

KALLELSE

till

Byggnadsnämndens sammanträde

Tid: Tisdagen den 23 oktober 2012, klockan 17.00.

Plats: Alceahuset, Hackstavägen 22, plan 1, Viren

(Grupperna träffas 16.00 i konferensdelen, Alceahuset)

Enligt uppdrag:



Robert Blomdahl
Nämndsekreterare

1. Utseende av justerare och tid för justering
2. Anmälan av delegationsbeslut
3. Delgivningsärenden
4. Månadsuppföljning - september
- 5A. Hastighetsplan
- 5B. Gångfartsområde Åkersberga Centrum – Information och diskussion
6. Motion – Trafiksäkerhet och skolan
7. Flytt av sammanträdesdag från den 18 till den 19 december 2012,
8. Julavslutning
9. Berga 6:540
Anmälan om olovlig markutfyllnad
10. Bolby 1:7
Anmälan av olovligt byggande
11. Bolby 1:42 och 1:51
Strandskyddsdispens för bygglovfri byggnad
12. Brevik 1:132
Nybyggnad av garage samt rivning av garage
13. Brevik 1:186
Uppförande av grupphus m.m.
14. Flaxenvik 2:197
Nybyggnad av garage samt uppförande av stödmur
15. Flaxenvik 2:260
Anläggande av båtlyft – redan utfört
16. Inneby 3:23
Nybyggande av gäststuga och anläggande av pool
17. Marum 1:289
Anmälan om olovligt byggande
18. Mellansjö 2:1
Uppförande av vindkraftverk – yttrande
19. Mjölkönen 1:43
Anläggande av brygga
20. Näs 7:3
Anläggande av anläggning för solcellsgenererad el (PV-anläggning)

21. Runö 7:146
Uppförande av reklamskylt – förlängning av tidsbegränsat bygglov
22. Siarö 2:4
Förhandsförfrågan om nybyggande av fritidshus
23. Smedby 19:411
Tillbyggnad av enbostadshus – ändring av lov, redan utfört
24. Storhagen 2:32
Anmälan om olovligt byggande
25. Svartgarn 2:416
Nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus
26. Svartgarn 2:536
Nybyggande av bastu
27. Svinninge 1:105
Förhandsförfrågan om tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage/båthus samt bastubyggnad/bryggkonstruktion
28. Säby 2:5
Förhandsförfrågan om nybyggnad av två enbostadshus med framtida avstyckning
29. Söra 1:296
Tillbyggnad av radhus
30. Söra 1:527
Ändring av fasad, uppförande av skyltar samt tillbyggnad av pizzeria – redan utfört
31. Ugglan 1:8
Fastighetsreglering av Ugglan 1:8 och 1:60
32. Västra Lagnö 1:186
Nybyggnad av garage/förråd
33. Åkers-Åsättra 1:68
Anmälan om ovårdad fastighet
34. Åkers-Åsättra 1:131
Fastighetsreglering
35. Ättarö 1:6
Nybyggnad av telemast och tillhörande teknikbod
36. Örsö 1:10
Förhandsförfrågan om nybyggnad av fyra fritidshus – yttrande
37. Örsö 1:23
Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus med framtida avstyckning

38. Östanå 1:24

Strandskyddsdispens för renovering och förlängning av brygga

39. Öster-Tranvik 1:59

Förhandsförfrågan om nybyggande av tre fritidshus med framtida avstyckning

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor			
Period:			
Diariemr	Beslutsdatum		
Punkt 2:6		Yttrande gällande transporttillstånd	Handläggare HC
Punkt 2:7		Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad	Handläggare
	20120901-20120930	Redovisning av parkeringstillstånd (22 lämnade tillstånd) Löphummer 12105 - 12126 samt 0 avslag	HC
Punkt 2:14		Beslut om skolskjuts för grundskolan	Handläggare
	20120116-20121002	Avslag enligt lista, 26 st	
	20120101-20121002	Beviljad skolskjuts, interkommunalt 26 st	
	20120101-20121002	Beviljad skolskjuts, kommunalt 652 st	
Punkt 2:18		Beslut om riksferdtjänst, både bifall och avslag	Handläggare
	120901-120930	1 beslut, R 47	SD
Punkt 2:19		Yttranden till Färdtjänstutredningen, SLL	Handläggare
	120901-120930	26 beslut, F 241-266	SD
Punkt 2:20		Beslut om kommunal färdtjänst	Handläggare
	120901-120930	11 beslut, K 77-87	SD

20

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Bestilstyp/Beslut Delegat/Sign/Fastighet Ärende Intressenter

Avslag

2012-~~3~~347
2012-09-25
Avslag

BREVIK 1:182
ÅKERVRETEN 1

BLOV 2010-01606
Ankom 2010-11-10
Bygglöv. Ändring av enbostadshus

Sökande/byggherre
Leif Hermansson
Åkerreten 1
184 63 ÅKERSBERGA

Antal: 1

Beslut From: 2012-09-01 Ärendegrupp: -
 Tem: 2012-09-30 Delegat/Sign: -

Resultat/typer/Beslut Delegat/Sign/Fastighet Ärende Intressenter

Delegationslov

DBF § B 2012-00448

2012-09-03
Rivningslov

BERGA 11:49

BLOV 2012-00493
Ankom 2012-05-25

Bygglov. Ombyggnad av centrumbyggnad till hotell

Sökande/byggherre
Tunadotter AB, Barbro Ånges
Box 505
184 25 Åkersberga

DBF § B 2012-00449

2012-09-03
Bygglov

Veijo Kanerva
SMEDBY 32:5
STENHAGSVÄGEN 53B

BLOV 2012-00681
Ankom 2012-08-13

Bygglov. Installation av eldstad/fasadändring

Sökande/byggherre
Siv Rosenholm
Stenhagsvägen 53 B
184 33 ÅKERSBERGA

DBF § B 2012-00450

2012-09-04
Bygglov

SKÅNSTA 2:69
STEKELVÄGEN 16

BLOV 2012-00655
Ankom 2012-07-19

Bygglov. Tillbyggnad av radhus

Sökande/byggherre
Mikael Jägrot
Stekelvägen 16
184 38 ÅKERSBERGA

DBF § B 2012-00451

2012-09-04
Bygglov

Anna Bergqvist
BOLBY 1:199
DYVIKSRUNDAN 3

BLOV 2012-00622
Ankom 2012-07-03

Bygglov. Tillbyggnad av gäststuga

Sökande/byggherre
Kjell Wilsson
Dyviksrundan 3
184 94 LJUSTERÖ

DBF § B 2012-00452

2012-09-04
Bygglov

SUNDEVIK 1:24
LANGKARRSVÄGEN 1

BLOV 2012-00264
Ankom 2012-03-27

Bygglov. Nybyggnad av uthus

Sökande/byggherre
John Glimmerdahl
Långkärrsvägen 1
184 95 LJUSTERÖ

DBF § B 2012-00453

2012-09-04
Avskrivet

SVARTGARN 2:6
SVAVELSÖVÄGEN/SKÅVSJÖHO

BLOV 2012-00440
Ankom 2012-05-09

Tidsbegränsat bygglov. Upplag av schaktmassor -
tillfälligt lov

Sökande/byggherre
NCC, Gunnar Ståhl
Svinningevägen (vid marinan)
184 94 Åkersberga

Beslut From: 2012-09-01
 Tom: 2012-09-30

Arendegrupp: -
 Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut: Delegerat/Signi/Fastighet

Arende

Intrössenter

DBF \$ B 2012-00455
 2012-09-04
 Avvisande

NOLVIK 1:5
 MELLANSJÖVÄGEN 98

BLOV 2012-00094
 Ankom 2012-01-31
 Bygglöv. Nybyggnad av garage

Sökande/byggherre

Bastien Videau
 Pelikansgränd 2 Lgh 1301
 111 30 STOCKHOLM

DBF \$ B 2012-00456
 2012-09-05
 Rivningslov

Maria Ulivsgård
 TUNA 7:60
 SJÖVÄGEN 12

BLOV 2012-00737
 Ankom 2012-09-05
 Rivningslov. Rivning av uthus

Sökande/byggherre

Skyddade personuppgifter
 c/o 7611098232 Förmedlingsuppdrag
 106 61 Stockholm

DBF \$ B 2012-00457
 2012-09-05
 Avvisande

HUSARÖ 2:9
 BYHOLMSVÄGEN 22

BLOV 2010-00008
 Ankom 2010-01-07
 Förhandsförfrågan. Förhandsförfrågan angående
 avstyckning

Sökande/byggherre

Bo & Kerstin Sjöberg
 Box 79
 130 25 INGARSÖ

DBF \$ B 2012-00458
 2012-09-05
 Avvisande

GALLBODA 1:76
 GALLBODA BACKE 4
 184 91 ÅKERSBERGA

BLOV 2011-01036
 Ankom 2011-07-21
 Bygglöv. Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad
 av garage

Sökande/byggherre

Anette Bryngelsson
 Bygatan 21
 184 91 ÅKERSBERGA

DBF \$ B 2012-00459
 2012-09-06
 Bygglöv

Maria Ulivsgård
 MARGRETELUND 16:159
 RÖDBOSUNDSVÄGEN 13

BLOV 2009-00890
 Ankom 2009-07-07
 Bygglöv. Uppförande av enbostadshus

Sökande/byggherre

Widhag Gruppen AB, Daniel Hagbo
 Elektravägen 10
 126 30 HÅGERSTEN

DBF \$ B 2012-00460
 2012-09-06
 Bygglöv

Maria Ulivsgård
 INGARSÖ 3:88
 INGARSÖ BYVÄG 27

BLOV 2012-00611
 Ankom 2012-06-29
 Bygglöv. Tillbyggnad av fritidshus

Sökande/byggherre

Ingegerd Olofsson
 Vallatorpsvägen 176
 187 52 TÄBY

Bestut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Bestuttyp/Bestut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DBF § B 2012-00462 2012-09-06 Bygglöv	Hans Lindström SVARTGARN 2:183 BODAVÄGEN 1	BLOV 2012-00705 Ankom 2012-08-22 Bygglöv. Nybyggnad av pumpstation	Sökande/byggherre Österåkersvatten AB, Hans Abrahamsom Sågvägen 2 184 86 Åkersberga
DBF § B 2012-00463 2012-09-07 Bygglöv	Veijo Kanerva SKEPPSBOL 1:70 HAGALUNDSVÄGEN 9 B	BLOV 2012-00740 Ankom 2012-09-07 Bygglöv. Tillbyggnad av fritidshus	Sökande/byggherre Johan Löfqvist Gammeldansvägen 17 196 37 KUNGSÅNGEN
DBF § B 2012-00464 2012-09-10 Bygglöv	Anna Bergqvist HACKSTA 2:206 KOLMILEVÄGEN 4	BLOV 2012-00623 Ankom 2012-07-03 Bygglöv. Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd	Sökande/byggherre Sweark i Stockholm AB, Svante Westergren Brovägen 9 182 76 Stocksund
DBF § B 2012-00465 2012-09-10 Bygglöv	Anna Bergqvist HACKSTA 2:207 KOLMILEVÄGEN 6	BLOV 2012-00624 Ankom 2012-07-04 Bygglöv. Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd	Sökande/byggherre Sweark i Stockholm AB, Svante Westergren Brovägen 9 182 76 Stocksund
DBF § B 2012-00466 2012-09-10 Bygglöv	Anna Bergqvist HACKSTA 2:208 KOLMILEVÄGEN 8	BLOV 2012-00626 Ankom 2012-07-04 Bygglöv. Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd	Sökande/byggherre Sweark i Stockholm AB, Svante Westergren Brovägen 9 182 76 Stocksund
DBF § B 2012-00467 2012-09-10 Bygglöv	Anna Bergqvist NORRÖ 2:148 BARRSTIGEN 4	BLOV 2012-00738 Ankom 2012-09-05 Ändringslov. Nybyggnad av carport/garage - ändring av lov	Sökande/byggherre Tommy Eriksson Barrstigen 4 184 42 ÅKERSBERGA

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Resultat/Typ/Beslut	Delegat/Signi/Fastighet	Ärende	Intressenter
DBF § B 2012-00468 2012-09-12 Bygglöv	BERGA 11:11 LÅNSMANSVÄGEN 11	BLOV 2012-00742 Ankom 2012-09-07 Bygglöv. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Tomas Lacke Länsmansvägen 11 184 32 Åkersberga
DBF § B 2012-00469 2012-09-17 Bygglöv	TIMRARÖN 1:17	BLOV 2011-00263 Ankom 2011-02-28 Bygglöv. Uppförande av transformatorstation	Sökande/byggherre E.on Einät Sverige AB, Anders Holmgren Box 5054 194 05 Upplands Väsby
DBF § B 2012-00470 2012-09-17 Bygglöv	INNEBY 3:82 GÅRDSVIKSVÄGEN 53	BLOV 2012-00696 Ankom 2012-08-21 Bygglöv. Nybyggnad av uthus	Sökande/byggherre Britta Rand Pontonjårgatan 5 Lgh 1002 112 22 STOCKHOLM
DBF § B 2012-00471 2012-09-18 Bygglöv	SVARTGARN 2:122 SKÅVSJÖHOLMSVÄGEN 4	BLOV 2012-00509 Ankom 2012-05-30 Bygglöv. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Helena Vestin & Magnus Bladh Skåvsjöholmsvägen 4 184 94 ÅKERSBERGA
DBF § B 2012-00472 2012-09-18 Bygglöv	Veijo Kanerva BERGA 6:406 SÖRA SIMHALL	BLOV 2012-00769 Ankom 2012-09-18 Bygglöv. Uppförande av två fasadskyltar	Sökande/byggherre Medley AB, Hans Albrektsson Dalvägen 14 169 56 Solna
DBF § B 2012-00473 2012-09-19 Bygglöv	SVAVELSÖ 1:71 SVAVELSÖVÄGEN 44	BLOV 2012-00578 Ankom 2012-06-19 Bygglöv. Ändring av fritidshus - ändring av lov	Sökande/byggherre Ia Ervall Åsögatan 95 E - 5 tr 118 29 STOCKHOLM
DBF § B 2012-00475 2012-09-20 Bygglöv	INNEBY 3:37 INNEBY KOBbvÄG 12	BLOV 2012-00761 Ankom 2012-09-18 Bygglöv. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Bengt Sareld Inneby Kobbväg 10 184 95 LJUSTERÖ

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp:
Delegat/Sign:

Beslutsyt/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DBF § B 2012-00476 2012-09-20 Bygglov	MARUM 1:369 MARUMSVÄGEN 74	BLOV 2012-00768 Ankom 2012-09-18 Bygglov. Nybyggnad av enbostadshus och garage - ändring av lov	Sökande/byggherre Göran Norström Gråstensvägen 15 187 34 TÄBY
DBF § B 2012-00477 2012-09-20 Bygglov	BOLBY 1:447 SOMMARVÄGEN 13	BLOV 2012-00690 Ankom 2012-08-20 Bygglov. Nybyggnad av enbostadshus - ändring av lov	Sökande/byggherre Olle Falk Hornsgatan 158 B - Lgh 1301 117 28 STOCKHOLM
DBF § B 2012-00478 2012-09-20 Bygglov	HACKSTA 2:260 SKOGSSTJÄRNEVÄGEN 5 A	BLOV 2012-00657 Ankom 2012-07-19 Bygglov. Nybyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Genes Hus AB, Ebrahim Sofianmohammadi Box 2889 187 28 Täby
DBF § B 2012-00479 2012-09-20 Bygglov	Veijo Kanerva RYDBOHOLM 2:1 ULLNA INDUSTRIOMRÅDE/RVD	BLOV 2012-00651 Ankom 2012-07-13 Bygglov. Nybyggnad av Adblue anläggning	Sökande/byggherre Preem AB, Kjell Andersson Tunbytorpsgratan 18 721 37 Västerås
DBF § B 2012-00480 2012-09-21 Bygglov	HACKSTA 2:173 RÄVSTENSVÄGEN 38	BLOV 2012-00694 Ankom 2012-08-21 Bygglov. Anläggande av stödmur	Sökande/byggherre Ida Palmqvist Rävstensvägen 38 184 38 ÅKERSBERGA
DBF § B 2012-00481 2012-09-26 Bygglov	KNABORG 1:11 EKHAGAVÄGEN 4	BLOV 2012-00686 Ankom 2012-07-31 Bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Jan Myrbäck Ekhagavägen 4 184 91 ÅKERSBERGA

Bestut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Bestutstyp/Bestut Delegat/Sign/Fastighet

Ärende

Intressenter

DBF \$ B 2012-00482
2012-09-26
Bygglov

SVARTGARN 2:533
HÄSTÄNGSUDDSVÄGEN 1 C

BLOV 2012-00603
Ankom 2012-06-26
Bygglov. Nybyggnad av enbostadshus och garage samt anläggande av pool

Sökande/byggherre

Urban Landmark
Hägernäsvägen 8 Lgh 1804
183 66 TÄBY

DBF \$ B 2012-00483
2012-09-26
Bygglov

Veijo Kanerva
BERGA 6:603
BIVÄGEN 6

BLOV 2012-00462
Ankom 2012-05-16
Bygglov. Nybyggnad av enbostadshus och garage

Sökande/byggherre

Francisco Contreras & Ruth Cartaya
Gransättravägen 15
184 61 Åkersberga

DBF \$ B 2012-00484
2012-09-26
Bygglov

Veijo Kanerva
BERGA 6:604
BIVÄGEN 4

BLOV 2012-00463
Ankom 2012-05-16
Bygglov. Nybyggnad av enbostadshus och garage

Sökande/byggherre

Daniel & Adriana Nilsson
Sörgårdsvägen 63
184 35 Åkersberga

DBF \$ B 2012-00485
2012-09-26
Bygglov

RUNO 7:115
RALLARVÄGEN 12

BLOV 2012-00779
Ankom 2012-09-24
Bygglov. Uppförande av skytt

Sökande/byggherre

Börje Johansson Bil AB, Peter Östholm
Box 35
184 21 ÅKERSBERGA

DBF \$ B 2012-00487
2012-09-26
Bygglov

Veijo Kanerva
BERGA 6:321
NORRGÅRDSVÄGEN 9

BLOV 2012-00787
Ankom 2012-09-25
Bygglov. Inglasning av balkong

Sökande/byggherre

Armada Fastighets AB, Lise-Lotte Billborn
Box 505
184 25 ÅKERSBERGA

DBF \$ B 2012-00488
2012-09-26
Bygglov

ÅBY 3:26
TRYFFELVÄGEN 1

BLOV 2012-00679
Ankom 2012-08-09
Bygglov. Nybyggnad av garage

Sökande/byggherre

Lasse & Cecilia Holmgren
Färtickevägen 41
184 34 Åkersberga

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Signr: -

Beslutstyp/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intrössenter
DBF § B 2012-00489 2012-09-27 Bygglöv	Veijo Kanerva TRASÄTTRA 2:53 TALLSÄTTRAVÄGEN 6-60	BLOV 2012-00774 Ankom 2012-09-20 Bygglöv. Nybyggnad av carportar och sophus - ändring av lov	Sökande/byggherre Brf Slånsättra, Henrik Nordström Tallsättravägen 18 184 61 ÅKERSBERGA
DBF § B 2012-00490 2012-09-28 Bygglöv	Veijo Kanerva BERGA 11:64 APOTEKSVÄGEN 2-4	BLOV 2012-00337 Ankom 2012-04-16 Bygglöv. Nybyggnad av källsorteringsskåp	Sökande/byggherre Brf Apotekaren I Åkersberga, Barbro Ljunggren Apoteksvägen 4 184 30 Åkersberga
DBF § B 2012-00491 2012-09-28 Marklov	Veijo Kanerva BERGA 6:574 HARNESKVÄGEN 16	BLOV 2012-00719 Ankom 2012-08-28 Marklov. Ändring av marknivåer för uppsällning av båt	Sökande/byggherre Bengt Karlberg Harneskvägen 16 184 60 ÅKERSBERGA
DBF § B 2012-00492 2012-09-28 Bygglöv	Veijo Kanerva TUNA 6:160 ÅKERSBERGAVÄGEN 47	BLOV 2012-00732 Ankom 2012-09-03 Bygglöv. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Jesper Handin Åkersbergavägen 47 184 52 ÖSTERSKÅR

Antal: 41

Beslut From: 2012-09-01
 Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
 Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut

