

## Tjänsteutlåtande

### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Per Leijonhielm

Datum 2022-09-28

Dnr KS 2017/0308

Till kommunfullmäktige

## Godkännande av planprogram för Hacksta-Berga

### Sammanfattning

Österåkers kommun har på uppdrag av KS tagit fram förslag till planprogram för Hacksta-Berga. Planprogrammets inriktning har sin utgångspunkt i kommunens översiktsplan och utgör en del av Åkersberga stads utveckling. Visionen för planprogrammet är att Hacksta-Berga ska vara en långsiktigt hållbar, attraktiv och integrerad del av Åkersberga stad som stimulerar till lärande och kreativitet samt upplevs trygg och säker. Programförslaget innebär att ytor för skoländamål säkerställs och att parkområdena utvecklas med nytt innehåll och blir mer tydligt definierade. Förtätning och ny bostadsbebyggelse föreslås i ett centralt och kollektivtrafikhärläge. Hacksta-Berga föreslås utvecklas genom en ökad stadsmässighet, en ökad trygghet och ett förstärkt underlag för service och verksamheter i området.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta**

Planprogram för Hacksta-Berga inklusive bilagor **godkänns**.

### Bakgrund

KS gav 4 oktober 2017 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Hacksta-Berga. Ett samrådsförslag till planprogram har upprättats och samråd hölls 22 mars – 23 april 2021. Inkomna synpunkter, kommunens svar samt en sammanfattning av ändringar som har gjorts efter samrådet ses i planprogrammets samrådsredogörelse (bilaga 2).

### Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till planprogram för Hacksta-Berga har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Programområdet utgör delar av centrala Åkersberga och innehåller en blandning av funktioner med god potential att utvecklas genom att användningsområdena inom specifika delar av området tydliggörs med förnyat innehåll. Programområdet föreslås utvecklas utifrån ett önskemål om fler bostäder i centrala och kollektivtrafikhärlägen, en ökad stadsmässighet, tydliga länkar och attraktiva gröna miljöer. Planförslaget anses följa nuvarande översiktsplan och vara i linje med åtaganden i Sverigeförhandlingen. Inga nationella, regionala och kommunala miljömål bedöms åsidosättas.

Under samrådet inkom synpunkter från privatpersoner, fastighetsägare och myndigheter. Ändringar som har skett efter samrådet innefattar bland annat att förslag på ny bebyggelse längs Skolvägen tagits bort med hänsyn till skyfall och översvämningar, en uppdatering av etappindelningen har gjorts samt att utredningar har uppdaterats.

Förslaget innebär utvecklade ytor för skol- och förskoleändamål vilka är strategiskt placerade intill parkmark. Ytor för skol- och förskoleändamål samt parkmark är en viktig förutsättning för möjligheterna att utveckla centrala Åkersberga.

## Tjänsteutlåtande

Såväl nybyggnation som utveckling av befintlig bebyggelse och allmän platsmark föreslås. Föreslagen bebyggelsestruktur anpassas efter befintliga strukturer och koncentreras kring befintliga gator. Totalt möjliggör förslaget ca 900 nya bostäder. Även handel och service inrymmandes i bottenvåningar föreslås utvecklas i strategiska lägen. Planprogrammet avses utvecklas genom etappvis detaljplanläggning och syftar till att bidra till en attraktiv stadsdel i centrala Åkersberga.

En hållbarhetsbedömning har genomförts för att kunna säkerställa att Hacksta-Berga utvecklas långsiktigt hållbart (se bilaga 3). Programförslaget bedöms bidra till en hållbar stadsutveckling sett till de tre hållbarhetsperspektiven social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

Planprogrammet visar på kommunens långsiktiga ambitioner. Det är viktigt att poängtera att föreslagen bebyggelse visar en möjlighet för fastighetsägarna om de i framtiden skulle ha önskemål om att utveckla sin fastighet. I planprogramhandlingen beskrivs att utveckling av nyttillkommande bebyggelse kräver ett samarbete mellan kommunen och fastighetsägarna. Beslut om planuppdrag från Kommunstyrelsen behövs för att ett eventuellt detaljplanarbete ska påbörjas.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

1. Beslut om planuppdrag för Österåkers gymnasium (Berga 6:162 m.fl.) och planprogram för Hacksta/Berga, Kommunstyrelsen 2017-10-04, § 9:6
2. Beslut om samråd, Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2021-03-10, § 3:4

### Bilagor

1. Planprogram för Hacksta Berga, 2022-09-28
2. Samrådsredogörelse, 2022-09-28
3. Hållbarhetsbedömning för Hacksta Berga, 2022-08-16

Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Beng  
Planchef

# Digitala Signaturer