




---

Plats och tid	Alceahuset, sammanträdeslokal Largen, 17.00 - 20.15
Ledamöter	Hampe Klein, Sven Hugosson, Rosita Olsson Palmberg, Viking Skeeberg, Mats Højbrant, Börje Löfvén, Stig Himberg, Elisabeth Karlstedt, Valeria Gallardo, Lars Magnusson
Tjänstgörande ers	Gunnar Widforss
Ersättare	Dag Björkenholt, Ragnar Jensen, Gunnar Widforss, Kurt Berntsson
Övriga	Kristina Gewers, samhällsbyggnadschef, Maria Ulvsgård, bygglovchef, Anna Anderman, väg- och trafikchef, Robert Blomdahl, nämndsekreterare
Utses att justera, plats och tid	Ordförande Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt, Alceahuset vecka 9.
Sekreterare	 Robert Blomdahl
Ordförande	 Hampe Klein
Justerande	 Elisabeth Karlstedt

§§ 34 - 75

---

**BEVIS/ANSLAG**


Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2013-03-04-2013-03-25

Organ Byggnadsnämnden

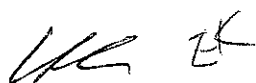
Sammanträdesdatum 2013-02-19

Förvaringsplats för  
protokollet Alceahuset, Hackstavägen 22, samhällsbyggnadsförvaltningenUnderskrift  
  
Robert Blomdahl

34. Utseende av justerare och tid för justering
35. Anmälan av delegationsbeslut
36. Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag
37. Delgivningsärenden
38. Verksamhetsberättelse 2012 (sänds ut separat)
39. Verksamhetsplan 2013 – förtydligande angående målsättning för trafiksäkerhetsåtgärder
40. Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning avseende lämnande av dispens från strandskyddsbestämmelserna för pumpstation
41. Runö 7:123  
Olovligt uppförd ljusskylt
42. Detaljplan Svinningeudd – information
43. Bygglovalliansens årsrapport 2012
44. Bolby 2:170  
Anmälan om olovligt byggande
45. Brevik 1:68  
Nybyggnad av garage och rivning av uthus
46. Ekholmen 1:15  
Ändring av fritidshus
47. Finnhamn 2:1  
Strandskyddsdispens för nedläggning av bredbandskabel
48. Husby 3:29  
Tillbyggnad av industribyggnad – förlängning av tidsbegränsat bygglov
49. Ingmarsö 1:117  
Strandskyddsdispens för nedläggning av bredbandskabel
50. Ingmarsö 2:44  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus
51. Ingmarsö 2:96  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus
52. Ingmarsö S:34  
Strandskyddsdispens för nedläggning av bredbandskabel
53. Inneby 3:5  
Förhandsförfrågan om uppförande av tre enbostadshus med tillhörande garage – rättelse av avgift



54. Långholmen 1:2  
Nybyggnad av gäststuga
55. Marum 1:239  
Tillbyggnad av fritidshus – ändring av lov
56. Mellansjö 2:1  
Uppförande av två ekonomibygnader – fråga om bygglovplikt
57. Mellansjö 2:1  
Nybyggnad av båthus – ändring av beslut
58. Mörtsunda 1:17  
Nybyggnad av gäststuga
59. Ruggsättra 1:33  
Avstyckning
60. Ruggsättra 1:34  
Nybyggnad av förråd
61. Runö 7:155  
Uppförande av kretsloppsstation – förnyelse av tidsbegränsat bygglov
62. Rydboholm 2:1  
Ändring av båthall – yttrande till Mark- och miljödomstolen
63. Skeppsbol 1:69  
Nybyggnad av personalbyggnad
64. Skånsta 4:62  
Anmälan om olovligt anlagd parkeringsplats
65. Smedby 19:411  
Tillbyggnad av enbostadshus – ändring av lov
66. Svinninge 1:48  
Nybyggnad av fritidshus
67. Säby 2:6  
Nybyggnad av carport/förråd – rättelse av avgift
68. Tråsättra 1:459  
Tillbyggnad av enbostadshus
69. Tuna 7:60  
Nybyggnad av enbostadshus med garage
70. Tuna 10:30  
Nybyggnad av brygga



71. Tuna 10:31  
Om- och tillbyggnad av flerfamiljshus
72. Åkers-Åsättra 1:39  
Anmälan om olovligt byggande
73. Västra Lagnö 1:159  
Strandskyddsdispens för brygga och lusthus
74. Västra Lagnö 1:110  
Strandskyddsdispens för flyttning och ändring av brygga
75. Förhållanden på fastighet vid Singö

*[Handwritten signature]*

## § 34

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokoll från dagens sammanträde utses ordförande Hampe Klein samt Elisabeth Karlstedt