Delegat/Sign/Fastighet

Ärende

Intressenter

Kontrollplan**DIN KP 2012-00087**

2012-09-03
 Beslut om kontrollplan

Veijo Kanerva
 SÖRA 1:60
 KOGERVÄGEN 3

BLOV 2012-00451
 Ankom 2012-05-14
 Byggnämnan. Ändring av enbostadshus

Sökande/byggherre
 Per Skareng
 Kogervägen 3
 184 60 ÅKERSBERGA

DIN KP 2012-00088

2012-09-05
 Beslut om kontrollplan

Maria Ulvgärd
 VÄTTERSÖ 1:183
 VÄTTERSÖ 28

BLOV 2010-00752
 Ankom 2010-05-21
 Byggnämnan. Uppförande av uthus och altan/trädäck

Sökande/byggherre
 Peter Björk
 Hägerstensvägen 99 B
 126 49 Hägersten

DIN KP 2012-00089

2012-09-06
 Beslut om kontrollplan

Erik Zandén
 BREVIK 1:167
 ÅKERVRETEN 8

BLOV 2012-00501
 Ankom 2012-05-28
 Byggnämnan. Ändring av enbostadshus

Sökande/byggherre
 Peter Bjurkvist
 Åkervreten 8
 184 63 ÅKERSBERGA

DIN KP 2012-00090

2012-09-07
 Beslut om kontrollplan

Erik Zandén
 ÖSTER-TRANVIK 1:40
 STAVESTRÖMSVÄGEN 67

BLOV 2012-00711
 Ankom 2012-08-24
 Byggnämnan. Uppförande av fritidshus och stödmur
 samt rivning av
 fritidshus

Sökande/byggherre
 Charlotte Prahli
 Friggagränd 8
 187 77 TÄBY

DIN KP 2012-00092

2012-09-17
 Beslut om kontrollplan

Erik Zandén
 LERVIK 1:142
 GETHAGSVÄGEN 19

BLOV 2012-00754
 Ankom 2012-09-13
 Byggnämnan. Ändring av enbostadshus

Sökande/byggherre
 Håkan Ehn
 Gethagsvägen 19
 184 63 ÅKERSBERGA

DIN KP 2012-00093

2012-09-17
 Beslut om kontrollplan

Erik Zandén
 TIMRARÖN 1:17

BLOV 2011-00264
 Ankom 2011-02-28
 Byggnämnan. Uppförande av transformatorstation

Sökande/byggherre
 E.on Einät Sverige AB, Johnny Persson
 Box 5054
 194 05 Upplands Väsby

Beslut From: 2012-09-01 Årendegrupp: -
Tom: 2012-09-30 Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DIN KP 2012-00094 2012-09-19 Beslut om kontrollplan	Maria Ulvsgård ÖRSÖ 1:136 ÖRSÖVÄGEN 11	BLOV 2012-00771 Ankom 2012-09-19 Bygganmälan. Ändring av fritidshus	Sökande/byggherre Mats Rygart Artillerigatan 80 4 Tr 115 30 STOCKHOLM
DIN KP 2012-00095 2012-09-24 Beslut om kontrollplan	Erik Zandén GRINDMOSSEN 1:15 GRINDMOSSEVÄGEN 12	BLOV 2012-00730 Ankom 2012-08-31 Bygganmälan. Uppförande av garage/förråd	Sökande/byggherre Bengt Rönnqvist Grindmossevägen 12 184 91 ÅKERSBERGA
DIN KP 2012-00096 2012-09-21 Beslut om kontrollplan	Hans Lindström BERGA 6:58 BJÖRKHAGSVÄGEN 39	BLOV 2008-00799 Ankom 2008-05-21 Bygganmälan. Uppförande av enbostadshus	Sökande/byggherre DEAB Förortstomter HB, Björn Eriksson Gårdsfogdev 7 168 66 BROMMA

Antal: 9

Beslut From: 2012-09-01
 Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
 Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut: OVK
 Delegat/Sign/Fastighet: RUNÖ 7:179 SÅGVÄGEN 11B
 Ärende: OVK 2012-00013 Ankom 2012-09-10 Ventilation. OVK besiktning

Intressenter

Sökande/byggherre
 Trälaren Fastighets AB, Stefan Hermansson
 Tellusvägen 43
 186 36 VALLENTUNA

2012-09-11
 Godkännande av OVK
 HUSBY 4:32
 FÖRETAGSALLÉN 12, 14A OCH

Sökande/byggherre

Hemfosa Fastigheter AB, Allan Högberg
 Box 1008
 831 29 ÖSTERSUND

2012-09-11
 Godkännande av OVK
 HUSBY 4:25
 FÖRETAGSALLÉN 4

Sökande/byggherre

Hemfosa Fastigheter AB, Alan Högberg
 Box 1008
 831 29 ÖSTERSUND

Antal: 0

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut

Delegat/Sign/Fastighet

Ärende

Intressenter

Slutbesked

DIN \$ 2012-00503
2012-09-03
Slutbesked

Erik Zandén
KOHOLMEN 1:7

BLOV 2011-01434
Ankom 2011-11-07
Bygglov. Tillbyggnad av fritidshus

Sökande/byggherre
Per Molander
Bågjusvägen 1 Lgh 1701
112 19 STOCKHOLM

DIN \$ 2012-00511
2012-09-05
Slutbesked

Erik Zandén
ÅKERSTORP 31:102
TREVEBOVÄGEN 22

BLOV 2012-00172
Ankom 2012-02-23
Anmälan. Installation av eldstad

Sökande/byggherre
Pontus Stordal
Trevebovägen 22
184 32 ÅKERSBERGA

DIN \$ 2012-00512
2012-09-05
Slutbesked

Hans Lindström
HUSBY 1:9
HULDRESTIGEN 2

BLOV 2012-00672
Ankom 2012-08-03
Anmälan. Installation av eldstad

Sökande/byggherre
Karin Målberg Hansebo
Huldrestigen 2
184 44 ÅKERSBERGA

DIN \$ 2012-00513
2012-09-05
Slutbesked

Anna Bergqvist
SKÅNSTA 3:7
SPINNARVÄGEN 6

BLOV 2012-00676
Ankom 2012-08-06
Anmälan. Installation av eldstad

Sökande/byggherre
Maude Lindgren
Spinnarvägen 6
184 34 ÅKERSBERGA

DIN \$ 2012-00514
2012-09-05
Slutbesked

Veijo Kanerva
TRÅSÄTTRA 1:531
ANDVÄGEN 14

BLOV 2012-00620
Ankom 2012-07-02
Anmälan. Installation av eldstad

Sökande/byggherre
Katarina Lindberg
Andvägen 14
184 61 ÅKERSBERGA

DIN \$ 2012-00523
2012-09-10
Slutbesked

Veijo Kanerva
TUNA 4:154
GENERALSVÄGEN 11

BLOV 2011-00794
Ankom 2011-05-23
Bygglov. Nybyggnad av enbostadshus och garage

Sökande/byggherre
Paul Reif
Norrövägen 7 a
184 42 Åkersberga

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp:
Delegat/Sign:

Beslutsyp/Beslut: Beslut
Delegat/Sign/Fastighet: Ärende

Inträsenter

Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Sökande/byggherre
DIN § 2012-00526 2012-09-12 Slutbesked	Hans Lindström HACKSTA 2:151 HACKSTAVÄGEN 31	Prolympia AB, Rune Tedfors Kaserngatan 12 553 05 Jönköping
DIN § 2012-00537 2012-09-17 Slutbesked	Veijo Kanerva ÖVERSÄTTTRA 1:174 SPRÄNGARVÄGEN 15	Birgitta Gardes Sprängarvägen 15 184 70 Åkersberga
DIN § 2012-00538 2012-09-17 Slutbesked	Erik Zandén HÅSTEDE 2:10 SOLBACKSVÄGEN 12 184 95 LJUSTERÖ	Jyrki Korhonen Roslagsgatan 13 B 113 55 STOCKHOLM
DIN § 2012-00539 2012-09-17 Interimistiskt Slutbesked Gäller tom 2013-01-01	Erik Zandén FLAXENVIK 2:214 EKHAMMARGRÄND 8	Christer Fredriksson Ekhammargränd 8 184 63 ÅKERSEBERGA
DIN § 2012-00541 2012-09-17 Slutbesked	Erik Zandén HÅSTEDE 2:10 SOLBACKSVÄGEN 12	Jyrki Korhonen Roslagsgatan 13 B 113 55 STOCKHOLM
DIN § 2012-00548 2012-09-19 Slutbesked	Hans Lindström LAPPDAL 2:9 KVISSLINGBYVÄGEN 21D	Bengt Appelqvist Kvisslingbyvägen 21 D 184 91 Åkersberga
DIN § 2012-00549 2012-09-19 Slutbesked	Veijo Kanerva TUNA 6:91 VÄSTRA BANVÄGEN 104	Jacob Hedlund Västra Banvägen 104 184 50 ÅKERSEBERGA

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Beslutsyp/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DIN § 2012-00550 2012-09-20 Slutbesked	Veijo Kanerva SMEDBY 32:5 STENHAGSVÄGEN 53B	BLOV 2012-00681 Ankom 2012-08-13 Bygglov. Installation av eldstad/fasadändring	Sökande/byggherre Siv Rosenholm Stenhagsvägen 53 B 184 33 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00554 2012-09-21 Slutbesked	Anna Bergqvist SKÅNSTA 3:171 MURKELVÄGEN 79	BLOV 2012-00689 Ankom 2012-08-17 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Petra Lidback Murkelvägen 79 184 34 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00567 2012-09-26 Slutbesked	Anna Bergqvist SKÅNSTA 2:69 STEKELVÄGEN 16	BLOV 2012-00655 Ankom 2012-07-19 Bygglov. Tillbyggnad av radhus	Sökande/byggherre Mikael Jägro Stekelvägen 16 184 38 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00569 2012-09-27 Slutbesked	Anna Bergqvist MARUM 1:68 MARUMSVÄGEN 55	BLOV 2012-00606 Ankom 2012-06-27 Bygglov. Tillbyggnad av fritidshus	Sökande/byggherre Jan Freander Marums Badväg 22 184 97 LJUSTERÖ

Antal: 17

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut Ärende Intressenter

Slutbevis

DIN SB 2012-00095
2012-09-03
Slutbevis

Erik Zandén
SIARÖ 2:43

BLOV 2010-00287
Ankom 2010-03-05
Byggnämnan. Uppförande av fritidshus

Sökande/byggherre

Gustaf von Kantzow
Valhallavägen 153 - 3 tr
115 31 STOCKHOLM

DIN SB 2012-00096
2012-09-03
Slutbevis

Veijo Kanerva
TUNA 3:24
ÅKERSBERGAVÄGEN 13

BLOV 2007-00851
Ankom 2007-05-30
Byggnämnan. Ändring av enbostadshus

Sökande/byggherre

Per-Johan Wiklund
Åkersbergavägen 13
184 50 ÅKERSBERGA

DIN SB 2012-00097
2012-09-10
Slutbevis

Veijo Kanerva
TUNA 8:185
RIDDARVÄGEN 7

BLOV 2011-00667
Ankom 2011-05-10
Byggnämnan. Ändring av radhus

Sökande/byggherre

Thomas Langemar
Handelsbodsvägen 8
184 63 ÅKERSBERGA

DIN SB 2012-00098
2012-09-11
Slutbevis

Hans Lindström
BERGA 11:47
STORÅNGSTORGET 22

BLOV 2011-00537
Ankom 2011-04-26
Byggnämnan. Ändring av flerbostadshus

Sökande/byggherre

Citycon Development AB, Thomas Holmér
Liljeholmstorget 7
106 37 Stockholm

DIN SB 2012-00099
2012-09-12
Slutbevis

Hans Lindström
RUNÖ 7:115
RALLARVÄGEN 12

BLOV 2009-00162
Ankom 2009-02-11
Byggnämnan. Ändring av bilhall

Sökande/byggherre

Börje Johansson Bil AB, Peter Östholm
Box 35
184 21 ÅKERSBERGA

DIN SB 2012-00100
2012-09-17
Slutbevis

Veijo Kanerva
SKEPPSBOL 1:69
ROSLAGSVÄGEN 148

BLOV 2011-00466
Ankom 2011-04-12
Byggnämnan. Uppförande av återvinningsstation -
förnyelse av lov

Sökande/byggherre

Roslagsvatten AB, Anders Lingsten
Sågvägen 2
184 86 Åkersberga

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Delegat/Sign/Fastighet Arende Intressenter

DIN SB 2012-00101
2012-09-20
Slutbevis

Veijo Kanerva
SÖRA 1:766
SKÖLDVÄGEN 11A

BLOV 2009-00938
Ankom 2009-07-13
Bygganmälan. Uppförande av enbostadshus och garagebyggnad

Sökande/byggherre
Leif Lindqvist
Sköldvägen 11 A
184 34 ÅKERSBERGA

DIN SB 2012-00102
2012-09-20
Slutbevis

Erik Zandén
MARGRETELUND 16:23
RÖDBOSUNDSVÄGEN 15

BLOV 2009-00147
Ankom 2009-02-06
Bygganmälan. Uppförande av enbostadshus

Sökande/byggherre
Daniel De Oliveira
Rödbosundsvägen 15
184 60 ÅKERSBERGA

DIN SB 2012-00103
2012-09-20
Slutbevis

Veijo Kanerva
RYDBO 1:80
RYDBO MOSSVÄG 23

BLOV 2011-00158
Ankom 2011-02-11
Bygganmälan. Uppförande av flerfamiljshus, läghus 1-4 vån

Sökande/byggherre
Besqab projektutveckling, Lisa Grufman
Box 1328
183 13 Täby

DIN SB 2012-00104
2012-09-24
Slutbevis

Veijo Kanerva
TUNA 8:171
RIDDARVÄGEN 88

BLOV 2008-01369
Ankom 2008-10-08
Bygganmälan. Installation av eldstad

Sökande/byggherre
Anna Meierholm
Riddarvägen 88
184 51 ÖSTERSKÅR

DIN SB 2012-00105
2012-09-24
Slutbevis

Hans Lindström
BERGA 6:58
BJÖRKHAGSVÄGEN 39

BLOV 2008-00799
Ankom 2008-05-21
Bygganmälan. Uppförande av enbostadshus

Sökande/byggherre
DEAB Förortstomter HB, Björn Eriksson
Gårdsfogdev 7
168 66 BROMMA

DIN SB 2012-00106
2012-09-24
Slutbevis

Hans Lindström
BERGA 6:651
EVERT LÖÖFS VÄG 4

BLOV 2011-00042
Ankom 2011-01-17
Bygganmälan. Uppförande av enbostadshus och garage/förråd

Sökande/byggherre
Deab Förortstomter HB, Björn Eriksson
Torsgatan 59 4tr
113 37 Stockholm

Beslut From: 2012-09-01
 Tor: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
 Delegat/Sign: -

Resultyp/Beslut | Delegat/Sign/Fastighet | Ärende | Intressenter

DIN SB 2012-00107 2012-09-25 Slutbevis	Veijo Kanerva TUNA 3:15 ÅKERSBERGAVÄGEN 9A	BLOV 2007-01360 Ankom 2007-09-10 Byggnämnan. Ändring av enbostadshus	Sökande/byggherre Eric Ericsson Åkersbergavägen 9 A 184 50 ÅKERSBERGA
DIN SB 2012-00108 2012-09-25 Slutbevis	Veijo Kanerva TUNA 9:90 NORRA ÅSVÄGEN 42	BLOV 2011-01353 Ankom 2011-10-12 Byggnämnan. Uppförande av enbostadshus och stödmurar	Sökande/byggherre Antrum Hus I Roslagen AB, Magnus Pehrson Sågvägen 11 C 184 40 ÅKERSBERGA
DIN SB 2012-00109 2012-09-25 Slutbevis	Hans Lindström SVINNINGE 7:35 SKUTVÄGEN 18	BLOV 2011-00438 Ankom 2011-04-07 Byggnämnan. Uppförande av enbostadshus och garage	Sökande/byggherre Svinnige Fastighets AB, Gunnar Krantz Barnhusgatan 22 111 23 STOCKHOLM
DIN SB 2012-00110 2012-09-27 Slutbevis	Anna Bergqvist MARUM 1:68 MARUMSVÄGEN 55	BLOV 2009-00373 Ankom 2009-03-18 Byggnämnan. Uppförande av fritidshus och förråd/carport	Sökande/byggherre Heléne Schultze Marums Badväg 22 184 97 LJUSTERÖ
DIN SB 2012-00111 2012-09-27 Slutbevis	Maria Ulivsgård KÄRNÄS 1:127 KÄRNÄSVÄGEN 30	BLOV 2011-00821 Ankom 2011-05-24 Byggnämnan. Ändring av fritidshus	Sökande/byggherre Lars Rådström Vallatorpsvägen 45 187 52 TABY
DIN SB 2012-00112 2012-09-27 Slutbevis	Maria Ulivsgård VÄTTERSÖ 1:183 VÄTTERSÖ 28	BLOV 2010-00752 Ankom 2010-05-21 Byggnämnan. Uppförande av uthus och altan/trädäck	Sökande/byggherre Peter Björk Hägerstensvägen 99 B 126 49 Hägersten

Antal: 18

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intrössenter
Startbesked DIN § 2012-00504 2012-09-03 Startbesked	Veijo Kanerva SMEDBY 32:5 STENHAGSVÄGEN 53B	BLOV 2012-00681 Ankom 2012-08-13 Bygglov. Installation av eldstad/fasadändring	Sökande/byggherre Siv Rosenholm Stenhagsvägen 53 B 184 33 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00507 2012-09-04 Startbesked	Erik Zandén MARSÄTTRA 1:74 LEO SUNDBERGS VÄG 12	BLOV 2012-00437 Ankom 2012-05-09 Bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Per-Erik Lindberg Leo Sundbergs Väg 12 184 70 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00508 2012-09-04 Startbesked	Anna Bergqvist BOLBY 1:199 DYVIKSRUNDAN 3	BLOV 2012-00622 Ankom 2012-07-03 Bygglov. Tillbyggnad av gäststuga	Sökande/byggherre Kjell Wilsson Dyviksrundan 3 184 94 LJUSTERÖ
DIN § 2012-00509 2012-09-04 Startbesked	Anna Bergqvist SKÄNSTA 2:69 STEKELVÄGEN 16	BLOV 2012-00655 Ankom 2012-07-19 Bygglov. Tillbyggnad av radhus	Sökande/byggherre Mikael Jägro Stekelvägen 16 184 38 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00510 2012-09-05 Startbesked	Veijo Kanerva TUNA 7:60 SJOVÄGEN 12	BLOV 2012-00737 Ankom 2012-09-05 Rivningslov. Rivning av uthus	Sökande/byggherre Skyddade personuppgifter c/o 7611098232 Förmedlingsuppdrag 106 61 Stockholm
DIN § 2012-00515 2012-09-05 Startbesked	Anna Bergqvist MARUM 1:369 MARUMSVÄGEN 74	BLOV 2012-00483 Ankom 2012-05-22 Bygglov. Nybyggnad av enbostadshus och garage	Sökande/byggherre Göran Norström Gråstensvägen 15 187 34 Täby

Beslut From: 2012-09-01
Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
Delegat/Sign: -

Beslutsyp/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DIN \$ 2012-00516 2012-09-05 Startbesked	Anna Bergqvist GRUNDTVIK 1:191 STENMORAVÄGEN 7	BLOV 2012-00040 Ankom 2012-01-13 Bygglov. Tillbyggnad av fritidshus	Sökande/byggherre Stephanie König Garvargatan 5 B 112 21 STOCKHOLM
DIN \$ 2012-00517 2012-09-06 Startbesked	Erik Zandén FLAXENVIK 2:95 EKHAMMARS SJÖVÄG 6	BLOV 2011-01476 Ankom 2011-11-16 Bygglov. Nybyggnad av enbostadshus och garage	Sökande/byggherre Maria Gahn & Kenneth Jonsson Skiftesvägen 20 141 44 HUDDINGE
DIN \$ 2012-00518 2012-09-06 Startbesked	Erik Zandén SUNDTVIK 1:24 LÅNGKÄRRSVÄGEN 1	BLOV 2012-00264 Ankom 2012-03-27 Bygglov. Nybyggnad av uthus	Sökande/byggherre John Glimmerdahl Långkärrsvägen 1 184 95 LJUSTERÖ
DIN \$ 2012-00519 2012-09-06 Startbesked	Hans Lindström SVARTGARN 2:183 BODAVÄGEN 1	BLOV 2012-00705 Ankom 2012-08-22 Bygglov. Nybyggnad av pumpstation	Sökande/byggherre Österåkersvatten AB, Hans Abrahamsson Sågvägen 2 184 86 Åkersberga
DIN \$ 2012-00520 2012-09-06 Startbesked	Maria Ulvsgärd INGMARSÖ 3:88 INGMARSÖ BYVÄG 27	BLOV 2012-00611 Ankom 2012-06-29 Bygglov. Tillbyggnad av fritidshus	Sökande/byggherre Ingegerd Olofsson Vallatorpsvägen 176 187 52 TÅBY
DIN \$ 2012-00521 2012-09-10 Startbesked	Veijo Kanerva SKEPPSBOL 1:70 HAGALUNDSVÄGEN 9 B	BLOV 2012-00740 Ankom 2012-09-07 Bygglov. Tillbyggnad av fritidshus	Sökande/byggherre Johan Löfvist Gammeldansvägen 17 196 37 KUNGSÅNGEN

