




---


|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Plats och tid                    | Alceahuset, sammanträdeslokal Largen, 17.00 - 20.00  |
| Ledamöter                        | Hampe Klein, Sven Hugosson, Rosita Olsson Palmberg, Viking Skeeberg, Mats Højbrant, Mathias Lindow, Börje Löfvén, Stig Himberg, Elisabeth Karlstedt,   |
| Tjänstgörande ers                | Dag Björkenholt, Gunnar Widforss   |
| Ersättare                        | -  |
| Övriga                           | Maria Ulvsgård, bygglovchef, Anna Anderman, väg- och trafikchef, Jessica Hagdahl, controller, Henrik Cederlund, trafikingenjör, Viveka Larsson, Cecilia Kloth, handläggare bostadsanpassningsbidrag, Robert Blomdahl, nämndsekreterare |
| Utses att justera, plats och tid | Ordförande Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt.<br>Justering ska om möjligt ske vecka 40.   |

|             |  |              |
|-------------|--|--------------|
| Sekreterare | <br>Robert Blomdahl     | §§ 327 – 370 |
| Ordförande  | <br>Hampe Klein         |              |
| Justerande  | <br>Elisabeth Karlstedt |              |

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2013-10-04-2013-10-28

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Organ                           | Byggnadsnämnden  |
| Sammanträdesdatum               | 2013-09-23   |
| Förvaringsplats för protokollet | Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningen   |
| Underskrift                     | <br>Robert Blomdahl |

327. Utseende av justerare och tid för justering
328. Anmälan av delegationsbeslut
329. Delgivningsärenden
330. Delårsbokslut
331. Information om pågående planarbeten
332. Beslut i fyra stycken bostadsanpassningsärenden där kostnaderna för vart och ett förväntas uppgå till mer än 100 000 kronor.
333. Inventering av trafiksituationen vid grundskolorna - information
334. Infartsväg vid Rallarvägen – endast informationsärende
335. Remiss: Upphörande av variabla hastighetsgränser väg E18
336. Revisionsrapport – Granskning av offentlighetsprincipens tillämpning - information
337. Berga 6:229  
Anmälan om olovligt byggande (skärmtak och byggnad för blomsterförsäljning)
338. Berga 6:396  
Anmälan om olovlig ändring av tomtgräns
339. Bolby 2:195  
Anmälan om olovligt byggande
340. Ekholmen 1:12  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga – redan utförd
341. Finnsta 1:3  
Förhandsbesked om ny av enbostadshus
342. Gallboda 1:45  
Anmälan om olovligt byggande
343. Gallboda 1:117  
Strandskyddsdispens för bygglovfri byggnad
344. Grindmossen 1:17  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och gäststuga samt tillbyggnad av garage
345. Hacksta 2:67 (Dnr: BN 2013-000710)  
Nybyggnad av garage
346. Hacksta 2:67 (Dnr: ADM 2011-000021)  
Anmälan om olovligt byggande (garage)

BA EK

347. Lervik 1:9  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
348. Lervik 1:12  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
349. Lervik 1:13  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
350. Lervik 1:106  
Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av enbostadshus
351. Ruggsättra 1:52  
Förhandsförfrågan om uppförande av fritidshus
352. Rydboholm 2:1  
Tillsyn förhållande på fastigheten (upplagda stenar vid Säbyviken)
353. Stava 4:94  
Nybyggnad av garage och rivning av garage
354. Svartgarn 2:162  
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av etablering samt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (flytt av befintligt fritidshus)
355. Svartgarn 2:224  
Strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga
356. Svartgarn 2:526  
Strandskyddsdispens för höjning av marknivåer
357. Svavelsö 1:73  
Nybyggnad av enbostadshus och garage
358. Svinninge 1:85  
Tillbyggnad av enbostadshus
359. Tråsättra 1:724  
Anmälan om olovligt byggande
360. Tuna 7:76  
Anmälan om uppställd båt samt båthus
361. Väsbystrand 1:17  
Strandskyddsdispens för bygglovfri byggnad – redan utfört
362. Väsbystrand 1:24 (Dnr: BN 2013-000469)  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus
363. Väsbystrand 1:24 (Dnr: BLOV 2008-000886)  
Anmälan om olovligt byggande (bryggdäck)

364. Västra Lagnö 1:165  
Nybyggnad av två st förråd
365. Östanå 1:39  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och garage
366. Östanå 1:40  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och garage
367. Översättra 1:146  
Anmälan om olovligt uppförd mur
368. Översättra 1:180 (Dnr: BN 2013-000403)  
Tillbyggnad av enbostadshus, anläggande av stödmur samt installation av eldstad
369. Översättra 1:180 (Dnr: BN 2013-000728)  
Anhållan om föreläggande
370. Utmaning - stegtävling

*HR EK*

§ 327

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 40/2013.

§ 328

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 328/2013).

§ 329

### **Delgivningsärenden**

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

#### **A.**

##### **Mark- och miljödomstolens dom:**

2013-08-02, *Marum 1:283*, SBN beslutade 2011-04-05 att inte medge strandskyddsdispens för uppförande av gränsmarkering, bestående av stolpar med tråd i överkant. Markeringen var avsedd att tydliggöra fastighetsgräns i vatten, med en längd ca 24 meter ut i vattnet. SBN:s beslut överklagades till lst, som i beslut 2013-06-27 avslog överklagandet.

Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2013-08-26, *Örsö 1:10*, BN beslutade 2012-06-14 att som förhandsbesked meddela att bygglov för nybyggnad av fyra fritidshus inte kommer att lämnas. Beslutet överklagades till lst, som i beslut 2013-04-17 avslog överklagandet.

Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

2013-08-26, *Rydboholm 2:1, (Säbyvikens marina)*, BN beslutade 2010-08-31 att medge strandskyddsdispens för båthall (214 + 276 m<sup>2</sup>) samt brygga. Beslutet överklagades av Naturskyddsföreningen i Stockholms län. Lst beslutade 2012-05-23 att upphäva nämndens dispensbeslut.

Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

#### **B.**

##### **Länsstyrelsens beslut:**

2013-08-14, *Ektorp 2:1*, BN beslutade 2012-06-14 att avgörande av ärendet, ansökan om bygglov, ska anstå till dess att pågående planarbete avslutas, dock längst två år från det ansökan om bygglov kom in till nämnden. Beslutet har överklagats till lst som avslår överklagandet.

2013-08-19, *Östra Lagnö 1:39*, BN beslutade 2013-03-19 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av uthus och anläggande av en brygga samt beslutade att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Lst som beslutat att överpröva BN:s beslut, upphäver strandskyddsdispensen för anläggande av brygga. Fastställer dispensen i den del som avser

nybyggnad av uthus samt beslutar att som tomtplats får tas i anspråk det markområde som markerats på situationsplan.

2013-08-19, *Betsö 1:25*, BN beslutade 2012-12-19 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga samt tillbyggnad av brygga. Lst upphäver BN:s beslut i den del som avser brygga och fastställer BN:s beslut i den del som avser nybyggnad av gäststuga.

2013-08-19, *Svartgarn 2:198*, Lst beslutar att BN:s beslut 2013-06-18 att medge strandskyddsdispens för muddring och uppläggning av muddermassor ska stå fast, men med tillägget att arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.

2013-08-20, *Svavelsö 1:38*, BN beslutade 2013-04-23 att medge strandskyddsdispens för anläggande av en brygga samt beslutade att hela fastighetens landareal (4 050 m<sup>2</sup>) får tas i anspråk som tomt. Lst beslutar att upphäva BN:s beslut i den del som omfattar tomtplatsavgränsning samt att förena dispensen för bryggan med villkoren att arbete i vatten får inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti samt att bryggan får ej förses med möbler, skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan. Lst beslutar vidare att bryggans utbredning får användas för det avsedda ändamålet.

2013-08-21, *Betsö 1:36*, Överklagande i fråga om positivt förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus och ett uthus samt medgivande av strandskyddsdispens för dessa åtgärder samt för uppförande av en brygga. Lst avvisar överklagandet till den del det avser beslutet att meddela strandskyddsdispens. Lst avslår överklagandet till den del det avser beslutet att meddela förhandsbesked.

2013-08-28, *Åkers-Åsättra 1:135*, BN beslutade 2013-04-23 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Lst. beslutar att upphäva beslutet (Bammarbodavägen kan inte anses vara av sådan karaktär och utgöra ett sådant hinder för passage som avses i 7 kap 18 § c punkt 1 i miljöbalken).

2013-08-28, *Slätten 2:1*, BN beslutade 2013-04-23 att lämna anmälan om olovligt byggande (upplagda båtar på föreningsmark) utan åtgärd. Beslutet har överklagats till lst som avslår överklagandet.

2013-08-28, *Hummelmora 1:108*, Överklagande av BN:s beslut 2013-04-23 att lämna bygglov för parkering. Lst avslår överklagandet.

2013-08-28, *Öster-Tranvik 1:59*, Överklagande av BN:s beslut 2013-05-21 att som förhandsbesked meddela att bygglov inte kommer att lämnas för uppförande av tre enbostadshus. Lst upphäver BN:s beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Lst anser att nämndens motivering är alltför allmänt hållen för att kunna ligga till grund för ett avslag.

2013-08-30, Västra Lagnö 1:219, Överklagande av SBN:s beslut 2011-11-08 att avslå ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för ombyggnad av en komplementbyggnad. Byggnaden utgörs av en betongmur med korrugerad plåt som sticker ut någon meter från två av sidorna (ett tidigare vind- och regnskydd). Lst avslår överklagandet.

2013-08-30, Åkers-Åsättra 1:55, Överklagande av SBN:s beslut 2011-10-18 att avslå ansökan om bygglov för garage/carport. Lst bifaller överklagandet på så sätt att det överklagade beslutet upphävs och ärendet visas åter till nämnden för fortsatt handläggning i enlighet med lst:s beslut.

2013-08-30, Runö 7:123 (tidigare EM-tomten), Överklagande av SBN:s beslut att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av ljusskylt. Lst avslår överklagandet.

(”Enligt länsstyrelsens mening finns det inte skäl att mot nämnda bakgrund göra annan bedömning än vad samhällsbyggnadsnämnden gjort i det nu aktuella fallet. Länsstyrelsen instämmer också i bedömningen av trafiksäkerheten eftersom skyltar i nära anslutning till trafikplatser alltid innebär vissa risker och att sådana placeringar därför bör undvikas. Detta gäller även om skylten är placerad mot trafiken efter rondellen då uppmärksamheten kan riktas mot den i stället för trafiken och länsstyrelsen anser inte att hastigheten efter en förhållandevis stor rondell kan antas vara särskilt låg. ---) Länsstyrelsen anser vidare att tidsbegränsat bygglov inte bör ges för en åtgärd som brister i uppfyllandet av säkerhetskraven i 2 kap 9 § PBL”).

