

Tjänsteutlåtande  
Socialförvaltningen  
Diarienummer: SN 2022/0050  
Datum: 2022-12-07

Till: Socialnämnden

## Genomsnittliga och högsta godtagbara boendekostnad 2023

### Sammanfattning

I arbetet med ekonomiskt bistånd är socialförvaltningens huvuduppgift att hjälpa personer så att de kan klara sin försörjning på egen hand. Ekonomiskt bistånd ska ge en skälig levnadsnivå. Socialnämnden kan fastställa nivåer för godtagbara boendekostnader.

### Beslutsförslag

Socialnämndens beslut

1. Socialnämndens riktlinjer för boendekostnad ska följa Försäkringskassans för året aktuella föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad avseende Storstockholm
2. Socialnämndens riktlinjer för boendekostnad ska gälla från och med 1 januari 2023.

### Bakgrund

Ekonomiskt bistånd ska ges en skälig levnadsnivå. Vad som är skäligt för vissa behov preciseras i riksnormen för försörjningsstöd som fastställs av riksdagen. Prövningen av ekonomiskt bistånd ska vara individuellt och ta hänsyn till barns behov och övriga omständigheter i det specifika fallet. Omständigheter som är aktuella vid bedömningen av godtagbar boendekostnad ska vara bostadsstorlek, utformning, geografiskt läge samt individuella behov. Socialstyrelsens handbok, ”Ekonomiskt bistånd” bör vara vägledande med möjligheter till individuella bedömningar. Skälig boendekostnad ska vara vad en låginkomsttagare på orten har möjlighet att kosta på sig. En förutsättning för att diskutera flyttning eller sänkning av biståndet till boendekostnad är att det finns faktiska möjligheter att få en annan lämplig bostad. Socialnämnden bör även ta hänsyn till om det i individuella fall finns särskilda skäl mot byte av bostad eller bostadsområde. Om den sökande är arbetslös och bostadslös så ska denne söka arbete och bostad i hela landet, så vida det i utredningen inte framkommer särskilda skäl som talar mot detta tex:

- Om det finns risk för att ett byte medför betydande negativa sociala konsekvenser
- Om en ensamstående vuxen, t.ex. med funktionsnedsättning eller sociala problem och äldre med sviktande hälsa, har ett särskilt stort behov av kontinuitet i det sociala nätverket eller den fysiska miljö som hänger samman med det nuvarande boendet
- Om bostaden är anpassad till en boendes funktionsnedsättning
- Om den enskilde har begränsad möjlighet att bli godkänd som hyresgäst, t.ex. vid arbetslöshet eller betalningsanmärkning

### Förvaltningens slutsatser

Det kommunala bostadsbolaget Armada har uppgivit att deras genomsnittliga kötid är mellan två och sex år och att det krävs en årsinkomst som uppgår till tre gånger årshyran. Armada godkänner inte försörjningsstöd som inkomst. Detta innebär att personer som erhåller ekonomiskt bistånd inte kommer att godkännas som hyresgäster hos Armada. Då flertalet hyresvärdar har samma principer hänvisas denna grupp till andrahandsmarknaden. För att använda Försäkringskassans högsta godtagbara boendekostnad ska en individuell bedömning göras i varje enskilt ärende. Denna bedömning ska innehålla skälen till varför en boendekostnad som överstiger Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad för Storstockholm används. I Socialstyrelsens allmänna råd (SOF 2013:1) framgår exempel på sådana skäl. Dessa ska preciseras för det enskilda ärendet och dokumenteras. Förvaltningens fokus på hur den enskilda ska kunna bli självförsörjande är grundläggande för all handläggning. Mot bakgrund av detta är frågeställningarna huruvida den enskilde kan öka sina inkomster alternativt minska sina utgifter centrala.

Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad Storstockholm per månad för år 2023.

Genomsnittlig kostnad kronor per månad

1–2 vuxna.....	7 450
1–2 vuxna och 1 barn .....	9 000
1–2 vuxna och 2 barn .....	11 650
1–2 vuxna och fler än 2 barn .....	11 650 + 2 650 per barn utöver 2

Högsta godtagbara kostnad kronor per månad (särskilda bedömningar)

1–2 vuxna.....	10 500
1–2 vuxna och 1 barn.....	13 100
1–2 vuxna och 2 barn .....	16 275
1–2 vuxna och 3 barn.....	19 750
1–2 vuxna och fler än 3 barn.....	19 750 + 3175 per barn utöver 3

Det kvarstår naturligtvis ett ansvar för förvaltningen att kontinuerligt göra individuella bedömningar i varje enskilt fall där inte bara hänsyn tas till boendekostnaden utan även till bostadsstorlek, möjlighet av byte till en billigare bostad och till övriga förutsättningar i syfte att den enskilde ska bli självförsörjande.

Susanna Kiesel  
Socialdirektör

Malin Frimodig  
Tf enhetschef

# Digitala Signaturer