

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Daniel Nygårds

2012-01-11 Dnr SBN 2011/96-214

Till kommunstyrelsen

Yttrande över överklagande av detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen – Trälhavsvägen), etapp 3

Österåkers kommun har tidigare av länsstyrelsen givits tillfälle att svara på överklagandet. Länsstyrelsen önskar kompletterande yttrande med angivande av de särskilda skälen till att frånga huvudregeln om kommunalt huvudmannaskap. Därför bereds nu kommunstyrelsen tillfälle att inkomma med kompletterande yttrande i denna fråga.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och översänder detta till länsstyrelsen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2011-01-31 detaljplan för Margretelund (Rödbosundsvägen - Trälhavsvägen), etapp 3. Beslutet har överklagats av Margretelunds Villaägare förening UPA samt Margretelunds Vägförening. Föreningarna yrkar i sitt överklagande på att kommunens antagandebeslut upphäves i sin helhet eller i den del det avser Trälhavsbadet.

Kommunstyrelsen har 2011-10-03 beslutat om yttrande över överklagandet. Föreliggande förslag till yttrande utgör komplettering av detta yttrande.

I samband med planläggning av del av omvandlingsområdet i Margretelund avsätts det befintliga Trälhavsbadet som allmän plats, NATUR, preciserat för friluftsbad, där omklädnads- och bastubyggnad får anläggas. Nuvarande användning och förvaltning läggs fast och fastighetsägaren ges möjlighet att anlägga ovan nämnda byggnader.

Bilagor

Förslag till yttrande föreligger som *bilaga 1*. Länsstyrelsens underrättelse med överklagandena föreligger som *bilaga 2*.



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt



Daniel Nygårds
Planingenjör