

KS § 247

Dnr. KS 2012/479-049

Utdrag: akten, KF

Taxor och avgifter för 2013**Ärende**

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900) som har följande lydelse:

"Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet."

Tidigare beredning

- Ekonomienheten redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-11-26.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-11-12 § 229.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med innebärande att 2013 års taxor och avgifter inom Kultur- och utbildningsnämnden i enlighet med bilagor 1-6 antas, 2013 års taxor och avgifter inom Vård- och omsorgsnämnden i enlighet med bilagor 7-8 antas, 2013 års taxor och avgifter inom Socialnämnden avseende familjerådgivning på 300 kr antas, 2013 års taxor och avgifter inom Byggnadsnämnden i enlighet med bilagor 9 antas, 2013 års taxor och avgifter inom Miljö- och hälsoskyddsnämnden i enlighet med bilagor 10 antas, 2013 års taxor och avgifter inom Kommunstyrelsen i enlighet med bilagor 11 antas samt tillägget att ärendet bereds vidare i den del det avser taxor och avgifter för simhallar för behandling vid Kommunstyrelsens extra sammanträde den 17 december 2012.


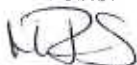
Stefan Cronberg (RP) yrkar att avgifterna som föreslås för Söra Simhall kompletteras med de som gällde för 2012.

Marie Ende (S) yrkar att taxor och avgifter för simhallen skall kvarstå på den nivå som de var när kommunen drev simhallen (våren 2012) med uppräkningsindex.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande eller enligt yrkanden från Marie Ende (S) och Stefan Cronberg (RP) och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande.

Forts.



Forts. KS § 247

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet bereds vidare för i den del det avser taxor och avgifter för simhallar för behandling vid Kommunstyrelsens extra sammanträde den 17 december 2012.
-

2012-11-26 Dnr 2012/479-049

Till: Kommunfullmäktige

Taxor och avgifter för 2013

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. 2013 års taxor och avgifter inom Kultur- och utbildningsnämnden i enlighet med bilagor 1-6 antas.
2. 2013 års taxor och avgifter inom Vård- och omsorgsnämnden i enlighet med bilagor 7-8 antas.
3. 2013 års taxor och avgifter inom Socialnämnden avseende familjerådgivning på 300 kr antas.
4. 2013 års taxor och avgifter inom Byggnadsnämnden i enlighet med bilagor 9 antas.
5. 2013 års taxor och avgifter inom Miljö- och hälsoskyddsnämnden i enlighet med bilagor 10 antas.
6. 2013 års taxor och avgifter inom Kommunstyrelsen i enlighet med bilagor 11 antas.

Bakgrund

Kommunernas rätt att ta ut avgifter framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

För obligatorisk verksamhet innehåller andra stycket en upplysning om att det krävs stöd i särskilda föreskrifter för att kommunsektorn ska få ta ut avgifter inom sådan verksamhet.

Taxor och avgifter inom olika verksamhetsområden har samlats som ett särskilt ärende till Kommunfullmäktige. Detta ska varje år redovisas. Enligt "Direktiv och anvisningar för budget" kommer taxor och avgifter att redovisas tillsammans med kommunens budget som hanteras av Kommunfullmäktige i november.

Respektive nämnd har framtagit taxor och avgifter inom sina verksamhetsområden. Hänsyn har tagits till både lagstiftningar och indexuppräknings inom vissa områden enligt kommunens direktiv och anvisningar för budget 2013- plan 2014-2015.

Taxor och avgifter för simhallar har återremitterats den 5:e november. I detta ärende ingår taxor och avgifter för simhallar inom Kultur- och utbildningsnämnden (bilaga 6).

- **Kultur- och utbildningsnämnden**

Avgifter inom förskoleverksamhet och fritidsverksamhet styrs av maxtaxa. Avgiftsnivå är beroende på familjens årsinkomst och barn på verksamheten. Ingen höjning sker för 2013. Inkomsttaket är 42 000 kr/månad fr.o.m. jan. 2004.

Utgångspunkt för revidering av taxor och avgifter avseende bibliotek, fritidsgårdar, sport- och friluft samt kulturknuten är konsumentprisindex och den modell för subventioneringstrappa som finns för olika grupper.

Kultur- och utbildningsnämnden har tagit taxor och avgifter för simhallar. Beslut om taxor och avgifter för simhallarna kommer i fortsättningen att tas på underlag som redovisar en komplett prislista, inklusive pris för engångsbesök. Detta kommer att ge ett bättre beslutunderlag där kommunen och entreprenören i samarbete utvecklar verksamhet och drift i simhallarna till gagn för kommuninvånarna. För föreningarnas taxa inom simhallar för 2013 gäller 2012 års nivå dvs. oförändrad för 2013 (20 kr/bana och timme.)

Taxor och avgifter inom Kultur- och fritidsnämnden redovisas i bilaga 1-6.

- **Vård- och omsorgsnämnden**

Avgift inom Vård- och omsorgsnämnden justeras utifrån ändrat prisbasbelopp och kommunen direktiv och anvisningar. För år 2013 är prisbasbelopp 44 500 kr. Avgifter höjs med 2% och avgifter för försält plats till annan kommun i särskild boende höjs i enlighet med omsorgsprisindex (OPI).

2012-11-26

Avgifter inom äldreomsorg regleras i socialtjänstlagen. För 2013 gäller att

- 1- Maximala avgiften inom hemtjänstinsatser 1 780 kr/månad
(högst en tolfedel av 0,48 gånger prisbasbeloppet)
- 2- Högsta avgift för boende är 1 854 kr/månad
(högst en tolfedel av 0,50 gånger prisbasbeloppet)

Taxor och avgifter inom Vård- och omsorgsnämnden redovisas i bilaga 7-8.

- **Socialnämnden**

Familjerådgivningen taxa är 300 kr för innevarande år och föreslås oförändrad för nästa år.

- **Byggnadsnämnden**

Sedan augusti 2011 gäller en ny plan- och bygglovtaxa som i huvudsak är baserad på ett förslag från Sveriges kommuner och landsting (SKL). Taxan innehåller så kallade justeringsfaktorer för bygglov, plan respektive strandskydd.

Kommunfullmäktige har för år 2012-2013 delegerat åt nämnden att minst en gång per år ta ställning till justeringsfaktorerna och timpris vid tidsersättning samt att vid föreliggande behov besluta om ändringar av dessa.

Vissa brister i den av SKL föreslagna taxan, har föranlett SKL en pågående översyn och revidering av detta underlag. Samhällsbyggnadsförvaltningen inväntar också resultatet från SKL:s översyn av sitt förslag till taxan, för att eventuellt kunna föreslå större justeringar avseende kommunens plan- och bygglovtaxa under det kommande året. Rådande brister i den nuvarande taxan bedöms vara sådana att dessa, i det fall SKL:s förslag till taxa dröjer alltför länge, måste hanteras genom ett av byggnadsnämnden eget framtagande av nytt taxaförslag. Justeringsfaktorer och timpriser för 2013 har beräknats oförändrade jämfört med innevarande år enligt Byggnadsnämndens beslut.

Parkeringsanmärkningsavgifter har för 2013 beräknats oförändrade i förhållande till innevarande år. Den senaste uppjusteringen har skett under 2008 (BN § 142, 2008-04-21).

Taxor och avgifter inom Byggnadsnämnden redovisas i bilaga 9.

- **Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Riksdagen har angett som huvudprincip att myndigheternas verksamhet enligt miljöbalken bör vara avgiftsfinansierad i linje med principen att förorenaren ska betala. Inom livsmedelsområdet är detta ännu tydligare uttalat. Sveriges kommuner och landsting har tagit fram en ny modell för hur handläggningskostnaden per timme bör räknas fram. Utgångspunkten är att all tid som organisationen ägnar åt myndighetsarbete till största del ska bekostas av verksamhetsutövarna. En mindre del står skattekollektivet för.

Den debiterbara tiden kan indelas i:

- *Bakgrundstid* som omfattar personlig tid som semester och sjukdom samt utbildning som krävs för arbetet. Gemensam tid för möten internt och externt, verksamhetsplanering och tid för att ta fram rutiner och mallar räknas också in.
- *Tillsynstid* som omfattar återkommande tillsyn av olika typer av objekt samt handläggning av olika anmälnings- och prövningsärenden samt tillsyn vid befogade klagomål.

Den icke debiterbara tiden, den del som skattekollektivet står för, utgörs av obefogade klagomål, myndighetens egna utredningar, remissarbete, motions svar samt sådan information och rådgivning som inte kan avgiftsbeläggas.

Timavgiften är den faktor som inverkar mest på den totala intäkten. Avgiften har beräknats utifrån ovanstående indelning av årsarbetstiden och en relativt stor höjning föreslås. Timavgiften har under flera år endast räknats upp med konsumentprisindex men nu har en noggrannare genomgång gjorts utifrån den behovsutredning som ligger till grund för tillsynen 2012.

Inom miljö- och hälsoskyddsområdet finns sju olika taxor. Alla utom en har tidigare beslutats av KF. Förändringar av aktuella taxor beskrivs kortfattat nedan:

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område: Avgift föreslås för anmälan av hushållskompost. I och med att matavfallsinsamling har införts bedöms det inte finnas anledning att särskilt premiera kompostering. Avgiften höjs från en till två timmar i vissa andra anmälningsärenden då det finns anledning att lägga mer tid på handläggningen för att säkra miljön. Årsavgift införs för solarier och för strandbad med många badande.

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet: Avgiften för registrering tar mer än en timmes handläggningstid och föreslås bli två timmar.

Taxa för verksamhet inom strålskyddsområdet: Årsavgift föreslås istället för timavgift i samband med tillsyn.

Taxa för tillsyn inom tobakslagens område: Fast avgift föreslås för tillsyn utöver ett tillsynsbesök som ingår i årsavgiften.

Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel: Fast avgift föreslås för tillsyn utöver ett tillsynsbesök som ingår i årsavgiften.

2012-11-26

Taxa för kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter: Helt ny taxa med timavgift för den tillsyn som omfattas av lagen.

Taxa för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen. Nya avgifter föreslås för tillstånd till gemensam serveringsyta, provsmakning, förnyelse av tillstånd för servering till kl.02, kunskapsprov samt påminnelse om restaurangrapport. Avgifterna för serveringstillstånd och tillsyn har justerats så att avgifterna bättre ska täcka kommunens kostnad för handläggning och tillsyn enligt alkohollagen. Efter höjningen är kostnadstäckningen ca 87 %.

Taxor och avgifter inom Miljö- hälsoskyddsämnden redovisas i bilaga 10.

- **Kommunstyrelsen**

Taxa för upplåtelse av offentlig plats och torghandel har reviderats under 2012 och började gälla den 1 september (KF § 108). Någon ytterligare revidering är inte aktuell för år 2013.

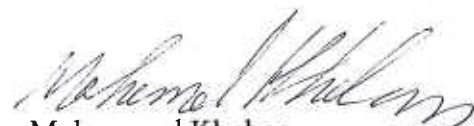
Taxan för kart- och mätenhetens verksamhet reviderades senast år 2009. Enligt kommunfullmäktiges beslut har kommunstyrelsen i uppdrag att årligen uppräknat taxorna enligt konsumentprisindex.

Nuvarande justeringsfaktorer för plan- och bygglovtaxan behålls för 2013. Detta innebär att planfaktorn som ligger hos Kommunstyrelsen är oförändrad för år 2013.

Taxor och avgifter inom Kommunstyrelsen redovisas i bilaga 11.



Katarina Leinar
Ekonomichef



Mohammed Khoban
Chefsekonom

Bilagor:

- 1- Taxor och avgifter inom förskoleverksamhet och fritidshem
- 2- Taxor och avgifter inom sport och friluft
- 3- Taxor och avgifter inom fritidsgårdar
- 4- Taxor och avgifter inom kulturknuten
- 5- Taxor och avgifter inom bibliotek
- 6- Taxor och avgifter inom simhallar
- 7- Taxor och avgifter inom äldreomsorg
- 8- Taxor och avgifter inom LSS- verksamhet
- 9- Taxor och avgifter inom Byggnadsnämnden
- 10- Taxor och avgifter inom Miljö- och hälsoskyddsämnden
- 11- Taxor och avgifter inom Kommunstyrelsen

Maxtaxa inom föskoleverksamhet och fritidshem	Budget 2012	Budget 2013	Förändring Belopp	Kommentar
Avgift per månad Förskoleverksamhet 1-2 år mer än 30 timmar/vecka Barn nr 1 - 3% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 2 - 2% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 3 - 1% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 4 - ingen avgift	1 260 kr 840 kr 420 kr	1 260 kr 840 kr 420 kr	0 kr 0 kr 0 kr	Inkomsttaket är 42 000 kr/månad fr.o.m 1 januari 2004 Avgiften tas ut 12 månader per år
Förskoleverksamhet 3-5 år mer än 30 timmar/vecka Barn nr 1 - 2,25% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 2 - 1,25% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 3 - 1% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 4 - ingen avgift	945 kr 525 kr 420 kr	945 kr 525 kr 420 kr	0 kr 0 kr 0 kr	
Förskoleverksamhet 1-2 år max 30 timmar/vecka Barn nr 1 - 2,5% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 2 - 1,5% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 3 - 1% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 4 - ingen avgift	1 050 kr 630 kr 420 kr	1 050 kr 630 kr 420 kr	0 kr 0 kr 0 kr	
Förskoleverksamhet 3-5 år max 30 timmar/vecka Barn nr 1 - 1,15% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 2 - 0,6% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 3 - 0,6% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 4 - ingen avgift	483 kr 252 kr 252 kr	483 kr 252 kr 252 kr	0 kr 0 kr 0 kr	
Fritidshemsverksamhet årskurs F - 3 Barn nr 1 - 2% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 2 - 1% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 3 - 1% av inkomsten, dock högst/mån Barn nr 4 - ingen avgift	840 kr 420 kr 420 kr	840 kr 420 kr 420 kr	0 kr 0 kr 0 kr	
Förskoleverksamhet 3-5 år max 30 timmar/vecka 1:a barn 2,25% av inkomsten, dock högst/mån 2:a barn 1,5% av inkomsten, dock högst/mån 3:e barn 1% av inkomsten, dock högst/mån	630 kr 315 kr 315 kr	630 kr 315 kr 315 kr	0 kr 0 kr 0 kr	

ÖSTERÅKERS KOMMUN**BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-15
Taxor och avgifter**Bilaga 2
sida 1 av 3

Sport och friluft	Budget 2012				Budget 2013			
	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3	Taxa 4	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3	Taxa 4
Gymnastiksalar								
Timkostnader	85	170	320	170	85	170	330	170
Hacksta	50	95	180	95	50	95	190	95
Margretelund	50	95	180	95	50	95	190	95
Ljusterö	50	95	180	95	50	95	190	95
Roslags-Kulla	50	95	180	95	50	95	190	95
Rydbo	50	95	180	95	50	95	190	95
Sjökarby	50	95	180	95	50	95	190	95
Skånsta	50	95	180	95	50	95	190	95
Skärgårdsstad	50	95	180	95	50	95	190	95
Solskiftet	50	95	180	95	50	95	190	95
Söra A	85	170	320	170	85	170	330	170
Söra B	50	95	180	95	50	95	190	95
Träsättra	85	170	320	170	85	170	330	170
Åkerstorp	45	70	140	70	45	70	150	70
Österskär	50	95	180	95	50	95	190	95

Taxa 1

Barn/ungdomsföreningar samt andra aktörer i Österåkers kommun som bedriver verksamhet för barn och unga mellan 3-20 år, samt kommunala enheter.

Taxa 2

Föreningar inom kommunen som tillhör riks- eller distriktsorganisation eller annan organisation och som bedriver verksamhet för medlemmar över 20 år

Taxa 3

Företag eller privatpersoner samt övriga externa organisationer/föreningar

Taxa 4

Gymnasieskolor verksamma i Österåkers kommun.

		Budget 2012			
Sport och friluft		Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3	Taxa 4
Österåkers sportcenter *					
Bollhall, timkostnad					
A		95	185	365	185
A1 och A2		55	110	225	110
B		85	165	320	165
B1 och B2		50	100	200	100
Övrigt, timkostnad (en nivå)					
Badminton/abonnemang		90	Strörbokning:		125
Badminton/abonnemang, pensionär		65	Strörbokning:		90
Övre Gm: (flyttas från Söra simhall)		60			
Kostnad per tillfälle		430			
Klippkort 10 gånger		325			
Månadskort		2 650			
Årskort					
Nedre Gym. endast föreningar		60			
Övrigt, kostnad per tillfälle		25			
Bastu, per person		110			
Bastu, grupp >4 personer					
Seniormatcher, representationslag och arrangemang, timkostnad					
A-hallen		215			
B-hallen		205			
Sporthallen (A+B-hallen)		415			
Ishall A					
Timkostnad under v 34 - v 14		120	275	1 200	520
Matcher/evenemang		150	540	1 200	520
Ishall B					
Timkostnad under v 40 - v 9		100	235	1 200	360
Budget 2013					
Taxa 1 Taxa 2 Taxa 3 Taxa 4					
		95	190	375	185
		55	115	235	110
		85	170	330	165
		50	105	210	100
Övrigt, timkostnad (en nivå)					
		90	Strörbokning:		130
		65	Strörbokning:		95
		105			
		480			
		340			
		2 735			
		65			
		25			
		115			
Seniormatcher, representationslag och arrangemang, timkostnad					
		220			
		210			
		420			
Ishall A					
Timkostnad under v 34 - v 14		120	280	1 230	530
Matcher/evenemang		150	560	1 230	540
Ishall B					
Timkostnad under v 40 - v 9		100	240	1 230	380

* Förrådsutrymmen i Österåkers sportcenter 100 kr/kvm och år

** Kostnaderna för försäsong och eftersäsong beräknas enligt taxa 3.

Avgift för outnyttjade tider 530 kr per tillfälle

Sport och friluft	Budget 2012			
	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3	Taxa 4
Fotbollsplaner				
Timkostnad				
Gräs	90	180	650	290
Konstgräs, 7-manna	25	105	530	240
Konstgräs, 11-manna	35	170	650	290
Grusplan, 7-manna	25	45	110	45
Grusplan, 11-manna	35	60	215	95
Vinterplan, 5-manna	45	160	480	215
Vinterplan, 7-manna	55	210	525	240
Vinterplan, 11-manna	90	340	640	290
Röllingby backar	35	60	125	52
Fridrottsbanor	35	60	220	95

Budget 2013				
Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3	Taxa 4	
90	181	670	295	
25	108	550	250	
35	172	670	295	
25	49	115	50	
35	64	225	100	
45	162	500	225	
55	211	540	245	
90	343	660	295	
35	64	130	55	
35	64	230	100	

Seniormatcher och representationslag	Taxa		
	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3
Per match			
Gräs, natur- och konstgräs	180	540	1 900
Röllingby backar	130	290	1 050

Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3
190	560	2 000
135	300	1 080

Idrottsvenemang, timkostnad	Taxa			
	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3	Taxa 4
Hackstahallen	190			
Träsättrahallen	190			
Söra, A-hallen	190			
Övriga småhallar	190			

Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3
195		
195		
195		
195		

ÖSTERÅKERS KOMMUN

BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-15

Taxor och avgifter

Bilaga 3

	Budget 2012			Budget 2013		
	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3
Lokalhyra, timkostnad						
0-40 kvm	60	100	160	65	110	180
41-80 kvm	80	130	200	85	140	220
81-160 kvm	90	155	300	95	165	310
>161 kvm	135	240	380	140	245	395
Taxorna avser tiden mån-tor 08.30 - 22.00. Efter 22.00 debiteras ett tillägg på 200:-/hyrestillfälle.						
Hyra av repetitionslokal	300:-/person och termin			300:-/person och termin		
Vaktmästarservice, vardagar efter 22.00	320:-/tim			500:-/timme		
Vaktmästarservice Lör-söndag och storhelger	410:-/tim			500:-/timme		
Utrustning: Bord och stolar.						
Uthyses ej: Ljud- och ljusanläggning, cafeteria.						
Fritidsgårdskort för öppen verksamhet 10 - 12 år,	210:-/år.			210:-/år.		

Taxa 1

Barn/ungdomsföreningar samt andra aktörer i Österåkers kommun som bedriver verksamhet för barn och unga mellan 3-20 år, samt kommunala enheter.

Taxa 2

Föreningar inom kommunen som tillhör riks- eller distriktsorganisation och som bedriver verksamhet för medlemmar över 20 år

Taxa 3

Företag eller privatpersoner samt övriga externa organisationer/föreningar

ÖSTERÅKERS KOMMUN

Bilaga 4

BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-15

Taxor och avgifter

Kulturknuten inkl. Bergateater *	Budget 2012			Budget 2013			
	Timkostnad	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3
Rephuset					50	140	185
Berga teater		75	220	600	80	220	620
Musikens hus/Hästskon					50	140	220
Danslokalen					50	140	220
Vaktmästarservice, vardagar 17.00-21.00		150:-/timme			300:-/timme		
Vaktmästarservice övr eft. 22 samt lör, söndag		300:-/tim			500:-/timme		

* Vid konferens ingår:
 Videoprojektor, filmduk, blädderblock, whiteboard och vaktmästarservice vard. kl. 08 -17.