Protokoll ska om möjligt föreligga för justering vecka 9 /2013

## § 35

**Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 35/2013).

## § 36

**Anmälan av delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag – fjärde kvartalet 2012**

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut (184 st.) fattade med stöd av delegation från 2012-10-01 till 2012-12-31 (Bilaga BN § 36/2013)

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande, daterat 2012-01-28, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

# Bostadsanpassningsbidrag, beslut

under perioden: Från: 2012-10-01 Till: 2012-12-31

Utskrift: 2013-01-15 (L2)

Dnr	Fastighet Sökande	Datum	Beslutet	Belopp(*)
Uppgifter finns att tillgå i BAB-systemet				
2012-208-		2012-12-18	BIFALL	1 740 kr
2012-229-		2012-10-16	PRELIMINÄRT	1 500 kr
2012-257-		2012-11-16	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2011-207-		2012-12-20	BIFALL	37 178 kr
2011-223-		2012-12-27	BIFALL	46 092 kr
2012-099-		2012-10-19	BIFALL	13 588 kr
2012-281-		2012-12-20	PRELIMINÄRT	3 500 kr
2012-231-		2012-10-16	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2012-124-		2012-10-10	BIFALL	7 724 kr
2012-150-		2012-10-11	BIFALL	9 928 kr
2012-218-		2012-11-27	BIFALL	19 826 kr
2012-255-		2012-11-20	PRELIMINÄRT	4 000 kr
2012-066-		2012-12-20	BIFALL	31 070 kr
2012-187-		2012-12-13	BIFALL	3 093 kr
2011-254-		2012-12-19	BIFALL	975 kr
2011-098-		2012-12-27	PRELIMINÄRT	2 000 kr
2012-194-		2012-10-09	BIFALL	8 871 kr
2012-239-		2012-11-01	PRELIMINÄRT	5 000 kr
2012-175-		2012-10-03	BIFALL	941 kr
2012-161-		2012-11-02	BIFALL	19 983 kr
2012-190-		2012-10-10	BIFALL	1 800 kr
2012-192-		2012-10-03	BIFALL	1 546 kr
2012-199-		2012-11-13	BIFALL	941 kr
2012-212-		2012-11-20	BIFALL	16 000 kr
2012-246-		2012-12-13	BIFALL	1 546 kr
2012-275-		2012-12-04	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2012-129-		2012-10-09	BIFALL	13 878 kr
2012-164-		2012-12-17	BIFALL	44 466 kr
2012-207-		2012-11-13	BIFALL	5 040 kr
2012-221-		2012-10-15	PRELIMINÄRT	6 000 kr
2012-249-		2012-11-14	PRELIMINÄRT	15 000 kr
2009-158-		2012-10-19	BIFALL	22 062 kr
2012-272-		2012-12-13	PRELIMINÄRT	6 500 kr
2011-017-		2012-12-19	BIFALL	7 698 kr
2011-228-		2012-10-09	BIFALL	1 462 kr
2012-086-		2012-12-19	PRELIMINÄRT	20 672 kr
2012-087-		2012-10-11	BIFALL	1 385 kr
2012-133-		2012-12-21	BIFALL	59 490 kr
2012-176-		2012-10-12	BIFALL	941 kr
2012-193-		2012-12-10	BIFALL	23 733 kr
2012-233-		2012-11-01	PRELIMINÄRT	10 000 kr
2012-241-		2012-11-15	PRELIMINÄRT	4 000 kr
2012-224-		2012-11-13	BIFALL	22 971 kr
2011-174-		2012-12-19	BIFALL	1 620 kr
2012-013-		2012-12-27	BIFALL	34 829 kr
2012-032-		2012-10-03	BIFALL	2 538 kr
2012-033-		2012-12-20	BIFALL	22 630 kr
2012-065-		2012-10-03	BIFALL	1 517 kr
2012-071-		2012-12-19	BIFALL	22 126 kr

