

KS § 14:5

Dnr. KS 2022/0278

Exploateringsavtal för Hagby äng och kulle etapp 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtalen för Hagby äng och kulle, etapp 1 utgörandes av följande fyra avtal: exploateringsavtal för *del av fastigheten Österåker Hagby 1:5, exploateringsområde 1*, exploateringsavtal för *del av fastigheten Österåker Hagby 1:5, exploateringsområde 2*, exploateringsavtal för *del av fastigheten Österåker Hagby 1:5, exploateringsområde 3* samt exploateringsavtal för *del av fastigheterna Österåker Husby 2:21,3:41, 2:112 samt hela Österåker Husby 1:2, exploateringsområde 4* godkänns.

Sammanfattning

Avtalen innebär bland annat att utbyggnaden av allmänna anläggningar och finansieringen av dessa säkerställs, att kommunen och exploatörerna är överens om erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget. Avtalen ligger även till grund för medfinansiering av erforderliga infrastrukturåtgärder för omledning av spillvatten från pumpstation 12 vid Sågvägen till Margretelund via nya överföringsledningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-11-14.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att godkänna exploateringsavtalen för Hagby äng och kulle, etapp 1 utgörandes av följande fyra avtal: exploateringsavtal för *del av fastigheten Österåker Hagby 1:5, exploateringsområde 1*, exploateringsavtal för *del av fastigheten Österåker Hagby 1:5, exploateringsområde 2*, exploateringsavtal för *del av fastigheten Österåker Hagby 1:5, exploateringsområde 3* samt exploateringsavtal för *del av fastigheterna Österåker Husby 2:21,3:41, 2:112 samt hela Österåker Husby 1:2, exploateringsområde 4*.

Forts.

Forts. KS § 14:5

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akt