2013-08-30, Runö 7:123, Överklagande av BN:s beslut 2012-05-22 att ansöka om utdömmande av vite samt att förelägga bolaget, vid vite av 100 000 kronor, att inom en månad från det att bolaget fått del av beslutet, bortskaffa ljusskylten från fastigheten. Lst avvisar överklagandet såvitt avser ansökan om utdömmande av vite samt avslår överklagandet i den del det avser föreläggande att bortskaffa ljusskylten från fastigheten.

2013-08-30, Örsö 1:23, Överklagande av BN:s beslut 2012-10-23 att som förhandsbesked meddela att bygglov inte kommer att lämnas för nybyggnad av ett fritidshus. Lst avslår överklagandet.

2013-08-30, Norrö 2:52, Överklagande av BN:s beslut 2012-02-21 att avslå ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av två murar. Lst upphäver beslutet såvitt avser strandskyddsdispens (Lst anser att dispens ej krävs för murarna) samt avslår överklagandena i övrigt.

2013-08-30, Marum 1:3, BN beslutade 2013-05-21 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod/bastu och badbrygga samt beslutade om tomtplatsavgränsning. Lst beslutar att upphäva BN:s beslut.



§ 330

## Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse och delårsbokslut per 2013-08-31

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

Verksamhetsberättelse och delårsbokslut per den 31 augusti 2013 och prognos på helårsutfallet för 2013 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Nämnden beslutar vidare om en överföring av 250 tkr, i investeringsbudgeten, från *omskyltning hastighetsplan till trafiksäkerhetsåtgärder*.

### Bakgrund

Nämndens utfall för perioden uppgår till 19 523 tkr, vilket motsvarar 111 procent av periodbudgeten. Prognosen för helåret uppgår till 29 350 tkr, vilket innebär ett underskott om 2 950 tkr. Underskottet beror främst på att kostnaderna för samhällsbetalda resor ej ryms inom tilldelad budgetram samt personalförändringar.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Bilagor

1. Verksamhetsberättelse delårsbokslut augusti 2013, Byggnadsnämnden

# Verksamhetsberättelse delårsbokslut augusti 2013

## Byggnadsnämnden

Nämndversion

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Sören Karlsson

## Innehållsförteckning

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1   | Viktiga händelser.....                      | 3  |
| 2   | Ekonomisk sammanfattning .....              | 3  |
| 2.1 | Utfall mot budget.....                      | 4  |
| 2.2 | Prognos mot budget.....                     | 4  |
| 2.3 | Åtgärdsplan.....                            | 4  |
| 2.4 | Investeringar.....                          | 5  |
| 3   | Verksamhetsuppföljning.....                 | 6  |
| 3.1 | Nämnd.....                                  | 6  |
| 3.2 | Bygglov.....                                | 6  |
| 3.3 | Förmedlingsorgan.....                       | 8  |
| 3.4 | Bostadsanpassningsbidrag.....               | 8  |
| 3.5 | Samhällsbetalda resor - entreprenad.....    | 9  |
| 3.6 | Samhällsbetalda resor - administration..... | 9  |
| 3.7 | Parkeringsövervakning.....                  | 9  |
| 3.8 | Trafik och tillgänglighet.....              | 10 |
| 4   | Framåtblick.....                            | 10 |

*Handwritten signature*

## I Viktiga händelser

- Under perioden har bygglov bl.a. lämnats för uppförande av 57 enbostadshus och för 17 fritidshus.
- Nämnden har totalt fattat beslut i ca 500 lovärenden samt i 64 ärenden rörande strandskyddsdispens.
- Bygglov har lämnats för uppförande av 6 flerbostadshus med totalt ca 180 lägenheter.
- Nämnden har meddelat beslut i 335 ärenden rörande bidrag för bostadsanpassning.
- Beslut har fattats att verksamheten samhällsbetalda resor ska överföras till kart och mätenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen senast 31 december 2013.
- En analys av kostnader för samhällsbetalda resor har genomförts.
- Arbetet med en uppdatering av en bedömning av tillgängligheten i centrala Åkersberga pågår.
- Upphandling av bevakningstjänst för parkering har genomförts. Det nya avtalet gäller från och med den 1 februari 2014.
- Beslut om nya hastighetsgränser för villaområden i centrala Åkersberga har fattats och genomförts.
- Ett investeringsprogram för mindre trafiksäkerhetsåtgärder för 2013 har antagits i byggnadsnämnden.
- Ett investeringsprogram för tillgänglighetsåtgärder 2013 har antagits i byggnadsnämnden.