<b>Dnr</b>	<b>Fastighet Sökande</b>	<b>Datum</b>	<b>Beslutet</b>	<b>Belopp(*)</b>
Uppgifter finns att tillgå i BAB-systemet				
2012-117-		2012-11-27	BIFALL	5 431 kr
2012-137-		2012-12-10	BIFALL	34 994 kr
2012-169-		2012-10-16	PRELIMINÄRT	10 000 kr
2012-223-		2012-11-26	BIFALL	941 kr
2012-263-		2012-11-21	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2012-234-		2012-10-26	PRELIMINÄRT	50 000 kr
2011-176-		2012-12-20	BIFALL	21 686 kr
2012-006-		2012-10-04	BIFALL	7 505 kr
2012-177-		2012-12-19	BIFALL	2 890 kr
2012-273-		2012-11-27	PRELIMINÄRT	1 700 kr
2011-056-		2012-12-21	BIFALL	25 195 kr
2011-235-		2012-10-03	BIFALL	2 848 kr
2012-163-		2012-12-01	PRELIMINÄRT	2 000 kr
2012-206-		2012-12-13	BIFALL	17 756 kr
2012-262-		2012-12-13	BIFALL	941 kr
2012-146-		2012-10-03	BIFALL	638 kr
2011-202-		2012-12-12	BIFALL	26 546 kr
2012-219-		2012-12-18	BIFALL	24 545 kr
2012-264-		2012-12-17	PRELIMINÄRT	1 500 kr
2012-181-		2012-10-10	BIFALL	6 046 kr
2012-261-		2012-12-17	BIFALL	5 781 kr
2011-107-		2012-11-26	BIFALL	2 275 kr
2011-244-		2012-11-28	PRELIMINÄRT	45 294 kr
2012-107-		2012-11-02	BIFALL	16 288 kr
2012-232-		2012-11-16	PRELIMINÄRT	60 000 kr
2009-111-		2012-12-28	BIFALL	2 875 kr
2012-042-		2012-10-09	BIFALL	975 kr
2012-189-		2012-11-13	BIFALL	6 466 kr
2012-283-		2012-12-17	PRELIMINÄRT	5 000 kr
2012-143-		2012-12-21	BIFALL	7 414 kr
2012-260-		2012-12-06	BIFALL	24 000 kr
2009-217-		2012-12-20	BIFALL	6 013 kr
2012-244-		2012-12-13	PRELIMINÄRT	3 000 kr
2012-159-		2012-10-04	BIFALL	6 466 kr
2012-269-		2012-11-22	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2012-292-		2012-12-27	PRELIMINÄRT	1 500 kr
2011-172-		2012-10-04	BIFALL	9 099 kr
2012-243-		2012-11-19	AVSLAG	0 kr
2012-145-		2012-10-04	BIFALL	6 466 kr
2012-012-		2012-12-27	BIFALL	31 839 kr
2012-148-		2012-12-21	BIFALL	27 473 kr
2012-030-		2012-12-19	BIFALL	22 904 kr
2011-024-		2012-12-03	BIFALL	25 066 kr
2012-209-		2012-10-04	BIFALL	694 kr
2012-254-		2012-11-14	PRELIMINÄRT	2 500 kr
2011-194-		2012-10-04	BIFALL	26 863 kr
2012-226-		2012-10-10	BIFALL	638 kr
2012-278-		2012-11-29	PRELIMINÄRT	6 500 kr
2012-182-		2012-10-04	BIFALL	32 622 kr
2012-238-		2012-12-17	BIFALL	7 405 kr
2011-101-		2012-10-03	BIFALL	645 kr
2012-057-		2012-10-03	BIFALL	638 kr
2011-197-		2012-12-19	BIFALL	23 663 kr
2012-240-		2012-11-14	PRELIMINÄRT	6 500 kr