Beslutsnr/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DIN § 2012-00522 2012-09-10 Startbesked	Anna Bergqvist NORRÖ 2:148 BARRSTIGEN 4	BLOV 2012-00738 Ankom 2012-09-05 Ändringslov. Nybyggnad av carport/garage - ändring av lov	Sökande/byggherre Tommy Eriksson Barrstigen 4 184 42 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00524 2012-09-11 Startbesked	Veijo Kanerva TUNA 5:21 ÅKERSBERGAVÄGEN 58	BLOV 2012-00747 Ankom 2012-09-11 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Robert Akerström Åkersbergavägen 58 184 52 ÖSTERSKÄR
DIN § 2012-00525 2012-09-11 Startbesked	Anna Bergqvist VÄTTERSÖ 1:184 VÄTTERSÖ 32	BLOV 2012-00748 Ankom 2012-09-11 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Rolf Eriksson Finnbergsvägen 60 Lgh 1003 131 31 NACKA
DIN § 2012-00527 2012-09-12 Startbesked	Erik Zandén BERGA 11:11 LÅNSMANSVÄGEN 11	BLOV 2012-00742 Ankom 2012-09-07 Bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Tomas Lacke Lånsmansvägen 11 184 32 Åkersberga
DIN § 2012-00528 2012-09-13 Startbesked	Erik Zandén ÖRSÖ 1:113	BLOV 2012-00106 Ankom 2012-02-07 Bygglov. Tillbyggnad av fritidshus	Sökande/byggherre Erik Karlin Vintervägen 32 182 74 STOCKSUND
DIN § 2012-00529 2012-09-13 Startbesked	Veijo Kanerva BERGA 11:49	BLOV 2012-00493 Ankom 2012-05-25 Bygglov. Ombyggnad av centrumbyggnad till hotell	Sökande/byggherre Tunadotter AB, Barbro Ånges Box 505 184 25 Åkersberga

Beslut: From: 2012-09-01
 Årendegrupp: -
 Tom: 2012-09-30
 Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DIN \$ 2012-00530 2012-09-13 Startbesked	Anna Bergqvist GRUNDTVIK 1:102 UGGLEBACKEN 4	BLOV 2012-00561 Ankom 2012-06-18 Bygglöv. Nybyggnad av uthus samt anläggande av brygga	Sökande/byggherre Lars Sundberg Tegelhagsvägen 209 191 39 SOLLENTUNA
DIN \$ 2012-00531 2012-09-13 Startbesked	Hans Lindström HACKSTA 2:218 RÅVSTENSVÄGEN 1	BLOV 2011-01388 Ankom 2011-10-24 Bygglöv. Nybyggnad av enbostadshus och garage	Sökande/byggherre Furulunds Timmerhus AB, Anders Kajander Runbyvägen 18 194 40 Upplands Väsby
DIN \$ 2012-00532 2012-09-13 Startbesked	Anna Bergqvist HUMMELMORA 1:133 STROBROVÄGEN 5	BLOV 2012-00433 Ankom 2012-05-08 Bygglöv. Nybyggnad av uthus samt flytt av befintligt uthus	Sökande/byggherre Jan Jansson Tårpilsgränd 9 165 77 HÄSSELBY
DIN \$ 2012-00533 2012-09-14 Startbesked	Veijo Kanerva RUNÖ 7:182 PILSTUGETORGET 1-5 - COOP E	BLOV 2012-00458 Ankom 2012-05-15 Bygglöv. Uppförande av fasadskyltar	Sökande/byggherre Coop Butiker & Stormarknader, Joachim Englundavägen 4 171 88 Solna
DIN \$ 2012-00535 2012-09-14 Startbesked	Veijo Kanerva TUNA 8:40 GENERALSVÄGEN 50	BLOV 2012-00472 Ankom 2012-05-21 Bygglöv. Tillbyggnad av altan på enbostadshus	Sökande/byggherre Keijo Ekelund Generalsvägen 50 184 51 ÖSTERSKÄR
DIN \$ 2012-00536 2012-09-14 Startbesked	Veijo Kanerva TUNA 8:283 GENERALSVÄGEN 40 A	BLOV 2012-00487 Ankom 2012-05-22 Bygglöv. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Allan Lind Generalsvägen 40 A 184 51 Österskär

Beslut: Från: 2012-09-01
 Årindelgrupp: -
 Tom: 2012-09-30
 Delegat/Sign:

Bestyrstyp/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DIN § 2012-00540 2012-09-17 Startbesked	Anna Bergqvist INNEBY 3:82 GÅRDSVIKSVÄGEN 53	BLOV 2012-00696 Ankom 2012-08-21 Bygglov. Nybyggnad av uthus	Sökande/byggherre Britta Rand Pontonjårgatan 5 Lgh 1002 112 22 STOCKHOLM
DIN § 2012-00542 2012-09-18 Startbesked	Veijo Kanerva HAGBY 1:41 PAULI VÄG 5	BLOV 2012-00758 Ankom 2012-09-18 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Sverker Vesterlund Pauli Väg 5 184 42 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00543 2012-09-18 Startbesked	Erik Zandén TILLEMORA 1:40 TILLEMORAHÖJDEN 1	BLOV 2012-00759 Ankom 2012-09-18 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Linus Eriksson Tillemorahöjden 1 184 91 Åkersberga
DIN § 2012-00544 2012-09-18 Startbesked	Veijo Kanerva BERGA 6:406 SÖRA SIMHALL	BLOV 2012-00769 Ankom 2012-09-18 Bygglov. Uppförande av två fasadskyltar	Sökande/byggherre Medley AB, Hans Albrektsson Dalvägen 14 169 56 Solna
DIN § 2012-00545 2012-09-19 Startbesked	Erik Zandén BAMMARBODA 1:85 KVARNSJÖVÄGEN 2	BLOV 2012-00770 Ankom 2012-09-19 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Johnny Ajneling Kvarnsjövägen 2 184 91 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00546 2012-09-19 Startbesked	Hans Lindström SVAVELSÖ 1:71 SVAVELSÖVÄGEN 44	BLOV 2012-00578 Ankom 2012-06-19 Bygglov. Ändring av fritidshus - ändring av lov	Sökande/byggherre Ia Envall Åsögatan 95 E - 5 tr 118 29 STOCKHOLM
DIN § 2012-00547 2012-09-19 Startbesked	Erik Zandén MJÖLKÖN 1:87 BADBERGSSTIGEN 31	BLOV 2012-00591 Ankom 2012-06-19 Bygglov. Tillbyggnad av fritidshus	Sökande/byggherre Timo Tammerlöv Sibyllegatan 28 Lgh 1502 114 43 STOCKHOLM

Beslut From: 2012-09-01
 Ärendegrupp: -
 Tom: 2012-09-30
 Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DIN \$ 2012-00551 2012-09-20 Startbesked	Veijo Kanerva SMEDBY 19:198 GRENVÄGEN 14	BLOV 2012-00767 Ankom 2012-09-18 Anmälan. Anmälan om ändring av bärande konstruktion	Sökande/byggherre Sven-Erik Johansson Grenvägen 14 184 32 ÅKERSBERGA
DIN \$ 2012-00552 2012-09-20 Startbesked	Anna Bergqvist INNEBY 3:37 INNEBY KOBKVÄG 12	BLOV 2012-00761 Ankom 2012-09-18 Bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Bengt Sareld Inneby Kobbväg 10 184 95 LJUSTERÖ
DIN \$ 2012-00553 2012-09-20 Startbesked	Veijo Kanerva RYDBOHOLM 2:1 ULLNA INDUSTRIOMRÅDE/RVD	BLOV 2012-00651 Ankom 2012-07-13 Bygglov. Nybyggnad av Adblue anläggning	Sökande/byggherre Preem AB, Kjell Andersson Tunbytorpsgratan 18 721 37 Västerås
DIN \$ 2012-00555 2012-09-21 Startbesked	Veijo Kanerva TRÄSÄTTTRA 1:701 ADAVÄGEN 13	BLOV 2012-00775 Ankom 2012-09-21 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Sam Halse Ådavägen 13 184 61 ÅKERSBERGA
DIN \$ 2012-00556 2012-09-24 Startbesked	Anna Bergqvist KLOCKARGÅRDEN 1:3 KLOCKARGÅRDEN 3	BLOV 2012-00777 Ankom 2012-09-24 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Michael Ulrich Klockargården 3 184 94 ÅKERSBERGA
DIN \$ 2012-00557 2012-09-24 Startbesked	Anna Bergqvist ÄPPLARÖ 1:91	BLOV 2011-00809 Ankom 2011-05-24 Bygglov. Nybyggnad av fritidshus och uthus	Sökande/byggherre Charlotte Ruben Nyström Djupadalsvägen 28 181 57 LIDINGÖ
DIN \$ 2012-00558 2012-09-25 Startbesked	Veijo Kanerva SMEDBY 19:187 BLADVÄGEN 5	BLOV 2012-00782 Ankom 2012-09-25 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Maria Dernell Bladvägen 5 184 32 ÅKERSBERGA

Beslut From: 2012-09-01
 Tom: 2012-09-30

Ärendegrupp: -
 Delegat/Sign: -

Beslutsår/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DIN \$ 2012-00559 2012-09-25 Startbesked	Anna Bergqvist HACKSTA 2:173 RÄVSTENSVÄGEN 38	BLOV 2012-00694 Ankom 2012-08-21 Bygglov. Anläggande av stödmur	Sökande/byggherre Ida Palmqvist Rävstensvägen 38 184 38 ÅKERSBERGA
DIN \$ 2012-00560 2012-09-25 Startbesked	Anna Bergqvist STENSVIK 1:116 TRANVIKSVÄGEN 76	BLOV 2012-00381 Ankom 2012-04-24 Bygglov. Nybyggnad av förråd	Sökande/byggherre Hans-Erik Jansson Tranviksvägen 76 184 97 LJUSTERÖ
DIN \$ 2012-00561 2012-09-25 Startbesked	Anna Bergqvist MARUM 1:359 ANGSHOLMEN	BLOV 2012-00101 Ankom 2012-02-06 Bygglov. Nybyggnad av gäststuga, sjöstuga och bastu	Sökande/byggherre Henning Robach Vasavägen 19 182 73 STOCKSUND
DIN \$ 2012-00562 2012-09-26 Startbesked	Erik Zandén SKEPPSBOL 1:68 VITMOSSEVÄGEN 5	BLOV 2012-00789 Ankom 2012-09-26 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Skyddad Personuppgifter
DIN \$ 2012-00563 2012-09-26 Startbesked	Anna Bergqvist SKÅNSTA 4:47 KANTARELLVÄGEN 94	BLOV 2012-00792 Ankom 2012-09-26 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Maria Petersson Kantarellvägen 94 184 34 ÅKERSBERGA
DIN \$ 2012-00564 2012-09-26 Startbesked	Veijo Kanerva BERGA 6:321 NORRGÅRDSVÄGEN 9	BLOV 2012-00787 Ankom 2012-09-25 Bygglov. Inglasning av balkong	Sökande/byggherre Armada Fastighets AB, Lise-Lotte Billborn Box 505 184 25 ÅKERSBERGA
DIN \$ 2012-00566 2012-09-26 Startbesked	Erik Zandén ÖSTANÅ 1:2 ÖSTANÅ LIVS AB, GRÖNBORGS	BLOV 2012-00784 Ankom 2012-09-25 Anmälan. Anmälan om ändrad ventilation	Sökande/byggherre Östana Livs AB, Pia Hager Losjövägen 9 184 93 ÅKERSBERGA

Beslut From: 2012-09-01
 Årendegrupp: -
 Tom: 2012-09-30
 Delegat/Sign: -

Beslutstyp/Beslut	Delegat/Sign/Fastighet	Ärende	Intressenter
DIN § 2012-00568 2012-09-27 Startbesked	Anna Bergqvist MÅLBY 1:4 WIRA KVARNBACKE 21	BLOV 2012-00543 Ankom 2012-06-11 Bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Lille-Mor Lindquist Wira Kvarnbacke 21 184 93 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00570 2012-09-27 Startbesked	Anna Bergqvist NOLSJÖ 1:47 NOLSJÖVÄGEN 34	BLOV 2012-00795 Ankom 2012-09-26 Anmälan. Anläggande av enskild va-anläggning	Sökande/byggherre Rowan Högman Vanadisplan 8 - Lgh 1203 113 31 STOCKHOLM
DIN § 2012-00571 2012-09-28 Startbesked	Veijo Kanerva TRÅSÄTTRA 1:78 NORRA SKOGSRUNDAN 3	BLOV 2012-00750 Ankom 2012-09-11 Anmälan. Installation av eldstad	Sökande/byggherre Irène Uddén Norra Skogsrundan 3 184 63 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00572 2012-09-28 Startbesked	Veijo Kanerva BERGA 11:64 APOTEKSVÄGEN 2-4	BLOV 2012-00337 Ankom 2012-04-16 Bygglov. Nybyggnad av källsorteringsskåp	Sökande/byggherre Bif Apotekaren I Åkersberga, Barbro Ljunggren Apoteksvägen 4 184 30 Åkersberga
DIN § 2012-00573 2012-09-28 Startbesked	Veijo Kanerva BERGA 6:574 HARNESKVÄGEN 16	BLOV 2012-00719 Ankom 2012-08-28 Marklov. Ändring av marknivåer för uppsällning av båt	Sökande/byggherre Bengt Karlberg Harneskvägen 16 184 60 ÅKERSBERGA
DIN § 2012-00574 2012-09-28 Startbesked	Veijo Kanerva TUNA 6:160 ÅKERSBERGAVÄGEN 47	BLOV 2012-00732 Ankom 2012-09-03 Bygglov. Tillbyggnad av enbostadshus	Sökande/byggherre Jesper Handin Åkersbergavägen 47 184 52 ÖSTERSKÅR
Antal: 51			

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Högsta förvaltningsdomstolens beslut:

2012-09-27, *Bolby 2:101*, Byggnadsnämnden beviljade 2010-10-25 bygglov för ändring av ett fritidshus och uppförande av en gäststuga. Beslutet överklagades till lst som 2011-03-25 avslog överklagandena. Lst:s beslut överklagades till förvaltningsrätten som i dom 2012-05-28 avslog överklagandena. FR:s dom överklagades till kammarrätten som i beslut 2012-08-14 ej meddelade prövningstillstånd. KamR beslut har överklagats till Högsta förvaltningsdomstolen som ej meddelat prövningstillstånd.

B.

Kammarrättens beslut:

2012-09-06, *Mellansjö 2:1*, Byggnadsnämnden beslutade 2009-10-20 att bevilja bygglov för uppförande av vindkraftverk och ställverksbyggnad. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut 2010-05-12 avslog överklagandena (samt avvisade ett antal överklaganden). Länsstyrelsens beslut överklagades till Förvaltningsrätten i Stockholm som i dom meddelad 2012-03-09 avslog överklagandena. Förvaltningsrättens dom överklagades till kammarrätten som i beslut 2012-09-06 meddelar prövningstillstånd.

2012-09-25, *Norrö 2:61*, BN beslutade 2009-04-28 att som förhandsbesked meddela att bygglov kommer att lämnas för uppförande av enbostadshus och garage och att placering av kommande byggnader ska ske efter samråd med länsantikvarie. Som villkor till förhandsbeskedet gäller att vägfrågan ska vara löst och att väg av godtagbar standard ska vara anlagd innan bygglov söks. Beslutet överklagades till lst som 2011-01-26 avslog överklagandena. Lst:s beslut överklagades till förvaltningsrätten som i dom 2012-06-11 avslog överklagandena.

Förvaltningsrättens dom har överklagats till kammarrätten som i beslut 2012-09-25 avvisar ett yrkande om att Österåkers Hembygds- och fornminnesförening ska vara part i målet hos kammarrätten samt också beslutar att inte meddela prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.

C.

Mark- och miljödomstolens dom:

2012-09-10, *Marum 1:241*, BN beslutade 2012-02-21 att som förhandsbesked meddela att bygglov inte kommer att ges för ett enbostadshus på en tänkt avstyckning. Beslutet överklagades till Lst som i beslut 2012-07-03 avslog överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet.

D.

Länsstyrelsens beslut:

2012-09-04, *Siarö 2:6*, Prövning av BN:s beslut 2010-12-21 att medge strandskyddsdispens för uppförande av uthus samt föreskriva att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats. Lst upphäver beslutet att medge dispens för uppförande av uthus samt angivande av tomtplats. Beslut att medge dispens för ändring av gäststuga står fast

(Not. BN hade ej lämnat dispens för ändring av gäststuga – då denna ej bedömts kräva dispens, endast bygglov)

2012-09-17, *Täljö 2:38*, Prövning av BN:s beslut 2010-11-23 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage. Under den tid ärendet legat hos Lst har sökanden uppfört byggnaderna i enlighet med en tidigare (2009-08-25) medgiven dispens.

Lst upphäver i detta beslut den dispens som lämnades av BN 2010-11-23. Upphävandet grundas på att lst inte kan se att särskilda skäl för dispens föreligger samt att den av BN lämnade dispensen strider mot strandskyddets syften.

2012-09-17, *Vättersö 1:17*, Prövning av BN:s beslut 2010-10-25 att medge strandskyddsdispens för uppförande av en bastu. Bastun avsåg ersätta en befintlig bod. Lst upphäver dispensen med hänsyn till att särskilda skäl saknas då den aktuella platsen inte kan anses vara ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2012-09-19, *Prästgården 1:1*, Överklagande av SBN:s beslut (delegation) 2011-11-22 att avskrika en ansökan om förhandsbesked samt att påföra en avgift om 1 170 kronor för handläggning. Överklagandet avslås.

2012-09-19, *Bammarboda 1:146*, Prövning av SBN:s beslut 2011-04-05 att medge strandskyddsdispens för uppläggning av muddermassor. Lst fastställer SBN:s beslut.

2012-09-20, *Västra Lagnö 1:17*, Överklagande av BN:s beslut 2010-12-21 att inte medge strandskyddsdispens samt meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av tvåfamiljshus. Lst avslår överklagandet.

2012-09-25, *Ingmarsö 1:91*, Prövning av BN:s beslut 2010-11-23 att medge strandskyddsdispens för två stycken uthus. Lst fastställer BN:s beslut att medge dispens samt beslutar att sjöbodens/bastuns yta på marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

2012-09-26, *Brevik 1:186 (Stensnäs)*, Prövning av BN:s beslut 2012-02-21 att medge strandskyddsdispens. Lst upphäver beslutet i den del beslutet avser byggnad med benämningen K, nya bryggor (småbåtshamn) samt den del av beslutet som avser tomtplats. BN:s beslut att medge dispens 2012-02-21, § 70 står i övrigt fast.

2012-09-28, *Tuna 10:8*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-12-20 att medge avvikelser från detaljplanen och bevilja sökt bygglov. Lst avslår överklagandet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

2012-10-09 BN 2012/021-042

410

Till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens månadsuppföljning per september 2012

Beslutsförslag

Byggnadsnämndens beslut

Månadsuppföljning per den 30 september 2012 och prognos per den 31 december 2012 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Bakgrund

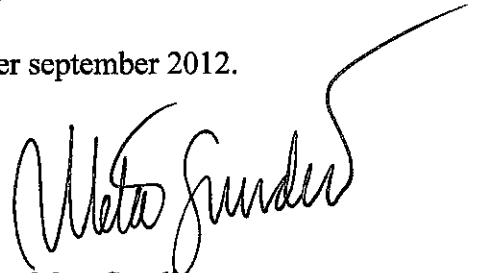
Nämndens utfall för perioden uppgår till -17 533 tkr vilket motsvarar 87 procent av periodbudgeten. Årsprognosen visar en positiv budgetavvikelse om 500 tkr. Överskottet förklaras främst av att bygglovsintäkterna förväntas bli högre än budgeterat.

Bilagor

Bilaga 1. Byggnadsnämndens månadsuppföljning per september 2012.



