

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 22 november kl. 17.00 – 18.55

Plats Alceahuset, plan 1, Lagen

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Dan Jonsson

Ärenden §§ 10:1 - 10:27

Sekreterare



Robert Blomdahl

Justerande



Richard Orgård

Justerande



Dan Jonsson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2022-11-30 - 2022-12-21

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-22

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22

Underskrift



Utdragsbestyrkande

- § 10:1. Närvarokontroll
- § 10:2. Godkännande av dagordningen
- § 10:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 10:4. Information - decembersammanträdet
- § 10:5. Anmälan av delegationsbeslut
- § 10:6. Anmälan om delgivningar
- § 10:7. Ekonomisk uppföljning oktober
- § 10:8. Riktlinjer Etableringar
- § 10:9. Julbord
- § 10:10. Bygglov för nybyggnad av bastu (redan utfört) samt installation av eldstad
- § 10:11. Tillsyn om olovligt byggande (altan/plank)
- § 10:12. Tillsyn om olovlig åtgärd (mur)
- § 10:13. Tillbyggnad av fritidshus och uthus - redan utfört
- § 10:14. Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad och nybyggnad av uthus – redan utfört
- § 10:15. MARUM 1:385 (NORRVIKEN)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 10:16. MELLANSJÖ 2:7 (ÄNGSBACKEN 3)
Nybyggnad av garage
- § 10:17. NOLVIK 6:1 (FURULUND)
Förhandsbesked om nybyggnad av 3 st enbostadshus
- § 10:18. PRÄSTGÅRDEN 1:1
Strandskyddsdispens för anläggande av våtmark – Rättelse av avgift
- § 10:19. RUNÖ 7:108 (KORSGÄRDET)
Förlängning av tidsbegränsat lov för nybyggnad av tillfälligt boende
- § 10:20. Tillsyn om olovlig åtgärd (utförda markförändringar utan marklov samt olovlig trädfällning)
- § 10:21. Tillsyn om olovlig trädfällning
- § 10:22. Tillsyn om olovlig tillbyggnad av brygga

- § 10:23. VÄTTERSÖ 1:6 (VÄTTERSÖ 127)
Bygglovfri åtgärd - Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)
- § 10:24. VÄTTERSÖ 1:12 (VÄTTERSÖ 3)
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd)
- § 10:25. Tillsyn om olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 10:26. ÄTTARÖ 1:1 (ÖSTER OM VALSJÖSKOGENS NYBYGGDA OMRÅDE)
Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod
- § 10:27. ÖRSÖ 1:59 (ÖSTRA LÖVSKÄR 1)
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga, anläggande av stenkista samt båtlyft

§ 10:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 10:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

§ 10:3

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Dan Jonsson

Protokollet planeras justeras tisdagen den 29 november.

§ 10:4

Information

Decembersammanträdet

Vid dagens sammanträde meddelar ordföranden Richard Orgård, att han avser tidigarelägga nämndens decembersammanträde. Kallelse kommer att ske till måndag 19 december, i stället för som planerat tisdag den 20 december.

Incident

En incident i ärendehanteringssystemet ByggR har uppdagats. Systemet har i några fall indikerat att e-post har gått i väg till bygglovsökande – utan att detta har skett. Förvaltningen kommer med hög prioritet ta reda på orsaken till felet samt verka för ett snabbt avhjälpande.

§ 10:5

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 10:5/2022).

§ 10:7

Ekonomisk uppföljning september 2022, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2022, redovisar en negativ avvikelse i jmf mot helårs budget om minus 500 tkr.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per 2022-09-30 och prognos 2022-12-31 noteras.
2. Månadsuppföljning och prognos överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall till och med september 2022 uppgår till – 5 796 tkr, vilket är lägre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 653 tkr. Intäkter ligger lägre jmf med periodbudget och redovisar ett underskott om 1 417 tkr. Kostnaderna har en positiv avvikelse om 764 tkr i jmf periodbudgeten.