<b>Dnr</b>	<b>Fastighet Sökande</b>	<b>Datum</b>	<b>Beslutet</b>	<b>Belopp(*)</b>
Uppgifter finns att tillgå i BAB-systemet				
2012-276-		2012-12-05	PRELIMINÄRT	40 000 kr
2012-155-		2012-11-02	BIFALL	6 080 kr
2011-009-		2012-12-11	BIFALL	0 kr
2012-152-		2012-10-16	BIFALL	17 789 kr
2012-245-		2012-12-17	BIFALL	2 151 kr
2012-171-		2012-10-05	PRELIMINÄRT	46 000 kr
2012-220-		2012-10-08	PRELIMINÄRT	20 000 kr
2012-102-		2012-11-26	BIFALL	9 414 kr
2011-262-		2012-12-27	DELVIS BIFALI	6 945 kr
2012-203-		2012-11-13	BIFALL	11 293 kr
2012-183-		2012-10-10	BIFALL	1 479 kr
2012-222-		2012-12-13	BIFALL	14 179 kr
2012-217-		2012-12-18	BIFALL	1 009 kr
2012-282-		2012-12-05	BIFALL	5 111 kr
2012-041-		2012-10-04	PRELIMINÄRT	2 371 kr
2012-266-		2012-11-22	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2012-216-		2012-12-18	BIFALL	11 062 kr
2012-289-		2012-12-17	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2012-156-		2012-10-09	BIFALL	7 796 kr
2012-285-		2012-12-12	PRELIMINÄRT	8 000 kr
2012-210-		2012-10-03	PRELIMINÄRT	34 000 kr
2012-157-		2012-12-13	DELVIS AVSLA	85 000 kr
2012-141-		2012-11-13	BIFALL	31 961 kr
2012-035-		2012-12-27	BIFALL	26 633 kr
2012-018-		2012-12-27	BIFALL	35 406 kr
2012-227-		2012-10-19	PRELIMINÄRT	25 000 kr
2012-201-		2012-12-10	BIFALL	6 999 kr
2012-172-		2012-10-09	BIFALL	3 503 kr
2012-195-		2012-11-13	BIFALL	2 596 kr
2011-220-		2012-11-06	BIFALL	11 466 kr
2012-016-		2012-10-30	DELVIS BIFALI	2 785 kr
2012-242-		2012-12-05	BIFALL	75 000 kr
2012-025-		2012-12-20	BIFALL	12 753 kr
2012-052-		2012-10-09	PRELIMINÄRT	2 976 kr
2012-290-		2012-12-20	PRELIMINÄRT	5 000 kr
2012-280-		2012-12-04	PRELIMINÄRT	8 000 kr
2012-197-		2012-10-29	PRELIMINÄRT	55 000 kr
2012-252-		2012-11-13	AVSLAG	0 kr
2012-259-		2012-11-22	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2011-044-		2012-12-19	BIFALL	3 575 kr
2011-261-		2012-12-21	BIFALL	11 568 kr
2012-103-		2012-10-03	BIFALL	6 587 kr
2012-167-		2012-12-03	BIFALL	9 187 kr
2012-191-		2012-10-03	BIFALL	6 319 kr
2012-279-		2012-11-30	PRELIMINÄRT	6 500 kr
2012-179-		2012-10-09	BIFALL	3 764 kr
2012-271-		2012-11-27	PRELIMINÄRT	2 000 kr
2012-204-		2012-10-30	PRELIMINÄRT	40 000 kr
2012-230-		2012-11-13	BIFALL	941 kr
2010-143-		2012-10-19	BIFALL	0 kr
2012-149-		2012-10-04	BIFALL	6 626 kr
2012-154-		2012-11-13	BIFALL	1 950 kr
2012-166-		2012-10-10	BIFALL	4 759 kr
2012-215-		2012-12-17	BIFALL	1 384 kr



<b>Dnr</b>	<b>Fastighet Sökande</b>	<b>Datum</b>	<b>Beslutet</b>	<b>Belopp(*)</b>
Uppgifter finns att tillgå i BAB-systemet				
2012-236-		2012-12-18	BIFALL	27 255 kr
2012-251-		2012-12-17	BIFALL	2 793 kr
2012-256-		2012-11-23	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2012-274-		2012-11-29	PRELIMINÄRT	1 500 kr
2012-277-		2012-11-29	PRELIMINÄRT	4 000 kr
2012-165-		2012-10-04	BIFALL	4 610 kr
2012-142-		2012-12-21	BIFALL	67 965 kr
2012-168-		2012-10-09	BIFALL	8 967 kr
2010-062-		2012-12-07	BIFALL	8 710 kr
2012-202-		2012-11-13	BIFALL	7 451 kr
2012-213-		2012-12-21	BIFALL	6 398 kr
2012-284-		2012-12-12	PRELIMINÄRT	2 000 kr
2012-178-		2012-12-03	BIFALL	6 466 kr
2012-247-		2012-11-08	PRELIMINÄRT	1 000 kr
2012-123-		2012-12-10	BIFALL	14 825 kr
2012-173-		2012-11-13	BIFALL	12 515 kr
2011-025-		2012-12-07	BIFALL	104 763 kr
2012-248-		2012-12-13	BIFALL	6 164 kr
2012-160-		2012-11-19	BIFALL	11 764 kr
2012-235-		2012-11-26	PRELIMINÄRT	1 500 kr
2011-130-		2012-12-19	BIFALL	196 208 kr
2012-185-		2012-10-09	BIFALL	1 009 kr
2008-216-		2012-10-02	BIFALL	4 275 kr
2011-226-		2012-10-17	BIFALL	151 153 kr
2012-198-		2012-10-09	BIFALL	7 451 kr
2012-294-		2012-12-28	PRELIMINÄRT	4 000 kr
2012-265-		2012-12-13	PRELIMINÄRT	8 000 kr
2011-072-		2012-12-27	DELVIS BIFALI	7 005 kr

SUMMA belopp: 2 686 088 kr

(\*) = Gällande beslutsbelopp under perioden (det sista om det finns flera beslut i ärendet under perioden).  
Avskrivna ärenden och ärenden med återkallade beslut redovisas ej.