## 2 Ekonomisk sammanfattning

| Driftsredovisning (belopp i tkr)    | HELÅR          |                |                  |                | JANUARI-AUG    |                 |                  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
|                                     | Budget 2013    | Prognos 2013   | Budget-avvikelse | Utfall 2012    | Period-budget  | Utfall perioden | Budget-avvikelse |
| <b>Verksamhetens intäkter</b>       |                |                |                  |                |                |                 |                  |
| Avgifter                            | 9 500          | 9 500          | 0                | 9 497          | 6 333          | 6 615           | 281              |
| Övriga intäkter                     | 0              | 0              | 0                | 11             | 0              | 58              | 58               |
| <b>Summa intäkter</b>               | <b>9 500</b>   | <b>9 500</b>   | <b>0</b>         | <b>9 508</b>   | <b>6 333</b>   | <b>6 672</b>    | <b>339</b>       |
| - Varav interna intäkter            |                |                |                  |                |                | 18              |                  |
| <b>Verksamhetens kostnader</b>      |                |                |                  |                |                |                 |                  |
| Personalkostnader                   | -10 633        | -11 233        | -600             | -8 839         | -7 088         | -7 424          | -335             |
| Lokalkostnader                      | -873           | -873           | 0                | -789           | -582           | -582            | 0                |
| Kapitalkostnader                    | 0              | 0              | 0                | 0              | 0              | 0               | 0                |
| Köp av verksamhet                   | -18 654        | -21 004        | -2 350           | -20 969        | -12 436        | -14 578         | -2 142           |
| Övriga kostnader                    | -5 740         | -5 740         | 0                | -6 773         | -3 827         | -3 611          | 216              |
| <b>Summa kostnader</b>              | <b>-35 900</b> | <b>-38 850</b> | <b>-2 950</b>    | <b>-37 370</b> | <b>-23 933</b> | <b>-26 195</b>  | <b>-2 262</b>    |
| - Varav interna kostnader           |                |                |                  |                |                | -418            |                  |
| <b>Verksamhetens nettokostnader</b> | <b>-26 400</b> | <b>-29 350</b> | <b>-2 950</b>    | <b>-27 862</b> | <b>-17 600</b> | <b>-19 523</b>  | <b>-1 923</b>    |

## 2.1 Utfall mot budget

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till 19 523 tkr vilket motsvarar 111 procent av periodbudgeten. Periodbudgeten är åtta tolfte delar av årsbudgeten. En positiv avvikelse för perioden återfinns på intäktssidan, där utfallet är 339 tkr högre än budgeterat. På kostnadssidan är utfallet 2 262 tkr högre än budgeterat, totalt är periodens nettokostnader 1 923 tkr högre än periodbudgeten. De högre intäkterna avser bygglovsintäkter och beror på att intäkter fördelar sig ojämnt över året, prognosen för intäkterna är oförändrad. Avvikelsen på kostnadssidan beror på högre kostnader för samhällsbetalda resor.

## 2.2 Prognos mot budget

Nämnden aviserar ett sammanlagt underskott om 2 950 tkr för året vilket främst förklaras av att kostnaderna för samhällsbetalda resor förväntas bli högre än budgeterat. I den analys som genomförts framkommer inget som visar på några större volymförändringar i resenärsantal medan fördelningen mellan olika resenärskategorier förändrat kostnadsbilden. Även personalkostnaderna förväntas bli högre än vad som tidigare prognostiserats på grund av personalförändringar.

## 2.3 Åtgärdsplan

Det underskott som prognostiseras för personalkostnader inom bygglov beror på personalförändringar. Av underskottet på 600 tkr avser ca 400 tkr den förväntade pensionsavgång som ej blev återtillsatt i interna budgetarbetet, utan enbart finansierades för 3,5 månader. Då merparten av enhetens kostnader består av personalkostnader är det svårt att täcka de uppkomna underskottet utan oönskade effekter på handläggningstid och kundnöjdhet.

På uppdrag av Kommunstyrelsen respektive Byggnadsnämnden har en analys av kostnader för samhällsbetalda resor genomförts. I den analys som genomförts framgår att kostnaderna för samhällsbetalda resor under 2013 uppgår till ca 19 800 tkr medan budget uppgår till 17 455 tkr. Utfallet 2010 var 19 108 tkr 2011 16 583 tkr och 2012 19 333 tkr. Av analysen framkommer inget som visar på några större volymförändringar i resenärsantal medan fördelning mellan olika resenärskategorier förändrat kostnadsbilden. Analysen ger inga förslag till besparingsmöjligheter. En analys av budget gjordes även 2010 i anslutning till en organisationsförändring. Företaget KPMG gjorde då en analys av bla bemanning. Lämplig bemanning beräknades då till tre personer vilket är fallet i dagsläget. I utredningen lyftes behovet fram av en samordnare, en tjänst som numer har avvecklats och arbetsuppgifterna är



överförda till enhetschef. Under 2013 har det även tillkommit arbetsuppgifter för administration av SL-kort till gymnasieungdomar. Det bedöms inte möjligt att minska bemanningen utan det finns snarare behov av utökat administrativt stöd och avlastning vid skolstart.