Hyra av teknisk utrustning:	Taxa 1	Taxa 2	Taxa 3
Kostnad per dag eller konferens	250		
Mixerbord med ljusanläggning	350		
Mikrofoner, stativ, kablage	250		
Ljusbord	150		
Standardljus/scenljus	200		
Färg LED-scenljus	-		
Ipad, för fjärrstyrning			

Taxa 1

Barn/ungdomsföreningar samt andra aktörer i Österåkers kommun som bedriver verksamhet för barn och unga mellan 3-20 år, samt kommunala enheter.

Taxa 2

Föreningar inom kommunen med vuxenverksamhet.

Taxa 3

Företag samt övriga externa organisationer/föreningar.

BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-15
Taxor och avgifter

Biblioteken	Budget 2012		Budget 2013		Förändring 12-13		Kommentar
					Belopp	%	
Nytt lånekort (det första gratis)	30		35		5	17%	
Reservationsavgift	10		10		0	0%	
Reservationsavgift fjärrlån	20		40		20	100%	Har inte höjts på länge.
Avgift försenad bok/vecka:							
Vuxenbok	10		10		0	0%	
Maxbelopp	210		215		5	2%	
DVD Vuxen	-		10				per dygn
DVD Barn	-		5				per dygn
Meddelandeavgift	20		20		0	0%	
Förkomna böcker:							
vuxenbok	320		325		5	2%	
barnbok	160		165		5	3%	
pocketbok	-		60				Ny taxa
tidskrift	40		70		30	75%	Har inte höjts på länge.
CD	160		165		5	3%	
DVD	-		500				Ny taxa
Lån av DVD							
vuxenfilm	25		25		0	0%	
barnfilm	10		10		0	0%	
spel			25		25		Ny taxa
Kopior							
Papper			3				Per kopia
Övrigt							
bibliotekskassar	2		2		0	0%	
tygkassar	30		30		0	0%	

Biblioteket, lokalhyror

Taxa 1 - registrerade föreningar, studieförbund och kommunal verksamhet
 Taxa 2 - Företag, privatpersoner

Timkostnad	Taxa 1		Taxa 2		Taxa 1		Taxa 2	
Sammanträdesrummet	160	260	170	275				
Grupprum 1 och 2	60	160	65	170				
Programrummet	250	400	265	420				
Datasalen med 8 datorer	370	580	385	600				

Övrigt

Tillstånd § 15 Lotterilagen	370	380
Registrering § 17 Lotterilagen	370	380

Med plats för 16-20 pers
 Med plats för ca 8 personer/rum
 som enskild och studerande
 i grupp är det gratis
 Med plats för 70 personer

ÖSTERÅKERS KOMMUN

BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-2015

Taxor och avgifter

Simhallar

Bilaga 6

Abonnemang	Budget 2012	Budget 2013 *	Förändring 12-13		Kommentar
			Belopp	%	
Bad Autogiro Familj		300 kr			Bad autogiro per mån
Bad Autogiro Familjextra Barn		40 kr			Bad autogiro per mån
Bad Autogiro Vuxen		150 kr			Bad autogiro per mån
Bad Autogiro Vuxen vard före 15.00		125 kr			Bad autogiro per mån
Bad Årskort 0-16 år		900 kr			Bad årskort
Bad Årskort Familj		3 600 kr			Bad årskort
Bad Årskort Familjextra Barn		480 kr			Bad årskort
Bad Årskort Vuxen		1 800 kr			Bad årskort
Bad Årskort Vuxen Vard före 15.00		1 500 kr			Bad årskort
Medley Autogiro Familj		400 kr			Medley Autogiro per mån
Medley Autogiro Vuxen		200 kr			Medley Autogiro per mån
Medley Autogiro Vuxen Vard före 15.00		150 kr			Medley Autogiro per mån
Medley Valfria månader Vuxen		340 kr			Medley Periodkort
Medley Årskort Familj		5 200 kr			Medley Årskort
Medley Årskort Vuxen		2 600 kr			Medley Årskort
Medley Årskort Vuxen Vard före 15.00		2 000 kr			Medley Årskort
Klippkort					
Bad Klippkort 7-16 år och pensionärer		405 kr			Bad periodkort
Bad Klippkort Vuxen		585 kr			Bad periodkort
Medley Klippkort Alla tider		855 kr			Medley Periodkort
Medley Klippkort Vard före 15.00		675 kr			Medley Periodkort
Entréer					
Bad 0-6 år		20 kr			Bad engångsentré
Bad 7-16 år och pensionärer		45 kr			Bad engångsentré
Bad Vuxen		65 kr			Bad engångsentré
Medley Entré		100 kr			Medley Engångsentré
Bad Familj 2barn + 2vuxna		150 kr			Bad Familj

* Pris inkl. moms

Öppettider och servicenivåer inom simhallarna har utökats när verksamheten har övertagits av Medley Taxor för 2012 och 2013 är inte jämförbara på ett tydligt sätt pga olika produkter från olika utförare.

BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-2015

Taxor och avgifter

Äldreomsorg

Avgifter Sol	Budget 2012	Budget 2013	Förändring 12-13		Kommentar
			Belopp	%	
Hemjänst /timme	209 kr	213 kr	4 kr	2%	
Ledsagning /timme	209 kr	213 kr	4 kr	2%	
Dagverksamhet/månad (måltid tillkommer)	665 kr	678 kr	13 kr	2%	
Omvårdnad vid korttidsboende/månad & plats i hem för vård och boende (HVB)/dygn	1 760 kr	1 780 kr	20 kr	1%	Är baserade på prisbasbeloppet.
Omvårdnad vid särskilt boende/månad	59 kr	59 kr	0 kr	0%	
Boendeavgift vid korttidsboende/månad och HVB per dag	1 760 kr	1 780 kr	20 kr	1%	Är baserade på prisbasbeloppet.
Avgiften ingår ej imaxtaxan men beräknas mot avgiftsutrymmet	1 833 kr	1 854 kr	21 kr	1%	Är baserade på prisbasbeloppet.
	61 kr	62 kr	1 kr	2%	
Såld plats särskilt boende/dygn till annan kommun	1 997 kr				Avgiften för såld plats på särskilt boende till annan kommun föreslås följa förändringar i omsorgsprisindex (OPI) så som den publiceras av SKL
Distribution av matportioner /månad	333 kr	340 kr	7 kr	2%	
Måltider Görjansgården, Solh. och Solg, Lunch	53 kr	54 kr	0 kr	2%	
Middag	42 kr	43 kr	1 kr	2%	
Frysä matportioner/portion	37 kr	38 kr	1 kr	3%	
Måltider dagverksamhet/dag	63 kr	64 kr	1 kr	2%	
Måltider korttidsboende och HVB/dag	109 kr	111 kr	2 kr	2%	
Måltider växelvård övriga dagar/dag	109 kr	111 kr	2 kr	2%	
Måltider växelvård ankomstdagen/dag	65 kr	66 kr	1 kr	2%	
Måltider särskilt boende/månad	3 263 kr	3 328 kr	65 kr	2%	

BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-2015

Taxor och avgifter

LSS- verksamhet

Bilaga 8

Avgifter LSS	Budget 2012	Budget 2013	Förändring 12-13		Kommentar
			Belopp	%	
Korttidsvistelse					
Barn frukost/portion	15 kr	16 kr	1 kr	7%	
Barn lunch/portion	35 kr	36 kr	1 kr	3%	
Barn middag/portion	35 kr	36 kr	1 kr	3%	
Vuxen (från 19 år) frukost per portion	20 kr	21 kr	1 kr	5%	
Vuxen lunch/portion	46 kr	47 kr	1 kr	2%	
Vuxen middag /portion	45 kr	46 kr	1 kr	2%	
Korttidstillsyn (fritids) per månad för mellanmål 12 månader om året	187 kr	191 kr	4 kr	2%	
Barn lunch per portion	35 kr	36 kr	1 kr	3%	
Ungdomar (över 19 år) lunch/potion	46 kr	47 kr	1 kr	2%	
Boende per månad	1 665 kr	1 698 kr	33 kr	2%	
Skolinternat per månad	1 665 kr	1 698 kr	33 kr	2%	

Avgiften för frukost är beräknad på 4 % på 2011 års avgift eftersom avgiften för frukost var oförändrad år 2012.

Avgifter för insatser enligt SoL och LSS år 2013

Avgifter för vård och omsorg justeras årligen utifrån ändrat prisbasbelopp och kommunens direktiv & anvisningar. För år 2013 är prisbasbeloppet 44 500 kr. Avgifterna för vård och omsorg föreslås höjas med 2 % från och med 2013-01-01 i enlighet med Kommunfullmäktiges "Direktiv och anvisningar för budget 2013 " i juni 2012.

Avgiften för försäld plats till annan kommun i särskilt boende föreslås höjas i enlighet med Omsorgsprisindex (OPI) så som den publiceras av Sveriges kommuner och landsting.

Regler för avgiftsuttag inom äldreomsorg regleras i socialtjänstlagen. För år 2013 gäller att

- maximala avgiften för hemtjänstinsatser är 1 780 kr/månad (högst en tolfedel av 0,48 gånger prisbasbeloppet)
- högsta avgift för boende är 1 854 kr/månad (högst en tolfedel av 0,5 gånger prisbasbeloppet)

ÖSTERÅKERS KOMMUN**BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-2015**
Taxor och avgifter

Bilaga 9

Byggnadsnämnden

Text	Budget 2012	Budget 2013	Förändring 12-13		Kommentar
			Belopp	%	
Plan och byggnadsverksamhet Bygglov och strandskydd					Plan- och bygglovstaxa 2011 (KF § 111) Justeringsfaktor bygglov 1,2 och strandskydd 0,5 föreslås oförändrade. Dessutom följer avgifterna Prisbasbeloppet.
Parkering Parkeringsanmärkningavgifter	300 kr 500 kr	300 kr 500 kr	0 kr 0 kr	0% 0%	Ingen justering årsvis. Avgifterna är för olika förseelser. (taxa 2008 enligt BN § 142, 2008-04-21)

ÖSTERÅKERS KOMMUN

BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-15 Taxor och avgifter

Bilaga 10
Sida 1 av 2

Miljö- hälsoskydds nämnden

Beräknad handläggningskostnad per timme	Budget 2012	Budget 2013	Förändring 2012-2013		Kommentar
			Belopp	%	
Miljö- och hälsoskydds nämndens verksamhet enl. miljöbalken, strålskyddslagen, tobakslagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel	890	1 000	110	12%	Beräkning av timavgift enligt ny modell
Miljö- och hälsoskydds nämndens verksamhet enl. livsmedelslagen	890	1 100	210	24%	Beräkning av timavgift enligt ny modell

Avgifter för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen					
Stadigvarande tillstånd					
Ny ansökan om stadigvarande tillstånd för allmänheten/slutet sällskap inklusive catering.	12 325	13 900	1 575	13%	Gäller även vid ägarskifte
Anmälan om ändrad bolagssammansättning	7 205	7 900	695	10%	
Anmälan om stadigvarande utvidgning av sortiment, tid eller yta	4 180	5 000	820	20%	
Ansökan om tillfällig utvidgning av sortiment, tid eller yta	2 090	3 000	910	44%	
Ansökan om stadigvarande tillstånd för gemensam serveringsyta		5 000			Nytt för 2013
Ansökan om tillfälligt tillstånd för gemensam serveringsyta		2 000			Nytt för 2013
Ansökan om stadigvarande tillstånd för provsmakning, avser gårdsproducent/producent		5 000			Nytt för 2013
Ansökan om förnyelse av tillfälligt tillstånd avseende förlängt öppethållande till klockan 02.00		900			Nytt för 2013
Tillfälliga tillstånd					
Ansökan om tillfälligt tillstånd till allmänheten *	4180/ 5220	6 500	1 280	25%	Intervall 2012 beror på högre avgift för tillstånd i mer än tre dagar
Ansökan tillfälligt tillstånd till slutet sällskap	1 460	2 000	540	37%	
Avgift för kunskapsprov		800			
Genomförande av kunskapsprov					Per person och tillfälle (nytt för 2013)

* För år 2012 är taxan på två nivåer (Max tre dagar och fler än tre dagar

ÖSTERÅKERS KOMMUN

BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-15

Taxor och avgifter

Bilaga 10

Sida 2 av 2

Miljö- hälsoskydds nämnden

Text	Budget 2012	Budget 2013	Förändring 2012-2013		Kommentar
			Belopp	%	
Årlig tillsynsavgift					
Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten till kl. 01	6 580/9 925	10 900	4320/975	66%/10%	
Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten senare än kl. 01.	9 925	14 900	4 975	50%	
Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten till kl. 01 med ett (1) års tillfälligt förlängt serveringstillstånd till kl. 02.	9 925	14 900	4 975	50%	
Stadigvarande serveringstillstånd till slutna sällskap **	1 570/2 300	3 800	2230/1500	142%/65%	Intervall 2012 beror på tilläggsavgift för servering efter kl 24 (skillnad)
Alkoholserving i inrikes trafik **	6 265/9 400	8 000	1735/-1400	28%/-22%	Intervall 2012 beror på tilläggsavgift för servering efter kl 24 (skillnad)
Folkölsförsäljning	1 985	2350	365	18%	
Extra tillsynsavgift					
Extra tillsynsavgift efter beslut av MHN		4 000			Nytt för 2013
Utebliven restaurangrapport					
Påminnelseavgift		500			Nytt för 2013

** För år 2012 är taxan på två nivåer (Före kl. 24 och efter kl. 24)

ÖSTERÅKERS KOMMUN**BUDGET FÖR 2013, PLAN 2014-15**
Taxor och avgifter

Bilaga 11

Kart- och mättaxa mm

Text	Budget 2012	Budget 2013	Förändring 12-13		Kommentar
			Belopp	%	
Plan och byggnadsverksamhet Plantaxa					Plan- och bygglövsstaxa 2011 (KF § 111) Justeringsfaktor 1,0 föreslås oförändrad. Merparten av avgifterna tas in via planeringsavtal.
Kart- och mätverksamhet					Kart- och mättaxa 2009 (KF § 81) Justeras med konsumentprisindex varje år. Gäller fr.o.m. sep. 2012 (KF § 108). Oförändrade 2013. Oförändrade 2013.
Upplåtelse av offentlig plats och torghandel Avgifter för offentlig plats. Avgifter för tillfälligt upplåtande av offentlig plats för torghandel.					

KS § 248

Dnr. KS 2012/58-042

Utdrag: akten, ekonomienheten

Bokslut för av kommunen förvaltade stiftelser**Ärende**

Österåkers kommun förvaltar sex stiftelser: Syskonen Johanssons fond, Östra Ryds magasinfond, Alma Karlssons fond, Sociala samfund, Österåkers skolors samfund och Ljusterö skolors elevers fond.

Stiftelsernas tillgångar är placerade i räntefonder. Avkastningen år 2011 uppgick till 90 406 kr. Totalt har 45 000 kr delats ut under året efter beslut i Vård- och omsorgsnämnden.

Tidigare beredning

- Ekonomienheten redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-11-14.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-11-14 § 230.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till ekonomienhetens beslutsförslag innebärande att Förslag till bokslut för fonder och stiftelser år 2011 godkänns enligt *Förvaltade stiftelsers tillgångar och möjlighet till utdelning*, daterad 2012-11-14.

Propositionsordning

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Förslag till bokslut för fonder och stiftelser år 2011 godkänns enligt *Förvaltade stiftelsers tillgångar och möjlighet till utdelning*, daterad 2012-11-14.

2012-11-14 Dnr KS 2012/58-042

Till Kommunfullmäktige

Bokslut för av kommunen förvaltade stiftelser

Beslutsförslag

Kommunfullmäktige beslutar

Förslag till bokslut för fonder och stiftelser år 2011 godkänns enligt *Förvaltade stiftelsers tillgångar och möjlighet till utdelning*, daterad 2012-11-14.

Bakgrund

Österåkers kommun förvaltar sex stiftelser: Syskonen Johanssons fond, Östra Ryds magasinfond, Alma Karlssons fond, Sociala samfond, Österåkers skolors samfond och Ljusterö skolors elevers fond.

Stiftelsernas tillgångar är placerade i räntefonder. Avkastningen år 2011 uppgick till 90 406 kr. Totalt har 45 000 kr delats ut under året efter beslut i Vård- och omsorgsnämnden.

Utdelningen för år 2012 beräknas till 59 639 kr med hänsyn till att 10 % av avkastningen tillskjutits stiftelsernas egna kapital.

I bokslutet för 2011 har kommunen tagit ut en förvaltningsavgift motsvarande 1 200 kr för syskonen Johanssons fond. Övriga fonder har erhållit en avgift om 800 kr

Bilaga 1 – Förvaltade stiftelsers tillgångar och möjlighet till utdelning, 2012-11-14.



Katarina Leinar
Ekonomichef



Thomas Ärlig
Controller

Förvaltade stiftelsers tillgångar och möjlighet till utdelning

Stiftelsens namn	Ingående balans 2011-01-01	Intäkter*	Kostnader**)	Utgående balans 2011-12-31
Syskonen Johanssons fond	1 818 223	74 379	46 200	1 846 402
Östra Ryds Magasinfond	46 964	2 402	800	48 566
Alma Karlssons fond	86 596	4 356	800	90 152
Social samfond	110 147	5 540	800	114 887
Österåkers skolors samfond	22 301	1 162	800	22 662
Ljusterö skolors elevers fond	50 243	2 567	800	52 010
Summa	2 134 472	90 406	50 200	2 174 678

Intäkter*
Avkastning på kapital: 90 406 kr

Kostnader**
Utdelningar: 45 000 kr
Förvaltningsavgifter: 5 200 kr

2012-11-14

Stiftelsens namn	Summa att utdela 2011	Utdelat 2011	Avkastning 2011	Årets resultat *	Kapitalisering	Medel att utdela 2012	Fritt eget kapital 2011 **	Beslutande nämnd
Syskonen Johanssons fond	16 060	45 000	74 379	73 179	7 318	36 921	84 395	VON
Östra Ryds Magasinfond	1 008	0	2 402	1 602	160	2 450	3 531	SN
Alma Karlssons fond	5 727	0	4 356	3 556	356	8 927	14 393	VON
Social samfond	3 929	0	5 540	4 740	474	8 195	8 195	SN
Österåkers skolors samfond	99	0	1 162	362	36	425	2 076	KUN
Ljusterö skolors eleverns fond	1 130	0	2 567	1 767	177	2 721	7 296	KUN
Summa	27 953	45 000	90 406	85 206	8 521	59 639		

* Årets resultat innebär avkastning 2011 minus kostnader

** Fritt eget kapital består av beloppet ingående balans + årets resultat.

Anm.

Utdelningen är begränsat av fritt eget kapital

KS § 249

Dnr. KS 2012/360-106

Utdrag: akten, KF

Ny förbundsordning och kostnadsfördelningsmodell för Storstockholms brandförsvarsförbund - komplettering

Ärende

Österåkers Kommunfullmäktige behandlade vid sitt sammanträde 2012-10-01 föreliggande ärende. Därefter har det framkommit att den i tjänstutlåtande och till ärendet bifogade bilagan, benämnd "Bilaga B UTKAST FÖRBUNDSORDNING" innehöll felaktigheter, innebärande att § 13 samt § 13a i nämnda bilaga fallit bort.

I det nu föreliggande förslaget har korrigerings skett av ovan nämnda bilaga Kommunstyrelsen föreläggs ärendet för förnyat beslut, men nu med ett korrigerat beslutsunderlag, innebärande en komplettering med § 13 samt § 13a i Bilaga B.

Tjänsteutlåtandet i dess övriga delar är emellertid korrekt och likalydande med tidigare beslutsunderlag.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-11-14 § 231.
- Kommunkansliet redogör för ärendet i tjänsteutlåtande 2012-10-30.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att

Förbundsordning för Storstockholms brandförsvaret godkänns.

Reglemente för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns.

Förslag till kostnadsfördelningsmodell för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns med vad som sagts i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Förbundsordning för Storstockholms brandförsvaret godkänns.
2. Reglemente för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns.

Forts.