## § 37

**Delgivningsärenden**

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

**A.****Kammarrättens beslut:**

2013-01-10, Västra Lagnö 1:11, BN beslutade 2009-05-25 att bevilja bygglov för uppförande av två uthus och för ändring av befintlig brygga till småbåtshamn. Beslutet överklagades till lst, som i beslut 2010-12-14 avvisade respektive avslag överklagandena.

Lst:s beslut överklagades till förvaltningsrätten, som 2012-06-29 avskrev respektive avslag överklagandena. Förvaltningsrättens dom har överklagats till kammarrätten som ej meddelar prövningstillstånd.

**B.****Mark- och miljööverdomstolens beslut:**

2013-01-03, Östanå 1:28, BN medgav 2010-08-31 strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus. Som särskilda skäl för dispens angavs att fastigheten har bildats för ändamålet år 1996, varvid lämpligheten prövats med hänsyn till bl.a. miljöbalken och kommunens översiktsplan. Lst upphävde 2012-05-11 BN:s beslut.

Lst:s beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som 2012-11-13 avslag överklagandet.

Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till mark- och miljööverdomstolen som ej meddelar prövningstillstånd.

**C.****Mark- och miljödomstolens dom:**

2013-01-11, Tuna 7:73, 2012-03-14 avslutade Lantmäteriet en förrättning avseende bl.a. avstyckning från Tuna 7:73. Beslutet överklagades dels av ägare till flera grannfastigheter dels av byggnadsnämnden.

Mark- och miljödomstolen konstaterar att den gällande planbestämmelsen enligt 39 § byggnadsstadgan inte följts vid fastighetsbildningen. Gränsen har i förhållande till befintlig byggnad på stamfastigheten förlagts betydligt närmare

än de 4,5 meter som planbestämmelsen tillåter. Fastighetsbildningen strider således mot detaljplanen.

Med bifall till byggnadsnämndens yrkande undanröjs fastighetsbildningsbeslutet och förrättningen ställs in. Som en följd härav ska LM:s samtliga beslut i förrättningen, utom beslutet om fördelning av förrättningskostnaden, undanröjas. (ägare till grannfastigheters överklaganden avvisas).

(Mark- och miljödomstolens dom överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som i beslut 2013-02-05 ej meddelade prövningstillstånd.)

#### **D.**

##### **Länsstyrelsens beslut:**

2013-01-07, *Berga 6:540*, Överklagande av beslut att lämna anmälan om markutfyllnad utan åtgärd. Lst avslår överklagandet.

2013-01-08, *Brevik S:5*, Prövning av BN:s beslut 2012-03-27 att medge strandskyddsdispens för ändring av brygga (ny bryggdel om 4 x 40 meter). Lst beslutar att BN:s beslut ska stå fast men med tillägget att arbeten i vatten får inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.

2013-01-11, *Ingmarsö 1:24 samt Finnhamn 2:1*, Lst medger strandskyddsdispens för uppförande av tre förmultningstoalletter i Finnhamns naturreservat. Sökande är Skärgårdsstiftelsen.

2013-01-15, *Betsö 1:25*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2012-12-19 att medge strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av gäststuga samt tillbyggnad av brygga.

2013-01-16, *Åkers-Åsättra 1:39*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-12-20 att medge strandskyddsdispens för bastustuga samt fråga om anmälan om olovligt utförda åtgärder. Lst avvisar överklagandet i den del som avser fråga om strandskyddsdispens för uppförd bastustuga. Lst överlämnar ärendet till BN för prövning av anmälan avseende åtgärder vidtagna på fastigheten Åkers-Åsättra 1:39.

2013-01-23, *Gärdsvik 11:1*, Överklagande av BN:s beslut 2012-06-14 att meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus och garage. Lst avslår överklagandet.

2013-01-28, *Svinninge 1:99*, Överklagande av SBN:s beslut 2011-02-07 att bevilja tidsbegränsat lov för uppförande av bod samt upplag av överskottsmassor.

Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för erforderlig handläggning, detta då nämnden ej gett kända sakägare tillfälle att yttra sig innan lovet lämnades.

2013-01-29, Marum 1:17, Prövning av BN:s beslut 2012-06-14 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovfritt uthus, i den del som avser tomtplats. Lst ändrar kommunens beslut vad gäller tomtplats på det sättet att som tomtplats får det markområde som markerats på en bifogad situationsplan tas i anspråk.

2013-01-29, Svinninge 1:105, Prövning av BN:s beslut 2012-10-23 att medge strandskyddsdispens för uppförande av bastubyggnad med bryggkonstruktion. Lst beslutar att upphäva BN:s beslut att medge strandskyddsdispens. Enligt Lst:s bedömning är platsen för bastun belägen utanför det område som kan betraktas som huvudbyggnadens hemfridszon. Åtgärden bedöms också vara oförenlig med strandskyddets syften.