Kristina Gewers
Förvaltningschef



Meta Sundin
Controller

2012-10-08

**EKONOMISK UPPFÖLJNING PER SEPTEMBER MÅNAD,
BYGGNADSNÄMNDEN**

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Kristina Gewers

Driftsredovisning (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-SEPTEMBER		
	Budget 2012	Prognos 2012	Budget-avvikelse	Utfall 2011	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	9 300	10 700	1 400	8 228	6 975	7 919	944
Övriga intäkter	0	0	0	10	0	4	4
Summa intäkter	9 300	10 700	1 400	8 238	6 975	7 923	948
- Varav interna intäkter						3	
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-9 380	-9 180	200	-7 676	-7 035	-6 322	713
Lokalkostnader	-765	-765	0	-752	-574	-595	-21
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	-19 141	-20 341	-1 200	-18 719	-14 356	-14 430	-74
Övriga kostnader	-6 913	-6 813	100	-6 180	-5 185	-4 109	1 076
Summa kostnader	-36 200	-37 100	-900	-33 327	-27 150	-25 456	1 694
- Varav interna kostnader						-2 971	
Verksamhetens nettokostnader	-26 900	-26 400	500	-25 089	-20 175	-17 533	2 642

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	HELÅR				JANUARI-SEPTEMBER		
	Budget 2012	Prognos 2012	Budget-avvikelse	Utfall 2011	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-770	-770	0	-770	-578	-590	-13
Bygglov	-305	865	1 170	458	-229	1 351	1 580
Förmedlingsorgan	-145	-145	0	-136	-109	-108	1
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-3 000	-3 750	-750	-3 607	-2 250	-2 708	-458
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-980	-900	80	-881	-735	-582	153
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-17 105	-17 405	-300	-16 584	-12 829	-13 031	-202
Samhällsbetalda resor, adm.	-3 767	-2 567	1 200	-2 753	-2 825	-1 798	1 027
Parkeringsövervakning	200	200	0	212	150	172	22
Trafik och tillgänglighet	-1 028	-1 928	-900	-1 028	-771	-283	488
Felkontrat, rättas						44	44
Verksamhetens nettokostnader	-26 900	-26 400	500	-25 089	-20 175	-17 533	2 642

Budget 2011 och budget 2012 går inte att jämföra helt då omflyttningar mellan verksamheter har gjorts.

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Byggnadsnämndens utfall per september uppgår till – 17 533 tkr vilket motsvarar 87 procent av periodbudgeten. Periodbudgeten är nio tolfedelar av årsbudgeten. Nämnden aviserar ett överskott om 500 tkr för året vilket främst förklaras av att bygglovintäkterna förväntas bli högre än budgeterat.

KOMMENTARER TILL PERIODENS UTFALL (januari-september)

Budgetavvikelsen för perioden uppgår till 2 642 tkr.

Intäkter

Avvikelsen på intäktssidan uppgår till + 948 tkr och återfinns inom bygglov, vilket förklaras av relativt många ärenden om uppförande av enbostadshus – en ärendetyp som ger relativt hög intäkt. Dessutom är den nya taxan dimensionerad för en högre bemanningsgrad. Noteras bör att intäkterna för september månad ligger -72 tkr under periodbudgeten och därmed har det ackumulerade överskottet minskat jämfört med vad som redovisades i delårsbokslutet. Denna minskning var dock kalkylerad varför årsprognosen från augusti kvarstår.

Kostnader

Avvikelsen på kostnadssidan uppgår till + 1 694 tkr.

Personalkostnader: Utfallet ligger 713 tkr under budget och beror främst på att en handläggartjänst inom bygglov har varit vakant sedan januari. En erfaren handläggare har anställts från och med november.

Övriga kostnader: Den positiva avvikelsen (+ 1 076 tkr) beror främst på låg förbrukning av databehandlingstjänster (+ 731 tkr) vilka kommer att förbrukas under hösten. Dessutom ligger utfallet för reseersättning till gymnasieelever 300 tkr under budget, vilket delvis förklaras med eftersläpning i fakturering.

Verksamhetsområde

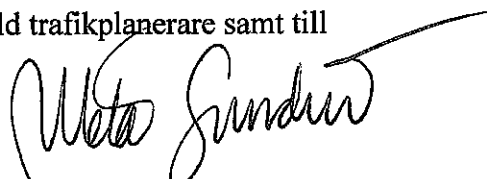
Antal bygglovsärenden för perioden uppgår till 711 att jämföras med 908 motsvarande period förra året - en minskning med 22 procent. Ett stort antal ärenden inkom under våren 2011 inför att den nya lagstiftningen skulle träda i kraft. Antal bostadsanpassningsärenden för perioden uppgår till 220 vilket är en ökning med sex procent jämfört med samma period 2011.

KOMMENTARER TILL BOKSLUTSPROGNOS

Nämnden aviserar ett överskott om 500 tkr. Bygglovintäkterna beräknas överstiga budgeten med 1 400 tkr medan kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag förväntas resultera i en negativ budgetavvikelse om - 670 tkr. Volymreserven inom verksamhetsområdet samhällsbetalda resor/gemensam administration används för att täcka underskott inom färdtjänstresor och för att finansiera en projektanställd trafikplanerare samt till trafiksäkerhetsåtgärder.



Kristina Gewers
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Meta Sundin
Controller

Väg- och trafikenheten
Henrik Cederlund

2012-10-15 Dnr BN 2012/58-501

Till Byggnadsnämnden

5A

Genomförandeplan vad avser nya hastighetsgränser

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till plan av genomförande av nya hastighetsgränser inom tätbebyggt område.

Beslutsförslag

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna det förslag till plan av genomförande av nya hastighetsgränser inom tätbebyggt område som förvaltningen presenterat.

Bakgrund


Förvaltningen har tidigare ett formellt uppdrag från dåvarande byggnadsnämnden att genomföra en hastighetsöversyn samt återrapportera resultat och möjliga åtgärder efter slutförd utredning.

Förvaltningens slutsatser

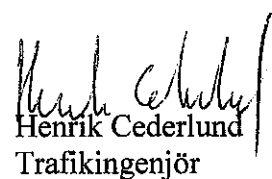
Förvaltningens slutsatser efter remiss samt tidigare beredning av ärendet är att delar av områdena kan omskyltas under 2012 förutsatt att beslut om föreskrifter kan tas av byggnadsnämnden under kommande sammanträde. Finansiering finns i förvaltningens investeringsbudget för 2012.

Tidigare beredning, källhänvisning och bilagor

- Bilaga 1. Genomförandebeskrivning samt konsekvensanalys
- Bilaga 2. Karta visande genomförande
- Bilaga 3. Exempel på föreskrift
- Bilaga 4. Informationsmaterial utseende



Anna Anderman
Väg- och trafikchef



Henrik Cederlund
Trafikingenjör

cap 190, 14HP 12/4-12/12

ÖSTERÅKERS KOMMUN	
KANSLIET	
2012-04-12	
Dnr	Dpl
2012/224	100 (1)



60

Motion om trafiksäkerhet och skolan.

Våren är här och cyklarna kommer fram. Barnen tar sina cyklar till skolan och till fritidsaktiviteter. Det underlättar för föräldrarna att barnen kan cykla istället för att alltid bli skjutsade.

Det är en folkhälsofråga, en miljöfråga och en samhällsfråga.

Därför är det viktigt att barn kan trafikregler. Många minns säkert poliserna som kom till skolorna och lärde ut trafiksäkerhet. Detta är önskvärt även i dag.

Vi Socialdemokrater yrkar på att Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen

Att

Genomföra en trafiksäkerhetsdag årligen i samarbete med t.ex. polis, NTF, m.fl.

Och erbjuda alla skolor i kommunen att delta i densamma.

För Socialdemokraterna

Anas Abdullah

Rosita Olsson Palmberg

Svar på motion från Anas Abdullah (S) och Rosita Olsson Palmberg (S) – Trafiksäkerhet och skolan.**Beslutsförslag****Byggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

Att anse motionen besvarad.

Bakgrund

Tjänsteutlåtande från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterat 2012-09-07.

Motivering

Kommunen bedriver redan informationsprojekt riktade mot kommunens skolor. Detta syftar till att öka trafiksäkerhetsmedvetandet hos barn och ungdomar.

Hampe Klein
Byggnadsnämndens ordförande

Svar på motion från Anas Abdullah (S) och Rosita Olsson Palmberg (S) – Trafiksäkerhet och skolan**Beslutsförslag****Byggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta**

Motionen anses besvarad med hänvisning till att kommunen redan driver informationsprojekt riktade mot skolorna i kommunen som syftar till att öka trafiksäkerhetsmedvetandet hos barn och ungdomar.


Bakgrund

Anas Abdullah (S) och Rosita Palmberg (S) föreslår i motion väckt i Kommunfullmäktige den 16 april 2012 KF § 62, att Kommunfullmäktige uppdrar åt Kommunstyrelsen att genomföra en trafiksäkerhetsdag årligen i samarbete med t ex. polis, NTF m.fl. och att erbjuda alla skolor i kommunen att delta i densamma.

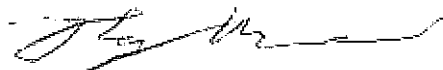
Förvaltningens slutsatser

Enligt Byggnadsnämnden verksamhetsplan för 2012 är ett mål att öka trafiksäkerhetsmedvetandet hos skolbarn och föräldrar genom informationsinsatser vid två skolor varje år. I förslag till verksamhetsmål för 2013 föreslås insatsen utökas till att omfatta fem skolor för att nästkommande år omfatta ett erbjudande till alla skolor. Dessa aktiviteter samordnas med huvudmännen för skolorna, föräldrar och relevanta organisationer, där polis och NTF m.fl. kan vara aktuella för deltagande. Vidare är kommunen redan involverad i ytterligare samarbetsprojekt med skolor som syftar till att skapa säkra skolvägar samt öka gång- och cykeltrafiken till och från skolorna. Kommunen har även under 2012 rekryterat en trafikplanerare med fokus på trafiksäkerhet och tillgänglighetsfrågor.

Kommunen har ett övergripande ansvar för trafiksäkerhetsfrågor oavsett vem som är huvudman medan skolan ansvarar för en säker skolmiljö.



Anna Anderman
Väg- och trafikchef



Harry Bertilsson
Trafikplanerare

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

Tjänsteskrivelse

2012-10-08

BERGA 6:540, HARNESKVÄGEN 9, ADM 2012-00045.
Martin Hessle, Harneskvägen 9, 184 60 ÅKERSBERGA.
Anmälan av olovlig markutfyllnad

Ärendet

Anmälan gällande markutfyllnad på fastigheten Berga 6:540 har inkommit från ägare till grannfastigheten Berga 6:517.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 318 som vunnit laga kraft 1983.

Tillåten byggnadsarea är totalt 225 m² för huvudbyggnad och uthus.

På fastigheten, som omfattar 1 719 m² areal, finns ett nyuppfört enbostadshus.

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § B 24/2011-10-28 bland annat beslutat att lämna bygglov för uppförande av enbostadshus med 227 m² byggnadsarea. Byggsamråd har hållits och beslut om kontrollplan har fattats. Slutbevis har inte utfärdats eftersom byggnationen med tillhörande markplanering ännu inte har anmälts som färdigställt.

Yttranden

Ägaren till grannfastigheten Berga 6:517 anser att utförd markutfyllnad inte följer givet bygglov samt att utfyllnaden ser hemsk ut då det har anlagts en flera meter hög stenmur nära tomtgräns.

Ägaren till fastigheten Berga 6:540 har beretts tillfälle att yttra sig med anledning av ovanstående.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Anmälan lämnas utan åtgärd.

Beslutsmotivering

Läge samt höjd på markutfyllnad följer den markplaneringsritning som har legat till grund för tidigare beviljat bygglov. Dock har stenarna ännu inte täckts med jord utan i dagsläget ger slänten från grannfastigheten ett intryck av att vara en mur. Något bygglov för mur har inte beviljats. Enligt tidigare beviljat bygglov och beslutad kontrollplan har byggherren fem år på sig från datumet för bygglovsbeslutet att färdigställa byggnation samt markarbeten på fastigheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-08
- Handlingar inkomna tom 2012-06-11

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Veijo Kanerva.

Tomten ska hållas i vårdat skick, det förutsätts att stenarna kommer att täckas men jord inom tidsramen för bygglovets giltighetstid.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet.
Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Ägare till fastigheten Berga 6:540

Ägare till fastigheten Berga 6:517 rek mb

Veijo Kanerva, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

10

Tjänsteskrivelse

2012-10-03

BOLBY 1:7, LINANÄS HAMN, ADM 2012-00030.
Linanäs GästHamn, Tomas Broman, Linanäsvägen 140, 184 97 Ljusterö.
Anmälan av olovligt byggande

Ärendet

Ärendet avser anmälan om olovligt anlagd brygga/ponton med byggnad på.

Anmälan om att åtgärden utförts inkom till byggnadsnämnden 2012-06-04.

Sökanden har lämnats tillfälle att yttra sig med anledning av anmälan och har i brev samt foton uppgett att brygga/ponton med byggnad på nu tagits bort. Byggnadsnämnden har konstaterat att så är fallet.

Enligt uppgift från sökanden har den aktuella bryggan/pontonen med byggnad på uppförts i tron att det ej krävdes bygglov respektive strandskyddsdispens.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheten finns i denna del en småbåtshamn med ett servicehus och en affärsbyggnad.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Att avskriva ärendet från vidare handläggning.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-03
- Handlingar inkomna tom 2012-09-13

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Åtgärden, att anlägga en brygga/ponton och att uppföra en byggnad på den, bedöms kräva såväl bygglov som förutsätta dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Byggnadsnämndens handläggare är bygglovchef Maria Ulvsgård.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Linanäs Villaägareförening gm Birger Franzén, rek mb

Ägare till fastigheten Bolby 1:161, Anders Fuhre

Maria Ulvsgård, bygglovchef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

2012-10-08

BOLBY 1:42 och 1:51, LINANÄSVÄGEN 134, BLOV 2012-00714.
Rolf Kiessling, Gästrikegatan 13 - Lgh 1302, 113 62 STOCKHOLM.
Strandskyddsdispens för bygglovfri byggnad

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för bygglovfri byggnad, så kallad friggebod.

Friggeboden ersätter befintlig sjöbod och den föreslås placeras på samma plats. Befintlig sjöbod är placerad över fastighetsgräns mellan Bolby 1:42 och 1:51. Det är samma fastighetsägare till båda fastigheterna.

Sökanden har åtagit sig att ta bort befintlig sjöbod.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheterna, som omfattar 1 398 m² respektive 710 m² areal, finns ett fritidshus, ett uthus samt en sjöbod som avses ersättas av här aktuell friggebod.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § 479/2009 beslutat att enligt 7 kap 18 f § miljöbalken föreskriva att hela fastigheten Bolby 1:42 får tas i anspråk som tomt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för nybyggnad av bygglovfri byggnad medges.
2. Hela fastigheten, Bolby 1:51, får tas i anspråk som tomt enligt 7 kap 18 f § miljöbalken.
3. Avgift för handläggning m.m. om 4 400 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Åtgärden kräver inte bygglov men förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Friggeboden placeras inom en etablerad hemfridszon och på en plats som sedan länge ianspråktagits för ändamålet varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syfte. Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-08
- Handlingar inkomna tom 2012-09-27

Uppllysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Anna Bergqvist.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen."

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Länsstyrelsen (+ handlingar)

Anna Bergqvist, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

2012-10-10

BREVIK 1:132, BREVIKSVÄGEN 5, BLOV 2012-00728.
Birger Ekström, Breviksvägen 5, 184 63 ÅKERSBERGA.
Nybyggnad av garage samt rivning av garage

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage.

Föreslagen nybyggnad har 42 m² byggnads- och bruttoarea.

Sökanden har åtagit sig att riva det befintliga garaget, som är uppfört av "blåbetong".

Åtgärden strider mot detaljplanen i fråga om att den totala byggnadsarean överskrider med 44 m² (31%) samt att garaget delvis placeras på mark som inte får bebyggas.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 87 som vunnit laga kraft 1957 .

Tillåten byggnadsarea är totalt 140 m² för huvudbyggnad och uthus.

På fastigheten, som omfattar 2 073 m² areal, finns ett enbostadshus med 142 m² byggnadsarea, ett garage med 22 m² byggnadsarea som avses rivas samt en frigebod.

Relevanta tidigare beslut

Bygglov för det befintliga garage med 22 m² byggnadsarea lämnades 1959.

Byggnadsnämnden har under § 532/2002-10-22 beslutat att lämna bygglov och medge avvikelser från detaljplanen, för uppförande av garage med 42 m² byggnadsarea. Byggnaden har ej uppförts. Aktuell ansökan avser samma åtgärd med samma förutsättningar som i tidigare beslut om lov.

Byggnadsnämnden har under § 306/2010 beslutat att lämna bygglov och medge avvikelser från detaljplanen för tillbyggnad av enbostadshus med uterum som har 14 m² byggnadsarea. Ändringslov gällande uterummets takutförande, lämnades under § B 464/2010.

Yttranden

Berörda grannar har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av planavvikelserna.

Inga negativa grannyttranden har inkommit.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Åtgärden bedöms inte innebära en sådan liten avvikelse från gällande detaljplan som är tillåtlig enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte lämnas.

Ordförandens förslag till beslut

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av garage.
2. Avvikelse från detaljplanen medges.
3. Avgift för handläggning m.m. om 5 943 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Som villkor till lovet gäller att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och ändringslov gällande uterummets takutformning inte nyttjas samt att byggnad som sökanden åtagit sig att riva tas bort innan den nya byggnaden tas i bruk.

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden bedöms här inte utgöra ett större undantag från gällande detaljplan än att bygglov bör medges.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-10
- Handlingar inkomna tom 2012-08-29

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej. Byggnadsnämnden kommer att besluta om startbesked.

Utstakning och lägeskontroll av byggnadens läge ska ske före byggstart. Detta ska utföras av kommunens mätenhet eller av kommunen godkänt utsättningsföretag.

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.

Se bilaga: Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut.

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna: Brevik 1:2, 1:131, 1:136 och 1:137

Post- & Inrikes tidningar

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tjänsteskrivelse

2012-10-14

BREVIK 1:186, STENSNÄSVÄGEN 24, BLOV 2011-00595.
Genova Bostad AB, Tore Berglund, Prästgatan 13, 752 28 Uppsala.
Uppförande av grupphus m.m.

Ärendet

Byggnadsnämnden har av Mark- och miljödomstolen getts tillfälle att yttra sig över överklagandehandlingar (aktbilaga 2) i ärende angående bygglov m.m. på fastigheten Brevik 1:186 i Österåkers kommun. Eventuellt yttrande ska ha inkommit till Mark- och miljödomstolen senast 2012-11-06.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2012-02-21 bl.a. att bevilja bygglov för ändrad användning av konferensanläggning till bostäder, nybyggnation av ett antal bostadshus, tillbyggnad av en byggnad samt en småbåtshamn. Beslutet överklagades, också med yrkande om inhibition, till länsstyrelsen som i delbeslut 2012-05-11 avslag inhibitionsyrkandet. Detta länsstyrelsens delbeslut överklagades till Mark- och miljödomstolen, som i dom 2012-07-09 biföll överklagandet i denna del och förordnade att nämndens beslut om bygglov 2012-02-21 tillsvidare inte ska gälla.

2012-08-07 beslutade länsstyrelsen (slutligt beslut) bl.a. att avslå överklagandet av det av nämnden lämnade bygglovet.

Detta länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen, vilken gett nämnden tillfälle att yttra sig över aktbilaga 2 (överklagandet av länsstyrelsens beslut).

Aktbilaga 2

Klagande anför i huvudsak ett krav på att den byggnation det är fråga om i ärendet ska föregås av detaljplaneläggning då många frågor anses vara otillräckligt utredda. Detta gäller bl.a. frågor om tänkt byggnations miljöpåverkan, trafikföringen till och från fastigheten samt vatten- och avloppsfrågor.

Under sammanfattning kan läsas att klagande menar att bostäder på fastigheten inte behöver vara fel, men att de anser fastigheten överexploaterad med tanke på dess läge. Därutöver anser de att byggnad B fortsättningsvis bör vara en samlingssal. De yrkar på detaljplan för området för att kunna klargöra de olika ansvarsområdena mellan boende och allmänhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2012-10-14, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens kommentar

Byggnadsnämnden delar den motivering som framförs av länsstyrelsen i det överklagade beslutet. Aktbilaga 2 föranleder inte nämnden någon annan kommentar än att nämndens tidigare ställningstagande om lämpligheten i det lämnade bygglovets kvarstår. Av detta följer att nämnden anser att överklagandet i sin helhet bör avslås.