Forts. KS § 249

3. Förslag till kostnadsfördelningsmodell för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns med vad som sagts i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Kommunstyrelsens kontor
Peter Freme

2012-10-30

Dnr KS 2012/360-106

Till Kommunstyrelsen

Ny förbundsordning och kostnadsfördelningsmodell för Storstockholms brandförsvarsförbund - komplettering

Ärendet

Österåkers Kommunfullmäktige behandlade vid sitt sammanträde 2012-10-01 föreliggande ärende. Därefter har det framkommit att den i tjänsteutlåtandet och till ärendet bifogade bilagan, benämnd "Bilaga B UTKAST FÖRBUNDS-ORDNING", innehöll felaktigheter, innebärande att § 13 samt § 13a i nämnda bilaga fallit bort.

I det nu föreliggande förslaget har korrigering skett av ovan nämnda bilaga och Kommunstyrelsen föreläggs ärendet för förnyat beslut, men nu med ett korrigerat beslutsunderlag, innebärande en komplettering med § 13 samt § 13a i Bilaga B.

Tjänsteutlåtandet i dess övriga delar är emellertid korrekt och likalydande med tidigare beslutsunderlag.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

1. Förbundsordning för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns.
2. Reglemente för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns.
3. Förslag till kostnadsfördelningsmodell för Storstockholms brandförsvarsförbund godkänns med vad som sagts i förvaltningens tjänsteutlåtande

Bakgrund

Storstockholms brandförsvaret bildades den 1 januari 2009. Förbundet är i praktiken en sammanslagning av två organisationer som bedrev räddningstjänst åt tio kommuner, Södra Roslagens brandförsvarsförbund (Danderyd, Täby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker) samt Stockholms brandförsvaret (Stockholm, Solna, Sundbyberg och Lidingö).

Inför förbundets bildande antogs att stordriftsfördelarna skulle medge rationaliseringar på omkring åtta procent utifrån den samlade ingående kostnadsmassan. Denna rationalisering skulle nås inom fem år.

När nu förbundet varit verksamt i dryga två år konstateras att det finns behov av att se över såväl förbundets uppgifter som styrning och fördelning av kostnader. Bl a innebär nuvarande kostnadsfördelningsmodell svårigheter att föra in nya medlemmar i förbundet, då den automatiskt får negativa ekonomiska effekter för några av nuvarande medlemmar om ny kommun inträder som medlem.

2012-10-30 Dnr KS 2012/360-106

För att skapa incitament för förbundet att växa samt säkerställa en tydlig ledning och styrning som leder till att såväl verksamhetsmässiga som ekonomiska mål nås har en översyn gjorts av förbundsordning, reglemente och kostnadsfördelningsmodell.

Förvaltningens slutsatser

Förbundet har idag förbundsfullmäktige med 32 ledamöter och 32 ersättare samt förbundsstyrelse med 12 ledamöter och 12 ersättare. Styrelsen är ställföreträdande för förbundsfullmäktige, vilket leder till att fullmäktige endast har 3-4 sammanträden per år.

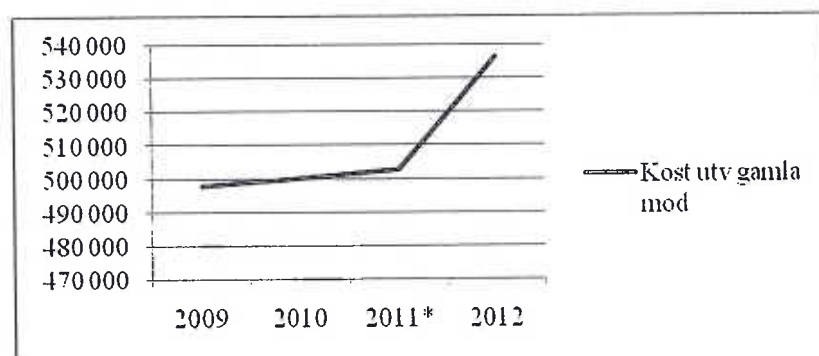
Nuvarande kostnadsfördelning mellan medlemskommunerna bygger på en transponering av fördelning från respektive kommuns ingångskostnad (historisk kostnad med 2008 som basår) och respektive kommuns populationstal. Under en 5-årsperiod fasas ingående kostnad ut med 20% och populationstal fasas in med 20% per år. 2015 är modellen helt populationsbaserad.

Till modellen finns en koefficient kopplad till populationstalet som delar in medlemskommunerna i tätort och landsbygd. I modellen finns tre tätorter; Solna, Stockholm och Sundbyberg, dessa har koefficient 1 och de övriga medlemskommunerna har 1,5.

Nuvarande modell medför att inträde av nya medlemmar i förbundet ökar kostnaderna för framförallt de s k tätortskommunerna.

Kostnadsutveckling

Det kan konstateras att kostnadsutvecklingen inom Stor-Stockholms brandförsvaret inte har nått upp till målsättningen vid förbundets bildande. Sammanlagt har medlemsavgifterna ökat med 12% sedan 2009, från 497,6 mnkr till 536,7 mnkr. Prognosen för år 2013 är 544 mnkr. Under samma period har KPI ökat med 3,6%. Det innebär att medlemskommunernas kostnad för räddningstjänst har ökat väsentligen mer än för all annan kommunalt finansierad verksamhet.



*2011 är inte helt rättvisande i grafen då ett medlemstillskott sköts till gjorts om 29,3 mnkr som inte syns i grafen.

2012-10-30 Dnr KS 2012/360-106

KPMG:s förslag till kostnadsfördelningsmodell

Den kostnadsfördelningsmodell som föreslås bygger på två nyckeltal, invånarantal i respektive medlemskommun och medlemskommunens landyta i kvadratkilometer. I snitt växer medlemskommunernas totala invånarantal med ca 2 procent, vilket innebär att förbundets kostnadsutveckling kan prognostiseras med relativt stor säkerhet. Ytfaktorn är mer eller mindre en konstant med relativt små förändringar. Ytfaktorns funktion är att fördela kostnader över yta d v s det är mer kostsamt att upprätthålla en räddningstjänstorganisation över en stor yta än en liten yta.

Brandförsvarsförbundet föreslås fastställa ersättningsnivån i kronor per invånare med prognos på de kommande tre åren i budget. Modellen medför en automatisk kostnadsuppräknning i och med att invånarantalet växer, vilket ska tas hänsyn till i fastställande av kronor per invånare. Förslag är att beloppet per invånare initialt sätts till 414 kr för 2013 med prognos att vara 400 kr år 2014. Beloppet per kvadratkilometer föreslås till 17 000 kr (utifrån 2011 års yta enligt SCB)

Enligt förslaget blir utfallet enligt tabell nedan:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Danderyd	13 615	13 812	13 554	13 750	13 950	14 152	14 358
Lidingö	18 766	19 039	18 681	18 954	19 231	19 511	19 796
Solna	29 288	29 723	29 155	29 587	30 026	30 472	30 924
Stockholm	361 014	366 382	359 363	364 706	370 129	375 633	381 220
Sundbyberg	16 519	16 765	16 444	16 688	16 936	17 188	17 443
Täby	27 754	28 155	27 631	28 030	28 435	28 846	29 263
Vallentuna	18 830	19 021	18 772	18 962	19 154	19 350	19 548
Vaxholm	5 584	5 654	5 563	5 632	5 702	5 773	5 845
Värmdö	23 557	23 798	23 483	23 723	23 967	24 215	24 466
Österåker	21 743	21 990	21 667	21 913	22 163	22 416	22 673
Kostnads utv	536 673	544 341	534 314	541 947	549 694	557 557	565 539
Kr/invånare	414	414	400	400	400	400	400
kr/km²	17000	17000	17000	17000	17000	17000	17000
	2019	2020					
Danderyd	14 567	14 778					
Lidingö	20 085	20 379					
Solna	31 383	31 848					
Stockholm	386 890	392 646					
Sundbyberg	17 703	17 966					
Täby	29 687	30 117					
Vallentuna	19 750	19 954					
Vaxholm	5 918	5 992					
Värmdö	24 721	24 980					
Österåker	22 934	23 199					
Kostnads utv	573 640	581 862					
Kr/invånare	400	400					
kr/km²	17000	17000					

2012-10-30 Dnr KS 2012/360-106

Nuvarande modell medför nedanstående kostnadsfördelning samt kostnadsutveckling.

	2008	2009	2010	2011*	2012	2013
Danderyd	18 100	18 800	18 200	17 600	18 000	17 400
Lidingö	22 800	23 700	23 400	23 100	24 100	23 600
Solna	25 500	26 520	26 700	26 800	28 600	29 200
Stockholm	296 600	308 000	313 600	319 800	346 600	356 700
Sundbyberg	13 800	14 280	14 400	14 700	15 900	16 400
Täby	36 300	37 700	36 600	35 500	36 400	35 300
Vallentuna	16 400	17 100	16 700	16 300	16 800	16 600
Vaxholm	6 100	6 300	6 200	6 000	6 200	6 000
Värmdö	21 100	21 900	21 400	20 900	21 500	21 100
Österåker	22 500	23 300	22 700	22 000	22 600	21 800
Kost utv gamla mod	479 200	497 600	499 900	502 700	536 700	544 100

	2014	2015
Danderyd	16 900	17 500
Lidingö	23 700	24 600
Solna	29 400	30 400
Stockholm	365 400	378 100
Sundbyberg	16 700	17 200
Täby	34 400	35 600
Vallentuna	16 200	16 800
Vaxholm	5 900	6 100
Värmdö	20 700	21 400
Österåker	21 300	22 100
Kost utv gamla mod	550 600	569 800

Förvaltningens synpunkter och förslag

KPMG:s genomförda uppdrag visar att ledning och styrning väsentligen behöver stärkas inom stor-Stockholms brandförsvarsförbund. Kostnaderna har ökat kraftigt. Det är inte rimligt att denna kommunala verksamhet har en kostnadsutveckling som avviker från såväl KPI som övrig kommunal verksamhet. Det riskerar ytterst resurserna till annan viktig verksamhet såsom förskolor, skolor, äldreomsorg mm. Ekonomistyrning och verksamhetsstyrning är bristfällig i förbundet. Det saknas ledningssystem som säkrar att förbundsfullmäktiges mål och budget för verksamheten nås.

Medlemskommunerna behöver å sin sida tydliggöra vad som ingår i uppdraget till brandförsvarsförbundet, dvs. vad som ska ingå i samtliga medlemskommuners medlemsavgifter.

2012-10-30 Dnr KS 2012/360-106

Grunduppdrag

Förbundet föreslås få ett tydligare uppdrag, ett grunduppdrag som finansieras av medlemsavgiften. Förbundet ska fullfölja medlemskommunernas uppgifter inom lagstiftningarna:

- lag (2003:778) om skydd mot olyckor
- lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor
- lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor

Konkret innebär det förbundet svarar för tillsyn, information, rådgivning, sotningsverksamheten samt att bedriva räddningstjänst utifrån kommunernas ansvar enligt lagen om skydd mot olyckor. Det som ligger kvar på medlemskommunerna är samordningen för det totala arbetet enligt lagstiftningen.

Tilläggsuppdrag

Medlemskommunerna kan därutöver teckna särskild överenskommelse om att förbundet kan biträda kommunen i den omfattning som önskas inom lagstiftningsområdena:

- lag 2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap,
- plan- och bygglag (1987:10)
- övrig lagstiftning eller tjänsteområde där kommunalförbundet besitter särskild kompetens

Tilläggsuppdragen ska enbart belasta den medlemskommun som efterfrågar det, därav ska förbundet ha faktiskt kostnadstäckning för den utförda tjänsten från medlemskommunen. Underprissättning får inte förekomma. Det är kontorets bedömning att medlemskommunerna kan köpa tjänster av Stor-Stockholms brandförsvarsförbund utan upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

Enligt 2 kap 10 a § LOU undantas avtal mellan en upphandlande myndighet och en leverantör som är en juridisk person som myndigheten är medlem i från bestämmelserna i lagen. Detta gäller dock under förutsättning 1. att den upphandlande myndigheten utövar en kontroll över den juridiska personen som motsvarar den som den utövar över sin egen förvaltning och 2. I fall då den juridiska personen även utför verksamhet tillsammans med någon annan, denna verksamhet endast är av marginell karaktär.

Ledning av förbundet

Förbundet föreslås ledas av en förbundsledning istället för av förbundsfullmäktige och förbundsstyrelse. Det blir en tydligare och sammanhållen ledningsfunktion. Medlemskommunerna föreslås ha en ordinarie ledamot och en ersättare vardera, förutom Stockholm som föreslås ha två ordinarie ledamöter och två ersättare. Ledningen utgörs således av 11 ledamöter och 11 ersättare från medlemskommunerna.

2012-10-30 Dnr KS 2012/360-106

Det är av avgörande betydelse att medlemskommunerna väljer ledande företrädare att vara ledamöter i direktionen.

Ordförande utses av Stockholms kommun. Två vice ordförande utses för varje mandatperiod bland övriga medlemmar, varvid viceordförandeskapet skall rotera efter överenskommelse mellan övriga medlemmar.

Som stöd till förbundsdirektionen föreslås att ett beredningsorgan samt samrådsgrupper med representation från medlemskommunerna inrättas. Beredningsorganet föreslås utgöras av kommundirektör från respektive medlemskommun. Beredningsorganet ska ha särskilt fokus på styrning av ekonomi och verksamhet. Budget ska endast kunna beslutas av direktionen efter beredning av kommundirektörerna. Förslag på samrådsforum är ekonomichefsforum och säkerhetschefsforum, vilka finns sedan tidigare.

Kostnadsfördelningsmodell

Den av KPMG föreslagna kostnadsfördelningsmodellen uppnår målsättningarna att vara såväl enkel som möjliggör inträde av nya medlemmar.

Jämfört med dagens modell så får medlemskommuner med stor yta en något högre kostnad, liksom medlemskommuner med stort invånarantal. En anledning till förändringarna mellan föreslagen och nuvarande modell för 2013 är att nuvarande modell fortfarande är i en transponeringsfas och är först år 2015 helt populationsbaserad. För att jämföra de två modellerna mellan varandra så är år 2015 det år som modellerna är fullt jämförbara.

Utifrån dagens kostnad (2012) blir skillnaden mellan den nuvarande och den föreslagna kostnadsfördelningsmodellen enligt tabellen nedan.

	Danderyd	Lidingö	Solna	Stockholm	Sundbyberg
Befolkningsmängd (2011)	31 799	44 081	69 946	864 324	39 539
Ytareal, land	26,46	30,36	19,46	187,29	8,82
Kostnad 2012 (NY)	13 615	18 766	29 288	361 014	16 519
Kostnad 2012 (NU)	18 000	24 100	28 600	346 600	15 900
Diff	-4 385	-5 334	688	14 414	619

	Täby	Vallentuna	Vaxholm	Värmdö	Österåker
Befolkningsmängd (2011)	64 558	30 715	11 141	38 894	39 792
Ytareal, land	60,41	359,67	57,18	438,52	309,95
Kostnad 2012 (NY)	27 754	18 830	5 584	23 557	21 743
Kostnad 2012 (NU)	36 400	16 800	6 200	21 500	22 600
Diff	-8 646	2 030	-616	2 057	-857

2012-10-30 Dnr KS 2012/360-106

Fem medlemskommuner får en lägre kostnad än idag (Danderyd, Lidingö, Täby, Vaxholm och Österåker) och fem medlemskommuner får en högre kostnad än idag. En jämförelse av utfallet år 2015 är mera rättvisande för båda modellerna. Den redovisas i tabellen nedan, baserad på en medlemsavgift om 400 kronor per invånare.

	<u>Danderyd</u>	<u>Lidingö</u>	<u>Solna</u>	<u>Stockholm</u>	<u>Sundbyberg</u>
2015 (NY)	13 750	18 954	29 587	364 706	16 688
2015 (nu)	17 500	24 600	30 400	378 100	17 200
Diff	-3 750	-5 646	-813	-13 394	-512

	<u>Täby</u>	<u>Vallentuna</u>	<u>Vaxholm</u>	<u>Värmdö</u>	<u>Österåker</u>
2015 (NY)	28 030	18 962	5 563	23 483	21 913
2015 (nu)	35 600	16 800	6 100	21 400	22 100
Diff	-7 570	2 162	-537	2 083	-187

De medlemskommuner som har störst yta får då en högre kostnad med den nya modellen än den gamla. Det är två kommuner som får en högre kostnad. I den nya modellen ses även en effekt av att förbundets kostnadsutveckling är mer kontrollerad samt att tilläggstjänster som idag nyttjas olika ligger utanför och får bekostas av respektive kommun.

Möjlighet att växa med nya medlemskommuner

Den föreslagna kostnadsfördelningsmodellen gör det möjligt för förbundet att ta in nya medlemmar, till fördel för samtliga medlemmar. En modell som innebär kraftigt ökade kostnader för några vid inträde av nya medlemmar leder till negativa incitament.

Medlemsavgiftens storlek/ekonomi

Det föreslås att brandförsvarsförbundet fr o m 1 januari 2013 ska bedriva en verksamhet med grundtjänster som finansieras inom ramen för medlemsavgiften. Övriga tjänster utgör tilläggstjänster som respektive kommun efter särskild överenskommelse finansierar. Medlemsavgiften för 2013 föreslås ändå utgöras av den kostnadsnivå som förbundet prognostiserat utifrån nuvarande uppdrag, dvs inklusive tilläggstjänster. Det beror på bedömningen att förbundet behöver år 2013 som ett omställningsår. Det är rimligt att tro att det kostar att ställa om verksamheten utifrån den förändrade förbundsordningen samt att sluta separata överenskommelser med medlemskommunerna om tilläggstjänster.

Förbundet bör således snarast inleda arbetet med omställningen enligt ovan så att anpassningen är genomförd senast 31/12 2013. Förbundet har möjlighet att arbeta med såväl ökade intäkter från tilläggstjänster som att pröva höjda avgifter i den myndighetsbaserade delen av verksamheten, dvs omställningen behöver inte endast ske genom sänkta kostnader i verksamheten.

2012-10-30 Dnr KS 2012/360-106

Bedömningen är dock att det finns goda möjligheter till effektiviseringar inom brandförsvaret med införande av en tydlig ledningsmodell som underlättar styrning och uppföljning av verksamhet och ekonomi i brandförsvarets olika delar. Kontoret menar också att förbundets organisation med fördel kan göras plattare, dvs färre chefsnivåer. Det är viktigt att organisationen stöder kärnverksamheten så effektivt som möjligt.

Jämförande nyckeltal och referenskostnader

Kostnad per invånare (totalt för förbunden)

Södertörn 406kr/inv

Storstockholm 420/inv

Attunda 560kr/inv

*nyckeltalen är inte helt jämförbara då medlemsavgifterna inte riktigt avser samma kostnader. Uppdragen ser lite olika ut samt att fastighetskostnaderna inte inkluderas i några av kommunernas avgifter.

Referensorganisation

En referensorganisation för att driva verksamheten i egen regi. Förutsättningar: en brandstation med heltidsstyrka på 6 personer samt ledning och administration.

Underhåll av fordon, räntekostnad för kapitalinvestering ej inkluderat

Årlig kostnad på 22, 9 mkr i 2011 års löneläge.

Referenskostnad för kommun

kommun, +40 000 inv. 24 mkr

Tidigare beredning

Arbetet har bedrivits med extern hjälp av företaget KPMG, vilket har bekostats av Stockholms stad.

KPMG har föredragit sina observationer och slutsatser vid möte med kommundirektörerna i medlemskommunerna samt har givit förslag till kostnadsfördelningsmodell, förbundsordning samt reglemente för förbundet. De två sistnämnda har sedan bearbetats av kommundirektörsnätverket samt har gått igenom av Stockholms stads juridiska avdelning.

Bilagor

Bilaga B, Utkast Förbundsordning - *korrigerad*

Bilaga C, Utkast på reglemente för direktionen för kommunalförbundet
Storstockholms brandförsvaret



Staffan Enquist
Tf. Kommundirektör



Peter Freme
Kanslichef

UTKAST FÖRBUNDSORDNING

Reviderad förbundsordning för kommunalförbundet Storstockholms brandförsvär.

§ 1. Namn och säte

Kommunalförbundet benämns Storstockholms brandförsvär och har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

§ 2. Medlemmar

Medlemmar i kommunalförbundet är kommunerna Danderyd, Lidingö, Solna Stockholm, Sundbyberg, Täby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

§ 3. Ändamål

Kommunalförbundets ändamål är att inom förbundets geografiska område bereda människors liv, hälsa, egendom samt miljö ett tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor.

§ 4. Organisation och varaktighet

Kommunalförbundet är ett förbund med direktion.
Förbundet är bildat för obestämd tid.

§ 5. Sammansättning

Direktionen består av 11 ledamöter och 11 ersättare av vilka medlemmarna utser var sin ledamot och ersättare. Stockholm utser dock två ledamöter och två ersättare. Mandattiden skall vara fyra år räknat efter det årsskifte då allmänna val hållits.