2013-01-30, Sundvik 1:24, Överklagande av BN:s beslut 2012-02-21 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med tillhörande garage. Lst avslår överklagandet.

#### E. Övrigt

2013-01-30, Detaljplan för Svinningeudd, Mark- och miljööverdomstolen beslutar att upphäva mark- och miljödomstolens dom samt fastställer Länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 2011-09-01 och kommunfullmäktige i Österåkers kommun beslut. I domen kan bl.a. läsas:

*Omständigheter som talar för att det föreligger särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap är att områdets ursprungliga karaktär i huvudsak bibehålls och dess avstånd från tätorten, de befintliga förhållandena i fråga om vägskötsel, avsaknaden av kommunalt bedrivna anläggningar och det svaga motståndet bland de boende inom området mot detaljplanen samt det faktum att andra områden inom det större Svinningeområdet har enskilt huvudmannaskap. Även det förhållandet att kommunen åtar sig huvudmannaskapet för den s.k. busslingen och anlägger kommunalt vatten och avlopp talar enligt Mark- och miljööverdomstolens mening för att en sådan lösning kan godtas. Till detta kommer att det är fråga om en relativt begränsad utbyggnad. För närvarande är 77 fastigheter bebyggda inom Svinningeudd och den överprövade detaljplanen medger en förtätning med cirka 50 fastigheter. Området kommer alltså att ha karaktär av en blandad permanent- och fritidshusbebyggelse.*

§ 38

## Verksamhetsberättelse 2012

### Beslut

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2012 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

#### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt förslag till verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2012.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2013-02-13 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Särskilt yttrande

Den Socialdemokratiska gruppen lämnar till protokollet särskilt yttrande enligt följande:

Vi delar den oro som framåtblicken speglar. Vi anser att det blir än svårare att nå de satta målen efter den revidering som gjorts i efterhand av nämndens budget. Vi hade gärna sett att vårt budgetförslag hade antagits som hade gett förvaltningen bättre förutsättningar.

Bilaga 1.

Verksamhetsberättelse 2012

# Verksamhetsberättelse 2012

## Byggnadsnämnden

Nämndsversion

Ordförande: Hampe Klein

Förvaltningschef: Kristina Gewers

## Viktiga händelser

- Byggnadsnämnden tillträdde vid årets början och ersatte delar av tidigare samhällsbyggnadsnämnden.
- Kundnöjdheten enligt Bygglovalliansens enkät har ökat från 51 till 71 procent.
- Efter flera år med vakanser inom bygglov blev enheten under året fullt bemannad.
- Under året har bygglov bland annat lämnats för uppförande av 120 stycken och enbostadshus och parhus samt för 35 fritidshus. Dessutom har bygglov för ett flerbostadshus avsett för vårdboende med 54 lägenheter beviljats.
- Nämnden har totalt fattat beslut i cirka 1100 lovärenden samt 107 stycken ärenden rörande strandskyddsdispens.
- Handelsområdet på Pilstugetomten har tagits i bruk. Här beslutades en lokal trafikföreskrift om cirkulationsplatsen "Pilstugerondellen".
- Nya riktlinjer för skolskjuts fastställdes av kommunfullmäktige den 16 april 2012.
- Nytt avtal för samhällsbetalda resor från och med 1 juli 2012.
- Ett trafiksäkerhetsprogram har antagits i byggnadsnämnden och planerade åtgärder har genomförts.
- En trafikplanerare har anställts för att arbeta med trafiksäkerhet och tillgänglighet.
- Hastighetsöversynen har resulterat i tio nya områdesföreskrifter.
- Byggnadsnämnden har beslutat om handlingsplan för finskt förvaltningsområde och vidtagit åtgärder i enlighet med denna.

## Ekonomisk sammanfattning

Driftsredovisning per slag (belopp i tkr)	Budget 2012	Utfall 2012	Budget-avvikelse	Utfall 2011
<b>Verksamhetens intäkter</b>				
Avgifter	9 300	9 497	197	8 228
Övriga intäkter	0	11	11	10
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 300</b>	<b>9 508</b>	<b>208</b>	<b>8 238</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>				
Personalkostnader	-9 380	-8 839	541	-7 676
Lokalkostnader	-765	-789	-24	-752
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	-19 141	-20 968	-1 827	-18 719
Övriga kostnader	-6 913	-6 772	141	-6 180
<b>Summa kostnader</b>	<b>-36 200</b>	<b>-37 369</b>	<b>-1 170</b>	<b>-33 327</b>
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-26 900</b>	<b>-27 862</b>	<b>-962</b>	<b>-25 089</b>

Byggnadsnämnden redovisar ett utfall på -27 862 tkr vilket motsvarar 104 procent av årsbudgeten och ger en negativ budgetavvikelse på 962 tkr. Nämndens mål att ha en god ekonomisk hushållning utan negativ budgetavvikelse uppnås således inte.