## 2.4 Investeringar

| Investeringsredovisning (belopp i tkr) | HELÅR         |               |                  |               | JANUARI-AUGUSTI |                    |
|--|---------------|---------------|------------------|---------------|-----------------|--------------------|
|  | Budget 2013   | Prognos 2013  | Budget-avvikelse | Utfall 2012   | Utfall perioden | Återstår av budget |
| 0207 Tillgängligåtg busshpl            | -500          | -500          | 0                | -875          | -381            | -119               |
| 0242 Omskyln hastighetsplan            | -500          | -250          | 250              | -194          | -48             | -452               |
| 1602 Trafiksäkerhetsåtgärder           | -500          | -750          | -250             | -362          | 0               | -500               |
| <b>Verksamhetens nettokostnader</b>    | <b>-1 500</b> | <b>-1 500</b> | <b>0</b>         | <b>-1 431</b> | <b>-429</b>     | <b>-1 071</b>      |

### Tillgänglighet

Gällande tillgänglighet har en busshållplats tillgänglighetsanpassats

- hpl Sabelvägen (Söralidsvägen/Margretelundsvägen).
- Här finns förmodligen utrymme för en åtgärd till vilket i så fall blir hpl Högsättra (Tråsättravägen). Eventuellt kan någon mindre åtgärd ur inventeringen bli aktuell om det finns medel över. Tilläggsarbeten från förra årets busshållplatser innebär dessvärre att det inte blir så mycket resurser kvar för nya objekt.

### Hastighetsplan

Ett förslag till omDispositionering av resurser från hastighetsomskyltning till trafiksäkerhet skulle innebära att sannolikt två till åtgärder kan genomföras. Dels en passage vid Spånlotsvägen/Wedtorpsvägen och dels en cykelbom vid Sjökarbyskolan.

### Trafiksäkerhet

Gällande Trafiksäkerhet har tre åtgärder genomförts. De två första punkterna i trafiksäkerhetsprogrammet

- Näsvägen vid John Bauer och Skärgårdsgymnasiet. Denna åtgärd omfattar ett övergångsställe med refug över Näsvägen med anslutande gångbana vid övergångsställe.
- Margretelundsskolans parkering (ÅBK-parkeringen). Åtgärden innebär en asfaltering och målning av parkeringen med avlämningsyta och gångbana.
- Vid Österskärsskolan har även två stolpfundament anlagts för att skylta om parkeringen för bättre flöden.



### 3 Verksamhetsuppföljning

| Driftsredovisning per verksamhet<br>(belopp i tkr) | HELÅR          |                 |                      |                | JANUARI-AUG       |                     |                      |
|--|----------------|-----------------|----------------------|----------------|-------------------|---------------------|----------------------|
|  | Budget<br>2013 | Prognos<br>2013 | Budget-<br>avvikelse | Utfall<br>2012 | Period-<br>budget | Utfall-<br>perioden | Budget-<br>avvikelse |
| Nämnd  | -785           | -785            | 0                    | -787           | -523              | -469                | 54                   |
| Bygglov  | -340           | -940            | -600                 | -28            | -227              | -419                | -192                 |
| Förmedlingsorgan                                   | -147           | -147            | 0                    | -142           | -98               | -87                 | 11                   |
| Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder                 | -3 160         | -3 160          | 0                    | -3 963         | -2 107            | -2 050              | 57                   |
| Bostadsanpassningsbidrag, adm.                     | -900           | -900            | 0                    | -935           | -600              | -588                | 12                   |
| Samhällsbetalda resor, entreprenad                 | -17 445        | -19 795         | -2 350               | -19 333        | -11 630           | -13 496             | -1 866               |
| Samhällsbetalda resor, adm.                        | -2 407         | -2 407          | 0                    | -2 407         | -1 605            | -1 609              | -4                   |
| Parkeringsövervakning                              | 248            | 248             | 0                    | 213            | 165               | 159                 | -7                   |
| Trafik och tillgänglighet                          | -1 463         | -1 463          | 0                    | -481           | -976              | -962                | 13                   |
| <b>Verksamhetens nettokostnader</b>                | <b>-26 400</b> | <b>-29 350</b>  | <b>-2 950</b>        | <b>-27 862</b> | <b>-17 600</b>    | <b>-19 523</b>      | <b>-1 923</b>        |

#### 3.1 Nämnd

Byggnadsnämndens ansvarsområden omfattar bygglov, förmedlingsorgan, bostadsanpassningsbidrag, samhällsbetalda resor, parkeringsövervakning samt trafiksäkerhet och tillgänglighet.

Nämndens mål redovisas under respektive verksamhet. Nämndadministrationens budget omfattar främst arvoden, resekostnader och utbildningskostnader. Utfallet för perioden ligger lägre än budget men någon avvikelse mot budget förväntas inte för året.

#### 3.2 Bygglov

Verksamheten innebär huvudsakligen myndighetsutövning i form av hantering av frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, strandskyddsfrågor och samråd i fastighetsbildningsfrågor.

Utfallet efter årets första åtta månader visar ett underskott om 192 tkr mot periodbudgeten, varav 525,6 tkr återfinns på kostnadssida och avser främst personalkostnader.

Den nya lagstiftning som trädde i kraft under 2011 har gett effekter på arbetet på så sätt att handläggare nu får lägga mer tid på platsbesök och samråd. Detta är en



positiv utveckling som förhoppningsvis leder till ökad kvalitet på byggandet. Även administrativt har flera arbetsuppgifter tillkommit.

Bygglovverksamheten har under perioden varit fullt bemannad. Antal ärenden per person i bygglovprocessen är dock mycket hög i jämförelse med andra, närliggande kommuner vilket bedöms kunna leda till sårbarhet vid kommande, känd personalomsättning.