Ordförande utses av Stockholms kommun. Två vice ordförande utses för varje mandatperiod bland övriga medlemmar, varvid vice-ordförandeskapen skall rotera efter överenskommelse mellan övriga medlemmar.

Beslut i direktionen fattas genom enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

Yttranderätt i direktionen har ledamot samt ersättare. Yrkanderätt har tillfaller ledamot eller tjänstgörande ersättare i direktionen. Direktionen äger rätt att besluta om att annan företrädare för medlemskommun ska äga yttranderätt i direktionen,

§ 6. Uppgifter

Kommunalförbundets uppgifter är att för medlemmarnas räkning fullgöra de uppgifter som det är obligatoriskt för en kommun att utföra enligt följande lagar:

- lag(2003:778) om skydd mot olyckor
- lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor
- lag (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor

Ansvar för att samordna kommunens totala arbete för skydd mot olyckor åligger dock den enskilda kommunen.

§7. Uppgifter enligt särskild överenskommelse

Kommunalförbundet kan dessutom biträda kommunerna i den omfattning som respektive kommun och kommunalförbundet kommer överens om till exempel när det gäller:

- lag 2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap,
- Plan- och bygglag (2010:900)
- övrig lagstiftning eller tjänsteområde där kommunalförbundet besitter särskild kompetens

Som villkor för sådant biträde gäller att förbundet och respektive kommun träffar skriftlig överenskommelse om villkoren.

Som ytterligare villkor gäller att förbundet erhåller full kostnadstäckning för uppdraget samt att samtliga uppdrag enligt denna § särredovisas i förbundets budget och redovisning.

§ 8. Revision och ansvarsfrihet

Kommunalförbundet skall ha fyra förtroendevalda revisorer. Revisorerna utses av de kommuner som inte utser vare sig ordförande eller vice ordförande. Mandattiden för revisorerna och ersättarna skall vara fyra år räknat efter det årsskifte då allmänna val hållits.

Revisorerna utser inom sig ordförande och vice ordförande.

Revisorerna upphandlar sakkunniga som på revisorernas uppdrag granskar förbundets verksamhet enligt en av revisorerna årligen fastställd plan.

Revisionsberättelse ska tillsammans med årsredovisning överlämnas till medlemskommunernas kommunfullmäktige som var och en beslutar om ansvarsfrihet för direktionen i dess helhet.

Handlingarna ska överlämnas i sådan tid att de kan behandlas tillsammans med kommuns egen verksamhetsberättelse och årsredovisning.

§ 9. Reglemente

För kommunalförbundet gäller reglemente som fastställts av medlemskommunerna.

§ 10. Tillkännagivanden

Kommunalförbundets kungörelser, tillkännagivanden av protokollsjustering och övriga tillkännagivanden ska anslås på kommunalförbundets anslagstavla samt för kännedom på kommunalförbundets hemsida och samtliga medlemmars anslagstavor.

§ 11. Arvoden och ersättningar

Arvoden och ersättningar till de förtroendevalda beslutas av Stockholms kommun.

§ 12. Andelsbestämning

Kommunalförbundets medlemmar har vid varje tidpunkt andel i förbundets tillgångar och skulder i förhållande till antalet invånare inom respektive medlemskommun den 1 januari året före det kalenderår budgeten avser.

§ 13. Kostnadsfördelning

Medlemmarnas avgifter till förbundet baseras på två komponenter, invånarantal den 1 januari året före det år budgeten avser samt den vid samma tidpunkt gällande arealen i fast mark för medlemskommunen mätt i kvadratkilometer.

Direktionen fastställer årligen senast den 1 september den sammanlagda avgiften för kommande år efter beredning av beredningsorganet.

Medlemmarna skall utan anmodan till förbundet översända avgiften i förskott med en sjättedel den 20:e varannan månad med början i december.

§ 13a

Solna, Sundbyberg och Lidingö kommuners intäkter avseende onödiga automatlarm ska från och med 2015 börja tillföras förbundet, Detta ska ske i delar med 20% årligen, vilket innebär att från och med år 2020 ska samtliga intäkter tillfalla förbundet.

§ 14. Lån, borgen och förvärv

Kommunalförbundet får ta upp lån intill sammanlagt högst 250 mnkr. Kommunalförbundet får inte ingå borgen eller ansvarsförbindelser utan att samtliga medlemskommuner lämnat sitt medgivande härtill.

För beslut om bildande, förvärv, överlåtelse eller nedläggning av bolag eller stiftelse krävs medgivande av samtliga medlemskommuner om värdet överstiger 5 mnkr. Detsamma gäller förvärv eller avyttring av fast egendom eller tomträtt.

§15. Budgetprocess

Direktionen fastställer kommunalförbundets budget före november månads utgång varje år.

Budgetförslaget ska vara tillgängligt för allmänheten från och med kungörandet av det sammanträde med direktionen då budgeten ska fastställas.

Direktionen ska före beslut om budget samråda med medlemskommunerna. Beredningsorganets, enligt § 16, uppfattning ska inhämtas före beslut.

Budgetuppföljning ska göras minst tre gånger per år.

§ 16. Medlemskommunernas styrning, insyn och kontroll

Medlemskommunerna har rätt till insyn i kommunalförbundet.

Förbundet skall utan anmodan tertialvis överlämna en prognos över det ekonomiska utfallet liksom över utfallet av verksamheten. Om medlemskommun så begär ska det ekonomiska utfallet kunna redovisas månatligen.

Förbundet skall utan anmodan informera medlemmarna om principiella ärenden eller ärenden av större vikt.

Förbundet skall utan anmodan till medlemmarna överlämna de rapporter som kan erfordras för att medlemmarna skall få en tillfredsställande bild av förbundet.

Förbundet skall på anmodan av medlemskommun till denna lämna den information kommunen kan efterfråga till det forum kommunen anvisar.

Kommunalförbundet skall ha ett beredningsorgan samt en eller flera samrådsgrupper bestående vardera av en företrädare för varje medlemskommun. Förbundet har att löpande informera dessa om utvecklingen av ekonomin och verksamheten samt inhämta gruppernas råd och anvisningar i dessa ärenden. Det ankommer på respektive grupp att närmare precisera formerna, innehållet och omfattningen av denna verksamhet.

§ 17. Medlemskommunernas informationsansvar

Medlemskommunerna förbinder sig att till kommunalförbundet överlämna sådan information om kommunens verksamhet som kan vara av betydelse för förbundets verksamhet.

§ 18. Arkiv

Kommunalförbundet ansvarar för sitt arkiv.

§ 19. Inträde av ny medlem

Om ytterligare kommun eller sammanslutning av kommuner önskar bli medlem i förbundet skall sådan ansökan behandlas av direktionen. Beslut om antagande av ny medlem fattas av medlemskommunernas fullmäktige som också beslutar om de justeringar av förbundsordningen som kan föranledas av ett ny medlem inträder i förbundet.

Beslutet är gällande när fullmäktigebesluten vunnit laga kraft

§ 20. Utträde och likvidation

Uppsägningstiden är tre år räknat från utgången av det år uppsägningen skedde.
Medlem som önskar utträda skall göra det skriftligt i rekommenderat brev.

Regleringen av de ekonomiska mellanhavandena mellan kommunalförbundet och den utträdande medlemmen skall bestämmas i ett särskilt avtal. Medlemmens andel av förbundets tillgångar och skulder enligt § 12 i denna förbundsordning skall därvid utgöra den huvudsakliga grunden till sådant avtal.

Om överenskommelse inte kan nås, skall frågan handläggas i den ordning som anges för tvister i § 21. Skulle förbundet likvideras skall direktionen vara likvidator och tillgångarna fördelas efter bestämmelserna i § 12. Likvidator har rätt att förvandla egendom till kontanter. Verksamheten får fortsätta tillfälligt om det behövs för en ändamålsenlig avveckling.

När direktionen fullgjort sitt uppdrag som likvidator skall en slutredovisning över förvaltningen avges. Redovisningen skall innehålla en förvaltningsberättelse och redovisning av skiftet av kommunalförbundets tillgångar liksom anvisningar om hur det skall förfaras med förbundets handlingar.

§ 21. Tvister

Tvister mellan kommunalförbundet och en eller flera av medlemmarna skall i första hand lösas genom förhandlingar.

Kan inte uppgörelse inte nås genom förhandling skall tvisten lösas genom medling enligt reglerna för Stockholms Handelskammars Medlingsinstitut.

Om medling inte leder till att tvisten löses inom den tid som anges i medlingsreglerna, skall den i stället avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstituts Regler för Förenklat skiljeförfarande, varvid skiljedomsinstitutet skall utse skiljeman.

§ 22. Ikraftträdande

Denna ändrade förbundsordning träder i kraft den 1 januari 2013.

UTKAST PÅ REGLEMENTE FÖR DIREKTIONEN FÖR KOMMUNALFÖRBUNDET STORSTOCKHOLMS BRANDFÖRSVAR

Utöver vad kommunallagen (1991:900) stadgar samt vad som föreskrivs i förbundsordning, antagen av medlemskommunernas kommunfullmäktige, skall följande gälla för förbundet.

§ 1. Sammanträden

Direktionen sammanträder på tid och plats som direktionen beslutar eller när ordföranden anser det behövt. Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas.

§ 2. Jäv

Ledamot och eller ersättare som avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv, får åter tjänstgöra sedan det ärende handlagts, i vilket jäv förelåg.

§ 3. Ersättarnas tjänstgöring

Om ordinarie ledamot är förhindrad att tjänstgöra skall i första hand ersättare representerande samma kommun som ledamoten med förfall tjänstgöra. I andra hand skall ersättare från samma parti inkallas. Ersättare som inte tjänstgör har rätt att närvara vid sammanträde med direktionen. Ersättare har även rätt att yttra sig och kan få sin mening antecknad till protokollet. För ersättare utgår ersättning efter samma grunder som ledamot.

Ledamot som inställer sig under pågående sammanträde har alltid rätt att tjänstgöra, även om ersättare trätt i ledamotens ställe.

Ersättare som börjat tjänstgöra har företräde framför annan ersättare, även om turordningen därmed rubbas.

§ 4. Ersättare för ordföranden

Om ordförande inte kan tjänstgöra tjänstgör i första hand förste vice ordförande och i andra hand andre vice ordförande som ordförande. Om varken ordförande eller vice ordförande kan tjänstgöra skall den ledamot som är äldst i tjänsteår i Stor-Stockholms brandförsvares styrelse/direktion fullgöra ordförandens uppgifter. Vid lika tjänsteår utses den som är äldst i ålder att fullgöra ordförandes uppgifter. Om ordföranden för längre tid är förhindrad att fullgöra sina uppgifter, får direktionen utse annan ledamot att fullgöra ordförandens uppgifter.

§ 5. Kallelse

Kallelse skall vara skriftlig – vanlig post eller e-post - och innehålla tid och plats för sammanträdet, föredragningslista samt de handlingar ordföranden anser behövs. Kallelse och handlingar skall tillställas ersättare. Kallelse och handlingar skall, om inte synnerliga skäl föranleder annat, ske senast åtta arbetsdagar före sammanträdet

§ 6. Justering

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot som utses av direktionen.

§ 7. Delgivning

Delgivning sker med ordföranden eller den eller de tjänstemän direktionen bestämmer.

§ 8. Undertecknande av handlingar

Handlingar som beslutas av direktionen undertecknas av ordföranden och den eller de tjänstemän direktionen bestämmer.

§ 9. Delegation

Kommunalförbundets delegationsordning fastställs i särskilt dokument och beslutas av direktionen.

KS § 262

Dnr. KS 2012/87-214

Utdrag: akten, KF

Detaljplan för Storhagens gård, antagande

Ärende

Kommunstyrelsen godkände 2012-10-13 program för Storhagens gård samt gav planuppdrag. Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av bostäder i ett delvis lantligt och hästnära läge. Området ligger i närheten av radhusbebyggelsen i Storhagen. Detaljplanen omfattar 22 friliggande villor i två olika områden och en hästgård i norra delen samt park- och hagmark.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-11-14 § 244.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2012-10-04.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att detaljplan för Storhagens gård, Österåkers kommun, Stockholms län, antas.

Propositionsordning

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Storhagens gård, Österåkers kommun, Stockholms län, antas.



Till kommunstyrelsen

Detaljplan för Storhagens gård.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Detaljplan för Storhagens gård, Österåkers kommun, Stockholms län, antas.

Bakgrund

Kommunstyrelsen godkände 2012-10-13 program för Storhagens gård samt gav planuppdrag. Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av bostäder i ett delvis lantligt och hästnära läge. Området ligger i närheten av radhusbebyggelsen i Storhagen. Detaljplanen omfattar 22 friliggande villor i två olika områden och en hästgård i norra delen samt park- och hagmark.

Förvaltningens slutsatser

Detaljplanen har varit föremål för samråd och utställning. Skriftliga synpunkter över samråd och utställning redovisas i samrådsredogörelse och utlåtande. Redaktionella ändringar föreslås på plankarta och i planbeskrivning.

Bilagor

Detaljplanehandlingar i form av plankarta, illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning upprättade 14 mars 2012, rev. 2012-10-15 samt samrådsredogörelse 2012-03-14 och utlåtande 2012-10-15.



Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef

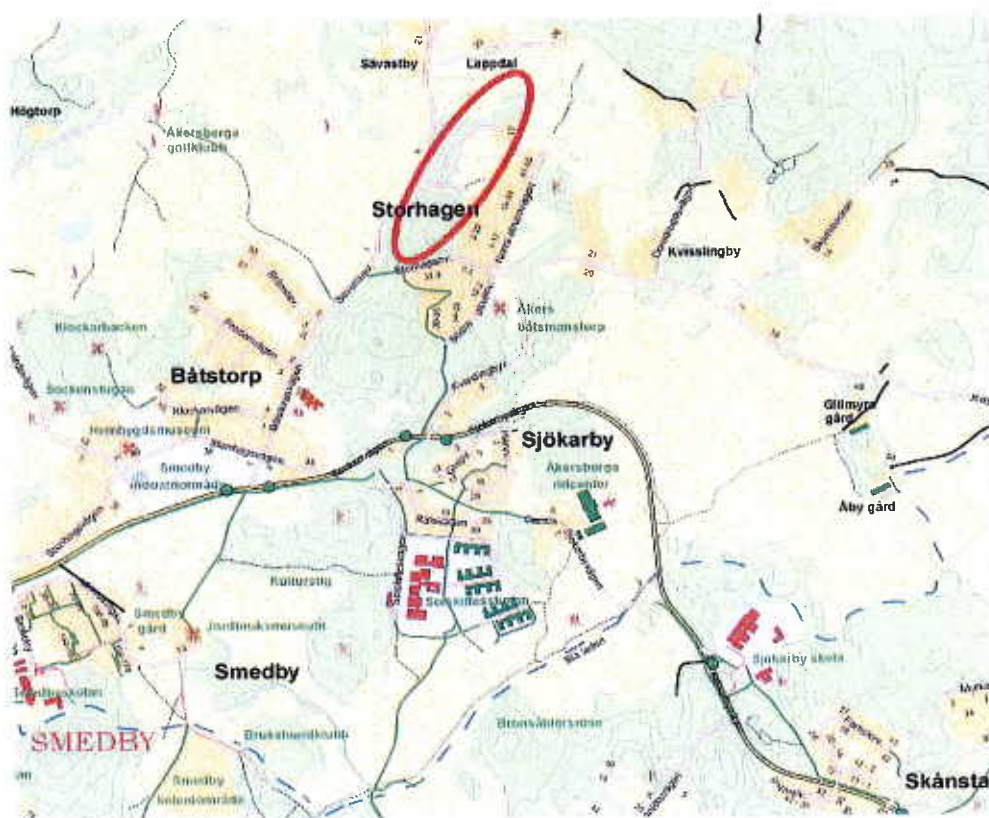


Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

DETALJPLAN FÖR

Storhagens Gård, ÖSTERÅKERS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 14 MARS 2012 PÅ SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



ORIENTERINGSBILD

HANDLINGAR:

- PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER, rev. 2012-10-15
- ILLUSTRATIONSPLAN
- PLANBESKRIVNING, rev. 2012-10-15
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Planeringsområde
- Planeringsområde för framtida utbyggnad
- Kommungränser
- Kommungränser för framtida utbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande plan bestämmer med utredningsområde, utredningsområde, utredningsområde och utredningsområde för utredningsområde.

- GRÄNSER**
 - Planeringsområde för utredningsområde
 - Planeringsområde för framtida utbyggnad
 - Planeringsområde för utredningsområde
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - Utredningsområde
 - Utredningsområde för framtida utbyggnad
 - Utredningsområde för utredningsområde
- LOKALITETS**
 - Utredningsområde
 - Utredningsområde för framtida utbyggnad
 - Utredningsområde för utredningsområde
- MARK**
 - Utredningsområde
 - Utredningsområde för framtida utbyggnad
 - Utredningsområde för utredningsområde
- NATUR**
 - Utredningsområde
 - Utredningsområde för framtida utbyggnad
 - Utredningsområde för utredningsområde
- KVARTALSOMRÅDE**
 - Utredningsområde
 - Utredningsområde för framtida utbyggnad
 - Utredningsområde för utredningsområde
- B**
 - Utredningsområde
 - Utredningsområde för framtida utbyggnad
 - Utredningsområde för utredningsområde
- U**
 - Utredningsområde
 - Utredningsområde för framtida utbyggnad
 - Utredningsområde för utredningsområde
- T**
 - Utredningsområde
 - Utredningsområde för framtida utbyggnad
 - Utredningsområde för utredningsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

UTNYTTJANDENIVÅ FÖR UTREDNING

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEFUGNAD

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

VARJERING ANDRINGSRETT (ÄNDRINGSRETT)

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

UTNYTTJANDENIVÅ FÖR UTREDNING

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEFUGNAD

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

VARJERING ANDRINGSRETT (ÄNDRINGSRETT)

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

UTNYTTJANDENIVÅ FÖR UTREDNING

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEFUGNAD

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

VARJERING ANDRINGSRETT (ÄNDRINGSRETT)

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

UTNYTTJANDENIVÅ FÖR UTREDNING

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEFUGNAD

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

VARJERING ANDRINGSRETT (ÄNDRINGSRETT)

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

UTNYTTJANDENIVÅ FÖR UTREDNING

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEFUGNAD

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

VARJERING ANDRINGSRETT (ÄNDRINGSRETT)

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

UTNYTTJANDENIVÅ FÖR UTREDNING

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEFUGNAD

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

VARJERING ANDRINGSRETT (ÄNDRINGSRETT)

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Byggnader ska placeras så att de inte förhindrar utvecklingen av utredningsområde. Byggnader ska placeras så att de inte förhindrar utvecklingen av utredningsområde. Byggnader ska placeras så att de inte förhindrar utvecklingen av utredningsområde.

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

UTREDNING
 Utredningsområde ska utredas enligt följande bestämmelser. Utredningsområde ska utredas enligt följande bestämmelser. Utredningsområde ska utredas enligt följande bestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunstyrelsen ska besluta om utredningsområde. Kommunstyrelsen ska besluta om utredningsområde. Kommunstyrelsen ska besluta om utredningsområde.