Intäkterna avviker positivt och beror på högre bygglovintäkter än budgeterat. Den relativt stora positiva avvikelsen för personalkostnader beror på att en tjänst inom bygglovenheten har varit vakant under större delen av året. Det är inom köp av verksamhet som den stora negativa avvikelsen återfinns och detta beror på att kostnaderna för samhällsbetalda resor har ökat kraftigt under hösten. En volymreserv om 1200 tkr för samhällsbetalda resor fanns budgeterad men under posten Övriga kostnader. Att den positiva avvikelsen inte är större än 141 tkr för denna post beror bland annat på att utbetalda bostadsanpassningsbidrag redovisas här, vilka överstiger budget med 963 tkr.

Driftsredovisning per verksamhet (belopp i tkr)	Budget 2012	Utfall 2012	Budget-avvikelse	Utfall 2011
Nämnd	-770	-787	-17	-770
Bygglov	-305	-28	277	458
Förmedlingsorgan	-145	-142	3	-136
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-3 000	-3 963	-963	-3 607
Bostadsanpassningsbidrag, administration	-980	-935	45	-881
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-17 105	-19 333	-2 228	-16 584
Samhällsbetalda resor, administration	-3 767	-2 407	1 360	-2 753
Parkeringsövervakning	200	213	13	212
Trafik och tillgänglighet	-1 028	-481	547	-1 028
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-26 900</b>	<b>-27 862</b>	<b>-962</b>	<b>-25 089</b>

## Nämnd

Byggnadsnämndens ansvarsområden omfattar bygglov, förmedlingsorgan, bostadsanpassningsbidrag, samhällsbetalda resor, parkeringsövervakning samt trafiksäkerhet och tillgänglighet.

Nämndens mål redovisas under respektive verksamhet. Nämndadministrationens budget omfattar främst arvoden, resekostnader och utbildningskostnader. Utfallet om -787 tkr innebär en negativ avvikelse på 17 tkr mot budget.





## Bygglov

STYRTAL	Budget	Utfall	Utfall	Utfall
Bygglov	2012	2012	2011	2010
Antal inkomna ärenden	1 075	956	1 146	1 240
Bruttokostnad per ärende, tkr	8,7	9,6	6,5	4,7
Måluppfyllelse handläggningstid delegationsärenden (4 v.)	80%	72%	59%	71,5%
Måluppfyllelse handläggningstid nämndärenden (8 v.)	85%	89%	78,5%	80,5%
Måluppfyllelse handläggningstid nämndärenden (10 v.)	100%	100%	x	x
Måluppfyllelse kundnöjdhet enligt Bygglovalliansen	61%	71%	51%	61%
Måluppfyllelse kundnöjdhet enl. SBA (NKI-betyg)	x	x	49	x

Verksamheten innebär huvudsakligen myndighetsutövning i form av hantering av frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, strandskyddsfrågor och samråd i fastighetsbildningsfrågor.

Årets utfall, -28 tkr, innebär en positiv budgetavvikelse om 277 tkr, varav 172 tkr återfinns på intäktssidan. Den nya taxan genererar högre intäkter för att möjliggöra de större arbetsinsatser per ärende som den nya plan- och bygglagen ålägger kommunen. Detta genererade en stor positiv budgetavvikelse under årets första åtta månader och vid delåret prognostiserades en budgetavvikelse om +1170 tkr för bygglovintäkterna. Samtidigt konstaterades att antalet inkomna ärenden var vikande, vilket delvis förklaras av vikande konjunktur, varför prognosen drogs ned från 1075 budgeterade ärenden till 950. Prognossäkerheten var i detta avseende mycket god då antalet inkomna ärenden under 2012 blev 956. Huvudförklaringen till intäktsbortfallet under hösten är att sökanden i tre större bygglovärenden önskat sina ärenden vilande vilka förväntats ge en intäkt på cirka 900 tkr under 2012. Den bruttokostnadsökning som kan konstateras är ett resultat av de nya ökade kraven som ställts i den nya plan- och bygglagen.

Den sammanlagda avvikelsen på kostnadssidan uppgår till +105 tkr men varierar kraftigt mellan kostnadsslagen. Personalkostnaderna är 511 tkr lägre än budgeterat beroende på att en handläggartjänst har varit vakant sedan januari. En erfaren handläggare har anställts från och med den 1 november. För övriga verksamhetskostnader är budgetavvikelsen -469 tkr främst beroende på en uppdatering av Tekis ärendehanteringssystem som blev dyrare än förväntat då konvertering av äldre handlingar krävde oförutsedda insatser.