Expediering

Detta beslut sänds till: Mark- och miljödomstolen

Maria Ulvsgård, bygglovchef

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

Tjänsteskrivelse

2012-10-10

14

FLAXENVIK 2:197, HANDELSBODSVÄGEN 16, BLOV 2012-00414.
Bertil Klinga, Handelsbodsvägen 16, 184 63 ÅKERSBERGA.
Nybyggnad av garage samt uppförande av stödmur

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage samt uppförande av stödmur.

Föreslagen nybyggnad har 49 m² byggnads- och bruttoarea.

Föreslagen stödmur är cirka 16 m lång och mellan 0,8 och 2,6 meter hög.

Åtgärden strider mot detaljplanen i fråga om att byggnadsarean för uthus överskrids med 44 m² (=47 %) samt att stödmur och del av garaget placeras på mark som ej får bebyggas.

Sökanden har åtagit sig att ta bort befintligt uthus med 24 m² byggnadsarea, som i sin helhet är placerad på mark som ej får bebyggas.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 47 som vunnit laga kraft 1953 .

Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus.

Tillåten byggnadshöjd för uthus är 2,5 m och den totala höjden 3,0 m.

På fastigheten, som omfattar 3 040 m² areal, finns ett enbostadshus med 111 m² byggnadsarea, ett uthus med 24 m² byggnadsarea som avses rivas samt en gäststuga med 25 m² byggnadsarea.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Åtgärden bedöms inte innebära en sådan liten planavvikelse från gällande detaljplan som är tillåtligt enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bygglov kan därför inte lämnas.
2. Avgift för handläggning m.m. om 1 795 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Byggnadsnämnden bedömer att här aktuell åtgärd ej kan anses rymmas inom ramen för planens syften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden bedöms inte innebära en sådan liten planavvikelse från gällande detaljplan som är tillåtligt enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte lämnas.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-10
- Handlingar inkomna tom 2012-06-11

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande rek mb

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

15

Tjänsteskrivelse

2012-10-11

FLAXENVIK 2:260, FLAXENVIKS BRYGGVÄG 24, BLOV 2012-00760.
Tomas von Hofsten, Flaxenviks Bryggväg 24, 184 63 ÅKERSBERGA.
Anläggande av båtlyft - redan utfört

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av en ny bryggkonstruktion med båtlyft – redan utfört.

Bryggkonstruktionen, som består av två pålade spänger med mellanliggande båtlyft, har längden 7 m och bredden 3 m.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheten, som omfattar 3 059 m² areal, finns ett enbostadshus med 285 m² byggnadsarea och 300 m² bruttoarea, ett uthus med 20 m² byggnadsarea, en bastu med 30 m² byggnadsarea, en sjöbod med 47 m² byggnadsarea samt en större stenkistebrygga som har ca 100 m² area.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § 224/2008 beslutat bl.a. att enligt 7 kap 18 § miljöbalken föreskriva att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Till fastigheten hör inget vattenområde, härav följer att vattnet inte ingår i beslutad tomtplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för anläggande av båtlyft medges ej.
2. Enligt den skyldighet som anges i miljöbalken 26 kap 2 § åtalansmäla den företagna åtgärden.
3. Avgift för handläggning m.m. om 2 200 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsmotivering

Åtgärden, anläggande av bryggkonstruktion med båtlyft, kräver inte bygglov men förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kap 15 § miljöbalken inte nya anläggningar uppföras. Kommunen får i 7 kap 18 § miljöbalken i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Dessa särskilda skäl anges uttömmande i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer vidare att bryggkonstruktionen med båtlyft, som placerats över den "teoretiska fastighetsgränsen" mot grannfastighet över vattnet, som erhålles genom en tänkt förlängning av fastighetsgräns över land, är direkt olämplig.

Vattenområdet utanför fastigheten är i denna del grunt och bottensedimentet bedöms vara grumlande. Den befintliga stora stenkistebryggan på fastigheten, samt de befintliga bryggor som finns på grannfastigheterna, medför redan idag en så stor påverkan på växt- och djurliv att ytterligare störningar ej kan tillåtas.

Ett nytt område skulle störas genom bryggan med båtlyft och den båttrafik som kommer att kopplas till den, vilket ytterligare skulle försämra livsvillkoren för fisk i området.

Enligt byggnadsnämndens bedömning är det möjligt att med befintlig brygga tillgodose behovet av säker angröing. Om båtlyften istället samordnas med befintlig brygga, uppnås en väsentligt mindre negativ påverkan på växt- och djurlivet i området.

Åtgärden bedöms oförenlig med strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Byggnadsnämnden anser även att den aktuella åtgärden inte är förenlig med miljöbalkens allmänna hänsynsregler.

Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken saknas, varför dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken ej kan medges.

Vid en avvägning mellan de allmänna intressena, i detta fall främst strandskyddets biologiska syfte, och sökandens enskilda intressen av att få utföra åtgärden finner byggnadsnämnden att det enskilda intresset här bör stå tillbaka för de allmänna intressena.

Då åtgärden redan utförts har byggnadsnämnden som tillsynsmyndighet en skyldighet att enligt miljöbalken 26 kap 2 § anmäla denna som ett brott mot miljöbalken. Att åtgärden ska ses som ett brott anges i miljöbalken 29 kap 2 § 2 p.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-11
- Handlingar inkomna tom 2012-09-25

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga. "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande rek mb

Riskenheten för miljö- och arbetsmiljömål, Box 70296, 107 22 Stockholm

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

16

Tjänsteskrivelse

2012-10-08

INNEBY 3:23, LAGNÖVÄGEN 49, BLOV 2012-00780.
Bengt Harry Eriksson, Skallbaravägen 14, 184 95 LJUSTERÖ.
Nybyggnad av gäststuga och anläggande av pool

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga och anläggande av pool.

Föreslagen nybyggnad har 30 m² byggnads- och bruttoarea.

Föreslagen pool har måtten 4 x 8 meter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheten, som omfattar 5 710 m² areal, finns ett fritidshus med 187 m² byggnadsarea och 275 m² bruttoarea, en bod och en brygga. Över fastigheten löper större allmän väg, Lagnövägen.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Området är också av riksintresse för naturvården och friluftslivet och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § 267/2011 beslutat att lämna bygglov för nybyggnad av fritidshus samt att den del av fastigheten som ligger ovan Lagnövägen får tas i anspråk som tomt.

Aktuell gäststuga samt pool är föreslagna placerade inom detta område.

Yttranden

Yttrande föreligger från kommunens miljö- och hälsoskyddsmyndighet med tillstyrkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av gäststuga.
2. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för medges för gäststuga samt anläggande av pool.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

3. Avgift för handläggning m.m. om 8 928 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Åtgärden, nybyggnad av gäststuga, bedöms vara en kompletteringsåtgärd i plan- och bygglagens mening.

Åtgärden, anläggande av pool, kräver inte bygglov.

Båda åtgärderna förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Gästsutan och poolen placeras inom en etablerad hemfridszon och inom tidigare beslutande tomtplats, varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syfte. Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-08
- Handlingar inkomna tom 2012-10-02

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Anna Bergqvist.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Åtgärden, nybyggnad av gäststuga, får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej. Byggnadsnämnden kommer att besluta om startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen."

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.

Se bilaga: Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut.

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Länsstyrelsen (+ handlingar)

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Inneby 3:17, 3:18, 3:76 och 3:87

Post- & Inrikes tidningar

Anna Bergqvist, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

17

Tjänsteskrivelse

2012-10-03

MARUM 1:289, MARUMSVÄGEN 5, BLOV 2011-01272.
Leif Karlsson, Östermalmsgatan 79 - 1tr, 114 50 STOCKHOLM.
Anmälan om olovligt byggande

Ärendet

Byggnadsnämnden har under § B 116/2003 beslutat att lämna bygglov för tillbyggnad av gäststuga. Gäststugan skulle efter tillbyggnaden omfatta 30 m² byggnadsarea.

2011-09-17 inkom en anmälan om att bygglov inte följts eftersom byggnaden omfattade 38 m² byggnadsarea.

2012-01-24 tillskrev byggnadsnämnden fastighetsägaren och beredde denne tillfälle att utföra rättelse för att undvika sanktionsavgift.

Rättelse är nu utförd, varför ärendet kan avskrivas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Ärendet avskrivs från vidare handläggning.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-03
- Handlingar inkomna tom 2012-08-08

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Fastighetsägaren
Torsten Hannu, Marums Gård, 184 97 Ljusterö rek mb

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tjänsteskrivelse

2012-10-16

MELLANSJÖ 2:1, SKALLBARAVÄGEN 32, BLOV 2006-00686.

Mats Eriksson, Ängsbacken 3, 184 95 LJUSTERÖ.

Uppförande av vindkraftverk och ställverksbyggnad – yttrande till kammarrätten

Ärendet

Byggnadsnämnden har av Kammarrätten i Stockholm förelagts att yttra sig i ärende angående bygglov enligt plan- och bygglagen. Föreläggandet avser skriftligt svar på överklagandet, kammarrättens aktbilagor 1, 7, 8 och 13. Om svar inte kommer in kan målet ändå komma att avgöras. I svaret ska anges om överklagandet godtas eller inte och vad som yrkas i målet. Om överklagandet inte godtas, bör skälen för detta anges och de bevis som åberopas i målet.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2009-10-20 att bevilja bygglov uppförande av vindkraftverk och ställverksbyggnad. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut 2010-05-12 avslag överklagandena (samt avvisade ett antal överklaganden). Länsstyrelsens beslut överklagades till Förvaltningsrätten i Stockholm som i dom meddelad 2012-03-09 avslag överklagandena. Förvaltningsrättens som överklagades till kammarrätten som i beslut 2012-09-06 meddelade prövningstillstånd.

Aktbilagor 1, 7, 8 och 13

Aktbilaga 1 utgörs av skrivelse rubricerad *Överklagande av Förvaltningsrättens dom 2012-03-09, mål nr 35375-10 avseende ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Mellansjö 2:1, Ljusterö, Österåkers kommun*, av vilken framgår vilka som överklagar beslutet, ombud för de klagande samt vad som yrkas och anförs:

- att prövningstillstånd medges och att förvaltningsrättens dom undanröjs.
- I föreliggande mål finns anledning till att målet prövas och ändras. I själva sakfrågan anser de klagande att det är av vikt för rättstillämpningen att överklagandet prövas.
- Samtliga grunder som åberopats hos länsstyrelsen och förvaltningsrätten åberopas även i detta hos kammarrätten. Även all dokumentation som framförts för nämnda grunder åberopas i detta mål.
- De klagande avser att komplettera, förtydliga och kritisera förvaltningsrättens dom i en kommande inläga. Brist på tid tvingar de klagande att begära anstånd med ingivande av denna inläga till den 9 maj 2012.

Aktbilaga 7 utgörs av en artikel rubricerad *Öbor i ny rond om vindkraften* publicerad i lokaltidning 2012-04-15.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Aktbilaga 8 utgörs av skrivelse rubricerad komplettering av överklagande av Förvaltningsrättens dom, mål nr 35375-10, mål nr hos Kammarrätten 22641-12, rotel 064.

I denna komplettering utvecklas talan under underrubrikerna *Frågan om en kommunal nämnds befogenhet*, *Grovt rättegångsfel*, *intresseavvägning*, *Fråga om jäv*, *Om källbuller* samt *Om säkerhet*,

Det som bl.a. anförs under respektive underrubrik är:

Frågan om en kommunal nämnds befogenhet

Frågan om kommunalnämnds befogenhet gäller om en kommunal nämnd i sitt beslutsfattande i ett enskilt bygglovsärende är bunden av kommunstyrelses, på delegation grundade principbeslut, exempelvis om minsta säkerhetsavstånd vid byggande är vederligen inte klarlagd i praxis. Det vore därför av vikt till ledning för rättstillämpningen om saken prövas i högre rätt.

Grovt rättegångsfel

Förvaltningsrätten synes enligt klagandena inte korrekt ha uppfattat den väckta frågeställningen.

Det vore vägledande om kammarrätten klargör om i en förvaltningsprocess som avser prövning av ett överklagat förvaltningsbeslut, det är tillåtligt för den högre instansen att på eget initiativ, och utan att ge sakägare möjlighet till yttrande, inför nya uppgifter om faktiska omständigheter, som får avgörande betydelse för överprövningsinstansens beslut i sak.

Intresseavvägning

Förvaltningsrätten anger att det får anses vara ett allmänt samhällsintresse att tillåta det nu aktuella vindkraftverket. Härtill anges i skälen, utan egen motivering, att ett bygglov för verket är förenligt med innehållet i 3 och 4 kap MB.

Det kan väl vara att riksdagen har uttalat att det är ett samhällsintresse att vindkraft byggs ut, men det kan inte anses vara ett allmänintresse att enskilt vindkraftverk uppförs på den konkret utpekade platsen. Här står intresseavvägningen i särskilt fokus. Klagandena menar att denna avvägning inte utförts av vare sig länsstyrelsen eller förvaltningsrätten på ett sätt som är förenligt med gällande lag.

Fråga om jäv

De klagandes jävsinvändning har tidigare i målet uttryckligen beskrivits. Jäv synes inte alls bekymra förvaltningsrätten. Läser man exempelvis regeringens direktiv om jäv konstaterar man snabbt att dessa är mycket hårda och långtgående. I detta mål har vi att göra med ett jäv som naturligtvis inte skall godkännas i en rättsstat. Jäv är en form av korrupcion som aldrig skall godkännas.

Om källbuller

Förvaltningsrättens behandling av bullerfrågan, med bl.a. felaktigt placerad bevisbörda och en uttalad nonchalans för bullerfrågan, är en viktig del av den felaktiga domen. Det aktuella vindkraftverket är synnerligen illa lokaliserat och bullrar för mycket och skall därför inte godkännas. De drabbade fastighetsägarna kan inte bo kvar och kan inte sälja eftersom ingen vill köpa en fastighet med ett vindkraftverk beläget på ett kort avstånd.

Om säkerhet

De klagande förvånas över att varken kommun, länsstyrelsen eller förvaltningsrätten kommenterar säkerhetsfrågan. Både myndigheter och domstol passerar denna fråga utan ett ord.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Eftersom de nonchalerar vindkrafttillverkarens egna skyddsföreskrifter hamnar de i en svår situation. Det är inte lätt att motivera varför skyddsföreskrifterna inte spelar någon roll.

Kommentar

Nämnden meddelar att denna vidhåller tidigare meddelade uppfattning om lämpligheten i det lämnade bygglov. Aktilagorna 1, 7, 8, samt 13 föranleder inte nämnden någon kommentar. Nämnden yrkar att överklagandena i sin helhet avslås och åberopar till stöd för sitt yrkande de i ärendet föreliggande handlingarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2012-10-16, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Expediering

Kammarrätten i Stockholm

Maria Ulvsgård, bygglovchef

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

2012-10-10

19

MJÖLKÖN 1:43, ÄLGSLÄTTSVÄGEN 40, BLOV 2012-00735.
Håkan Forsmark, Bältvägen 36, 191 33 SOLLENTUNA.
Anläggande av brygga

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av en flytbrygga av betong, som ersätter befintlig mindre brygga. Bryggan behövs delvis som vågbrytare med anledning av att färjetrafik på närliggande farled drar upp stora svall.

Föreslagen flytbrygga har längden 20 m och bredden 3 m.

Bryggan har föreslagits placerad cirka 1,0 meter från gräns mot grannfastigheten Mjölkönen 1:44.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheten, som omfattar 2 915 m² areal, finns ett fritidshus med cirka 47 m² byggnadsarea, ett fristående skärmtak, en sjöbod med brygga (som avses rivas), ett mindre uthus samt ett bygglovfritt uthus.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § 264/1991 beslutat att enligt 16 § 3 stycket naturvårdslagen föreskriva att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för anläggande av brygga medges.
2. Avgift för handläggning m.m. om 4 400 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 maj till 31 augusti.

Bryggan och anslutande vattenområde ska vara allemansrättsligt tillgängliga. Bryggan ska därför vara fri från utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänheten.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsmotivering

Åtgärden kräver inte bygglov men förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kap 15 § miljöbalken inte nya anläggningar uppföras. Kommunen får i 7 kap 18 § miljöbalken i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Dessa särskilda skäl anges uttömmande i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Flytbryggan, som ersätter befintlig brygga, är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan ej tillgodoses utanför området, varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken föreligger. Åtgärden bedöms inte heller motverka strandskyddets syften. Förutsättningar för dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-10
- Handlingar inkomna tom 2012-09-14

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen."

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Länsstyrelsen (+ handlingar)

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

20

Tjänsteskrivelse

2012-10-11

NÄS 7:3, RUNÖ KURSGÅRD, BLOV 2012-00838.
Runö Kursgård, Robert Ekstrand, Näsvägen 100, 184 92 ÅKERSBERGA.
Anläggande av anläggning för solcellsgenererad el (PV-anläggning)

Ärendet

Ansökan avser anläggande av solelanläggning (även kallat PV-anläggning) med solcellspaneler på stativ. Solcellspanelerna står inom en total yta på ca. 45 meter gånger 50 meter. Panelerna föreslås placeras i fyra rader till en längd av 50 meter samt ytterligare en rad med 10 meters längd. Panelbredd på varje rad är 3 meter, höjden på panel med stativ är ca. 2,4 meter. Hela anläggningen föreslås placeras på en äng 6 meter ifrån tomtgräns mot jordbrukslandskapet intill. Anläggningen placeras inom LO:s kursgårds verksamhetsområde och kommer att försörja del av anläggningens elbehov.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Anläggningen föreslås placeras utanför strandskyddat område.

På fastigheten, som omfattar 571 150 m² landareal samt 555 350 m² vattenareal, finns byggnader tillhörande LO:s folkhögskola.

Yttranden

Berörd granne har byggherren tillfrågat med anledning av planerad åtgärd. Grannegodkännande har inkommit.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har inget att yttra.

Följande yttrande föreligger från Stor Stockholms brandförsvarsförbund: Anläggning med solcellsgenererad el kan oftast inte stängas av vid brand, teknisk lösning för detta redovisas innan tekniskt samråd.

Då solelanläggning ej finns uppräknat bland lovkrävande anläggningar i plan- och byggförordningen 6 kap. §1 har frågan ställts till Boverket hur de uppfattar om denna nya typ av anläggning kräver bygglov eller inte. Något svar har ej kunnat fås från Boverket hittills. Då ärendet brådskar har fastighetsägaren ej möjlighet att vänta längre och väljer att söka bygglov för nämnd anläggning ändå.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov lämnas för solelanläggning.
2. Avgift för handläggning m.m. om 10 416 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-11
- Handlingar inkomna tom 2012-10-05

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Veijo Kanerva.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen.
Som kontrollansvarig beslutar byggnadsnämnden godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: Arne Carlsson, Ångsgatan 8, 151 36 Södertälje

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd kommer byggnadsnämnden att kalla till så snart lov lämnats.

Kontrollplan ska byggherren lämna förslag till före det tekniska samrådet.

Innan anläggningen får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.
Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande

Meddelande om beslutet sänds till:
Ägare till fastigheterna Näs 7:1
Post- & Inrikes tidningar

Veijo Kanerva, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

21

Tjänsteskrivelse

2012-10-10

RUNÖ 7:146, VID KANALRONDELLEN, BLOV 2012-00715.
Titta Ljusreklam AB, Per Olow Bexelius, Hillstalunds Gård, 610 75 Västerljung.
Uppförande av ljusskylt - förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendet

Byggnadsnämnden lämnade tidsbegränsat bygglov under § 351/ 2010-06-22, för uppförande av ljusskylt intill tiden 2012-12-31.

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat lov, intill tiden 2014-12-31 för uppförande av ljusskylt med bildyta med måtten (bxh) 7,68x 3,36 (25 m² exponeringsyta).

Sökandens intention är också att under tidsperioden byta ut nuvarande skylt till en LED-skylt i fyrfärg med ungefär samma storlek. Ansökan gäller då förlängning av tidsbegränsat lov om fem år från det att uppsättning/ byte av skylten sker under perioden fram till 2014-12-31. Det tidsbegränsade lovet för fyrfärgsskylten får då tolkas att gälla längst t.o.m tiden 2019-12-31.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 373 som vunnit laga kraft 1994.

På fastigheten, som omfattar 7 709 m² areal, finns en dagligvarubutik.

Den delen av fastigheten där skylten fortsättningsvis är avsedd att vara placerad, är enligt gällande detaljplan, avsedd för parkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Tidsbegränsad förlängning av bygglov för uppförande av ljusskylt beviljas ej.
2. Tidsbegränsat bygglov för uppförande av ljusskylt med fyrfärgsbelysning beviljas ej.
3. Avgift för handläggning m.m. om 2 640 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Byggnadsnämnden anser att skylten på grund av sin storlek och belysning, med ständigt skiftande reklambudskap, inte uppfyller plan- och bygglagens (SFS 2010:900) krav på lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Vidare anser byggnadsnämnden att skylten inverkar menligt på trafiksäkerheten, eftersom den är placerad nära och vänd mot länsväg 276 straxt intill en rondell längs kommunens huvudinfart.