- Utredningsområde
- Utredningsområde för framtida utbyggnad
- Utredningsområde för utredningsområde

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

Storhagens gård

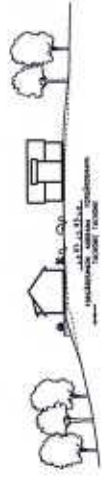
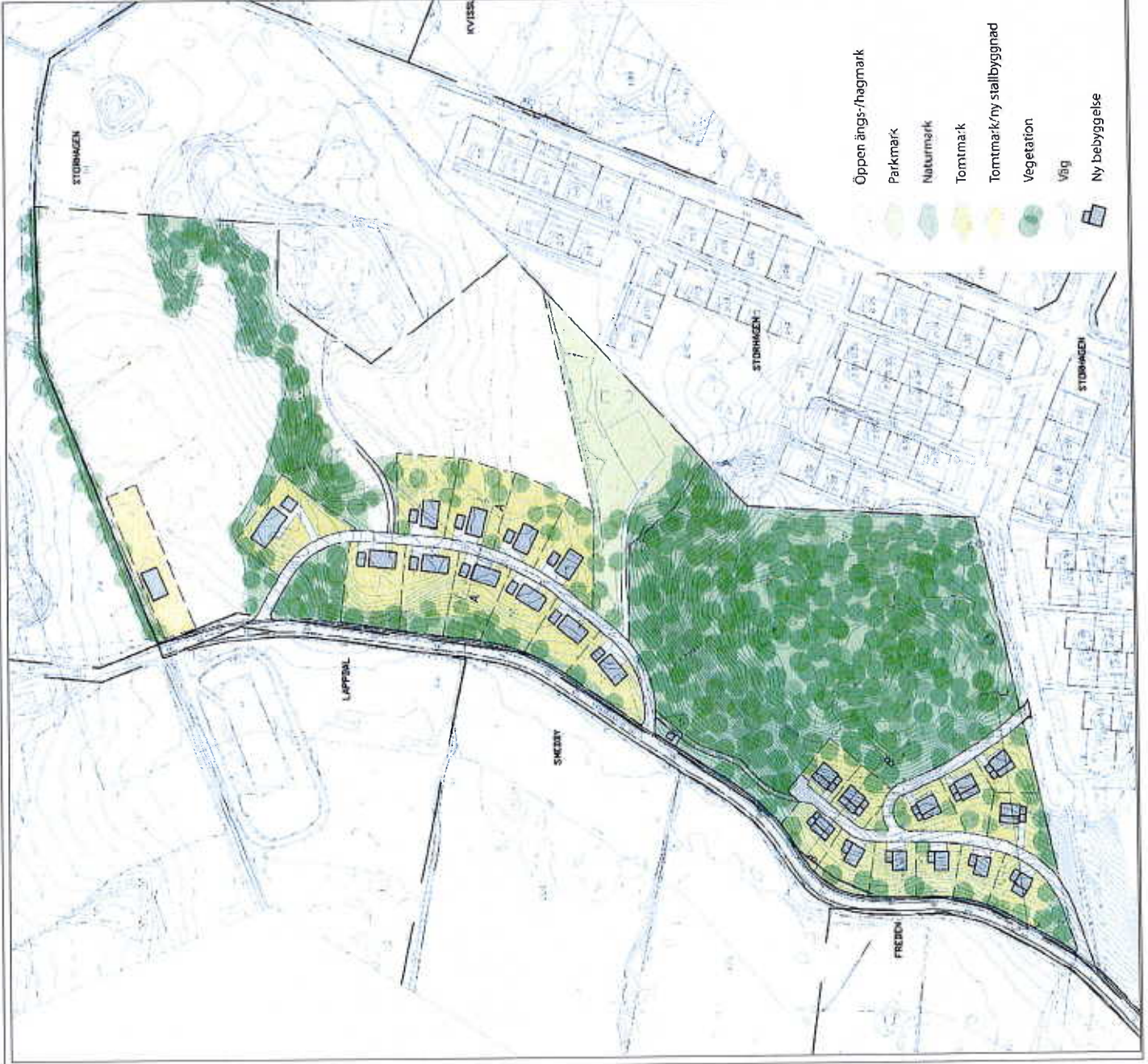
Österåkers Kommun, Stockholms län

Upprättad den 14 mars 2012

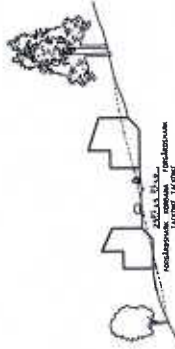
Rev. 2013-10-15

Antagandehandling	Upprättad	Reviderad	Uppdaterad
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10

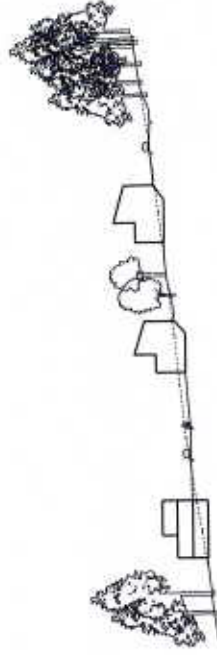
ILLUSTRATIONSPLAN
 TB-översikten Nfr förutom denna illustrationplan:
 - Planmarks
 - Planbalkning
 - Geoteknisk utvärdering



Sektion A-A



Sektion B-B



Sektion C-C

Skala 1:500



ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

Storhagens gård

Österåkers Kommun, Stockholms län
 Uppettad den 14 mars 2012

Plan Bilaga 1	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård
Plan Bilaga 2	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård
Plan Bilaga 3	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård
Plan Bilaga 4	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård
Plan Bilaga 5	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård
Plan Bilaga 6	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård
Plan Bilaga 7	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård
Plan Bilaga 8	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård
Plan Bilaga 9	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård
Plan Bilaga 10	Storhagens gård	Storhagens gård	Storhagens gård

Detaljplan för **Storhagens Gård**
Österåkers kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

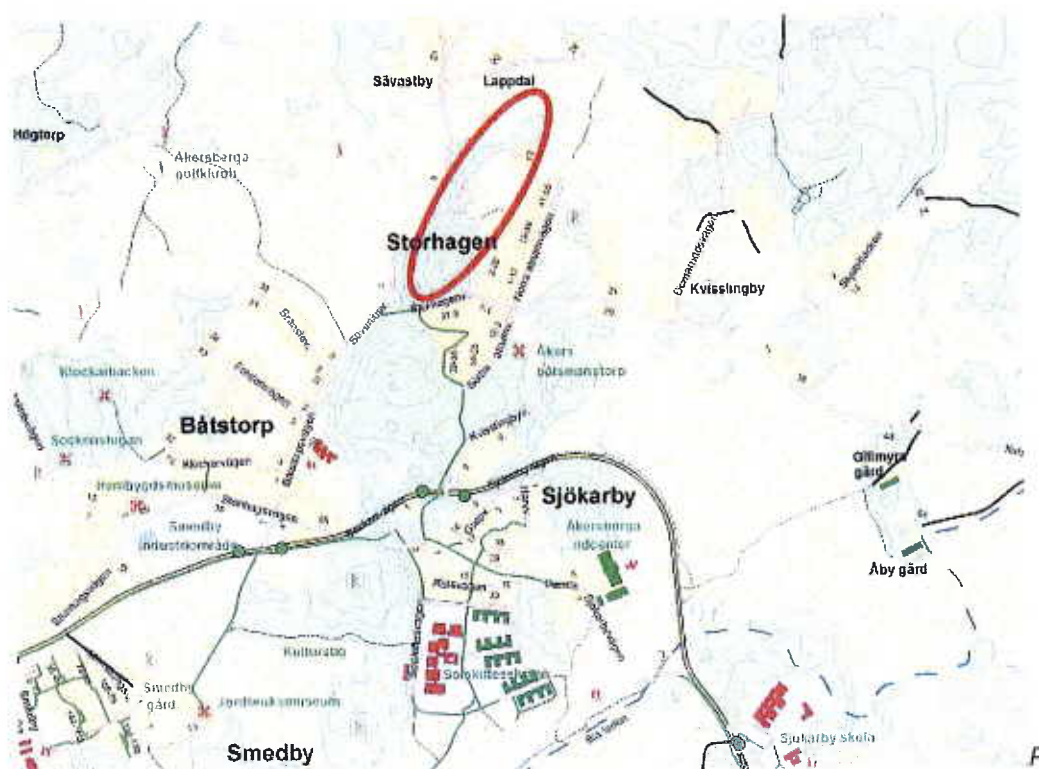
HANDLINGAR

Till planförslaget hörande handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Illustrationsplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av ca 20 bostäder i form av enfamiljshus inom fastigheten Storhagen 1:1. Ny bostadsbebyggelse avses anpassas till omgivande landskap, natur och befintlig bebyggelse samt hästnära verksamhet. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en hästgård, vilket innefattar en större fastighet med bostadshus och stall för högst fyra hästar, i planområdets norra del. Målsättningen är att skapa ett boende anpassat till en lantlig hästnära miljö. Planen hanteras med normalt planförfarande och enligt ÄPBL (1987:10).



lanområdets lokalisering.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger ca 4 km norr om Åkersberga centrum, mellan Seveniusvägen i väster och radhusbebyggelse vid Norra Atriumvägen i öster. Planområdet gränsar i norr till ett flertal gårdar med hästverksamhet och i söder av Storhagenvägen. I väster finns även öppen hagmark för hästar och kor. Området gränsar även till en mindre gårdsfastighet Storhagen 1:2.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är ca 9 ha stort och innefattar i huvudsak större delen av fastigheten Storhagen 1:1. Planområdet berör även i en mindre utsträckning fastigheterna Lappdal 2:4 som är privatägd samt delar av Storhagen 2:81, Freden 1:1 och 1:55 och Smedby 19:1, 26:1 och 27:1 som ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området anges i kommunens översiktsplan, ÖP 2006, som pågående markanvändning. Generella riktlinjer för exploatering i områden med pågående markanvändning är att all ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och landskapsmiljö.

Program för planområdet

För området finns ett planprogram godkänt 2010-12-13 av kommunstyrelsen som ligger till grund för det fortsatta planarbetet. I planprogrammet redogörs för förutsättningar och förslag till ny bostadsbebyggelse inom Storhagen 1:1.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Större delen av planområdet är inte tidigare planlagt. I områdets södra del som innefattar delar av Storhagen 2:81 och Freden 1:1 berörs fastigheterna av två byggnadsplaner, PL 185, fastställd 1968-02-16 respektive PL 181, fastställd 1967-09-20, vilka båda är förordnande med 113 § byggnadslagen (gäller numera som ett förordnande enligt 6 kap 19 § plan- och bygglagen).

Markområdena som berörs av byggnadsplanerna ägs av kommunen och är planlagda som *allmän plats, park eller plantering*. Förordnandet enligt 113 § byggnadslagen avses inte att upphävas då marken föreslås bibehållas som allmän plats.

Planområdet berör i övrigt inte några områdesbestämmelser.

Behovsbedömning avseende betydande miljöpåverkan

Med utgångspunkt från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) antas planförslagets genomförande inte medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap 18 § plan- och bygglagen varför en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbedömning (MKB) enligt 6 kap 11 § miljöbalken inte behöver utföras.

Bedömningen är att platsen inte innehåller några skyddsvärda eller känsliga områden av nationella, regionala eller kommunala intressen. Den föreslagna markanvändningen bedöms inte medföra risk för hälsa och säkerhet eller för överskridande av miljökvalitetsnormer. Tänkbara miljökonsekvenser och risker bedöms kunna hanteras alternativt förebyggas genom lämpliga åtgärder eller anpassning av planens utformning.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Skogsmarken utgörs i huvudsak av mager tallskog med inslag av ek, björk och asp. I norra delen ingår skogsmarken i betesmarken och i utkanten av området finns fina bergshällar. Den öppna hagmarken har delvis en rik fältflora. Betesmarken i norr är fuktigare och avvattnas till ett dike som följer norra plangränsen. Björk utgör ett karaktärsträd i landskapet, längs brynkanter, som solitärer i kringliggande betesmark och vid gårdsbildningar.



Öppen hagmark som finns i omgivningen.

I södra delen finns områden med klippblock och på höjdlägena förekommer berg i dagen. I låglänta partier finns en rikare markflora ex liljekonvalj, vitsippor ormbunkar och blåbär. Delar av det större skogsområdet inom planområdets södra del sparas som naturområde, som till viss del utgör närrekreation för de boende, men även för att stärka skyddet av fornlämningarna som inryms där. I planområdets mellersta del närmast radhusbebyggelsen finns en mindre öppen yta som idag används som bollplan. Den öppna parkytan föreslås i planförslaget som parkmark där en lekplats anordnas.

Landskapsbild

Kulturlandskapets kvalitéer med omväxlande skogs- och hagmarkskaraktärer avses bibehållas. Befintlig vegetation behålls så långt som möjligt och nyplanteringar föreslås göras med i området naturligt förekommande arter. Delar av de kringliggande vegetationsridåerna i norr sparas som naturområde för närrekreation och som buffertzon mellan hästhållning och bostadsbebyggelse. Markområdet inom den föreslagna hästfastigheten som ej bebyggs avses ha fortsatt naturmarkskaraktär eller öppen hagmark och karaktären regleras i plan genom bestämmelse.



Vegetationsridån som föreslås bevaras.

Geotekniska förhållanden

Marken i planområdets norra del är till större delen låglänt och består av mestadels av lermark. I områdets södra del höjer sig marken upp mot en större bergshöjd med inslag av morän runt om. Några mindre bergshöjder finns även i områdets mellersta delar.

Radon

Planområdet ligger inom normalt riskområde för markradon. Byggnader ska uppföras radonsäkra om inte en undersökning visar att markradonvärdena överskrider gällande riktvärden.

Fornlämningar

Det finns två registrerade fornlämningar inom planområdet; RAÄ nr 193:1 (fast fornlämning, rund stensättning) och RAÄ nr 193:2 (fast fornlämning, rund stensättning). Fornlämningarna ligger i områdets södra del, inom det kuperade barrskogsområdet. Större delen av det skogsbeklädda höjdpartiet bevaras och säkerställs som allmän plats i plankartan, vilket även bidrar till att skydda fornlämningarna.

En arkeologisk utredning har genomförts inom hela planområdet. Några nya okända fornlämningar utöver de som redan är registrerade har inte påträffats under utgrävningarna. Platsbesök har genomförts tillsammans med sakkunnig från Länsstyrelsen. Byggrätternas utbredning har reglerats utifrån bedömningen i fält.

Miljö kvalitetsnormer för vatten och luft

Inom området överskrids inga miljö kvalitetsnormer för vatten och luft. Den tillkommande exploateringen innebär endast marginell påverkan på utsläppsnivån i förhållande till dagens situation. Inga tillskott av föroreningar beräknas komma från planområdet i relation till befintliga områdets dagvattenutsläpp.

Se vidare under teknisk försörjning.

Bebyggelseområden

Ny bebyggelse

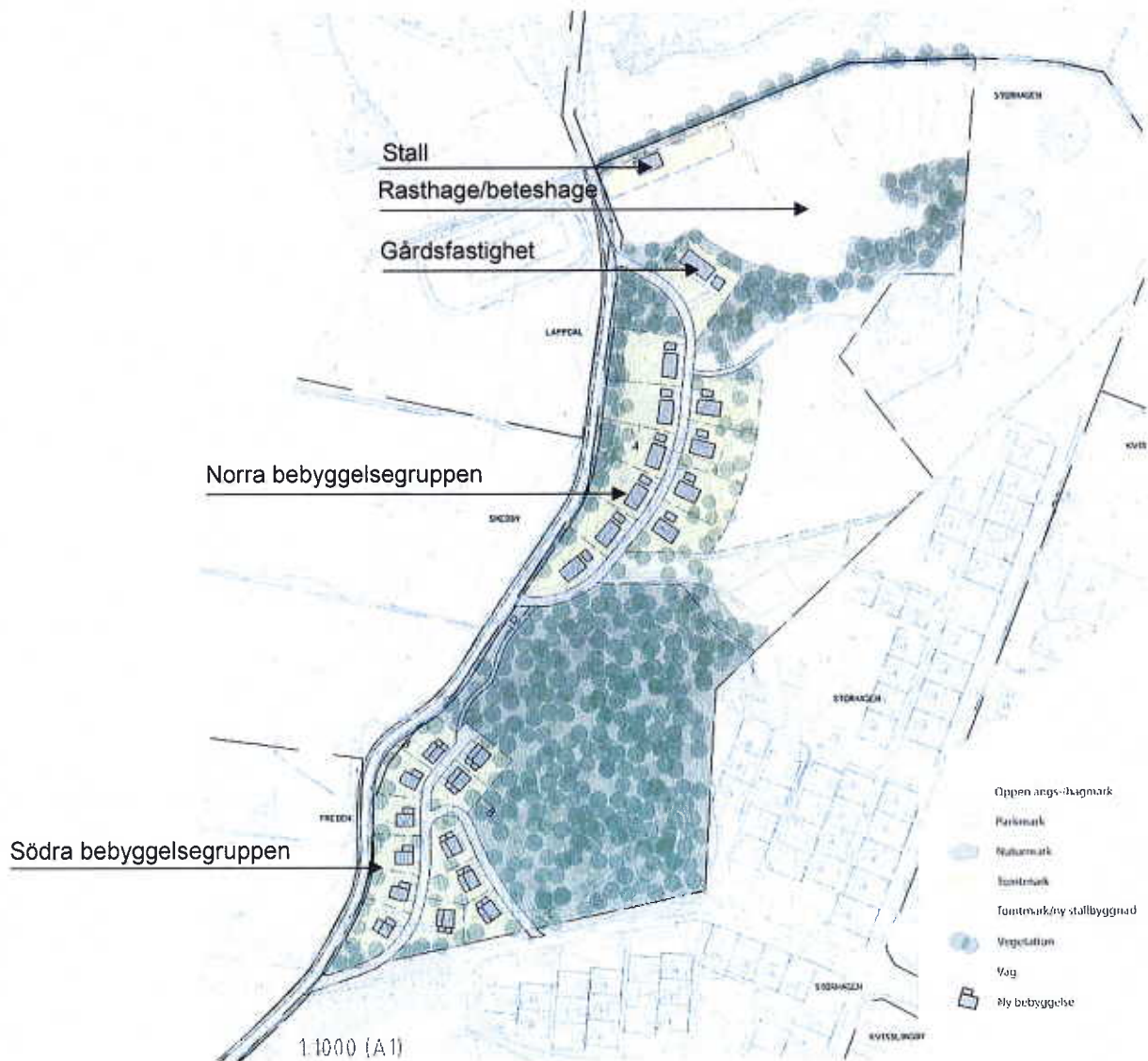
Inom detaljplaneområdet föreslås totalt 22 friliggande enbostadshus uppdelade i två bebyggelsegrupper om 12 respektive 10 hus samt en större gårdsfastighet med plats för huvudbyggnad och stall för högst fyra hästar.



Tillkommande bebyggelsen i förgrunden, sett väster ifrån. (Illustration: Nyréns arkitektkontor).

Övergripande gestaltungsprinciper

Den övergripande strukturen för bebyggelseutvecklingen i området ska anpassas med hänsyn till landskapsbild och topografi, och bygga på ett medvetet förhållningssätt till mötet mellan stad och land. Det är betydelsefullt att spara skogsfronten och vegetation på höjdryggen för att bibehålla kontrasten mellan det volymskapande skogsområdet, vegetationsfronten och det öppna flacka landskapsrummet. De föreslagna fastigheterna orienteras mot skogen och landskapsrummets brynzoner och kanter. Detta för att relatera till den övergripande landskapsbilden med öppna dalstråk och bebyggelse placerad i övergången mot skogen.

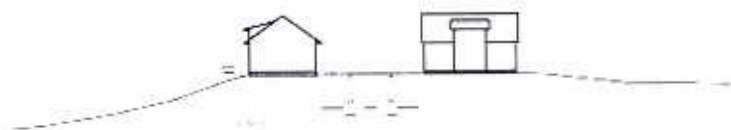


Förslag till möjlig utformning (Illustration: Nyréns arkitektkontor).

Gestaltungsprinciper för norra bebyggelsegruppen

Bebyggelsegruppen i norra delen föreslås innehålla 10 enfamiljshus i 1-2 våningar. Bebyggelsegruppen är inspirerad av områdets lantliga karaktär vad gäller placering i landskapet, färgsättning och materialval. Byggnader placeras nära gatan i syfte att forma ett tydligt gaturum. Huvudbyggnad bör utformas som 1½ plan med förhöjt väggliv.

Huvudbyggnaderna mot Seveniusvägen placeras med huvudbyggnadens långsida parallellt med gata medan huvudbyggnaderna på motsatt sida placeras med gavelfasaden parallell med gatan. Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och gata. Komplementbyggnader såsom uthus och garage placeras minst 2,0 meter från tomtgräns och minst 5,0 meter indraget från gata. Byggnadernas placering syftar till att ge en smal och sammanhållen förgårdsmark utan utstickande garage mot gaturummet. För att skapa tydlighet i gaturummet bör förgårdsmarken avgränsas med häck eller staket mot gatan.



Sektion A genom norra bebyggelsegruppen.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader såsom uthus och garage är 3,0 meter. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 700 kvm. Största byggnadsarea är för huvudbyggnad 110 kvm och 30 kvm för uthus/garage. För fastigheterna mot Seveniusvägen tillåts en ordnad uteplats, t ex trädäck, i anslutning till huvudbyggnadens långsida mot Seveniusvägen som får utgöra högst 30 kvm utöver den angivna byggnadsarean.

Husen utformas som enkla volymer med sadeltak och en begränsad och sammanhållen färgskala och materialval. Byggnaderna utformas med målade träfasader och tegelröda takpannor. Minsta respektive största takvinkel regleras till 27 – 38 grader. Fasader och taktäckning ska utföras enhetligt för området genom målade träpanel i enhetlig färgskala. Den färgsättning som rekommenderas för alla byggnader ska ligga inom följande NCS-färger:

- 5040-Y80R (traditionell rödfärg) alt 5040-Y60R (ljus rödfärg)
- 4050-Y20R (mustig ockragul) alt 3040-Y20R (ockragul)
- 3010-Y20R (grå) alt 2005-Y10R (vitgrå)

För att byggnaderna ska relatera harmoniskt i höjd, i förhållande till varandra, bör nivån för färdigt golv inte överstiga mer än en halv meters skillnad i förhållande till vägens läge. Området är kuperat och en gemensam markbehandling behöver ske för hela området inför byggstart för att säkerställa husens tillgänglighet från gata och en mjuk markmodulering utan kraftiga slänter och stödmurar. Återplantering av träd i brynzonen mot Seveniusvägen bör ske för att skapa en vegetationsridå mot den öppna hagmarken i väster. Lämpliga träsorter är ex björk och tall, vilka erbjuder genomsiktighet och återfinns naturligt i landskapet.

