

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2019-03-11

Dnr KS2019/0074

Markanvisning skola i Skåvsjöholm, Svinninge

Sammanfattning

Godkännande av inbjudan till markanvisningstävling för skola eller kombinerad skola och förskola i Skåvsjöholm, Svinninge med planerad verksamhetsstart HT-2022.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att utlysa markanvisningstävling avseende den del av fastigheten Svartgarn 2:632 som planläggs för skoländamål,
2. Fastigheten ska upplåtas med tomträtt för byggande av skola eller kombinerad skola och förskola,
3. Återredovisning av tävlingsbidragen ska göras på Kommunstyrelsens planarbetsutskott innan kommunen tilldelar en vinnare.

Bakgrund

Österåkers kommuns befolkning växer och i takt med det ökar behovet av förskolor och skolor. Fram till 2030 beräknas folkmängden i kommunen öka från drygt 44 100 till drygt 60 000 personer. I åldersgruppen 1 – 5 år prognostiseras en ökning med ca 100 barn per år vilket innebär ett behov av ytterligare 12 förskolor. I åldern 5-15 år beräknas en ökning på 1 800 elever, 1 400 elever i åldern 6-12 år och 400 elever i åldern 13-15 år vilket innebär ett behov av ytterligare 2-3 nya grundskolor. Behovet av nya enheter finns främst i de västra kommundelarna (t ex. Runö, Täljö, Svinninge) samt i centrala Åkersberga. I Svinninge är ökningen främst beroende av nybyggnationer som förväntas ta fart 2021.

Fastigheten som detaljplaneras för skoländamål i Svinninge är beläget ca 9 km från centrala Åkersberga centrum i södra delen av Österåkers kommun. Tidsplanen är beräknad att samråd kommer att ske till årsskiftet 2019/2020 och att tilldelad entreprenör kan påbörja byggnation under Q2 2020 för att möjliggöra en verksamhetsstart HT-2022. Del av fastigheten Svartgarn 2:632 är i förslag till detaljplan utlagd som mark för skola/förskola/idrott om drygt 30 0000 kvm med största byggnadsarea för skola, BYA, om 4500 kvm. Detaljplanen planeras även möjliggöra för en fullstor bollplan samt en fullstor idrottshall.

Förvaltningens slutsats

Förvaltningen föreslår en markanvisningstävling utifrån den efterfrågan på skol- och förskoleplatser som finns i kommunen. Tävlingen stödjer Österåkers kommuns plan för utbyggnad av förskolor och skolor. Markanvisningstävlingen föreslås med öppet anbudsförfarande i kombination med uppställda poängbedömda kriterier där redovisad tidsplan

Tjänsteutlåtande

är ett av kriterierna. Fastigheten kommer att upplåtas med tomträtt till vinnaren av markanvisningstävlingen.

Bilagor

1. Karta



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Fredrik Nestor
Chef Mark och stora projekt

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Budget- och Kvalitetsenheten
- Skolförvaltningen