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen skall skyltar utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Föreslagen skylt uppfyller därmed inte kraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen, varför tidsbegränsat bygglov inte kan lämnas för skylten.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-10.
- Handlingar inkomna tom 2012-08-22

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Hans Lindström.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande rek mb

Hans Lindström, byggnadsinspektör

VISAS

22

Tjänsteskrivelse

2012-10-08

SIARÖ 2:4, SIARÖ, BLOV 2012-00595.
 Catarina Ullerdal, Gransättragränd 25 - Lgh 1202, 127 36 SKÄRHOLMEN.
 Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus

Ärendet

Ansökan avser förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus med framtida avstyckning.

Föreslagen nybyggnad har cirka 90 m² byggnadsarea.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Fastigheten är i denna del obebyggd och omfattar cirka 31,7 hektar areal.

Fastigheten omfattas delvis av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808). Den aktuella platsen för framtida avstyckning ligger dock utanför strandskyddat område.

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Som förhandsbesked meddela att bygglov ej kommer att lämnas.
2. Avgift för handläggning m.m. om 5 280 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Vid en bedömning av bebyggelselokaliseringen enligt 2 kap plan- och bygglagen finner byggnadsnämnden att åtgärden inte är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 1 kap 1 § samt 3 och 4 kap miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Enligt av byggnadsnämnden antagna övergripande riktlinjer för bebyggelse och gestaltning (bilaga till översiktsplanen), ska all ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse och landskapsmiljö. Ny bebyggelse bör ske inom befintliga bygrupper och ska inordnas i den struktur som finns i området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden bedöms innebära en sådan förtätning av fritidsbebyggelsen, som enligt 4 kap 4 § miljöbalken, inte är tillåtlig.

Vid en avvägning mellan de allmänna intressena och sökandens enskilda intressen av att få utföra åtgärden finner byggnadsnämnden att det enskilda intresset här bör stå tillbaka för de allmänna intressena.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-08
- Handlingar inkomna tom 2012-10-05

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Anna Bergqvist.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande rek mb

Anna Bergqvist, byggnadsinspektör

Tjänsteskrivelse

2012-10-09

SMEDBY 19:411, SPÅNLÖTSVÄGEN 19, BLOV 2012-00436.
 Ulf Krook, Spånlötsvägen 19, 184 34 ÅKERSBERGA.
 Tillbyggnad av enbostadshus - ändring av lov, redan utfört

Ärendet

Byggnadsnämnden har under § B 513/2009 beslutat att lämna bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum. Föreslagen tillbyggnad omfattade 19 m² byggnads- och bruttoarea.

Vid anmälan om slutförande kunde byggnadsnämnden konstatera att givet lov inte följts. Det som uppförts, avvek till det yttre, väsentligt mot givet bygglov. Fastighetsägaren har givits tillfälle att återställa tillbyggnaden så att den följer givet bygglov för att undvika byggnadsavgift. Fastighetsägaren vill inte göra detta utan söker i aktuell ansökan bygglov i efterhand för tillbyggnaden som den utförts.

Utförd tillbyggnad omfattar 21 m² byggnads- och bruttoarea.

Åtgärden strider mot detaljplanen i fråga om att tillåten sammanlagd bruttoarea i området är överskriden.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 277 som vunnit laga kraft 1979.

Tillåten sammanlagd bruttoarea i området är 1 500 m² för tio fastigheter.

På fastigheten, som omfattar 311 m² areal, finns ett enbostadshus på 115 m² byggnadsarea och 170 m² bruttoarea samt ett uthus.

Yttranden

Berörda grannar har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av planavvikelsen samt att det utförda avviker från tidigare beviljat bygglov.

Erinran har framförts från ägare till grannfastigheten Smedby 19:412: Grannen vill ej att det beviljas nytt bygglov då det som är utfört ej passar in i befintligt område. Utförandet skiljer markant mot vad som godkändes tidigare.

Sökanden har lämnats tillfälle att yttra sig med anledning av ovanstående.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov lämnas för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Avvikelse från detaljplanen medges.
3. Avgift för handläggning m.m. om 10 526 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.
4. Byggnadsavgift enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (SFS 1987:10) ska tas ut av fastighetens ägare, Ulf Krook, Spånlötsvägen 19, 184 34 Åkersberga, med 12 960 kronor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms innebära en sådan liten avvikelse från detaljplanen som är tillåtligt enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bygglov kan därför lämnas.

Då åtgärden utförts före den 2 maj 2011 ska den äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10) tillämpas avseende byggnadsavgift för det som olovligt utförts.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-09
- Handlingar inkomna tom 2012-09-05

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Veijo Kanerva.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej.

Då tillbyggnad gränsar mot grannfastighet ska vägg mot grannfastighet utföras i lägst brandskyddsklass EI 30.

Startbesked samt slutbesked anses uppenbarligen obehövligt i detta fall.

Byggnadsavgiften 42 104 kronor, ska inbetalas till Österåkers kommun, bg 238-2349, inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

På talongen ska hänvisning göras till byggnadsnämndens beslut med §-nr och datum.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande rek mb

Ägare till Smedby 19:412 rek mb

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Smedby 19:408, 19:410 och 19:419

Post- & Inrikes tidningar

Veijo Kanerva, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

24

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

2012-10-09

STORHAGEN 2:32, NORRA ATRIUMVÄGEN 17, ADM 2012-00048.
Torsten Ola & Åsa Fagerhäll, Norra Atriumvägen 17, 184 33 ÅKERSBERGA.
Anmälan av olovligt byggande

Ärendet

Anmälan om olovligt byggande inkom 2012-06-20.

Fastighetsägarna har skriftligen inkommit med ett bemötande 2012-07-16.

Fastighetsägarna har skriftligen åtagit sig att bortmontera altan på samfälld mark senast 2012-09-30.

Byggnadsnämnden har kunnat konstatera att det har skett.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Avskriva ärendet från vidare handläggning.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bygglövenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-09
- Handlingar inkomna tom 2012-08-31

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är Erik Zandén.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

25

Tjänsteskrivelse

2012-10-09

SVARTGARN 2:416, ARDENNERVÄGEN 38, BLOV 2012-00642.
Lars Svensson, Karlsbodavägen 44 - Lgh 1202, 168 67 BROMMA.
Nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus

Föreslagen nybyggnad har 115 m² byggnadsarea och 224 m² bruttoarea.

Nybyggnaden har föreslagits placerad 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

Sökanden har åtagit sig att riva befintligt fritidshus.

Åtgärden strider mot detaljplanen i fråga om att största antal våningar överskrids (2 vån.), att högsta byggnadshöjd därmed överskrids (ca 1,5 m) och att byggnaden föreslås placeras närmare tomtgräns än 6,0 m.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 30 som vunnit laga kraft 1949.

Tillåten byggnadsarea är 150 m² för huvudbyggnad och 40 m² för uthus.

Tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m och 2,5 m för uthus. Tillåtet våningsantal är en våning samt inredd vind.

På fastigheten, som omfattar 2 905 m² areal, finns ett fritidshus och två uthus om cirka 90 m² respektive sammanlagt 85 m² byggnadsarea samt bygglovfria byggnader.

Yttranden

Berörda grannar har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av planavvikelserna.

Inga negativa grannyttranden har inkommit.

Yttrande föreligger från kommunens miljö- och hälsoskyddsenshet med tillstyrkan och kommentarer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Åtgärden bedöms inte innebära en sådan liten planavvikelse från gällande detaljplan som är tillåtligt enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte lämnas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

1. Rivningslov lämnas för rivning av fritidshus.

Ordförandens förslag till beslut

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avvikelse från detaljplanen medges.
3. Avgift för handläggning m.m. om 33 462 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

I december 2005 beslutade kommunfullmäktige att godkänna ett framtaget planprogram för området som ska ligga till grund för kommande detaljplaner. Enligt programmet föreslås en total byggrätt (huvudbyggnad och uthus) motsvarande 10% av tomtytan, dock högst 250 m² byggnadsarea. I detta fall begränsas den totala byggrätten till totalt 250 m² byggnadsarea.

Med beaktande av nämnda planprogram gör byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden för vilken bygglov söks, och som följer programmets intentioner, inte utgör ett större undantag från gällande detaljplan än att bygglov bör medges.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-09
- Handlingar inkomna tom 2012-09-13

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Hans Lindström.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig beslutar byggnadsnämnden godkänna byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: Hans Blinck, Kommendörsvägen 31, 184 92 Åkersberga

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Enskilt avlopp får inte anordnas utan miljö- och hälsoskyddsnämndens tillstånd.

Markplanering ska ske i överensstämmelse med bygglovritningarna.

Tekniskt samråd kommer byggnadsnämnden att kalla till så snart lov lämnats.

Rivningsplan ska lämnas till byggnadsnämnden senast vid det tekniska samrådet.

Kontrollplan ska byggherren lämna förslag till före det tekniska samrådet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utstakning och lägeskontroll av byggnadens läge ska ske före byggstart. Detta ska utföras av kommunens mätenhet eller av kommunen godkänt utsättningsföretag.

Krav på redovisning i samband med tekniskt samråd:

- Konstruktionsritning över huvudbyggnadens grundkonstruktion samt takkonstruktion.
- Energibehovsberäkning
- Byggefelsförsäkring och färdigställandeskydd

Byggefelsförsäkring och färdigställandeskydd ska uppvisas för byggnadsnämnden innan startbesked kan lämnas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.
Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande

Meddelande om beslutet sänds till:
Ägare till fastigheterna Svartgarn 2:400- 401; 2:415; 2:417; 2:429- 431 samt 2:1
Post- & Inrikes tidningar

Hans Lindström, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

26

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

2012-10-09

SVARTGARN 2:536, RYDBO SALTSJÖBADS VÄG 20B, BLOV 2012-00794.
Albert Svanberg, Rydbo Saltsjöbads Väg 20 B, 184 94 ÅKERSBERGA.
Nybyggnad av bastu

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av vedeldad bastu med strandskyddsdispens.

Föreslagen nybyggnad har 15 m² byggnads- och bruttoarea.

Nybyggnaden har föreslagits placerad 1,0 m meter från gräns mot grannfastighet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheten, som omfattar 2065 m² areal, finns ett enbostadshus och en gäststuga om ca 150 m² respektive 20 m² byggnadsarea samt en bygglovsfri uthusbyggnad (vedbod).

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § 502/2009 beslutat att lämna medgivande enligt 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen till klyvning av fastigheten Svartgarn 2:80 och därmed bildat fastigheterna Svartgarn 2:535 och nu rubricerad 2:536.

(Under förutsättning att granngodkännande inkommit)

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av bastu.
2. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för bastubyggnad medges.
3. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt enligt 7 kap 18 f § miljöbalken.
4. Avgift för handläggning m.m. om 7 872 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsmotivering

Genom fastighetsregleringen har tomten bildats med en ”korridor” fram till ett allmänt grönområde (Svartgarn 2:4) som angränsar till vattenområde. Av den anledningen anses det därför befogat att kunna placera byggnaden med det föreslagna läget och närheten till vattenområdet. Avstånd till närmaste uthusbyggnad på grannfastigheten Svartgarn 2:81 överstiger ändå ett brandskyddsavstånd om cirka 5 m.

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS2010:900).

Enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning har vatten- och avloppsförsörjningen ordnats på ett godtagbart sätt, varför föreslagen markanvändning kan medges.

I december 2005 beslutade kommunfullmäktige att godkänna ett framtaget planprogram för området som ska ligga till grund för kommande detaljplaner. Enligt programmet föreslås en total byggrätt (huvudbyggnad och uthus) motsvarande 10% av tomtytan, dock högst 250 m² byggnadsarea. I detta fall begränsas den totala byggrätten till totalt 206 m² byggnadsarea.

Med beaktande av nämnda planprogram gör byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 31 § plan- och bygglagen, varför bygglov ska meddelas.

Åtgärden bedöms även vara en kompletteringsåtgärd i plan- och bygglagens mening.

Åtgärden förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kap 15 § miljöbalken inte nya byggnader uppföras. Kommunen får i 7 kap 18 § miljöbalken i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Dessa särskilda skäl anges uttömmande i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Bastubyggnaden placeras inom en etablerad hemfridszon varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syfte. Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-09
- Handlingar inkomna tom 2012-10-xx (*Under förutsättning att handlingar inkommit*)

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Hans Lindström.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej. Byggnadsnämnden kommer att besluta om startbesked.

Lägeskontroll av byggnadens läge ska ske före byggstart.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Fastigheten bedöms enligt 9 kap 4 § plan- och bygglagen, ligga inom sammanhållen bebyggelse.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen."

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.
Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Länsstyrelsen (+handlingar)

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna: Svartgarn 2:4; 2:66; 2:81; 2:161; 2: 172 samt 2:535

Post- & Inrikes tidningar

Hans Lindström, byggnadsinspektör

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

27

Tjänsteskrivelse

2012-10-09

SVINNINGE 1:105, BJÖRNHOLMVÄGEN 30, BLOV 2012-00648.
Rigmor Sund, Harrvägen 23, 181 30 LIDINGÖ.
Förhandsförfrågan om tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage/båthus samt
bastubyggnad/bryggkonstruktion

Ärendet

Ansökan avser förhandsförfrågan om tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage/båthus samt bastubyggnad/bryggkonstruktion med erforderlig strandskyddsdispens.

Byggnadernas utformning prövas vid kommande bygglovansökan. Förhandsförfrågan gäller endast om de sökta åtgärderna kan tillåtas på den här avsedda platsen.

Aktuell tillbyggnad har cirka 100 m² byggnadsarea. Fritidshuset skulle efter tillbyggnad få cirka 200 m² byggnadsarea.

Föreslagna nybyggnader har cirka 45 respektive 30 m² byggnadsarea.

Bastubyggnad respektive garagebyggnadens båthusdel föreslås placerade ut över vattenytan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

På fastigheten, som omfattar 9 870 m² landareal, finns ett fritidshus om cirka 110 m² och fyra mindre uthusbyggnader om sammanlagt cirka 35 m² byggnadsarea, varav en utgör bygglovfri byggnad samt en brygga. Strandskoning finns anlagd sedan tidigare på fastighetens södra del mot Trälhavet/Resaröströmmen.

Fastigheten ingår i del av Svinningeområdet benämnt "Svinningeudd" där detaljplaneläggning pågår. I kommunens kulturmiljöprogram för Svinninge är huvudbyggnaden (sportstuga från 30-talet) klassificerad som "särskilt värdefull och utgör en omistlig del av bebyggelsemiljön".

I kommunens utställningshandling för kommande detaljplan, föreslås att fastighetens minsta tomtstorlek ska vara 9 000 m² landareal, att största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 250 m² som får uppföras i två våningar, men därutöver utan inredd vind, samt totalt 80 m² för uthusbyggnader, varav det största högst 50 m². Vidare förslås att marken inte får ändras mer än 0,5 m och att ny bebyggelse ska anpassas efter terrängen. Huvudbyggnaden är redovisad med beteckningen "k1- Kulturhistoriskt intressant byggnad. Karaktärsdrag och värden skall särskilt beaktas vid ändring, om- eller tillbyggnad".

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yttranden

Berörda grannar har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av planerad åtgärd.

Inga negativa grannyttranden har inkommit.

Yttrande föreligger från kommunens miljö- och hälsoskyddsenhet utan erinran. Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp så snart det är möjligt.

Yttrande föreligger från Roslagsvatten AB, som har upprättat förbindelsepunkt för vatten- och spillvatten vid fastighetsgräns mot Björnholmsvägen. Fastighetsägaren bör vid en bygglovprövning redovisa hur vatten- och spillvatten ska anordnas på fastigheten då förmodligen flera byggnader avses att va-anslutas.

Eftersom huvuddelen av fastigheten består av en egen ö, endast ansluten med gångbro till fastlandet, bör va-ledningar däremellan dras på sjöbotten. För detta krävs dispens från gällande strandskyddsbestämmelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för bastubyggnad med bryggkonstruktion medges.
2. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för garage- och båthusbyggnad medges ej.
3. Enligt 7 kap 18 f § miljöbalken föreskrivs att den särskilda ö-delen av fastigheten får tas i anspråk som tomt.
4. Som förhandsbesked meddela att bygglov kommer att lämnas för tillbyggnad av fritidshus och för nybyggnad av bastu med bryggkonstruktion.
5. Som förhandsbesked meddela att bygglov ej kommer att lämnas för nybyggnad av sammanbyggd garage/båthusbyggnad.
6. Avgift för handläggning m.m. om 9 680 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov lämnats. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från dagen för beslut.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap 6 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen, ska bl a byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till naturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen ska byggnader placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Byggnadsnämnden anser att planerad åtgärd strider mot 2 kap 6 § och 9 § plan- och bygglagen i fråga om av den i ansökan föreslagna placeringen av garage/båthusbyggnaden.

Byggnadsnämnden har ej tagit ställning till byggnadernas egentliga utformning, utan endast om de sökta åtgärderna kan tillåtas på den här avsedda platsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Enligt av byggnadsnämnden antagna övergripande riktlinjer för bebyggelse och gestaltning (bilaga till översiktsplanen), ska lokalisering av ny bebyggelse ske till platser där godtagbar vatten- och avloppslösning kan ordnas inom tomten. Vidare ska godtagbara tillfarter kunna anordnas som är åtkomliga för räddningstjänst och servicefordon.

I december 2005 beslutade kommunfullmäktige att godkänna ett framtaget planprogram för området som ska ligga till grund för kommande detaljplaner. Enligt programmet föreslås en total byggrätt (huvudbyggnad och uthus) motsvarande 10% av tomtytan, dock högst 250 m² byggnadsarea. I detta fall begränsas den totala byggrätten till totalt 250 m² byggnadsarea.

Nybyggnaderna förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kap 15 § miljöbalken inte nya byggnader och anläggningar uppföras. Kommunen får i 7 kap 18 § miljöbalken i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Dessa särskilda skäl anges uttömmande i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Fastigheten som i huvudsak består av en egen ö, är belägen i den inre av skärgården där strandfastigheter, i likhet med denna, i allmänhet är bebyggda och därmed inte är allemansrättsligt tillgängliga för det rörliga friluftslivet. Fastigheten får, trots sin relativt stora landareal, därför redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bastubyggnaden med bryggkonstruktion placeras inom en etablerad hemfridszon varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syfte. Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken saknas däremot för garagebyggnaden med båthusdel, eftersom byggnaden ej anses föreslagen placerad inom hemfridszonen.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-09
- Handlingar inkomna tom 2012-08-20

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Hans Lindström.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Fastigheten bedöms enligt 9 kap 4 § plan- och bygglagen, ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Vid bygglovprövningen kommer stor vikt att läggas på utformningen av tillbyggnaden resp nybyggnaden för att få en estetiskt tilltalande yttre form som väl ska passa till befintligt bebyggelse och till omgivningen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser och påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen."

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sökanden upplyses om att anmälan av, eller tillstånd för, vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken kan behövas. Sökanden rekommenderas att kontakta länsstyrelsen i Stockholms län i denna fråga.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.

Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande rek mb

Länsstyrelsen (+ handlingar)

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Svinninge 1:13, 1:115, 1:152 och 1:230

Post- & Inrikes tidningar

Hans Lindström, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

2012-10-11

SÄBY 2:5, NORRÖVÄGEN 17, BLOV 2012-00745.
Tom Inge Nilsson, Norröv 17, 184 42 ÅKERSBERGA.
Förhandsförfrågan om nybyggnad av två enbostadshus med framtida avstyckning

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus med framtida avstyckning. Planerade byggnader har cirka 150 m² byggnadsarea med en våning och inredd vind. Föreslagna avstyckningar får cirka 1 200 m² areal.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheten, som omfattar 4 648 m² areal, finns enbostadshus samt förrådsbyggnader för småindustriändamål.

Fastigheten ligger inom Roslagsvattens verksamhetsområde, befintlig förbindelsepunkt finns idag intill aktuell fastighet med anslutningsmöjlighet för vatten, spillvatten och dagvatten.

Området är av riksintresse för kulturminnesvården och ska skyddas mot åtgärder som påtaligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Relevanta tidigare beslut

I närområdet har byggnadsnämnden under § 562/2005 lämnat medgivande för avstyckning av tre tomter samt under § 482/2008 som förhandsbesked meddelats att bygglov kommer att lämnas för ett nytt enbostadshus.