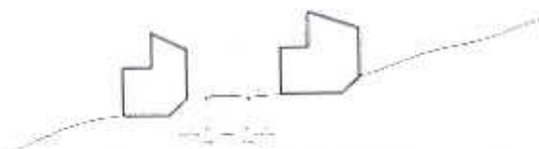
Gestaltungsprinciper för hästgården

Inom den föreslagna gårdsfastigheten möjliggörs en huvudbyggnad i högst två våningar samt garage, uthus och en större komplementbyggnad för stall. Stallet lokaliseras till planområdets norra del och byggrätten är lokaliserad parallellt med diket som följer plangränsen för att bibehålla sikten genom dalgången.

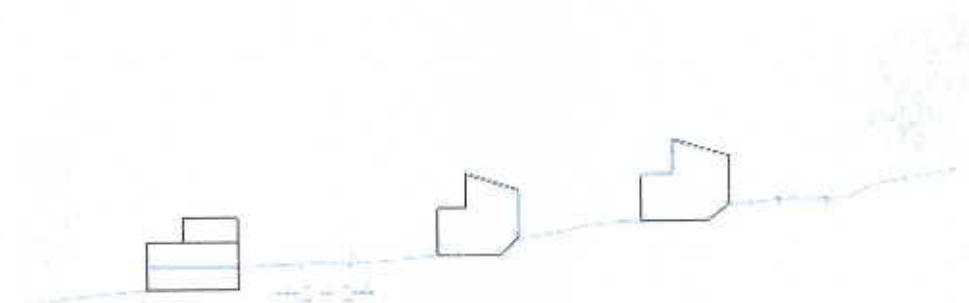
Huvudbyggnaden ska i sin utformning relatera till den intilliggande bebyggelsegruppens sammanhållna karaktär. Huvud- och komplementbyggnader utformas med sadeltak, fasadmaterial och färgskala lika norra bebyggelsegruppen. Även stallets karaktär och utformning ska relatera till kringliggande lantliga karaktär, med traditionella färg- och materialval.

Gestaltungsprinciper för södra bebyggelsegruppen

Den södra bebyggelsegruppen planeras för 12 souterränghus som kommer att ligga i kraftigt kuperad terräng. Bebyggelsen föreslås utformas som hus i natur i högst tre våningar, inklusive souterrängvåning. Vid utbyggnad i tre våningar ska den översta våningen utformas med takterrass som är indragen minst 3,0 meter.



Sektion B genom södra bebyggelsegruppen.



Sektion C genom södra bebyggelsegruppen.



*Referensbild hus med souterrängvåning och indragen takterrass.
(Foto: Maria Bengs)*

Bebyggelsen utformas även här med enkla volymer. Husen tillåts vara högre för att spela mot den kuperade terrängen. Tak och fasadmaterial utformas sammanhållet för hela södra området, t ex med trä eller putsade fasader och större uppglasade fasadpartier, med pulpettak i målad plåt, takpapp eller sedum. Husen dockas på mot vägen med förgårdsmark mellan byggnad och gata i samma nivå som gatan, medan slänterna mellan husen i största mån bevaras.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader såsom uthus och carport är 3,0 meter. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 500 kvm. Största

byggnadsarea är för huvudbyggnad 120 kvm och 30 kvm för vidbyggt uthus/carport som placeras i liv eller tillbakadraget bakom huvudbyggnadens fasad mot gata.

Ett övergripande syfte är att bevara naturmarkskaraktären i området och tomterna bör därför gestaltas på ett sådant sätt, med flytande övergångar mot naturmarken och gata. Anläggningar, såsom avgränsande staket eller häckar, bör undvikas på tomtmarken utöver vad som krävs för angöring och parkering vid entré. Återplantering av träd i brynzonen mot Seveniusvägen och mellan husen bör ske i samband med utbyggnaden. Lämpliga trädsorter är ex björk och tall, vilka erbjuder genomsiktighet och återfinns naturligt i landskapet.

Offentlig och kommersiell service

Handel och övrig service finns i Åkersberga centrum. Närmsta skola är Solskiftesskolan som ligger ca 1-1,5 km från området och närmsta förskola finns i Båttorp ca 700-1000 meter från planområdet.

Tillgänglighet

Bostäderna ska uppfylla kraven för tillgänglighet enligt Boverkets byggnadsregler.

Friytor

Lek och rekreation

Inom planområdet finns en öppen yta i angränsning till radhusområdet som idag används som bollplan. Den öppna ytan föreslås i planförslaget som parkmark med anordnad lekplats för de boende i området. Utöver det finns natur- och skogsmark med goda rekreativvärden både inom Storhagen och i närområdet.

Naturmiljö

Planområdet innehåller inga områden med skyddsvärd natur som är av kommunala, regionala eller nationella intressen. I planområdets södra halva finns ett större naturmarksområde. Området föreslås bevaras med hänsyn till områdets rekreativvärden och nyttjande av kringboende. I planen fastställs området som allmän platsmark.

Vattenområden

Ett större dikesföretag, säteri m fl 1922, ligger delvis inom planområdet. Den del av området som berör dikesföretaget föreslås innehålla en komplementbyggnad i form av ett stall med högst fyra hästar samt en rasthage/beteshage i anslutning. Markområdet har tidigare utnyttjats som beteshage och bedöms därför inte påverkas mer än tidigare. I övrigt utgörs resterande delar av dikesföretagets vattenområde av beteshagar för hästar.

Gator och trafik

Gator, trafik

Seveniusvägen norr om Båtstorpområdet försörjer i nuläget ca 25 fastigheter. Seveniusvägen är idag begränsad med en vägbredd på ca 3,5 meter och ett fåtal mötesplatser med en total vägbredd på ca 5,5 meter. Det finns en befintlig gång- och cykelväg mellan Seveniusvägen och Storhagenvägen med en kraftig lutning på ca 15 %.



Seveniusvägen idag som angränsar Storhagen 1:1 till vänster.

Angöring till norra bebyggelsegruppen föreslås ske från Seveniusvägen, med två möjliga utfarter och södra bebyggelsegruppen förelås kunna angöras från både Seveniusvägen och Storhagenvägen. I planförslaget föreslås körytan på Seveniusvägen breddas till 5,5 meter då den idag har dålig kapacitet och den ökade trafikmängden leder till fler möten mellan fordon.

Inom bostadsområdena förslås bostadsgatorna utgöra allmän plats och planläggs som lokalgata. Lokalgatorna utformas med en vägbredd på 5,5 meter varav körytan är 4,5 meter. Vändplaner undviks i möjligaste mån. I slutet av skaftgatan i södra bostadsområdet utformas en vändyta för personbil som kräver backvändning. Samtliga gator inom planområdet föreslås dimensioneras för en hastighet på 30km/h.

De 25 befintliga fastigheterna som försörjs av Seveniusvägen kan beräknas göra ca 5 trafikrörelser per dygn och fastighet. Detta innebär en årsdygnstrafik på ca 125 fordon/dygn. Utöver dessa tillkommer fordonsrörelserna för Ridskola och turridning, vilket antas ge ytterligare ca 60 fordonsrörelser per dygn. Den nya, planerade bostadsbebyggelsen omfattar totalt ca 25 hushåll, som också kan antas göra ca 5 trafikrörelser per dygn, vilket ger en total medeldygnstrafik på ca 300 fordon/dygn.

Gång- och cykel

En ny gång- och cykelväg anordnas mellan den norra och södra bebyggelsegruppen. Inom bostadsområdet förutsätts gång- och cykeltrafik dela utrymme med övrig trafik.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är vid Båstorp som trafikeras av flera linjer längs Sockenvägen/Sjökarbyvägen. Mest frekvent trafikerar linje 623 som går till och från Åkersberga station i ca 15-minuterstrafik under rusning och ca 30-minuterstrafik övrig tid. Även direktbussar in mot Stockholm i form av linje 624 trafikerar hållplatsen i ca 10–15-minuterstrafik, fast enbart under rusningstrafik. Avståndet till busshållplats kommer att ligga inom 600-900 meter ifrån den nya bebyggelsen, vilket är ungefär lika långt som för de boende i det intilliggande radhusområdet i Storhagen.

Parkering

Parkering anordnas inom tomtmark.

Störningar

Hästar

Planområdet ligger i ett område med etablerad hästverksamhet som i huvudsak är koncentrerat till fastigheterna norr om planområdet. Inom fastigheterna Lappdal 2:4 och 2:2 finns idag två större gårdar med verksamhet för hästhållning som innefattar paddockar (ridbanor) och stall för ca 20 respektive 40 hästar. Dessa hästgårdar bedriver näringsverksamhet med bl a turridding. Gödselhanteringen på de större gårdarna ligger i anslutning till häststallen och består av containrar som töms regelbundet. På fastigheten Storhagen 1:2 finns en mindre hästanläggning med stall för fyra hästar samt en liten rasthage. Vid utevistelse betar de i nuläget på närliggande arrenderad mark. Väster om Seveniusvägen (Freden 1:55, Smedby 27:1, Smedby 26:1) arrenderar kommunen i dagsläget ut marken för hästar och kor.

Storhagen och omkringliggande fastigheter är gamla jordbruksområden som under en lång tid dominerats av djurhållning och jordbruk. Området kring Storhagen 1:1 räknas som ett av kommunens hästtätaste områden och som ligger strax intill tätortens yttersta rand. I dagsläget ligger radhusområdet som angränsar till Storhagen 1:1 ca 80 meter från närmsta hästanläggning och betesmarkerna ligger precis i angränsning till bostadsområdet. Hittills har inga klagomål angående olägenheter från hästanläggningarna inkommit till kommunen från de närmast boende. Utanför planområdet planerar kommunen en ridväg väster om Seveniusvägen.

Planområdets norra del präglas till stor del av en lantlig miljö där hästar och djur är ett naturligt inslag. Det lantliga läget är troligen en av huvudorsakerna till att man väljer att bo här. Betande djur kan anses som ett positivt inslag som bidrar till att bibehålla det öppna kulturlandskapet och

som samtidigt förhöjer naturupplevelsen för närboende.

Ny bostadsbebyggelse placeras med hänsyn till avståndet till hästanläggningarna. De större stallen med fler än 10 hästar ligger på ett avstånd som är längre än 150 meter från de närmsta föreslagna bostadshusen. Genom att den norra bostadsbyggelsen hamnar något högre i terrängen och med vegetationsridåer och skogspartier som skydd bedöms den föreslagna placeringen av bostäder i områdets norra del kunna vara acceptabel med hänsyn till eventuella störningar från djurhållningen. Den förhärskande vindriktningen är i huvudsak sydvästlig vilket kan vara till fördel för ny bostadsbebyggelse som placeras söder om de större stallen, i fråga om spridning av ev lukter och hästallergener. Det minsta avståndet mellan bostäder och betesmarker är 30 meter. Majoriteten av bostäderna placeras minst 40 meter från hästhage. Då hästarna har möjlighet att röra sig över stora ytor i betesmarkerna innebär det inte samma påverkan med konstant närhet till bostäderna, som från hästar som vistas stadigvarande i stall.

Den föreslagna hästgårdsfastigheten som innefattar en huvudbyggnad och ett mindre stall i planområdets norra del begränsas till att innehålla högst fyra hästar. Stallet som får en begränsad byggrätt placeras i områdets norra del i anslutning till de omkringliggande hästgårdarna. Platsen bedöms även vara lämplig utifrån bl a terräng och avstånd till nya och befintliga bostäder.

Buller

Trafikbullret i området bedöms inte överstiga gällande riktvärden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger intill befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp samt dagvatten, vilket möjliggör att ny bebyggelse kan anslutas till kommunalt VA. En förprojektering av vatten och avlopp har genomförts av Marktema, daterad 2012-02-29. Enligt denna förläggs ledningar i samfälliga gator. Vattenledning ansluts till allmän ledning i Storhagsvägen och dimensioneras för brandvattenförsörjning. Längs Seveniusvägen går idag en kommunal spillvattenledning som delvis passerar genom planområdet. Ledningen säkerställs med u-område i plan.

Dagvatten ska omhändertas lokalt och på ett sätt som följer dagens krav på begränsade utsläpp av föroreningar. Dagvattenhanteringen utformas på ett sätt som till största delen efterliknar naturmarksavrinning, dvs regnvatten återförs till marken så nära källan som möjligt. Ytvatten från gatemark och hårdgjorda ytor leds till öppet vägdikey alternativt öppna zoner längs gatan och infiltreras i underliggande krossmagasin. Krossmagasinet med dräneringsledning möjliggör spridning av vattnet till omgivande marklager där förutsättningar finns. "Överskottsvatten" som inte kan tas omhand av omgivande mark leds ut till omgivande naturmark där förutsättningar är

lämpliga. Takvatten bedöms med goda förutsättningar kunna infiltreras på tomten.

Värme

Inom detaljplaneområdet planeras för närvarande ingen samordnad värmeförsörjning. Val av värmeförsörjningssystem ska väljas utifrån ett energieffektivt alternativ som bidrar till att minimera skadliga utsläpp.

EI

E.on Sverige ansvarar genom nätkoncession för elförsörjningen i området. Bebyggelsen ansluts till befintligt elnät. Ett område för en ny transformatorstation avsätts i planen.

Tele

Längs Seveniusvägen finns en luftledning för tele som sträcker sig i nord-sydlig riktning. För att möjliggöra anslutningsvägar med fri höjd till de båda bebyggelsegrupperna från Seveniusvägen kan det bli aktuellt att gräva ner teleledningen vid anslutningspunkten.

Avfallshantering

Sophämtningen inom Österåkers kommun sköts av entreprenör. Hushållsavfall hämtas vid respektive fastighet. För boende vid vändplanen i södra bebyggelsegruppen ordnas en gemensam plats för sophämtning vid den genomgående lokalgatan.

Administrativa frågor

Planprocessen påbörjades 2010 och detaljplanen är därmed uppförd i enlighet med den tidigare plan- och bygglagen (1987:10).

Detaljplanen ges en genomförandetid av 10 år efter laga kraft.

Kommunen ska inte vara huvudman för allmän plats.

Genomförandefrågorna behandlas vidare i genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Erik Jansson och Maria Engström på Nyréns Arkitektkontor i samråd med berörda tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltning. Genomförandebeskrivningen har upprättats av mark- och exploateringsingenjörerna Nina Andersson och Leif Sörensson på plan- och exploateringsenheten.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Maria Engström
Plankonsult
Nyréns Arkitektkontor

Detaljplan för

Storhagens Gård (Storhagen 1:1)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Inledning

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den skall även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av förslag till detaljplan för Storhagens Gård.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

2. Organisatoriska frågor

2.1 Allmänt

Kommunstyrelsen gav 2010-12-13 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Storhagens Gård.

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det att planen vinner laga kraft.

2.2 Ansvarsfördelning

Ansvar för genomförandet av detaljplanen åvilar exploatören. Ett exploateringsavtal mellan kommunen, Österåkersvatten AB och exploatören, avses upprättas för reglering av erforderliga exploateringsersättningar, VA-anslutningsavgifter och övriga genomförandefrågor. Avtalet, som förutsätter att detaljplan antas, skall tecknas senast före kommunstyrelsens behandling av detaljplaneförslaget inför kommunfullmäktiges antagande.

3. Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. I området förutsätts fastighetsägarna genom samfällighetsförening ha huvudmannaskap för allmän plats.

E.ON Elnät Stockholm AB ansvarar för det övergripande eldistributionsnätet.

Österåkersvatten AB är huvudman för de allmänna vatten- och avlopps-anläggningarna. Exploatören avser att inom planområdet bygga ut samtliga anläggningar som erfordras för exploaterings genomförande och efter färdigställandet överlämna anläggningarna till VA-huvudmannen.

Erforderliga förbindelsepunkter till allmän VA-anläggning finns i direkt anslutning till planområdet.

Anslutande vägar förvaltas av samfällighetsföreningar.

4. Fastighetsrättsliga frågor

Lantmäteriförrättning i form av avstyckning, fastighetsreglering och inrättande av gemensamhetsanläggning kommer att erfordras för att genomföra detaljplanen. Gemensamhetsanläggningar inrättas för de nya gatorna inom planområdet samt för gemensamma VA-ledningar inom kvartersmark. Utfartsfrågan för Storhagen 1:2 kan hanteras i samband med anläggningsförrättning där även styckningslotternas kan anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning för utfart till allmän väg.

Exploatören ansöker hos Lantmäteriet och bekostar samtliga lantmäteriförrättningar.

5. Ekonomiska frågor

Detaljplanearbetet bekostas av fastighetsägaren/exploatören enligt upprättat planeringsavtal.

Exploatörens ansvar för kommunala avgifter och VA-anslutningskostnader avses regleras i exploateringsavtal. För bygglovpliktiga byggnader tillkommer bygglovavgift.

6. Tekniska frågor

Områdets nybyggnation ska anslutas till befintligt VA-ledningsnät, som förvaltas av Österåkersvatten AB.

Dagvattnet skall, om möjligt, omhändertas lokalt. Dagvattenledningar med fördröjning kan vid behov anslutas till befintlig dagvattenledning.

7. Dokumentation och kontroll

Sättet för arbetenas genomförande bestäms – förutom av samhällsbyggnadsnämnden inom ramen för dess kompetens – av vederbörliga kommunala, regionala och statliga myndigheter och verk i enlighet med godkända ritningar och under respektive myndighets och verks kontroll.

Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef

Leif Sörensson
Mark- och exploateringsingenjör

Detaljplan för Storhagens gård
Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för Storhagens gård har varit utställd under tiden 27 augusti - 21 september 2012.

Detaljplanesamråd skedde under tiden 21 juni – 27 augusti 2010.
Samrådet redovisas i samrådsredogörelse daterad 2012-03-14.

Inkomna skriftliga synpunkter under utställningen sammanfattas och kommenteras i detta utlåtande.

Inkomna yttranden:

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäteriet
3. E.ON Elnät Stockholm AB
4. AB Storstockholms Lokaltrafik
5. Roslagsvatten
6. Storstockholms brandförsvär
7. Österåkers Hembygds- och fornminnesförening
8. Vattenfall Eldistribution AB
9. Robert von Dardel, Lappdals gård

Sammanfattning av revideringar av utställningsförslaget.

- Vägservitut för Storhagen 1:2 läggs tillbaka som illustration i plankartan, lika som det redovisades i samrådshandlingen. Redaktionella förändringar görs i planbeskrivningen och i plankartan för att förtydliga oklara formuleringar och bestämmelser om prick- och kryssmarken. Marklov för fällning av träd tas bort då berörda områden redan är avverkade.

Yttranden

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen avstår från att lämna synpunkter.

2. Lantmäteriet

Illustration som fanns med på plankartan i samrådshandlingen av vägservitut för Storhagen 1:2 är borta. Idag finns ett befintligt servitut till förmån för Storhagen 1:2 belastande Storhagen 1:1. Servitutet kommer att behöva ändras vid genomförande av detaljplanen vid avstyckning av föreslagna bostadsfastigheter. Punktpricksmarkeringen enligt plankartan i utställningshandlingen förhindrar ändring av servitutet.

Kommentar

Servitutet läggs tillbaka i plankartan som illustration genom revidering efter utställningen. Prickmark är inte ett hinder för bildande av servitut.

3. E.ON Elnät Stockholm AB

Ingen erinran.

4. AB Storstockholms Lokaltrafik

SL har inget att tillägga utöver tidigare framförda synpunkter, som kvarstår. SL Anser att förekomsten av befintliga områden som har långt till kollektivtrafiken inte motiverar att ny bebyggelse uppförs på samma sätt.

Kommentar

Kommunen vidhåller tidigare lämnat svar och har inget att ytterligare att tillägga.

5. Roslagsvatten

Exploatören ska förbinda sig att vid försäljning av berörda tomter uppmärksamma köpare (i överlåtelsehandlingarna) om det u-område som utlagts inom detaljplanens kvartersmark. Inom u-området kommer ledningsrätt att upplåtas för befintlig spillvattenledning, vilket begränsar markens användningsmöjligheter, ex vad gäller anläggandet av uteplatser. Buskar och annan vegetation återplanteras eller ersätts med nya. Träd inom ledningsområdet kommer dock inte att ersättas eller återplanteras.

Kommentar

Plan- och exploateringsenheten delar Roslagsvattens syn på vikten av tydlig information till kommande husköpare och är medveten om vilka begränsningar u-området innebär för framtida boende. Synpunkterna hanteras i det fortsatta genomförandet.