Byggnadsnämndens tidigare aviserade taxeöversyn är avhängd den översyn som är förestående eller pågående hos Sveriges kommuner och landsting, SKL. Eftersom detta inte är klart har nämndens arbete ej påbörjats under det gångna delåret. Utgångspunkten för taxan är att det ska vara 100 procent kostnadstäckning i den del som får avgiftsfinansieras, vilket är samma som har gällt sedan tidigare.

- Beslut om bygglov ska kunna fattas inom en månad efter det att kompletta handlingar inkommit till nämnden eller eventuell tid för grannyttranden gått ut (delegationsärenden).
- Beslut om bygglov ska kunna fattas inom två månader efter det att en komplett ansökan inkommit (nämndärenden).

| Volymmått/måluppfyllelse           | Mätmetod                | Utfall 2012 | Budget 2013 | Utfall jan-aug | Prognos 2013 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|----------------|--------------|
| <b>Bygglov</b>                     |                         |             |             |                |              |
| <b>Volymmått</b>                   |                         |             |             |                |              |
| Inkomna ärenden                    | Statistik               | 956         | 1075        | 653            | 1075         |
| Bruttokostnad per ärende           | Statistik               | 9,6 tkr     | 8,8 tkr     | 10,5 tkr       | 8,8 tkr      |
| <b>Måluppfyllelse</b>              |                         |             |             |                |              |
| Handläggningstid delegation (4 v.) | Stickprov               | 72,0%       | 82,0%       | 92,0%          | 82,0%        |
| Handläggningstid nämnd (8 v.)      | Stickprov               | 89,0%       | 87,0%       | 77,0%          | 87,0%        |
| Handläggningstid nämnd (10 v.)     | Stickprov <sup>1)</sup> | 100,0%      | 100,0%      | 100,0%         | 100,0%       |
| Kundnöjdhet enl. Bygglovalliansen  | Enkät                   | 71,0%       | 71,0%       | x              | 71,0%        |
| Kundnöjdhet enl. SBA (NKI-betyg)   | Enkät <sup>2)</sup>     | x           | 71          | x              | 71           |

Måluppfyllelse för handläggningstid baseras på stickprovskontroll (10 procent av samtliga ärenden helår) och tidmätningarna inkluderar även semesterperioder och helger. Måluppfyllelsen avseende delegationsärenden för perioden har förbättrats jämfört med utfallet 2012 medan resultatet gällande nämndärenden försämrats något. Målen för året bedöms möjliga att uppfylla.





Utöver mål för handläggningstider har nämnden mål för kundnöjdhet bland bygglovsökande. Kundnöjdheten mäts dels genom den enkät som Bygglovalliansen skickar ut under hösten och dels genom en undersökning som genomförs av Stockholm Business Alliance och vänder sig till de företag som under del av året sökt bygglov. Resultaten redovisas i samband med årsbokslutet.

### 3.3 Förmedlingsorgan

Uppdraget omfattar hantering av handlingar kopplade till tidigare statligt stöd för byggande och omfattar för närvarande arkivhållning. Utfallet följer budget och ingen budgetavvikelse prognostiseras.

### 3.4 Bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidrag kan sökas av personer med funktionshinder som har behov av att anpassa sitt boende, för att ges möjlighet till ett självständigt liv

I tabellen under avsnitt 3 redovisas utbetalda bidrag för sig och kostnader för administration för sig.

Storleken på bidragen varierar och styrs av vilka åtgärder som den sökande beviljas bidrag för. Även antalet ansökningar varierar från år till år vilket gör det svårt att förutspå kostnader.

Utbetalda bostadsanpassningsbidrag är 57 tkr lägre än periodbudget och administrationskostnaderna ligger 12 tkr lägre. Prognosen är oförändrad även om antalet ärenden för året kommer vara betydligt fler än väntat. Trots ett ökat antal ärenden så är utbetalt bidrag per ärende i genomsnitt lägre än budgeterat, vilket framgår av tabellen nedan.

| <b>Bostadsanpassningsbidrag</b>         |                     | <b>Utfall<br/>2012</b> | <b>Budget<br/>2013</b> | <b>Utfall<br/>jan-aug</b> | <b>Prognos<br/>2013</b> |
|---|---------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Volymmått</b>                        |                     |                        |                        |                           |                         |
| Kostnad, tkr                            | Statistik           | 3 963                  | 3 160                  | 2 247                     | 3 160                   |
| Inkomna ärenden                         | Statistik           | 284                    | 227                    | 233                       | 280                     |
| Utbetalt bidrag per ärende i genomsnitt | Statistik           | 14,0 tkr               | 13,5 tkr               | 9,9 tkr                   | 13,5 tkr                |
| <b>Måluppfyllelse</b>                   |                     |                        |                        |                           |                         |
| Kundnöjdhet                             | Enkät <sup>3)</sup> | x                      | 70,0%                  | x                         | 70,0%                   |



### 3.5 Samhällsbetalda resor - entreprenad

Under denna rubrik återfinns de kostnader kommunen har för skolskjuts inom och utanför kommunen samt de färdtjänstresor som kommunen ansvarar för. Under 2013 har en analys gjorts av kostnadsutveckling inom verksamheten samhällsbetalda resor som redovisats i byggnadsnämnd respektive kommunstyrelse under hösten 2013. Prognosen för skolskjuts och färdtjänst ligger ca 2350 tkr över budgetramen om 17445 tkr. Prognosen på 19800 tkr ligger väl i linje med utfallen för 2010 och 2012. I den analys som genomförts framkommer inget som visar på några större volymförändringar i resenärsantal medan fördelning mellan olika resenärskategorier förändrat kostnadsbilden. Kostnadsutvecklingen är inte anmärkningsvärd inom någon verksamhet utom möjligen gymnasiesärskola som uppgår till 1430 tkr vilket kan förklaras med ett ökat antal resor till skolor norr om Åkersberga vilket är en av de dyrare kategorierna. Avvikelsen från budget inom grundskola uppgår till 300 tkr, grundsärskola 215 tkr, bistånd/LSS 500 tkr vilket inte föranlett några förslag till åtgärder. Analysen ger inga förslag till besparingsmöjligheter inom ram.

