström  
Datum: 2020-02-10  
Diarienummer: KS 2016/0360

Till Kommunstyrelsen

## Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Österåkers Exploateringsfastigheter AB

### Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslå Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen **godkänner** ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Österåkers Exploateringsfastigheter AB och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, **bilaga 1**.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2017-01-09 (KS § 1:6) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Täljö 2:8. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade 2018-06-20 (PLAU § 6:4) om samråd och samråd hölls mellan 20 augusti – 12 september 2018.

Fastigheten Täljö 2:8 består av två skiften som ägs av Österåkers Exploateringsfastigheter AB. Ena skiftet är avsett att bebyggas med en förskola medan det andra skiftet innehåller Gottsundaborgen. Syftet med fastighetsregleringen är att Kommunen köper marken för att innefatta Gottsundaborgen i fornvårdsplanen samt för att kunna förhandla med intresserad exploatör angående uppförande av förskola.

Fastighetsregleringen måste även godkännas av styrelsen för Österåkers Exploateringsfastigheter AB.

## Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen ansöker och upprättar överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Österåkers Exploateringsfastigheter AB. Köpeskillingen är fastställd det bokförda värdet 2 491 438 kr.

## Tidigare beredning

Beslut om uppdrag KS 2017-01-09, KS § 1:6

Beslut om samråd 2018-06-20, PLAU § 6:4

## Bilagor

1. Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Täljö 2:8, daterad 2020-02-11



Matilda Johansson

Exploateringschef



Fredrik Nestor

Chef för mark och stora projekt