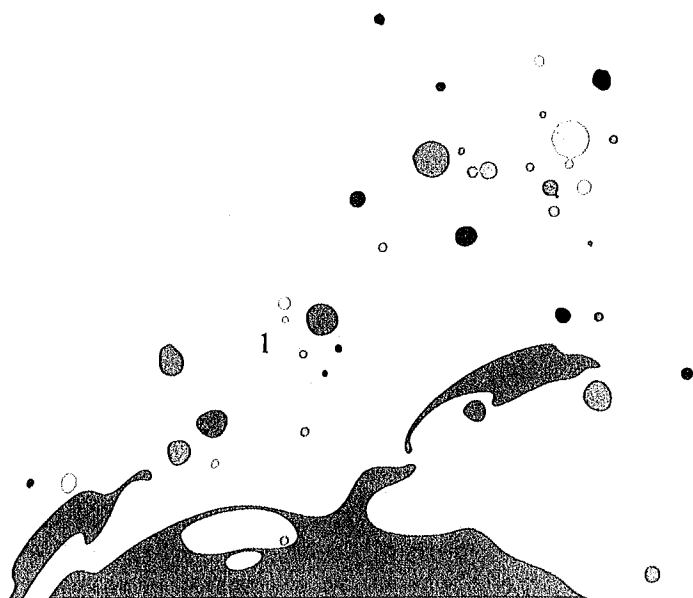
Helårsprognosen redovisar en negativ avvikelse om minus 500 tkr i jämförelse med helårs budget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per september 2022, Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden

Ekonomisk månadsrapport oktober 2022



Dan



Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Ekonomisk sammanfattning - perioden.....	4
3	Ekonomisk sammanfattning - helårsprognos	6
4	Antagande till helårsprognos.....	8
5	Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden	9

I Sammanfattning

Ekonomisk månadsuppföljning per 31 oktober 2022

Byggnadsnämnden

Ordförande: Rickard Orgård

Förvaltningschef: Kent Gullberg

2 Ekonomisk sammanfattning - perioden

Utfallet t.o.m. oktober månad uppvisar en negativ avvikelse på 711 tkr jämfört med periodbudgeten. Utfall för perioden uppgår till - 6 613 tkr.

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med oktober uppgår till minus 6 613 tkr, vilket är sämre i jämförelse med periodbudgeten. Detta innebär en negativ budgetavvikelse om 711 tkr. Intäkter är lägre jämfört med periodbudgeten med ett underskott om 1 508 tkr (Intäkterna beräknas inte att uppnå de budgeterade intäkterna på årsbasis, detta p.g.a. lägre ärendestatus i jämförelse med motsvarande period föregående verksamhetsår. Kostnaderna är lägre och har ett överskott om 797 tkr. Noterbart är att antalet lovärenden (598 (2022)/790 (2021)/678 (2020)) under perioden januari t.o.m. oktober ligger betydligt lägre än såväl föregående år som utfallet för 2020.

2.1 Periodens utfall mot budget

Aktuell period

Driftsredovisning (belopp i tkr)	Utfall perioden			
	Periodbudget	Utfall perioden	Budgetavvikelse	Ack utfall fg år
Byggnadsnämnden				
Verksamhetens intäkter				
Avgifter	11 583	9 699	-1 884	14 033
Övriga intäkter	0	376	376	173
Summa intäkter	11 538	10 075	-1 508	14 206
Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader	-10 522	-10 697	-175	-8 650
Lokalkostnader	-229	-238	-9	-234
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-6 734	-5 753	981	-6 974
Summa kostnader	-17 485	-16 688	797	-15 858
Verksamhetens nettokostnad	-5 902	-6 613	-711	-1 652