Yttranden

Yttrande föreligger från Roslagsvatten AB: "Roslagsvatten AB har ingen erinran till nybyggnad och framtida avstyckning under förutsättning att fastigheterna bildar gemensamhetsanläggning/va-servitut för vatten och avlopp från redovisad förbindelsepunkt".

Yttrande föreligger från Länsstyrelsen att de har inget att erinra ur fornlämnings synpunkt om föreslagna avstyckningar.

Länsstyrelsen vill erinra att om fornlämnings påträffas under arbetets gång, ska arbetet i enlighet med 2 kap 10 § i lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och anmälas till Länsstyrelsen.

Berörda grannar har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av planerad åtgärd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bland annat har följande erinringar och yttranden inkommit.

Ägare till Hagby 1:3 framför att utfart på Stora Säbyvägen inte får ske.

Ägarna till Hagby 1:10 vill betona vikten av placering och utformning av eventuellt nya byggnader på kommande avstyckningar. De anser att dränering och dagvattenfrågan måste lösas innan byggnation eftersom de redan i dagsläget har problem med detta.

Ägarna till Hagby 1:11 önskar att den nya vägen dras från Norrövägen. Vidare önskar de att eventuella nya byggnader byggs i gammal stil, så de passar in i området i övrigt.

Ägare till Hagby 1:9 anser att avstyckning är ok under förutsättning att tomterna används till villabebyggelse samt att vägen ska gå norrut och anslutas till Norrövägen, inte till Lilla Säbyvägen.

Yttrande från Pauli vägs samfällighetsförening föreligger där föreningen uttrycker sin oro över att föreningens diken m.m. inte kommer att klara av att ta om hand den utökade vattenmängden som kommer att komma från de nya tomterna då ytor hårdgörs samt träd fälls. Vidare vill föreningen att de nya husen anpassas till natur- och kulturvärdena på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Att som förhandsbesked meddela att bygglov kommer att lämnas för enbostadshus.
2. Avgift för handläggning m.m. om 11 920 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov lämnats. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från dagen för beslutet.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Enligt av byggnadsnämnden antagna övergripande riktlinjer för bebyggelse och gestaltning (bilaga till översiktsplanen), gäller i princip detaljplanekrav för tätorterna. All nybyggnad skall ske enligt gällande, aktuell detaljplan eller föregås av detaljplaneläggning. Fastigheten ligger också enligt kommunens översiktsplan inom ett s.k. utvecklingsområde, vilket bl.a. innebär att den ligger i ett område, vilket avses bli föremål för planläggning.

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden på ansökan ge förhandsbesked huruvida en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den aktuella platsen. En ansökan om förhandsbesked för åtgärder som inte omfattas av detaljplanen, ska bifallas om åtgärderna bl.a. uppfyller kraven i §§ 1-2 och §§ 4-5, 2 kap PBL. Detta innebär i första hand en prövning av frågan om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt 2 och 8 kap plan- och bygglagen, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken (SFS 1998:808) och kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-11
- Handlingar inkomna tom 2012-10-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Veijo Kanerva.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.
Se bilaga: Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut.

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Ägare till fastigheterna Hagby 1:3, 1:9, 1:10, 1:11 samt 1:97 rek mb

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Hagby 1:12, 1:100, Säby 1:5, 1:6, 2:6, 2:8, 2:9, 2:11, 2:12, 2:13, 2:14, 2:15, 2:16, 2:17, 2:19, 2:24, 2:29, 5:1, 6:1, 6:2

Post- & Inrikes tidningar

Veijo Kanerva, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

29

Tjänsteskrivelse

2012-10-10

SÖRA 1:296, SÖRAHEMSVÄGEN 104, BLOV 2012-00790.
Cilla Hej, Sörahemsvägen 104, 184 37 ÅKERSBERGA.
Tillbyggnad av radhus

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av radhuslägenhet med inglasat uterum.

Föreslagen tillbyggnad har 21 m² byggnads- och bruttoarea.

Uterummet har föreslagits placerad 0 meter från gräns mot grannfastighet.

Åtgärden strider mot detaljplanen i fråga om att tillåten total byggnadsyta för området redan är överskriden.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 209 som vunnit laga kraft 1971.

Tillåten byggnadsarea är 20 200 m² totalt för området.

På fastigheten, som omfattar 204 m² areal, finns ett radhus.

Yttranden

Berörda grannar har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av planavvikelsen.

Inga negativa grannyttranden har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Åtgärden bedöms inte innebära en sådan liten planavvikelse från gällande detaljplan som är tillåtligt enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan därför inte lämnas.

Ordförandens förslag till beslut

1. Bygglov lämnas för tillbyggnad av radhus med uterum.
2. Avvikelse från detaljplanen medges.
3. Avgift för handläggning m.m. om 4 866 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden bedöms här inte utgöra ett större undantag från gällande detaljplan än att bygglov bör medges.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-10
- Handlingar inkomna tom 2012-09-25

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Veijo Kanerva.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej. Byggnadsnämnden kommer att besluta om startbesked.

Väggar mot grannfastigheter utföres i lägst brandskyddsklass EI 60.

Bestyrkande från byggherre skickas in till byggnadsnämnden när byggnadsarbete färdigställts.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande

Meddelande om beslutet sänds till:
Ägare till fastigheterna Söra 1:182, 1:295 och 1:297
Post- & Inrikes tidningar

Veijo Kanerva, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

Tjänsteskrivelse

2012-10-10

SÖRA 1:527, DRAGONTORPSVÄGEN 1, BLOV 2012-00260.

Mohsen Abdullah, Storängsvägen 30, 184 32 ÅKERSBERGA.

Ändring av fasad, uppförande av skyltar samt tillbyggnad av pizzeria – redan utfört

Ärendet

Ansökan avser fasadändring i form av nytillkomna fönster, nya skyltar samt tillbyggnad av pizzeria. Åtgärderna är redan utförda och byggherren söker lov i efterhand.

Föreslagen tillbyggnad har 1 m² byggnads- och bruttoarea.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 253 som vunnit laga kraft 1974.

Tillåten byggnadsarea är 100 m² totalt.

På fastigheten, som omfattar 433 m² areal, finns en affärsbyggnad med pizzeria.

Yttranden

Det föreligger sedan tidigare (innan lovansökan) ett grannklagomål gällande tillkomna fönster.

Sökanden har lämnats tillfälle att yttra sig med anledning av grannklagomål och har valt att söka lov i efterhand. Sökande har brevlades beretts tillfälle att återställa byggnaden till ursprungligt utförande för att undvika sanktionsavgift. Sökande har dock valt att fortsätta med bygglovansökan, medveten om att sanktionsavgift tas ut för det som olovligen gjorts.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov lämnas för insättning av 6 st. nya fönster (fasadändring), uppförande av två nya skyltar samt tillbyggnad med 1 m².
2. Avgift för handläggning m.m. om 6 218 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.
3. Byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen skall tas ut av fastighetens ägare, Mohsen Abdullah, Storängsvägen 30, 184 32 Åkersberga, med 22 000 kronor.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-10
- Handlingar inkomna tom 2012-10-22

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Veijo Kanerva.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej.

Start- och slutbesked enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen anses uppenbarligen obehövt i detta fall.

Byggsanktionsavgiften 22 000 kronor, för vilken ägarna har att svara solidariskt, ska inbetalas till Österåkers kommun, bg 238-2349, inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft. Inbetalningen ska märkas med ByggS samt §-nr (exempel: ByggS § 123).

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande rek mb

Ägare till fastigheterna Berga 6:429 rek mb

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Berga 6:1, 6:426, 6:427, 6:428, 6:430, 6:291 och 6:602

Post- & Inrikes tidningar

Veijo Kanerva, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden



Österåker

VISAS

31

Tjänsteskrivelse

2012-10-12

UGGLAN 1:8, BLOV 2012-00788.

Lantmäterimyndigheten, Marie Habor, Box 47700, 117 94 Stockholm.

Fastighetsreglering av Ugglan 1:8 och 1:60

Ärendet

Lantmäterimyndigheten har i skrivelse inkommen till byggnadsnämnden 2012-09-18 anhållit att nämnden enligt 4 kap 25 a § fastighetsbildningslagen prövar frågan om medgivande till fastighetsreglering där nuvarande två bebyggda fritidshusfastigheter ombildas för att bilda tre stycken bebyggda fritidshusfastigheter om ca 3 000 m² areal vardera.

Förutsättningar

På fastigheten Ugglan 1:8, som omfattar 3 600 m² landareal samt 8 750 m² vattenareal, finns ett fritidshus med 74 m² byggnads- och bruttoarea, komplementbyggnad med 53 m² byggnads- och bruttoarea, ett garage med 23 m² byggnadsarea samt en friggebod. På fastigheten finns även bryggor och en stenpir.

På fastigheten Ugglan 1:60 som omfattar 6 520 m² areal finns ett fritidshus samt ett garage.

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan.

Fastigheterna omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Fastigheterna ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen skall beaktas.

Relevanta tidigare beslut

Byggnadsnämnden har under § 212/1993 beslutat att enligt 16 a § naturvårdslagen föreskriva att hela fastigheten Ugglan 1:8 får tas i anspråk som tomt.

Byggnadsnämnden har under § 572/2010 beslutat att vägra medge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken samt att som förhandsbesked meddela att bygglov inte kommer att lämnas, för ändring av komplementbyggnad till fritidshus.

Länsstyrelsen har i beslut 2012-01-23 upphävt byggnadsnämndens beslut och återförvisat ärendet till byggnadsnämnden för meddelande av strandskyddsdispens och positivt förhandsbesked för ändrad placering av komplementbyggnad.

Byggnadsnämnden har under § 93/2012 lämnat positivt förhandsbesked för ändrad placering av komplementbyggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Medgivande enligt 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen till föreslagen avstyckning vägras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Åtgärden är enligt byggnadsnämndens bedömning en förtätning av fritidsbebyggelsen, som inte är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 1 kap 1 § samt 3 och 4 kap miljöbalken och kommunens översiktsplan. Åtgärden bedöms leda till en olämplig förtätning och uppfyller därmed inte kraven i 2 kap plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Byggnadsnämnden bedömer att fastighetsregleringen är klart olämpligt med hänsyn till den ökade belastningen för miljön, som skulle komma av ytterligare en fastighet med eget vatten och avlopp på platsen.

Enligt 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988) får, inom område som inte omfattas av detaljplan, fastighetsbildning inte ske, om åtgärden skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.

Byggnadsnämnden finner att fastighetsregleringen skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning och motverka en lämplig planläggning av bebyggelsemiljön i området.

Villkoren i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen är enligt nämndens mening därmed inte uppfyllda.

Det bör särskilt beaktas att aktuell fastighetsreglering här skulle kunna få en betydande prejudicerande effekt, eftersom ett stort antal fastigheter inom detta område har likartade storleks- och bebyggelseförhållanden som Ugglan 1:8 och Ugglan 1:60.

Det faktum att de båda fastigheterna är ianspråktaga för fritidshusbebyggelse är, inte ett skäl för att ytterligare fastigheter kan bildas.

Den komplementbyggnad med 53 m² byggnadsarea inom Ugglan 1:8 som ska flyttas enligt tidigare beslut, bedöms ej vara ett självständigt fungerande fritidshus och har aldrig erhållit bygglov för ändrad användning. Ändrad användning från komplementbyggnad till fritidshus är en sådan åtgärd som också förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken saknas.

Vid en avvägning mellan de allmänna intressena och sökandens enskilda intressen av att få utföra åtgärden finner byggnadsnämnden att det enskilda intresset här bör stå tillbaka för de allmänna intressena.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-12
- Handlingar inkomna tom 2012-09-18

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Expediering

Detta beslut sänds till:
Lantmäterimyndigheten

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

2012-10-10

VÄSTRA LAGNÖ 1:186, GETHOLMSVÄGEN 16, BLOV 2012-00183.
Bo Wranding, Artillerigatan 50 Lgh 1501, 114 45 STOCKHOLM.
Nybyggnad av garage/förråd

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage/förråd.

Föreslagen nybyggnad har 48 m² byggnads- och bruttoarea.

Byggnaden har föreslagits placerad 6 meter från gräns mot grannfastighet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

På fastigheten, som omfattar 5 680 m² areal, finns ett fritidshus med 57 m² byggnadsarea, en gäststuga med 26 m² byggnadsarea, ett uthus/bastu med 35 m² byggnadsarea samt två mindre uthus.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov lämnas för nybyggnad av garage/förråd.
2. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för nybyggnad av garage/förråd medges.
3. Enligt 7 kap 18 f § miljöbalken föreskrivs att den del av fastigheten som särskilt markerats på situationsplanen får tas i anspråk som tomt.
4. Avgift för handläggning m.m. om 7 872 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Åtgärden bedöms vara en kompletteringsåtgärd i plan- och bygglagens mening.

Åtgärden förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Garaget/förrådet placeras inom en etablerad hemfridszon varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syfte. Särskilda skäl till dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Åtgärden bedöms inte inskränka på strandens allemansrättsliga tillgänglighet eller inverka menligt på växt- och djurlivet.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-10
- Handlingar inkomna tom 2012-09-21

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Anna Bergqvist.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej. Byggnadsnämnden kommer att besluta om startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen."

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har *delgivits* beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du *inte delgivits* beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.
Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Länsstyrelsen (+handlingar)

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Västra Lagnö 1:106, 1:188, 1:192, 1:246 och S:5

Post- & Inrikes tidningar

Anna Bergqvist, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

33

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

Tjänsteskrivelse

2012-10-12

ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:68, NORRBACKAVÄGEN 7, ADM 2012-00002.
Karima Fayaz, Holmgårdsvägen 4 Lgh 1201, 187 74 TÄBY.
Anmälan om ovårdad fastighet

Ärendet

Med anledning av att Åsättra Tomtägareförening anmält att fastigheten hålls i ett ovårdat skick, gjordes syn på fastigheten, 2012-08-30.

Vid syn framkom att fastigheten var belamrad med diverse material såsom plankor, murstenar, betongplattor, plast- och plåttak, glasskivor, stegar, europapall, dörrkarm, plastdunkar, hinkar, flaskor, presenningar, traktor, element, elkablar, rördelar, bilbatterier, virkesspill, metalldelar, bildäck, ett flertal sopsäckar, kylskåp, tvättmaskin, diskmaskin, tegelpannor, verktyg, möbler, byggställning, plastdunkar, tunnor, skottkärror, glasskivor, skivmaterial samt material som ej längre är i skick för användning mm fanns på fastigheten. Hushållssopor fanns utspridda över tomten.

Det uppmärksammades även att på och i omedelbar angränsning till fastigheten fanns följande fordon:

Lastbil med regnr: RCT 736

Skåpbil med regnr: JRL 873

Skåpbil med regnr: FEJ 883

Personbil med regnr: MSG 862

Personbil med regnr: JYO 794

Traktorgrävare med nr: LOADER No: 1185 / ENGINE No: E202947

Grävskopa med Serienr: NT182007729 samt tillhörande släpvagn.

Fastigheten gav på grund av ovanstående förhållanden ett ovårdat intryck. Tomter ska enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick.

Fastighetsägaren meddelades i brev daterad 2012-09-05, att avstädning av fastigheten samt bortforsling av ovannämnda material samt fordon senast 2012-10-04.

Vid besök på fastigheten 2012-10-23 hade fastigheten ej avstädats.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 116 som vunnit laga kraft 1961-01-16.

På fastigheten, som omfattar 3 727 m² areal, finns ett fritidshus samt tillhörande uthus.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Att förelägga fastighetens lagfarna ägare, Karima Fayaz, Holmgårdsvägen 4 Lgh 1201, 187 74 Täby, att vid vite av 200 000 kronor inom två månader från delfäendet av detta beslut, avstäda fastigheten och bortforsla plankor, murstenar, betongplattor, plast- och plåttak, glasskivor, stegar, europapall, dörrkarm, plastdunkar, hinkar, flaskor, presenningar, traktor, element, elkablar, rördelar, bilbatterier, virkesspill, metalldelar, bildäck, ett flertal sopsäckar, kylskåp, tvättmaskin, diskmaskin, tegelpannor, verktyg, möbler, byggställning, plastdunkar, tunnor, skottkärror, glasskivor, skivmaterial samt material som ej längre är i skick för användning, hushållssopor med mera, samt bortskaffa fordonen: Lastbil med regnr: RCT 736, Skåpbil med regnr: JRL 873, Skåpbil med regnr: FEJ 883, Personbil med regnr: MSG 862, Personbil med regnr: JYO 794, Traktorgravare med nr: LOADER No: 1185 / ENGINE No: E202947, Grävsropa med Serienr: NT182007729 samt tillhörande släpvagn.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Tomter ska enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-12
- Handlingar inkomna tom 2012-06-27

Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Fastighetsägaren rek mb

Inskrivningsmyndigheten
Miljö- och hälsoskyddsenheten

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

34

Tjänsteskrivelse

2012-10-12

ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:131, ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:5, BLOV 2012-00652.
Lantmäterimyndigheten, Karin Högberg, Box 47700, 117 94 Stockholm
Fastighetsreglering

Ärendet

Lantmäterimyndigheten har i skrivelse inkommen till byggnadsnämnden 2012-07-03 anhållit att nämnden enligt 4 kap 25 a § fastighetsbildningslagen prövar frågan om medgivande till fastighetsreglering där om markområde ca 13 000 m² areal överförs från den bebyggda lantbruksfastigheten Åkers-Åsättra 1:5 till bostadsfastigheten Åkers-Åsättra 1:131.

Förutsättningar

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan.

Fastigheten Åkers-Åsättra 1:131 är bebyggd med ett enbostadshus och ett garage.

Området som överförs från Åkers-Åsättra 1:5 arrenderas i dag av ägarna till Åkers-Åsättra 1:131 för hästhållning och stall. Efter fastighetsregleringen är det, enligt Lantmäteriet, tänkt att Åkers-Åsättra 1:131 ska fungera som en överstor bostadsfastighet med djurhållning.

Stallbyggnaderna på Åkers-Åsättra 1:5 saknar bygglov.

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken (SFS 1998:808) bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Medgivande enligt 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen till föreslagen avstyckning vägras.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Fastigheten ligger i Åsättra by och är omgiven av villabebyggelse.

Byggnadsnämnden bedömer åtgärden att en överstor bostadsfastighet med djurhållning inom ett bostadsområde som detta är olämplig med hänsyn till de störningar som skulle uppkomma för omgivningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden finner därför att fastighetsregleringen skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning och motverka en lämplig planläggning av bebyggelsemiljön i området.

Villkoren i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen är enligt nämndens mening därmed inte uppfyllda.

Beslutsunderlag

- Bygglövenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-12
- Handlingar inkomna tom 2012-07-03

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Vad gäller de olovligt uppförda stallbyggnaderna på Åkers-Åsättra 1:5 återkommer byggnadsnämnden till fastighetsägaren till Åkers-Åsättra 1:5 i ett separat ärende.

Expediering

Detta beslut sänds till:
Lantmäterimyndigheten

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

2012-10-09

35

*Texten kommer
att delas i utför
områdets infat
samma område
"NY text
utdelas
därmed"*

ÄTTARÖ 1:6, BLOV 2012-00065.

Netel AB, Johan Leander, Svärmaregatan 3, 603 61 Norrköping.

Nybyggnad av telemast och tillhörande teknikbod

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av basradiostation för mobiltelefoni (3G), bestående av en ca 42 meter hög, ostagad telemast med tillhörande teknikbod. Radiotornet är dimensionerat för att klara sametablering med ytterligare radiooperatörer. En yta av ca 30 m² avgrusas för basradiostationen dock behöver ingen väg anläggas då radiotornet ska byggas med hjälp av helikopter.

Sökanden önskar uppföra masten för att kunna förbättra täckningen för mobiltelefoni i området Lervik-Brevik-Gårdslöten.

Föreslagen telemast är 42 meter hög och upptar ca 12 m² area på marken.

Föreslagen teknikbod har 6 m² byggnads- och bruttoarea.

Telemasten har föreslagits placerad ca 50 meter från bostadsfastighet och i anslutning till bostadsområdet Gårdslöten

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Fastigheten är obebyggd och omfattar ca 22,5 ha areal. Masten och teknikboden föreslås placeras i ett skogsområde som i dag i sin helhet är ett allemansrättsligt tillgängligt tätortsnära strövområde.

Fastigheten gränsar till ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken (SFS 1998:808) bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

I kommunens översiktsplan antagen 2006-05-29 (aktualitetsprövad 2010-11-08), är området där den aktuella fastigheten är belägen, redovisat som ett så kallat utvecklingsområde samt värdefullt naturområde.