6. Storstockholms brandförsvär

SSBF är positiva till att tillgången till brandvatten ska tillses i området och har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

7. Österåkers Hembygds- och fornminnesförening

Det föreliggande planförslaget berör ett känsligt område i Åkersberg. Vi anser det viktigt med stor uppmärksamhet vid schaktning för att upptäcka om det framträder äldre boplatzlämningar.

Vi anser fortfarande att den hustyp, med platta tak och kubiska former, som redovisas i sektion B-B inte passar in i den aktuella miljön.

Vi anser vidare att mer hänsyn skall tas för att bevara de stora samlingar av stenblock som finns inom det norra bebyggelseområdet. Det har på senare tid upptäckts vid liknande lokaler att man utnyttjat sådana för enkla gravsättningar. Byggnader bör anvisas placeringar som ej stör ansamlingarna av större stenblock.

Kommentar

Samråd har skett på plats tillsammans med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet inför utställningen. Bebyggelseområdet har minskats med hänsyn till fornlämningarna utifrån Länsstyrelsens rekommendationer. Genom Kulturminneslagen (1988:950) omfattas fornlämningar även av ett generellt skydd.

Byggnaderna i den norra gruppen har anpassats till den traditionella byggnadsutformningen i området kring den norra delen medan i den södra gruppen har gestaltningen anpassats till topografin. Byggnaderna i söder ansluter till de enkla volymer och platta tak som redan finns i Storhagen och i angränsande radhusområde. Nya byggnader måste också få spegla samtiden och gestaltningen av området är väl anpassad till sitt sammanhang.

8. Vattenfall Eldistribution AB

Ingen erinran.

9. Robert von Dardel, Lappdals gård

Vidhåller tidigare synpunkt att två nya utfarter mot Seveniusvägen innebär en ökad risk för olyckor. På grund av slutningen mot Seveniusvägen ges trafikanter en lockande möjlighet att med god fart rulla ner och ut på cykelbanan alt. Seveniusvägen från etableringsområdet. Ungdomar på cyklar och mopeder nyttjar redan idag backen från ovanliggande fastigheter, trots att föräldrar tagit upp riskerna och vägghinder införts. Det är smartare att bygga bort farligheter medan man har ett aktivt väl än att vila sig på statistiska beräkningar. Anläggandet av säckgator kan kompenseras med vändplaner över 6,5m om säkerhet prioriteras. Beträffande de tekniska svårigheter och kostnader kommunen flaggar för behöver ibland mer arbete eller kapital tillföras för att kringgå hindren.

Kommunen satsar hårt på turism och hästföretagen ingår som partners i denna satsning. Undertecknad önskar ett klargörande om vad skrivningen i samrådsredogörelsen om möjligheten att dra tillbaka hästhållningen innebär då i princip varje kvadratmeter bete behövs för att ridföretagen ska kunna upprätthålla sin verksamhet till gagn för turism och besökande i Österåker.

Kommentar

All ny exploatering medför ökad trafik och därmed även risker för tillbud. I det aktuella området har önskemålet om genomgående gator varit styrande för utformningen, liksom att slippa vändande tunga fordon som sopbil inom områdena. Vändplaner är inte heller försvarbara med hänsyn till de ingrepp de medför för stadsbilden i den kuperade terrängen. Alla gator kommer att projekteras i enlighet med de gällande krav som ställs på lutningar avseende god framkomlighet och trafikmängderna är i sammanhanget låga, sett till befintlig tätortsmiljö. Kommunen framhåller därför att föreslagen trafiklösning är den bäst lämpade för området.

Kommunen är positiv till att utveckla hästverksamheter som en del i att stärka Österåkers attraktivitet. Därför planeras för närvarande en ridväg längs Seveniusvägen inom den befintliga hagmarken. Kommunen bedömer inte att det finns någon risk att nya boende i området kommer att uppleva näraliggande hästhagar som ett problem. De bidrar snarare till områdets attraktivitet för dem som väljer att flytta hit. Avståndet mellan hagarna och bostäderna med hänsyn tagen även till ridstigen bedöms också tillräckligt. I planen finns också bestämmelser om vegetationsridå vid bostäderna mot Seveniusvägen.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Detaljplan för **Storhagens gård**
Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för **Storhagens gård** har varit föremål för samråd under tiden **21 juni – 27 augusti 2010**. Planförslaget har under samrådstiden visats i Alceahuset, Hackstavägen 22 och på biblioteket i Åkersberga centrum. Förslaget har även varit tillgängligt på kommunens hemsida. Ett samrådsmöte hölls den **24 augusti** i Alceahuset. Under samrådstiden har 14 yttranden inkommit. Inkomna skriftliga synpunkter över programmet sammanfattas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

Skriftliga yttranden har inkommit från:

Remissinstanser

1. Länsstyrelsen i Stockholms län
2. Lantmäteriet
3. Skanova
4. E.ON
5. Storstockholms brandförsvär
6. Roslagsvatten
7. Vattenfall ingen erinran
8. Österåkers hembygds- och fornminnesförening
9. SL
10. Kommunala pensionärsrådet

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

11. Storhagen 1:2
12. Storhagen 2:53 med underskrift från fastighetsägarna till Storhagen 2:5, 2:45, 2:46, 2:47, 2:48, 2:50, 2:51, 2:52, 2:54, 2:55, 2:57, 2:58 och 2:60
13. Robert von Dardel, Lappdals gård
14. Lappdal 2:5

Sammanfattning av revideringar av planförslaget.

- Användningsbestämmelse för hästgården ändras till LB₁ (hästgård och bostadsändamål). Ytterligare 30 kvm tillåts för komplementbyggnader i anslutning till stallet.
- Byggrätterna justeras i södra delen av planområdet med hänsyn till skyddsavstånd till fornlämningar. Två byggrätter har tagits bort närmast fornlämningarna.
- Byggrätterna har justerats med minskad andel prickmark för att möjliggöra en friare placering med hänsyn till den kuperade terrängen. Byggrätterna har ökats till 120 kvm i södra bebyggelsegruppen. Gemensamhetsanläggning och u-områden har lagts till för vatten och avloppsledningar över kvartersmark.
- Yta för komplementbyggnader har lagts till i södra bebyggelsegruppen för att möjliggöra sophantering.
- Genomförandebeskrivningen justeras avseende genomförandetid, behov av fastighetsregleringar och att lantmäteriet ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder efter ansökan från fastighetsägare.
- Planhandlingarna förtydligas avseende miljö kvalitetsnormer, hästhållning, dagvattenhantering, kollektivtrafik, gällande plan- och bygglag och avfallshantering.
- Genomförandebeskrivningen justeras till att E.ON Elnät Stockholm AB är ansvarig för eldistributionsnätet.

Inkomna yttranden:

1. Länsstyrelsen i Stockholms län

Länsstyrelsen konstaterar att det i närområdet redan finns väl etablerad hästverksamhet som samlad bostadsbebyggelse och gör utifrån tillgängligt underlag bedömningen att bebyggelsen bör bli lämplig. Planområdet ligger i gränsszon mellan landsbygd och tätbebyggelse. Kommunen har utifrån de lokala förhållanden som gäller i området gjort en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen. Kommunen har därvid bedömt att planförslaget inte hindrar de närliggande hästverksamheterna eller att dessa skulle innebära att bostadsanvändning skulle bli olämplig.

Fastigheterna Lappdal 2:4, Smedby 27:1 och freden 1:55 är kommunal mark som arrenderas ut till betesmark. Avståndet mellan denna betesmark och kvartersmark för bostäder blir bara 20 m i vissa delar. För Storhagen 1:1

föreslås öppen ängs eller hagmark i nära anslutning till planerade bostäder. För båda dessa markavsnitt behöver omfattningen av djurhållningen och betet beskrivas och konsekvensbedömas tydligare i planhandlingarna. Om olägenheter uppstår kan fortsatt nyttjande av hagmarkerna för bete komma att ifrågasättas. Det bör framgå om det finns alternativ mark att tillgå.

Länsstyrelsen anser att planen bör kompletteras med uppgifter om miljö kvalitetsnormer för vatten och luft samt hur normerna innehålls. Planförslaget beskriver dagvattenhantering endast kortfattat och planens konsekvenser behöver tydligare beskrivas.

En särskild arkeologisk utredning har gjorts för planområdet, där två nya fasta fornlämningar lokaliserades i norra delen av planområdet. Länsstyrelsen kan konstatera att planförslaget inte innebär någon negativ påverkan på de nya funna fornlämningarna. Däremot bedömer Länsstyrelsen att kvartermarkens omfattning närmast de registrerade fornlämningarna RAÄ-nr Österåker 193:1-2, i den södra delen av planområdet öster om lokalgata (2 + 2 byggrätter), sannolikt behöver begränsas eftersom i södra delen av planområdet den kan inkräkta på det fornlämningsområde som tillhör fornlämningarna. Länsstyrelsens preliminära bedömning är att föreslagen kvartermark inte kan förläggas närmre fornlämningarna, högre i terrängen, än den befintliga kvartermarken närmast söder och öster om planområdet. Länsstyrelsen kommer dock besiktiga området innan slutgiltig ställning tas i frågan.

Plankartan bör kompletteras med tydlig redovisning av fornlämningarna och illustrationsvis markering av deras utbredning. Både av planbeskrivning och som upplysning på plankarta, gärna i informationsruta, bör tydligt framgå att schakt, utfyllnad och andra markgrepp som påverkar fornlämningarna eller deras skyddsområde inte får ske utan samråd med och tillstånd från länsstyrelsen.

För ängs- och hagmarker invid bostadsbebyggelse är någon variant av L-bestämmelse (odling) alternativt LB₁-bestämmelse (hästgård och bostadsändamål) lämpligare än B₂, bostäder med hästhållning. Hästgårdens byggrätt för bostadsändamål kan leda till att mer än en fastighet bildas.

En ny Plan- och bygglag gäller sedan 2 maj 2011, men enligt övergångsbestämmelser ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före denna tidpunkt. Det bör framgå av planhandlingarna vilken lag som tillämpas i detta ärende.

Kommentar:

Kommunen avser att avsätta ett område längs Seveniusvägens västra sida för ridstig. Därvid uppstår ett minsta avstånd mellan bostäder och betesmarker på

30 m, vilket bedöms acceptabelt. Övriga byggnader placeras minst 40 m från hästhage. Då hästarna har möjlighet att röra sig över stora ytor i betesmarkerna innebär det inte samma påverkan med konstant närhet till bostäderna, som från hästar som vistas stadigvarande i stall. I planen finns även bestämmelser som syftar till att minska hästarnas påverkan, såsom sparad naturmark och bestämmelse om vegetationsridå mot Seveniusvägen. Planbeskrivningen kompletteras.

Kommunen bedömer att inga miljö kvalitetsnormer kommer överskridas för vatten och luft. I dagsläget överskrids inte miljö kvalitetsnormerna och exploateringen kommer endast medföra marginella förändringar avseende påverkan på luftkvalitén. En förprojektering av vatten- och avlopp har genomförts efter samrådet. Dagvattenhanteringen avser att efterlikna nuvarande naturmarksavledning. Dagvatten kommer kunna omhändertas lokalt genom infiltration. Inga tillskott av föroreningar beräknas komma från planområdet i relation till befintliga områdets dagvattenutsläpp. Planbeskrivningen kompletteras.

Efter plansamrådet har avstämning gjorts på plats med länsstyrelsen avseende fornlämningarnas läge och behov av skyddsavstånd. Ingen ny bebyggelse placeras högre i terrängen än vid släntfot nedan den höjcklack som går genom området, i enlighet med den bedömning Länsstyrelsen genomfört på plats.

För den tänkta hästgårdsfastigheten ändras användningsbestämmelsen till LB₁ lika länsstyrelsens förslag. Begränsning av byggrätten anses inte nödvändig.

Planhandlingarna kompletteras avseende hantering enligt gamla plan- och bygglagen (1987:10) och informationsruta införs på plankartan.

2. Lantmäteriet

Angivna markägarförhållanden i planbeskrivningen överensstämmer inte med uppgifter om fastigheter inom plan i bifogad fastighetsförteckning.

I genomförandebeskrivningen står angivet att genomförandetiden är 15 år. Enligt plankartan och planbeskrivningen är genomförandetiden 10 år.

För att genomföra planen kommer det finnas behov av fastighetsregleringar.

Punkten fastighetsrättsliga frågor bör kompletteras med uppgifter om att lantmäteriet ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder efter ansökan från fastighetsägare.

Kommentar:

Genomförandetiden är 10 år. Genomförandebeskrivningen kompletteras avseende denna och övriga synpunkter. Fastighetsförteckningen aktualiseras och korrigeras till utställningen av planen.

3. Skanova

TeliaSonera Skanova Access AB har befintliga teleledningar i planområdet. Förutom i planen uppmärksammade ledning längs Seveniusvägen finns även en luftledning från Seveniusvägen till befintlig byggnad på fastigheten Storhagen 1:2. Skanova önskar så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge. Kostnader som uppstår vid flytt bekostas av den som initierar flytten.

Kommentar:

Markförläggning blir nödvändig för teleledningen vid korsningen mellan den nordligaste lokalgatans utfart och Seveniusvägen. Exploatören bekostar flytt av ledningar.

4. E:ON

För eldistributionsnätet ansvarar E.ON Elnät Stockholm AB, i plan- och genomförandebeskrivningen är E.ON Sverige nämnt som ansvarig.

Kommentar:

Plan- och genomförandebeskrivningarna justeras.

5. Storstockholms brandförsvaret

Framkomlighet och tillgänglighet för SSBF vid händelse av en räddningsinsats bör beaktas i det fortsatta planarbetet och i kommande projekterings- och genomförandeskede.

Tillgång till vatten för brandsläckning är otillräcklig i området med hänsyn till att ett flertal bostäder ska etableras. Ett konventionellt brandpostsystem bör finnas med ett maximalt avstånd på 150 meter mellan brandposterna. Österåkers kommun ansvarar för att vatten för brandsläckning finns tillgänglig.

Kommentar:

Framkomligheten för räddningsfordon är beaktad. Tillgång till brandposter beaktas under genomförandet och behöver ej regleras i detaljplan.

6. Roslagsvatten

U-område för befintliga va-ledningar har inte redovisats på plankartan. VA-ledningar är belägna inom föreslagen kvartersmark. Vid södra infarten till norra området mynnar befintlig dagvattenledning ut i ett dike på kvartersmark samt att befintliga vägtrummor på Seveniusvägen förlorar sin funktion pga lokalgatans anslutning. Roslagsvatten förutsätter att en VA-plan framtas samt att u-områden redovisas i detaljplan för befintliga VA-ledningar samt för eventuella nya VA-sträckningar. VA-plan får utvisa om mark måste avsättas för eventuella tillkommande pumpstationer.

I planbeskrivningen står att hushållsavfall hämtas vid respektive fastighet. Om vändplanen inte ändras bör texten kompletteras med förtydligande att för de fastigheter som saknar genomfart kan inte hämtning vid fastighet garanteras, utan gemensam uppställningsplats för sophantering kan komma att krävas.

Vändningsplanen i södra området uppfyller inte de minimimått som krävs för att kunna garantera att renhållningsfordon kan vända. Vändplanen bör ha en minimiradie på 6,5 m. Området saknar en återvinningsstation för insamling av förpackningar, och lämplig kommunal mark bör avsättas för detta ändamål.

Kommentar:

En förprojektering av vatten, avlopp och dagvattenhantering har genomförts efter samrådet och stämmts av med Roslagsvatten. Plankartan kompletteras med u-områden för allmänna vatten och avloppsledningar samt gemensamhetsanläggning för anslutning till allmänna ledningar över kvartersmark.

Avfallshantering sker vid varje fastighet. För de fastigheter som ligger vid vändplanen kan gemensam sophantering anordnas vid den genomgående gatan, yta för detta är avsatt på plankartan. Planhandlingarna förtydligas.

7. Vattenfall

Ingen erinran

8. Österåkers hembygds- och fornminnesförening

Planområdet berör ett känsligt område i Åkersberga, i närområdet finns ortens äldsta boplatsoområde i Lappdal och Seveniusvägen följer en forntida strandlinje. Vi anser det viktigt med stor uppmärksamhet vid schaktning för att upptäcka om det framträder äldre boplatsslämningar.

Vi anser att hustypen med platta tak och kubiska former inte passar in i den aktuella miljön. Områdena runtomkring domineras av mer traditionella former som bättre harmonierar med planområdets ålderdomliga prägel.

Kommentar:

Genom Kulturminneslagen (1988:950) omfattas fornlämningar av ett generellt skydd. Om man under pågående markarbeten påträffar en fornlämning måste arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen meddelas.

Plan- och exploateringsenheten anser att gestaltningen av det nya området är väl anpassad till sitt sammanhang. Hus med enkla volymer och platta tak finns redan i Storhagen i angränsande radhusområde. De nya bostäderna i söder ansluter till detta formspråk och visar samtidigt på en ny årsring i samhällets utvidgning. I norra delen ges byggnaderna en mer traditionell karaktär, i mötet mot Storhagens gård och norr om liggande hästgårdar.

9. SL

SL vidhåller tidigare framförd synpunkt att etableringen strider mot intentionerna i RUF5, där tillkommande bebyggelse inom den regionala stadsbygden bör bidra till att ge goda förutsättningar för kollektivtrafikförsörjning och energiförsörjning. Avståndet till närmaste busshållplats ligger mellan 750 – 1200 meter från planområdet. Området kommer inte vara tillräckligt stort för att utgöra underlag för egen kollektivtrafikförsörjning och gångavstånden till befintliga kollektivtrafiken är alltför stort för att utgöra tillräckligt attraktivt alternativ till bilen. En gc-förbindelse bör anordnas ner till Sockenvägen för att göra kollektivtrafikresandet så attraktivt och trafiksäkert som möjligt.

Kommentar:

Kommunen vidhåller att exploateringen bör anses som positivt, då det på sikt bidrar till att stärka reseunderlaget för kollektivtrafikförsörjning i området även för befintliga bostäder. Enligt kommunens cykelplan ska cykling ske i gata längs Seveniusvägen mot Sockenvägen. Cykelförbindelse finns i detaljplanen mellan den norra och södra bebyggelsegruppen.

10. Kommunala pensionärsrådet

Området ligger långt ifrån centrum och hållplats för kollektivtrafik och är därför inte så attraktivt för pensionärer. Befintliga fornlämningar måste bevaras och aktsamhet mot befintlig fåtflora beaktas så att denna inte försvinner. Det är viktigt att beakta skyddsavstånd mellan boende och hästar, 200 meter bör eftersträvas. Vägbredden bör ökas till minst 6 meter med hänsyn till hästgårdarnas näringsverksamhet och separering ske av trafiken. Att ridvägen separeras från all annan trafik är ett måste. Föreslå mer lantligt anpassade fastigheter i den gamla kulturbygden. Befintlig luftledning måste grävas ner vid en ökad belastning med hänsyn till åsknedslag och nedrivningsrisk av större

fordon. Kommunen avsäger sig allt huvudmannaskap. Varför ska dessa fastighetsägare betala extra för att bo här och ansvara för väg- och grönytor inom området?

Kommentar:

I detaljplanen har hänsyn tagits till att bevara fornlämningarna vilka är placerade inom naturmarken. Skyddsavståndet mellan stallbyggnad och ny bostadsbebyggelse föreslås vara minst 100 meter, vilket bedömts rimligt med hänsyn till den förhärskande vindriktningen, terrängförhållanden och med vegetationsridåer och skogspartier som skydd mellan den nya bostadsbebyggelsen och befintliga verksamheter. Även Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning (se yttrande 1.) De större stallen med fler än 10 hästar ligger på ett avstånd som är längre än 150 meter från de närmsta föreslagna bostadshusen. Kommunens bedömning är att en ökad vägbredd på Seveniusvägen till 5,5 meter är tillräcklig för att tillgodose transportbehovet på vägen. Planer finns på separat ridväg längs Seveniusvägen. Luftledningen kommer markförläggas där den korsar utbyggnadsområdet. Då luftledningen endast servar en fastighet anser kommunen att det räcker med att reglera detta i avtal. Vid utbyggnaden av området avser exploatören undersöka möjligheten att gräva ner ledningen och bekostar i så fall detta. Kommunen tillämpar generellt enskilt huvudmannaskap vid ny exploatering av halvcentrala och perifera områden.

11. Storhagen 1:2

Den nuvarande infartsvägen till Storhagen 1:2 används dagligen för att leda hästarna på fastigheten till ridturer bete på andra sidan Seveniusvägen. Den tilltänkta lokalgatan kommer även den fortsättningsvis användas för detta syfte.