2.2 Analys per verksamhetsområde

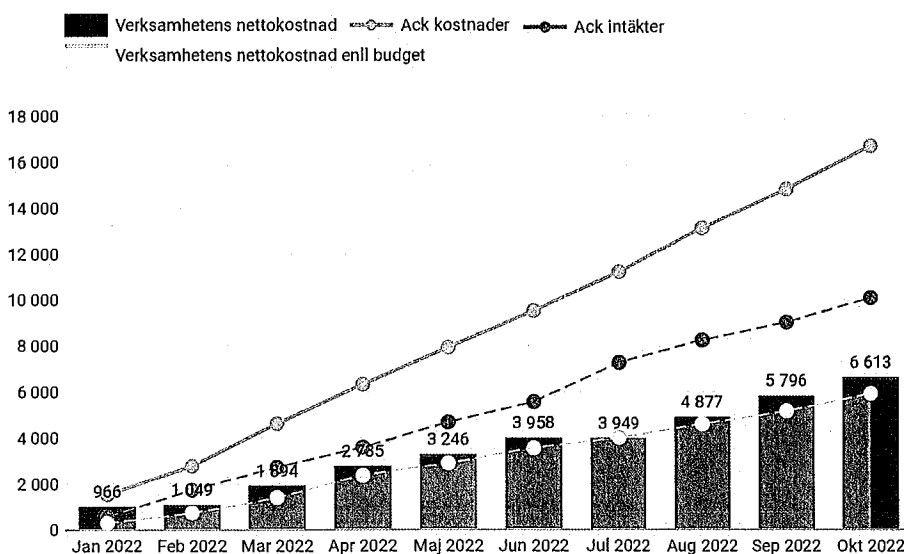
Aktuell period

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Utfall period			
	Periodbudget	Utfall perioden	Budgetavvikelse	Ack. utfall f.g år
Nämnd	-743	-853	-110	-779
Bygglöv	-1 451	-2 903	-1 452	2 299
Bostadsanpassningsbidrag	-3 708	-2 857	851	-3 172
Verksamhetens nettokostnader	-5 902	-6 613	-711	-1 652

2.3 Övergripande diagram

Nyckeltal
Verksamhetens nettokostnad

Verksamhetens nettokostnad



3 Ekonomisk sammanfattning - helårsprognos

3.1 Helårsprognos mot budget

Helår

Driftsredovisning (belopp i tkr)	Helår			
Byggnadsnämnden	Budget	Prognos	Budgetavvikelse	Utfall fg år
Verksamhetens intäkter				
Avgifter	13 900	12 500	-1 400	16 171
Övriga intäkter	0	380	380	268
Summa intäkter	13 900	12 880	-1 020	16 439
Verksamhetens kostnader				
Personalkostnader	-12 753	-12 753	0	-10 718
Lokalkostnader	-275	-275	0	-279
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-8 672	-8 152	520	-9 086
Summa kostnader	-21 700	-21 180	520	-20 083
Verksamhetens nettokostnad	-7 800	-8 300	-500	-3 644

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen för helåret redovisar en negativ avvikelse om 500 tkr i jämförelse mot helårsbudgeten

Bygglovsverksamheten

Intäkterna under perioden ligger lägre än periodbudgeten orsakat att antalet ärenden minskat till antalet i jämförelse med föregående år.

Antalet ärende under första halvåret som medfört en avgiftsreduceringen uppgår till 36 ärenden, noterbart är att antalet ärenden minskat månad för månad. merparten är ärenden som inkom under 2021 och slutbehandlats under 2022 som orsakar en total avgiftsreduktion på 248 244 kr.

Bygglovsenheten har under perioden lämnat startbesked och slutbesked till totalt 353 bostäder som blev färdigställda för inflyttning.

Bygglovsenheten har i dagsläget minskat antalet öppna tillsynsärenden med mer än 250 ärenden samtidigt som det finns ett kontinuerligt inflöde av nya ärenden.

Bostadsanpassningsbidrag

Utfallet vad avser bostadsanpassningsbidrag har en positiv avvikelse på 851 tkr, Antalet beviljade bostadsanpassningsbidrag ligger över motsvarande period 2021 (305/190), för beviljade belopp ligger utfallet i lägre i jmf med motsvarande period 2021 (2 116 tkr/3 230 tkr), utbetalda belopp (1438tkr/1890 tkr) ligger utfallet något lägre än motsvarande period 2021.