Den 16 december 2000 delade Post- och Telestyrelsen (PTS) ut licenser till teleoperatörer som innebär tillstånd att tillhandahålla nätkapacitet för mobila eletjänster enligt UMTS/IMT-2000 standard (3G). Tillstånden förenades med täckningskrav på befolkningstäckning.

3G-tillstånden (UMTS-tillstånden) i 2,1 GHz-bandet omfattas inte längre av något täckningskrav. Det ströks i samband med att villkoren sattes om år 2011. Tillståndshavarna uppfyllde vid denna tidpunkt täckningskravet.

Mellan den aktuella telemasten och befintlig, ca 72 meter höga telemast på fastigheten Berga 6:63, är avståndet ca 700 meter. Sökanden har ej redovisat förutsättningar för samnyttjande av befintlig telemast.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yttranden

Berörda grannar inom en radie av 300 meter har, i enlighet med 9 kap 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), tillfrågats med anledning av planerad åtgärd.

Ett stort antal erinringar och synpunkter har inkommit. Bland annat befaras fysisk ohälsa och psykisk oro på grund av strålning, familjer med barn som går på närliggande dagis och bor i området är oroliga för att deras barn utsätts för strålning dygnet runt. Som bilaga till erinran har flertalet rapporter och artiklar som visar på hälsorisker på grund av strålning, dessa baseras på undersökningar som har skett utomlands.

Flera fastighetsägare befarar värdeminskning för deras fastigheter eftersom masten placeras så nära bostadsfastigheterna. Man anser att planerad mast förstör naturen och förfular området.

Några fastighetsägare planerar byggnation på grannfastigheter, de anser att masten skulle motverka deras planer. Även fastighetsägaren till Åttarö 1:6 påtalar framtida exploatering av fastigheten.

De flesta anser sig redan ha en god 3G täckning och att masten ska ses som obehövlig. Man menar att man istället ska samnyttja den befintliga masten på fastigheten Berga 6:63.

Man menar vidare att masten är att betrakta som miljöfarlig verksamhet enligt definitionen i miljöbalken 9 kap 1 § tredje stycket, varför en miljökonsekvensbeskrivning borde krävas.

Man anser även att sökanden brutit i 2 kap 4 § miljöbalken avseende lokaliseringsprincipen samt försiktighetsprincipen.

Sökanden har lämnats tillfälle att yttra sig med anledning av ovanstående.

Yttrande föreligger från:

- Länsstyrelsen som i fråga om påverkan på naturmiljön inte har något att erinra mot föreslagen placering av mast och teknikbodar.
- Luftfartsverket som inte har funnit att etableringen innebär någon påverkan på flygplatsernas områden.
- Post och Telestyrelsen (PTS) som bedömer att befintliga täckningskrav är uppfyllda, och går även utöver de fastställda kraven. "Överutbyggnaden" torde vara resultatet av respektive operatörs affärsmässiga överväganden. Allmänt sett bör dock sägas att parallellt med framväxten av god mobiltäckning i Sverige förekommer ambitioner för ännu förbättrad bredbandsutbyggnad. Frekvensplaneringen av ett nationellt mobilt radionät är den enskilde operatörens ansvar. PTS kan därför inte i det enskilda bygglovsärendet förorda eller avstyrka bifall till en ansökan om uppförande av telemast på platsen i fråga.
- Försvarsmakten har vid tidpunkten för beslut ej besvarat hindersremiss.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Bygglov lämnas ej för nybyggnad av telemast och tillhörande teknikbod
2. Avgift för handläggning m.m. om 13 200 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas ej med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Telemaster är en del av samhällets infrastruktur och är därför ett allmänintresse. Åtgärder av sådant allmänintresse kan ibland behöva vägas mot andra allmänna och enskilda intressen.

PTS bedömer i sitt remissvar 2012-09-11 att befintliga täckningskrav är uppfyllda, och går idag även utöver de fastställda kraven. Byggnadsnämnden bedömer därför att det starka allmänintresset av mastutbyggnad, som kommit till uttryck i domar på området, ej längre föreligger

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Då det gäller, vad som framförts i erinran, beträffande strålningsrisker samt värdeminskning för fastigheter så har dessa aspekter behandlats i ett flertal rättsfall där de ej bedömts kunna utgöra grund för avslag.

För elektromagnetiska fält finns gräns- och riktvärden som bygger på resultat från forskning som har bedrivits under mer än fyrtio år. Vanligtvis är allmänhetens exponering från basstationer mer än 100 till 1 000 gånger lägre än gränsvärdena. Det finns idag inga vetenskapliga belägg för att radiovågorna leder till skadliga hälsoeffekter, så länge gränsvärdena iakttas.

En mast är hänförlig till begreppet anläggning. Den utsänder rött fast ljus från toppen. Den utsänder dessutom radiovågor, icke joniserande strålning. En telemast är sålunda utifrån ovanstående att betrakta som miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 1 § tredje stycket miljöbalken.

Enligt förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår att vissa verksamheter måste föregås av tillståndsprövningen eller anmälan. I förordningen finns en förteckning över vilka verksamheter som är berörda. Verksamheter som inte finns med i förordningen kräver alltså inte tillstånd eller anmälan. Master tillhör den kategorin som inte behöver tillstånd.

Det går inte att använda försiktighetsprincipen för att förhindra ett bygglovs beviljande. Detta beror på att plan- och bygglagen redan har ett väl utvecklat system med hänsynstagande till miljö- och hälsoaspekter, som är avpassat för de bedömningar och de avvägningar mellan motstående intressen, som ska göras i ett plan- eller lovärende.

Fastighetens närområde är i kommunens översiktsplan utpekad som utvecklingsområde och en fortsättning av den pågående förtätningen för bostäder bör studeras i ett planprogram. Det kan enligt byggnadsnämnden vara olämpligt att föregripa en kommande planprocess i området genom att bevilja den sökta åtgärden. Bl. a. skulle åtgärden kunna komma att motverka en lämplig planläggning av bebyggelsemiljön i området.

Enligt kommunens översiktsplan ska master och antenner för tele- och datakommunikation samordnas och miljöbedömning genomföras vid bygglovprövning. Master för tele- och datakommunikation får inte placeras närmare bostadsområde än 150 m enligt beslut i byggnadsnämnden. Detta bygger på ett säkerhetsavstånd till närmaste bostadsfastighet, säkerhetsavståndet 150 meter, motsvarar ungefär tre gånger mastens höjd.

Översiktsplan har inte någon självständig rättsverkan, men dess riktlinjer bör här tillmätas stor betydelse.

Enligt 2 kap 1 § ska vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap 2 § miljöbalken ska stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär.

Enligt 2 kap 6 § samt 8 kap 1 § plan- och bygglagen, ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen ska anläggningar placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Byggnadsnämnden anser att planerad åtgärd inte är förenlig med 2 kap 2 §, 6 § och 9 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den föreslagna åtgärden bedöms utgöra ett så dominerande inslag i miljön, att åtgärden inte är förenlig med kraven på en lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden, naturvärdena på platsen samt en god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden ser det som olyckligt att alltför många och höga master uppförs i området, med en förfulning av landskapsbilden som följd. Masten berör även kustområde av riksintresse, då masten även kommer att förändra landskapsbilden och utgöra ett störande inslag på fastlandskusten, sett från kringliggande skärgård. Detta riskerar att förta naturupplevelsen och minska skärgårdsområdets attraktivitet.

Vid en bedömning av lokaliseringen enligt 2 kap plan- och bygglagen finner byggnadsnämnden att åtgärden och därmed ingreppet i miljön, är av sådan storlek och omfattning att detta inte är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 1 kap 1 § samt 3 och 4 kap miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Masten planeras 50 meter från bostadsfastighet, på grund av sin höjd, utformning och placering i så nära anslutning till bostäder bedöms, med beaktande av möjligheten att samnyttja befintlig närliggande telemast och att de tidigare täckningskraven är uppfyllda, här innebära betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnadsnämnden anser att lokaliseringen ej är nödvändig ur kommunikationsteknisk synpunkt, med beaktande av befintlig närliggande telemast. Under gynnsamma förhållanden kan, enligt PTS, en basstation för 3G ha en räckvidd på cirka 7-10 km.

Vid en välbalanserad intresseavvägning mellan de allmänna intressena och enskilda intressen, finner byggnadsnämnden att, eftersom masten skulle innebära betydande olägenheter för omgivningen, att de enskilda intressena överväger över de allmänna och att hinder mot bygglov därigenom föreligger enligt bestämmelserna i 2 kap 1 och 9 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-09
- Handlingar inkomna tom 2012-10-08

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Erik Zandén.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande rek mb

Ägare till fastigheterna Ättarö 1:6, 1:55, 1:59, 1:193, 1:11, 1:60, 1:180, 1:40, 1:42, 1:56, 1:57, 1:32, 1:89, 1:46, 1:47, 1:51, 1:52, 1:58, 1:96, 1:218, Berga 6:64, 1:177, 6:548, 6:66, 6:88, 6:93, 6:95, Margretelund 16:85, 16:65, Lervik 1:251, Tråsättra 1:824

Erik Zandén, byggnadsinspektör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tjänsteskrivelse

36.

2012-10-15

ÖRSÖ 1:10, ÖRSÖVÄGEN, BLOV 2012-00404.
 Torsten Herbert Fogelström, Polhemsgatan 36 Lgh 1504, 112 30 STOCKHOLM.
 Förhandsförfrågan om nybyggnad av 4 fritidshus

Ärendet

Byggnadsnämnden har av länsstyrelsen getts tillfälle att lämna synpunkter på skrivelser (överklagande), i ärende gällande av byggnadsnämnden meddelat beslut att som förhandsbesked meddela att bygglov ej kommer att lämnas för uppförande av fyra stycken fritidshus.

Eventuellt yttrande ska ha inkommit till länsstyrelsen senast 2012-11-05.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2012-06-14, § 274 att som förhandsbesked meddela att bygglov ej kommer att lämnas för uppförande av fyra stycken fritidshus, med framtida avstyckningar. Av nämndens beslut kan läsas att här föreslagna tomtpatser i ett ursprungligt förslag till detaljplan (1961) utlagts som tomtmark med fyra tomtpatser, men att vid länsstyrelsens fastställelse av planförslaget kom det aktuella området att undantas.

Vid sin prövning enligt 2 kap plan- och bygglagen bedömde byggnadsnämnden att föreslagen bebyggelselokalisering inte är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 1 kap 1 § samt 3 och 4 kap miljöbalken och kommunens översiktsplan. Det aktuella området är utpekad som riksintresse för naturvården och friluftslivet/kulturminnesvården samt ingår också i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön bara får ske om dessa värden inte skadas.

Av nämndens beslut framgår vidare bedömningen att åtgärden innebär en sådan förtätning av fritidshusbebyggelsen som inte är tillåtlig enligt 4 kap 4 § miljöbalken.

Beslutet har överklagats till länsstyrelsen, vilken ger nämnden tillfälle att lämna synpunkter på överklagandet.

Överklagandet

Som motivering och argument för att ansökan ska bifallas anförs i överklagandet bl.a. att klagande som markägare känner ett stort ansvar för arvet från tidigare generationer, naturen och den biologiska mångfalden. Tvärtemot nämndens tolkning av 3 kap 1 § miljöbalken anser de att de föreslagna tomterna har en mycket lämplig placering och att dessa inte påverkar omkringliggande grönområde och intilliggande fritidstomter. De opponerar mot byggnadsnämndens tolkning av 4 kap 4 § miljöbalken. Vidare framförs förekomsten av goda kommunikationer m.m. Klagande ställer också fråga om vad som avses i det överklagade beslutets skrivning: *Fastigheten omfattas inte av detaljplan, omgivande detaljplan fastställdes 1963.*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Klagande tolkar det aktuella områdets undantag från fastställelse i detaljplanen som ett handläggargfel vid denna tidpunkt.

I kompletterande handling vill klagande också peka på likheterna mellan det aktuella ärendet och en beviljad och nyligen gjord avstyckning av tre stycken nya fritidstomter från fastigheten Staveström 1:4.

Kommentar

Inledningsvis vill nämnden meddela sitt vidhållande av tidigare meddelade uppfattning, att den föreslagna åtgärden inte är förenlig med de krav som uppställs i plan- och bygglagen samt miljöbalken, avseende en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna och kommunens översiktsplan.

Nämnden delar inte klagandes tolkning att ett handläggargfel skett vid tiden för fastställandet av den detaljplan som omger fastigheten Örsö 1:10, och från vilken detaljplan vid fastställelsen fastigheten Örsö 1:10 undantogs. Följaktligen skall i det överklagade beslutet läsas att fastigheten Örsö 1:10 ej omfattas av de detaljplanebestämmelser som gäller för fastigheter inom ett planområde som omger Örsö 1:10.

Vad gäller jämförelsen med de åtgärder som utförts på Staveström (fastigheten Öster-Tranvik 1:4) anser nämnden att det föreligger väsentliga skillnader i förutsättningar. Det positiva förhandsbesked som där meddelades år 2010 avsåg uppförande av tre stycken enbostadshus med garage – ej tillkommande fritidshusbebyggelse. Där aktuell del av Öster-Tranvik, beläget på Ljusterö, kan nås med bil och har i Ljusterö planprogram, antaget av kommunfullmäktige i april 2010, angetts som ett område där en låg grad av förtätning kan tillåtas. Motsvarande underlag saknas helt i här aktuellt ärende på fastigheten Örsö 1:10.

Sammanfattningsvis vidhåller nämnden sin uppfattning om föreslagna åtgärders oförenlighet med 2 kap plan- och bygglagen, hushållningsbestämmelserna i miljöbalken samt kommunens översiktsplan. Av detta följer att nämnden anser att överklagandet i sin helhet bör avslås

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2012-10-15, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Expediering

Detta beslut sänds till: Länsstyrelsen

Maria Ulvsgård

Bygglovchef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS

37

Tjänsteskrivelse

2012-10-08

ÖRSÖ 1:23, ÖRSÖ - SANDVIKEN/GLÄNTAN, BLOV 2012-00718.
Bengt Jaensson, Västerängsvägen 17, 185 39 VAXHOLM.
Förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus med framtida avstyckning

Ärendet

Ansökan avser förhandsförfrågan om nybyggnad av fritidshus med framtida avstyckning.

Föreslagen nybyggnad har cirka 90 m² byggnadsarea.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Fastigheten är på denna del obebyggd och omfattar cirka 5 hektar areal.

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken (SFS 1998:808) bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Området är också av riksintresse för naturvården och friluftslivet och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Som förhandsbesked meddela att bygglov ej kommer att lämnas.
2. Avgift för handläggning m.m. om 5 280 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Vid en bedömning av bebyggelselokaliseringen enligt 2 kap plan- och bygglagen finner byggnadsnämnden att åtgärden inte är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 1 kap 1 § samt 3 och 4 kap miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Enligt av byggnadsnämnden antagna övergripande riktlinjer för bebyggelse och gestaltning (bilaga till översiktsplanen), ska all ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse och landskapsmiljö. Ny bebyggelse bör ske inom befintliga bygrupper och ska inordnas i den struktur som finns i området.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden bedöms innebära en sådan förtätning av fritidsbebyggelsen, som enligt 4 kap 4 § miljöbalken, inte är tillåtlig.

Vid en avvägning mellan de allmänna intressena och sökandens enskilda intressen av att få utföra åtgärden finner byggnadsnämnden att det enskilda intresset här bör stå tillbaka för de allmänna intressena.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-08
- Handlingar inkomna tom 2012-08-23

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Anna Bergqvist.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande rek mb

Anna Bergqvist, byggnadsinspektör

Tjänsteskrivelse

38

2012-10-11

ÖSTANÅ 1:24, MUNKTORPS GÅRD, BLOV 2010-00625.
 Anne-Marie & Torsten Nyqvist-Nordstrand, Munktorps Gård, 184 93 ÅKERSBERGA.
Strandskyddsdispens för renovering och förlängning av brygga

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för renovering och förlängning av brygga.

Bryggan får efter förlängning måtten 3 x 25 meter och består av ett befintligt landfäste med stenkista och en ny flytbryggelängd.

Behovet av renovering och förlängning är enligt sökande orsakat av kraftigt slitage och erosion, en följd av färjetrafik i farleden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan

På fastigheten som omfattar cirka 73 ha areal finns en gårdsbildning samt ytterligare bostadshus.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken (SFS 1998:808).

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Bebyggelsen på fastigheten är belägen mer än 400 meter från stranden.

Del av fastigheten ingår i Natura-2000-område, dock ej här aktuell del.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för renovering och förlängning av brygga medges
2. Enligt 7 kap 18 f § miljöbalken föreskrivs att endast den yta bryggan upptar får tas i anspråk.
3. Avgift för handläggning m.m. om 1 620 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Som villkor till dispensen gäller att bryggan och anslutande mark- och vattenområde ska vara allemansrättsligt tillgängliga. Bryggan ska därför vara fri från utemöbler och annat som kan ha en avhållande effekt på allmänheten.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsmotivering

Åtgärden kräver inte bygglov men förutsätter dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får enligt 7 kap 15 § miljöbalken inte nya anläggningar uppföras. Kommunen får i 7 kap 18 § miljöbalken i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Dessa särskilda skäl anges uttömmande i 7 kap 18 c § miljöbalken.

Platsen är sedan tidigare ianspråktagen för ändamålet och bryggan är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan ej tillgodoses utanför området, varför särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken föreligger. Åtgärden bedöms inte heller motverka strandskyddets syften. Förutsättningar för dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken finns därför.

Åtgärden bedöms inte inskränka på strandens allemansrättsliga tillgänglighet eller inverka menligt på växt- och djurlivet.

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-11
- Handlingar inkomna t.o.m. 2010-06-14

Uppllysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämnden handläggare är bygglovchef Maria Ulvsgård.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Anmälan ska göras till byggnadsnämnden när arbetena påbörjas och slutförts.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, varför sökanden bör avvakta innan åtgärder påbörjas. Den tid Länsstyrelsen har för att meddela eventuellt beslut om överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen."

Sökanden upplyses om att anmälan av, eller tillstånd för, vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken kan behövas. Sökanden rekommenderas att kontakta länsstyrelsen i Stockholms län i denna fråga.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande
Länsstyrelsen (+handlingar)

Maria Ulvsgård, bygglovchef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

VISAS
Tjänsteskrivelse

39

2012-10-08

ÖSTER-TRANVIK 1:59, STAVESTRÖM, BLOV 2012-00727.
Olle Rundbom, Färggårdstorget 60 - Lgh 1101, 116 43 STOCKHOLM.
Förhandsfrågan om nybyggnad av tre fritidshus med framtida avstyckning

Ärendet

Ansökan avser förhandsförfrågan om nybyggnad av tre fritidshus med framtida avstyckning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Fastigheten är obebyggd och omfattar 5,9 hektar varav 3,9 hektar landareal.

Fastigheten ingår i ett större kustområde av riksintresse, där natur- och kulturvärdena är så stora, att exploatering och andra ingrepp i miljön enligt 4 kap miljöbalken (SFS 1998:808) bara får ske, om dessa värden inte skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska beaktas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Som förhandsbesked meddela att bygglov ej kommer att lämnas.
2. Avgift för handläggning m.m. om 5 280 kronor ska utgå enligt fastställd taxa.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsmotivering

Vid en bedömning av bebyggelselokaliseringen enligt 2 kap plan- och bygglagen finner byggnadsnämnden att åtgärden inte är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 1 kap 1 § samt 3 och 4 kap miljöbalken och kommunens översiktsplan.

Enligt av byggnadsnämnden antagna övergripande riktlinjer för bebyggelse och gestaltning (bilaga till översiktsplanen), ska all ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse och landskapsmiljö. Ny bebyggelse bör ske inom befintliga bygrupper och ska inordnas i den struktur som finns i området.

Åtgärden bedöms innebära en sådan förtätning av fritidsbebyggelsen, som enligt 4 kap 4 § miljöbalken, inte är tillåtlig.

Vid en avvägning mellan de allmänna intressena och sökandens enskilda intressen av att få utföra åtgärden finner byggnadsnämnden att det enskilda intresset här bör stå tillbaka för de allmänna intressena.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Bygglovenhetens tjänsteskrivelse daterad 2012-10-08
- Handlingar inkomna tom 2012-08-30

Upplysningar att föra in vid beslut enligt ordförandens förslag

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Anna Bergqvist.

Avgiftsspecifikation bifogas detta beslut. Faktura sänds ut separat.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet. Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande rek mb

Anna Bergqvist, byggnadsinspektör