### 3.6 Samhällsbetalda resor - administration

Mot målet med handläggningstiderna på tre veckor finns inga avvikelser. Arbetsbelastningen för gruppen som arbetar med samhällsbetalda resor är i anslutning till skolstart mycket hög. En utredning av arbetssituationen har genomförts av arbetsgivaren vilket resulterat i ett förslag till en organisationsförändring. Från och med 2014 kommer verksamheten samhällsbetalda resor tillhöra kart- och måtenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen och en förstärkning av en kvartstidsadministratör genomförs. Administrationen för SL-kort till gymnasieelever inom och utom kommunen - en verksamhet som styrs av lagen om kommunernas skyldighet att svara för vissa elevresor (1991:1110) har överförts till samhällsbyggnadsförvaltningen från kultur- och utbildningsförvaltningen.

| <b>Volymmått</b>                   |           | Utfall<br>2012 | Budget<br>2013 | Prognos<br>2013 |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|-----------------|
| Antal beslut färdtjänst            | Statistik | 551            | 570            | 576             |
| Antal beslut skolskjuts            | Statistik | 742            | 750            | 750             |
| <b>Måluppfyllelse</b>              |           |                |                |                 |
| Handläggningstid färdtjänst (3 v.) | Statistik | 100,0%         | 100,0%         | 100,0%          |
| Handläggningstid skolskjuts (3 v.) | Statistik | 100,0%         | 100,0%         | 100,0%          |

### 3.7 Parkeringsövervakning

Utfallet för perioden ligger i nivå med budget och årsprognosen visar ingen budgetavvikelse.



### 3.8 Trafik och tillgänglighet

Under denna rubrik redovisas åtgärder i enlighet med trafiksäkerhetsprogrammet om det inte avser investeringar i trafikanläggningar. Här redovisas även personalkostnader medan administrativa kostnader i övrigt redovisas under samhällsbetalda resor administration

Verksamhetsmålet med informationsinsatser i fem skolor samt åtgärder för att avhjälpa trafikfarliga skolvägar bedöms kunna uppfyllas under året. Alla åtgärder i trafiksäkerhetsprogrammet och program för tillgänglighet bedöms dock inte kunna utföras på grund av otillräckliga resurser. En uppdatering av tillgänglighetsanalysen av centrala Åkersberga är beställd och beräknas levereras under hösten 2013.

| <b>Volymmått</b>                                  |           | Utfall<br>2012 | Budget<br>2013 | Prognos<br>2013 |
|---|-----------|----------------|----------------|-----------------|
| Antal beslut trafik                               | Statistik | 37             | 40             | 40              |
| Antal beslut parkeringstillstånd                  | Statistik | 162            | 200            | 170             |
| <b>Måluppfyllelse</b>                             |           |                |                |                 |
| Handläggningstid trafik (3 v.)                    | Statistik | 100,0%         | 100,0%         | 100,0%          |
| Handläggningstid<br>parkeringstillstånd (3 v.)    | Statistik | 100,0%         | 100,0%         | 100,0%          |
| Antal skolor som informerats om<br>trafiksäkerhet | Statistik | 4              | 5              | 5               |
| Antal trafiksäkerhetsåtgärder<br>skolvägar        | Statistik | 2              | 2              | 4               |
| Antal tillgänglighetsåtgärder                     | Statistik | 4              | 2              | 2               |

## 4 Framåtblick

Antalet bygglovansökningar bedöms även fortsättningsvis ligga på en hög nivå, dock med fluktueringar utifrån rådande konjunktur et cetera. Befolkningens åldersstruktur med ett ökande antal, och andel, äldre innebär en fortsatt ökning av antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Det ökade antalet innebär också förväntat ökade kostnader för dessa bidrag.

Verksamheten samhällsbetalda resor och registrator för Byggnadsnämnden vad avser verksamheterna samhällsbetalda resor och trafik och tillgänglighet kommer från och med årsskiftet att tillhöra kart- och mätenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen.

En inventering av miljön runt skolorna vad avser trafiksäkerhet har genomförts vilket kommer att bidra till att förbättra beslutsunderlaget för att ta fram effektiva åtgärder för att höja trafiksäkerheten.

Även en analys av tillgängligheten i den offentliga miljön genomförs under 2013 vilket kommer att bidra till förbättrat analysunderlag.

*Handwritten signature*

§ 331

**Information om pågående planarbeten**

Vid dagens sammanträde informerar Viveka Larsson, plan- och exploateringschef om pågående och förestående planprojekt i kommunen.