3.2 Analys per verksamhetsområde

Helår

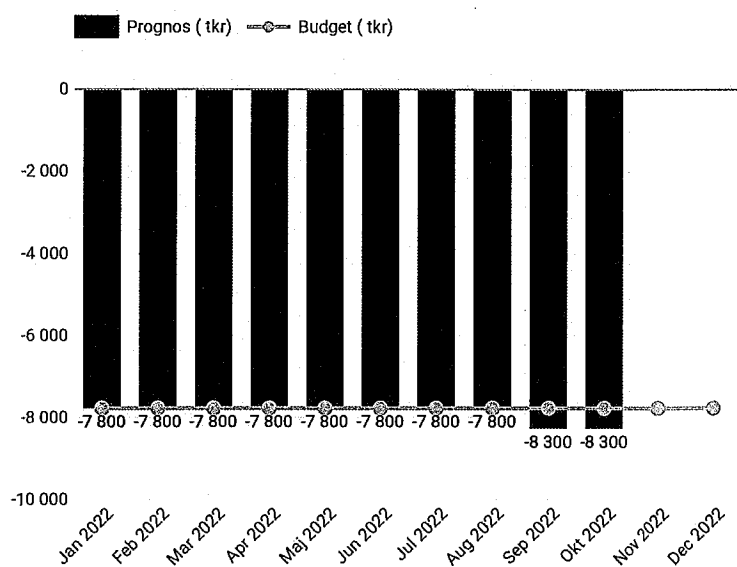
Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Helår			
	Budget	Prognos	Budgetavvikelse	Utfall fg år
Nämnd	-950	-1 000	-50	--27
Bygglov	-1 943	-2 893	-950	2 912
Bostadsanpassningsbidrag	-4 907	-4 407	500	1 357
Verksamhetens nettokostnader	-7 800	-8 300	-500	4 186

4 Antagande till helårsprognos

Nyckeltal	Feb	Mar	Apr	Jun	Aug	Sep	Okt
Helårsprognos	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-7 800 tkr	-8 300 tkr	-8 300 tkr

Prognosen för helåret redovisar ingen avvikelse mot helårs budget

Helårsprognos



5 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

5.1 Bostadsanpassning

5.1.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack utfall Dec 2022
Antal beviljade BAB, månad	34	31	37	22	36	39	24	31	36	45			
Beviljat belopp, månad	230tkr	520tkr	400tkr	100tkr	240tkr	110tkr	370tkr	90tkr	56tkr	230tkr			
Utbetalat belopp, månad	100tkr	340tkr	260tkr	100tkr	300tkr	140tkr	30tkr	150tkr	180tkr	390tkr			

5.2 Bygglov

5.2.1 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack utfall Dec 2022
Lovärenden, månad	75	74	76	69	63	56	36	52	42	55			
Tillsyn, månad	3	6	5	7	8	14	12	11	11	3			
Anmälningsplik tiga åtgärder, månad	21	23	22	19	23	25	18	27	59	49			
Attefallsärende n, månad	16	20	16	17	19	12	13	19	6	12			
Avgiftsreduceri ngsärenden, mån	1	5	8	8	2	1	2	4	2	3			

Avgiftsreducering

3 st ärende (1 delegation och två attefallärenden) till en avgiftsreducering på totalt 9 675 kr.

Avgiftsreduceringen totalt för **januari-oktober** uppgår till 248 244 kr.

5.2.2 Prestation/volym

Nyckeltal	Utfall Jan 2022	Utfall Feb 2022	Utfall Mar 2022	Utfall Apr 2022	Utfall Maj 2022	Utfall Jun 2022	Utfall Jul 2022	Utfall Aug 2022	Utfall Sep 2022	Utfall Okt 2022	Utfall Nov 2022	Utfall Dec 2022	Ack utfall Dec 2022
Måluppfyllnad för 4 veckor delegation	24%	22%	32%	28%	34%	20%	34%	37%	43%	45%			
Måluppfyllnad för 8 veckor Byggnadsnämnden	75%	80%	78%	63%	86%	88%		67%	60%	100%			
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnden	98%	90%	97%	77%	97%	99%	96%	95%	96%	98%			
Måluppfyllnad Attefall 4 veckor	100%	100%	95%	95%	100%	100%	96%	86%	100%	91%			

§ 10:8

Riktlinjer etableringar

Biträdande bygglovchef, Åsa Hellqvist, informerar om att förvaltningen arbetar med att ta fram riktlinjer för etableringar. När förslaget är färdigutformat kommer nämnden att föreslå ett antagande av dessa riktlinjer.

§ 10:9

Julbord

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att, om möjligt, boka in ett julbord i anslutning till nämndens decembersammanträde. Utöver nämndens ledamöter och ersättare ska frekvent föredragande tjänstemän erbjudas deltagande.