

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karolina Mehlqvist
Datum 2022-11-14
Dnr 2018/0307

Till Kommunstyrelsen

Överenskommelse om exploatering och tomträtt för Hagby äng och kulle etapp I.

Sammanfattning

Bolaget har erhållit markanvisning för en del av planområdet för uppförande av bostäder med upplåtelseform hyresrätt.

Syftet med avtalet är att reglera förutsättningarna för tomträttsupplåtelse och utbyggnad av flera bostadskvarter inom det markanvisade området.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

- Föreslagna Överenskommelse om exploatering och tomträtt för Hagby äng och kulle, etapp 1 **godkänns.**
- Omedelbar justering av ärendet

Bakgrund

Detaljplanen utgör etapp 1 av utbyggnaden av Hagby äng och kulle och följer huvudsakligen riktlinjer enligt planuppdrag.

Ett i dagsläget rimligt antagande skulle ge drygt 950 bostadsenheter fördelat på flerbostadshus och småhusbebyggelse samt lokaler och en förskola för ca 150 barn. Omfattning och innehåll i Överenskommelse om exploatering och tomträtt är i huvudsak enligt bidrag i markanvisningstävling för markområdet samt överenskomna mobilitetsåtgärder.

Förvaltningens slutsatser

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Detaljplanen såsom huvudgator, lokalgator, parker etc. I tomträttsupplåtelsen ingår på kvarteren belöpande gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen.

För gemensam konstnärlig utsmyckning inom allmän plats ska Bolaget erlægga 15 kr per kvm ljus BTA. Exploatören finansierar även de allmänna VA-anläggningarna genom betalning av anläggningsavgift motsvarande kommunens, vid aktuell tidpunkt, gällande VA-taxa.

Tjänsteutlåtande

Kommunen bekostar de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för genomförande av upplåtelsen. Exploatören bekostar sedan åtgärder inom kvarteretsmarken ex servitut, ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar.

Kommunen kommer få tillkommande kostnader för drift och skötsel av gator och parkmark när området är utbyggt.

Bilagor

1. Överenskommelse om exploatering och tomträtt

Kent Gullberg
Samhällbyggnadsdirektör

Fredrik Nestor
Mark- och etableringsdirektör

Digitala Signaturer