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 332

**Beslut om delegation i fyra stycken ärenden om bostadsanpassning**

Vid dagens sammanträde redogör Cecilia Kloth, handläggare bostadsanpassningsbidrag, för fyra stycken ansökningar om bostadsanpassningsbidrag.

*Dnr 2013-116*

*Dnr 2013-227*

*Dnr 2013-233*

*Dnr 2013-141 (+ 2013-174)*

I vart och ett av dessa ärenden förväntas kostnader för åtgärder komma att överstiga 100 000 kronor, vilken är den gräns som är beslutad i delegationen till förvaltningen.

Efter dagens redogörelse för de fyra aktuella ärendena, finner nämnden det lämpligt att uppdra åt förvaltningen att fortsatt hantera och besluta om de kostnader som kommer att uppstå i dessa.

**BESLUT**

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsatt hantera och besluta om de kostnader som kommer att uppstå i ovan nämnda fyra ärenden.

§ 333

#### **Inventering av trafiksituationen vid grundskolor**

Vid dagens sammanträde redovisar Henrik Cederlund, trafikingenjör, resultatet av under sommaren utförd inventering av trafiksituationen vid grundskolor i kommunen.

Informationen noteras till protokollet

§ 334

#### **Infartsväg vid Rallarvägen – information**

Vid dagens sammanträde redogör Anna Anderman, väg- och trafikchef, dels för de idéer som finns och funnits för väg 276 i höjd med infart vid Rallarvägen, dels vilka övriga åtgärder som kan vara aktuella för att lösa problemen med genomfart i centrala Åkersberga under rusningstid.

Vad gäller tidigare förslag att förbjuda vänstersväng in på Rallarvägen (i samband med införande av två körfält på den aktuella platsen på väg 276), är detta inte aktuellt i dagsläget.

§ 335

## Yttrande - upphävande av variabla hastigheter på väg E18, Stockholms län (Dnr BN 2013/37-511)

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar

Överlämna remissvar enligt nedan, och i enlighet med föreliggande tjänsteutlåtande, till Trafikverket.

### Sammanfattning

Då förordningen som reglerar försöksverksamhet med variabla hastighetsgränser upphör att gälla 31 december 2013 vill Trafikverket upphäva de gällande föreskrifter för variabel hastighetsgräns på väg E18.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2013-09-11 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Bakgrund

Med anledning av att förordning (2002:713) om försöksverksamhet med varierande högsta tillåtna hastighet upphör att gälla den 31 december 2013 så saknar de föreskrifter som har meddelats med stöd av försöksförordningen sanktionsmöjligheter efter den 31 december 2013, således bör de upphävas.

Då anläggningen, placerad i södergående köriktning mellan trafikplats Hägernäs och trafikplats Inverness, är föråldrad vill Trafikverket inte ersätta nuvarande föreskrifter med nya lokala trafikföreskrifter om varierande högsta tillåtna hastighet.

Trafikverket vill upphäva föreskrifterna för att återgå till högsta tillåtna hastighet 90 kilometer i timmen enligt VVFS 2008:189 eftersom försöksverksamheten upphör.

Trafikverket vill att de lokala trafikföreskrifterna 01TFS 2012:49 och 01TFS 2012:53 om hastighetsbegränsningen 70 kilometer i timmen oförändrat ska gälla under dubbdäckssäsongen (1 oktober – 15 april).

Trafikverket kommer under hösten 2013 att inleda en förnyad beredning gällande de ordinarie (icke-varierande) hastighetsgränserna utmed nämnda vägsträcka för en övergång till jämna hastighetsgränser anpassat till vägens trafiksäkerhetsmässiga och miljömotiverade standard.

I Trafikverkets målsättning för vägsträckan ingår i framtiden ett modernt system för varierande högsta tillåtna hastighet i båda körriktningar på sträckan. När ett sådant system kan etableras är i dagsläget oklart.

#### **Byggnadsnämndens slutsatser**

Nämnden konstaterar att nuvarande system med variabla hastighetsgränser beroende på trafikintensitet samt väderlek fungerat väl. Med anledning av detta så hoppas nämnden att återgången till fasta hastighetsgränser är av temporär karaktär. Nämnden ser positivt på Trafikverkets målsättning att sträckan ska ingå i ett framtida system med varierande högsta tillåtna hastighet i båda körriktningarna, och ser gärna att detta arbete kan påbörjas snarast.



§ 336

### **Revisionsrapport – Granskning av offentlighetsprincipens tillämpning**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Österåkers kommun har ett antal styrelser och nämnder i kommunen granskats, bl.a. byggnadsnämnden. Av rapporten framgår rekommendationer att samtliga nämnder bör se över sina rutiner och vidta åtgärder för att märka sekretessbelagda ärenden i sina fysiska närarkiv samt att det bör säkerställas att samtliga nämnder reglerar sociala medier i sina dokumenthanteringsplaner.

Vad specifikt gäller byggnadsnämnden så saknas arkivbeskrivning och en uppdatering bör ske av den dokumenthanteringsplanen som är från år 2007.

Arbete med framtagande av arkivbeskrivning samt uppdatering av dokumenthanteringsplan är under pågående och dessa beräknas bli föremål för nämndens hantering under hösten 2013.

### **BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att notera revisionsrapporten till protokollet, samt beslutar vidare att uppdra åt förvaltningen, att till kommunstyrelsen överlämna svaret att nämnden avser vidta åtgärder i enlighet med rapportens rekommendationer.