Då den nya lokalgatan kommer utgöra enda infartsväg till Storhagen 1:2 är det viktigt att vägen inte vid något tillfälle blockeras eller stängs av under byggtiden. Vägen som löper från Seveniusvägen fram till Storhagen 1:2 har en ålderdomlig karaktär med grusbeläggning och grässträng som bidrar till gårdens karaktär och historia. Fastighetsägarnas önskemål är att skiftvägen ifrån lokalgatan fram till Storhagen 1:2 bevaras i samma utförande som idag. För att inte skada två av hästarna som har oskadda hovar framförs önskemål att lokalgatan under byggtiden, innan slutgiltig asfaltering, beläggs med material av lämplig grovlek, förslagsvis 0-16 el. dyl. Beläggning av grövre karaktär eller "sprängsten" skulle skada hästarnas hovar.

Kommentar:

Befintlig grusad angöringsväg till Storhagen 1:2 avses inte förändras. Hästar föreslås ledas längs den nya lokalgatan förbi den nya hästgården mot

Seveniusvägen, vilket kommunen anser acceptabelt ur störningssynpunkt. En passage för att leda hästar mellan gård och beteshage kan ordnas under byggtiden i enlighet med framförda önskemål. Avsikten är att karaktären på angöringsvägen till Storhagen 1:2 ska bevaras.

12. Storhagen 2:53 samt underskrift från fastighetsägarna till Storhagen 2:5, 2:45, 2:46, 2:47, 2:48, 2:50, 2:51, 2:52, 2:54, 2:55, 2:57, 2:58 och 2:60

Fastighetsägarna önskar att anslutningsvägen från det övre området till Storhagenvägen tas bort. Det är redan idag mycket trafik till och från området samt dålig sikt pga låga byggnader, buskage och bilar. Med ökad trafik ökar risken för att tex barn och djur kan komma till skada av fordon som besöker de nya bostäderna. Vi har också "fria" parkeringsplatser i anslutning till garagelängorna som redan idag ofta är upptagna. Vi är oroliga att dessa kommer bli än mer upptagna av besökare till det nya området. Vi vill därför att infarten till Storhagenvägen stängs av med förslagsvis en vändplan i det nya området.

Kommentar:

Den södra bebyggelsegruppen utgörs av 12 bostäder, vilket ger en medeldygnstrafik på ca 60 fordon per dygn, varav huvuddelen kommer att köra över Seveniusvägen/Båtstorpsvägen.

Kommunen har som planeringsförutsättning att i möjligaste mån undvika säckgator och bedömer att trafikökningen är mycket liten och acceptabel. Parkeringsbehovet för den tillkommande bebyggelsen tillgodoses inom kvartersmark.

13. Robert von Dardel, Lappdals gård

Ifrågasätter lämpligheten i att skapa tre nya utfarter mot Seveniusvägen och föreslår istället en gemensam in och utfart mot Seveniusvägens södra del, förutom den mot Storhagen. Utfarterna utgör riskfaktorer för barn och hästar och med en utfart skulle man kunna koncentrera resurserna på att bygga en säker utfart för båda bebyggelsegrupperna. Fordonstrafik från icke boende trafikerar Seveniusvägen till hästföretagen bortom planområdet, framför allt vid samma tidpunkter som boende också utnyttjar vägen. Med endast en utfart blir Seveniusvägen bara mer belastad i den södra delen och en breddning blir kanske inte nödvändig. Ju finare väg desto högre hastighet!

Om genomförandet kräver att markområden behövs till någon permanent verksamhet eller gång- och cykelväg utefter Seveniusvägen ska denna upplåtas inom Storhagen 1:1 öster om Seveniusvägen.

Angående störningar från hästar sker turridding under helger och skollov samt ridskola söndag till fredag.

Det är märkligt att bristen på regelverk möjliggör att 28 fastigheter kan hamna i en situation där vi under en 10-årsperiod tvingas passera och leva direkt i anslutning till en byggarbetsplats. Vi hoppas naturligtvis att genomförandet går snabbt och utan problem.

Kommentar:

En ny gång- och cykelväg planeras öster om Seveniusvägen genom skogspartiet. Utöver föreslagen vägbreddning av Seveniusvägen finns inga ytterligare markanspråk längs vägen. Att samordna trafiken mellan norra och södra bostadsområdet till en gemensam utfart skulle innebära stora markintrång i slänten och medföra höga anläggningskostnader och har därför bedömts ogenomförbart. Gång- och cykeltrafik föreslås ske längs de nya lokalgatorna och på separat gång- och cykelväg mellan bebyggelsegrupperna. Trafiksäkerheten har tillgodosetts genom ökad standard på Seveniusvägen i kombination med att gång- och cykeltrafik leds separat genom området. Kommunen har som planeringsförutsättning att i möjligaste mån undvika säckgator och bedömer att trafikökningen med ca 100 fordon/dygn acceptabel. Det finns ingen möjlighet för kommunen att reglera ett mer begränsat tidsspänn för uppförande av den nya bebyggelsen inom genomförandetiden. Att anlägga ett nytt bostadsområde medför dock stora kostnader för exploitören och det ligger i byggherrens intresse att inte dra ut på byggprocessen eftersom denna då skulle fördyras avsevärt.

14. Lappdal 2:5

Planen strider mot gällande översiktsplan. Det gäller särskilt den norra bebyggelsegruppen som föreslås i direkt anslutning till Storhagens gård och vi motsätter oss att den norra bebyggelsegruppen genomförs.

Som framgår av kommunens översiktsplan ska all bebyggelse inom planområdet anpassas till befintlig bebyggelse och landskapsmiljö och ny bebyggelse bör ske inom befintliga bygrupper och inordnas i den struktur som finns i området. "Nya hus eller grupper av hus bör inte godtas inom obebyggda områden eller i anslutning till enstaka byggnad". Storhagens gård ligger solitärt omgiven av betade hagmarker och utgörs således av en enstaka byggnad enligt översiktsplanen. Övrig bebyggelse längs Seveniusvägen utgörs av mindre gårdar, äldre sommarstugor och enstaka nyare enbostadshus uppförda i lantlig stil. Ingenstans finns grupper av likadana hu och alla tomter är avsevärt större än 700 kvm.

Om den norra bebyggelsegruppen tillåts byggas kommer tätorten att expandera ut i områden med stor kulturhistorisk betydelse. Även den arealen möjlig betesmark minskar då betad hagmark exploateras. Den öppna hagmarken mellan Seveniusvägen har höga naturvärden med områdets högsta koncentration av blåsippor, vitsippor, gullvivor mandelblom och midsommarblomster.

Landsbygden norr om Åkersberga tätort är inget utvecklingsområde eller förnyelseområde. Områdets ursprungliga karaktär har behållits och tillkommande hus har placerats i befintliga byar och skogskanter. En omfattande hästhållning bedrivs i byn där Storhagens gård ingår och området används flitigt av de boende för rekreation. Planförslaget tar inte hänsyn till den befintliga hästverksamheten vid Storhagens gård och Lappdal 2:4, vars paddock befinner sig inom hundra meter från den föreslagna bebyggelsegruppen. Paddocken används flitigt även kvällstid och belyses med kraftigt elljus som sprids över det område där norra bebyggelsegruppen föreslås. Etableringen ökar trycket på befintlig hästverksamhet vid Lappdal 2:4 och 2:2 samt Storhagen 1:2 och utgör ett potentiellt hot mot eventuella expansioner vid de aktuella gårdarna. När det gäller Storhagen 1:2 är hotet akut redan genom planförslaget.

Vi välkomnar etableringen av hästgård i planområdets norra del. Det stärker området som hästcentrum i Åkersberga och bidrar positivt till att hålla hagar och ängsmarker öppna. Vi har heller inget att invända mot en varsam exploatering av det sydvästra området om trafiklösning kan lösas på ett bra sätt. Det området ansluter till befintliga tätortsområden och kan erbjuda attraktiva suterrängvillor. Det bör övervägas om inte den södra bebyggelsegruppen skulle kunna utvidgas något upp mot Storhagen och trafikförsörjas både från Seveniusvägen och Storhagsvägen. Redan idag framkallar trafiken på Seveniusvägen irritation bland boende längs Båtstorpsvägen.

Kommentar:

Översiktsplanen redovisar kommunens utveckling översiktligt. Planområdet ligger i tätortens yttersta rand i nära anslutning till befintlig samlad bebyggelse, och i anslutning till ett område som karaktäriseras av landsbygd. Planområdet är inte specifikt angivet som något utvecklings/utredningsområde i översiktsplanen. Enl. översiktsplanen kan dock bebyggelse prövas även i området utanför tätorten i anslutning till befintlig bebyggelse. Detta sker i en planprocess som kan inledas med att ett planprogram först upprättas. Bebyggelsens lokalisering vid Storhagens gård har prövats i ett planprogram godkänt 2010-12-13.

Syftet med planarbetet är att pröva möjligheten att bygga bostäder med hänsyn till bl a befintlig hästhållning. Utgångspunkten är att befintliga hästverksamheter även fortsättningsvis ska kunna bedriva sin hästverksamhet. Ny bebyggelse har placeras med hänsyn till befintlig hästverksamhet samt ridbanans och beteshagarnas placering. Ett naturområde sparas mellan paddocken och bebyggelsen och planen reglerar även att trädråd ska finnas mot Seveniusvägen. P g a fornlämningar och de branta terrängförhållandena norr om den södra bebyggelsegruppen har ingen ytterligare bebyggelse bedömts lämplig i detta parti.

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

KS § 265

Dnr. KS 2012/456-252

Utdrag: akten, KF

Köp av fastigheten Berga 6:558**Ärende**

Fastigheten Berga 6:558, som ägs av KB Hebrant Bygg ligger i närheten av Åkersberga station in vid Roslagsbanan. Idag är fastigheten asfalterad och används som infartsparkering.

Gällande detaljplan medger kontors- och handelsändamål. Möjlighet finns att uppföra byggnad för kontor och/eller handel vilket skulle innebära att infartsparkeringen försvinner.

Kommunen kontaktades av fastighetsägaren, KB Hebrant Bygg, med en förfrågan om kommunen var intresserad av att förvärva fastigheten Berga 6:558, alternativt att infartsparkeringen blir avgiftsbelagd.

Tidigare beredning

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2012-11-14, § 247.
- Ekonomienhetens tjänsteutlåtande 2012-10-21.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2012-10-18.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag innebärande att köpeavtal med KB Hebrant Bygg för fastigheten Berga 6:558 godkänns och att finansiering sker inom given investeringsram samt att handlingarna kompletteras fastighetens kvadratmeteryta samt en översiktskarta.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden frågar Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkande och Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

1. Köpeavtal med KB Hebrant Bygg för fastigheten Berga 6:558 godkänns.
2. Finansiering sker inom given investeringsram.

2012-10-21 Dnr KS 2012/0456-252

Till Kommunstyrelsen

Köp av fastigheten Berga 6:558

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

1. Köpeavtal med KB Hebrant Bygg för fastigheten Berga 6:558 godkänns.
2. Finansiering sker inom given investeringsram.

Bakgrund

Fastigheten Berga 6:558, som ägs av KB Hebrant Bygg ligger i närheten av Åkersberga station in vid Roslagsbanan. Idag är fastigheten asfalterad och används som infartsparkering.

Gällande detaljplan medger kontors- och handelsändamål. Möjlighet finns att uppföra byggnad för kontor och/eller handel vilket skulle innebära att infartsparkeringen försvinner.


Kommunen kontaktades av fastighetsägaren, KB Hebrant Bygg, med en förfrågan om kommunen var intresserad av att förvärva fastigheten Berga 6:558, alternativt att infartsparkeringen blir avgiftsbelagd.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningens slutsatser är att ett förvärv av fastigheten Berga 6:558 säkrar möjligheten till infartsparkering och säkrar marken inför framtida utveckling av Åkersbergas centrala delar.

Bilaga 1 Köpeavtal med KB Hebrant Bygg

Bilaga 2 Tjänsteutlåtande från Samhällsbyggnadsförvaltningen



Katarina Leinar
Ekonomichef

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och exploateringsenheten

2012-10-18 Dnr KS 2012/0456-252

Till Kommunstyrelsen

Köp av fastigheten Berga 6:558

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

1. Köpeavtal med KB Hebrant Bygg för fastigheten Berga 6:558 godkänns.

Bakgrund

Fastigheten Berga 6:558, som ägs av KB Hebrant Bygg ligger i närheten av Åkersberga station in vid Roslagsbanan. Idag är fastigheten asfalterad och används som infartsparkering.


Gällande detaljplan medger kontors- och handelsändamål. Möjlighet finns att uppföra byggnad för kontor och/eller handel vilket skulle innebära att infartsparkeringen försvinner.

Kommunen kontaktades av fastighetsägaren, KB Hebrant Bygg, med en förfrågan om kommunen var intresserad av att förvärva fastigheten Berga 6:558, alternativt att infartsparkeringen blir avgiftsbelagd.


Förvaltningens slutsatser

Förvaltningens slutsatser är att ett förvärv av fastigheten Berga 6:558 säkrar möjligheten till infartsparkering och säkrar marken inför framtida utveckling av Åkersbergas centrala delar.

Bilaga 1 Köpeavtal med KB Hebrant Bygg



Kristina Gewers
Samhällsbyggnadschef



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef

Bilaga 1
Ärende "Köp av
fastigheten Berga
6:558"

FASTIGHETSÖVERLÅTELSEAVTAL

MELLAN

KB HEBRANT BYGG

OCH

ÖSTERÅKERS KOMMUN

(ÖSTERÅKER BERGA 6:558)



ADVOKATFIRMAN
GLIMSTEDT

50

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	PARTERNA.....	2
2.	BAKGRUND	2
3.	ÖVERLÅTELSE OCH KÖPESKILLINGEN	2
4.	VILLKOR	2
5.	TILLTRÄDE.....	2
6.	KOSTNADER OCH INTÄKTER	3
7.	SÄLJARENS GARANTIER	3
8.	FRISKRIVNING	3
9.	BRISTANDE UPPFYLLELSE AV GARANTIER	4
10.	LAGFARTSKOSTNADER.....	4
11.	UPPHÖRANDE AV FÖRPLIKTELSE.....	4
12.	ÖVRIGT.....	4



Detta överlåtelseavtal ("Avtalet") har träffats denna dag.

1. PARTERNA

- 1.1 KB Hebrant Bygg, org. nr 916612-5873, Pyramidvägen 7, Box 730, 169 27 Solna ("Säljaren").
- 1.2 Österåkers kommun, org.nr 212000-2890, Hackstavägen 22, 184 86 Åkersberga ("Köparen")
- 1.3 Säljaren och Köparen benämns gemensamt för "Parterna" och var för sig som "Part".

2. BAKGRUND

- 2.1 Säljaren är lagfaren och civilrättslig ägare till fastigheten Österåker Berga 6:558 ("Fastigheten").
- 2.2 Fastigheten är obebyggd förvaltas och nyttjas idag av Köparen som infartsparkering i enlighet med Uppgörelseprotokoll daterat den 1990-05-14.
- 2.3 Parterna har nu kommit överens om att Fastigheten skall överlåtas från Säljaren till Köparen på det villkor som framgår av detta Avtal.

3. ÖVERLÅTELSE OCH KÖPESKILLINGEN

- 3.1 Säljaren överlåter härmed Fastigheten till Köparen på de villkor som anges i detta Avtal.
- 3.2 Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till ett belopp om 4 850 000 kronor ("Köpeskillingen"). Köpeskillingen skall betalas av Köparen på Tillträdesdagen till av Säljaren anvisat konto i svensk bank med valutadag Tillträdesdagen.

4. VILLKOR

Detta Avtals giltighet är villkorat av att Österåkers kommunfullmäktige senast den 17 december 2012 har fattat beslut om att godkänna förvärvet av Fastigheten på de villkor som följer av detta Avtal.

5. TILLTRÄDE

- 5.1 Tillträde skall äga rum senast den 30 december 2012 ("Tillträdesdagen") på av Säljaren och Köparen överenskommen tid och plats ("Tillträdet"). På Tillträdet skall nedanstående åtgärder äga rum:



- 5.1.1 Köparen skall på Tillträdet betala Köpeskillingen enligt punkt 3.2 ovan. Sedan Köparen på Tillträdet erlagt Köpeskillingen, skall Säljaren kvittera Köpeskillingen på särskilt upprättat köpebrev.
- 5.1.2 Säljaren skall i sin egenskap av lagfaren ägare till Fastigheten bistå Köparen med att ansöka om nya inteckningar i Fastigheten om så Köparen begär. Samtliga kostnader i samband därmed skall bäras av Köparen.
- 5.2 Parterna är överens om att Tillträde, innebärande att äganderätten till Fastigheten har övergått från Säljaren till Köparen, skall anses ha ägt rum när samtliga åtgärder i punkt 5.1.1 har vidtagits.

6. KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader för och intäkter från Fastigheten för tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnaderna och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen. Eventuell Fastighetsskatt utgör en kostnad för Fastigheten.

7. SÄLJARENS GARANTIER

- 7.1 Säljaren lämnar till Köparen följande garantier som om inget annat anges eller framgår av omständigheterna avser förhållandena på Tillträdesdagen:
- 7.1.1 Säljaren är civilrättslig ägare och lagfaren ägare till Fastigheten.
- 7.1.2 Fastigheten är per denna dag och Tillträdesdagen inte belastad med inteckningar. Fastigheten är per denna dag och Tillträdesdagen obelånad.
- 7.1.3 Fastigheten är per denna dag inte föremål för expropriation och såvitt Säljaren känner till har inga sådana preliminära åtgärder tagits eller är att vänta.
- 7.1.4 Det finns inte per denna dag några förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande Fastigheten.
- 7.1.5 Fastigheten är inte per denna dag föremål för rättegång, skiljeförfarande, hyrestvist, skattetvist eller annan tvist, eller administrativt förfarande, taxeringsrevision eller skatteprocess.

8. FRISKRIVNING

Garantierna i punkt 7 ovan är de enda garantier som Säljaren lämnar. Säljaren friskriver sig ifrån allt annat ansvar som Säljaren i övrigt skulle kunna ha enligt lag eller liknande, inklusive jordabalken och köplagen. Köparen godkänner därför att Fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk (varmed bl a avses rätt till skadestånd eller hävning) mot Säljaren på grund av fel eller brister i



Fastigheten (inklusive även så kallade dolda fel och rådighetsfel), med undantag för fel som Säljaren skall svara för i enlighet med av Säljaren lämnade garantier.

9. BRISTANDE UPPFYLLELSE AV GARANTIER

9.1 Påföljder

9.1.1 Den enda påföljd som kan göras gällande i anledning av en brist mot garantierna i detta Avtal skall vara reduktion av Köpeskillingen.

9.2 Ansvarsbegränsning

9.2.1 Säljaren ansvarar endast för förluster på grund av direkta skador (förluster för indirekta skador ersätts således ej). Den totala ersättningen som Säljaren är skyldig att erlægga på grund av Avtalet är maximerad till ett belopp motsvarande Köpeskillingen.

9.2.2 Inget anspråk ska kunna framställas om inte skriftligt meddelande om sådant krav, tillsammans med rimlig specifikation av detta, innehållande en specifikation av arten av garantiavvikelsen och, så långt detta är möjligt, vilket belopp som krävs med anledning härav, har framställts till Säljaren senast inom 6 månader från Tillträdesdagen.

10. LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall svara för alla lagfartskostnader (inklusive stämpelskatt) som är förenade med överlåtelsen av Fastigheten under detta Avtal.

11. UPPHÖRANDE AV FÖRPLIKTELSER

Fastigheten berörs av Uppgörelseprotokoll daterat 1990-05-14 avseende Åkersberga Centrum. I och med Avtalets undertecknande är nämnda uppgörelseprotokoll avseende Fastigheten slutligt reglerat mellan Parterna (inklusive koncernbolag till Säljaren). Det antecknas att Fastigheten omfattas av det område som i Uppgörelseprotokollet benämns som "Berga 6:230".

12. ÖVRIGT

12.1 Detta Avtal utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör och ersätter alla skriftliga eller muntliga åtaganden, utfästelser och överenskommelser som föregått detta Avtals undertecknande.

12.2 Ändringar av eller tillägg till detta Avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna. Ingentenda Part har rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter eller skyldigheter hänförliga till detta Avtal utan den andre Partens skriftliga medgivande därtill.



12.3 Tvist i anledning av detta Avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande original av vilka Parterna tagit var sitt.

Ort: _____

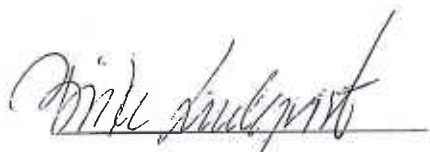
Datum: _____

KB HEBRANT BYGG genom
Granit & Beton Fastighetsförvaltning AB
(org.nr 556324-1958)

ÖSTERÅKERS KOMMUN



Per Åsbrandt enligt fullmakt



Brita Lindqvist enligt fullmakt



Berga 6:558 är 3000 kvm

200 m