Under hösten har enheten genomfört kompetensutveckling. Dels på handläggarnivå, på grund av de nya lagkraven och dess tillämpningar, och dels för hela enheten. Det senare med anledning av uppdateringen av ärendehanteringssystemet.

Verksamheten har under året präglats av införandet av ett nytt arbetssätt som endast delvis har kunnat genomföras på grund av tidigare nämnd vakans. Den nya lagstiftning som trädde i kraft under 2011 har gett effekter på arbetet på så sätt att handläggare nu får lägga mer tid på platsbesök och samråd. Detta är en positiv utveckling som förhoppningsvis leder till ökad kvalitet på byggandet. Även administrativt har flera arbetsuppgifter tillkommit.

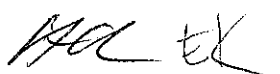
En översyn av gällande taxa är planerad under 2013. Utgångspunkten är att det ska vara 100 procent kostnadstäckning i den del som får avgiftsfinansieras, vilket är samma som har gällt sedan tidigare.

### **Måluppfyllelse**

Beslut om bygglov ska kunna fattas inom en månad efter det att kompletta handlingar inkommit eller eventuell tid för grannyttranden gått ut gällande delegationsärenden. När det gäller beslut som ska fattas av nämnden är den lagstadgade handläggningstiden tio veckor efter det att en komplett ansökan inkommit. Österåkers kommun har dock som mål att handläggningstiden av nämndärenden ska vara högst åtta veckor.

Måluppfyllelse för handläggningstid baseras på stickprovskontroll (10 procent av samtliga ärenden helår) och tidmätningarna inkluderar även semesterperioder och helger. Resultatet redovisas i tabellen över styrtal på sidan 4. Målet om att 80 procent av delegationsärendena ska handläggas inom fyra veckor uppfylls inte. Dock har resultatet förbättrats jämfört med 2011, från 59 till 72 procent. Handläggningstiden för nämndärenden uppfyller lagkravet om tio veckor till 100 procent och därmed är målet uppfyllt. När det gäller den egna målsättningen att 85 procent av nämndärendena ska handläggas inom åtta veckor uppgår den till 89 procent och därmed uppfylls även detta mål.

Utöver mål för handläggningstider har nämnden mål för kundnöjdhet bland bygglovsökande. Kundnöjdheten mäts genom den enkät som Bygglovalliansen årligen genomför. Andelen kunder 2012 som var nöjda eller mycket nöjda med handläggningen i sin helhet har ökat med 20 procentenheter jämfört med 2011, från 51 till 71 procent. Det fina betyget bedöms vara ett resultat av ökad bemanningsgrad och det nya arbetssättet som införts.



## FÖRMEDLINGSORGAN

Uppdraget omfattar hantering av handlingar kopplade till tidigare statligt stöd för byggande och omfattar för närvarande arkivhållning. Utfallet ligger på budget.

## BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

Ändamålet med verksamheten är att genom bidrag till anpassning av bostäder, ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Utöver utbetalda bostadsanpassningsbidrag omfattar budgeten handläggning av bidragsärendena inklusive projektering och upphandling. I tabellen på sidan 3 redovisas utbetalda bidrag för sig och kostnader för administration för sig.

Verksamhetsområdet är lagstyrkt och utbetalda bidrag beror på de ansökningar som inkommer och är med andra ord svåra att prognostisera. Förutom antal ärenden varierar storleken på bidragen väsentligt från fall till fall, beroende på funktionsnedsättning och bostadsstandard.

Utbetalda bostadsanpassningsbidrag är 963 tkr högre än budget medan administrationskostnaderna ligger 45 tkr lägre. Underskottet inom utbetalda bidrag beror framför allt på att antal ärenden är 28 procent fler än budgeterat. Därutöver ligger det genomsnittliga utbetalda bidraget 0,5 tkr över budgeterat, vilket framgår av tabellen nedan.

STYRTAL	Budget	Utfall	Utfall	Utfall
Bostadsanpassningsbidrag	2012	2012	2011	2010
Antal inkomna ärenden	222	284	274	250
Utbetalt bidrag per ärende i genomsnitt, tkr	13,5	14,0	13,1	9

## SAMHÄLLSBETALDA RESOR, ENTREPRENAD

Under denna rubrik återfinns de kostnader kommunen har för skolskjuts utom och inom kommunen samt de färdtjänstresor som kommunen ansvarar för. Efter första avstämningen i det nya avtalet har kostnaderna ökat avsevärt. Antalet resenärer har inte ökat totalt men skolresorna utanför kommunen och för barn med särskilda behov samt turbunden färdtjänst inom ramen för LSS-lagstiftningen har ökat. Totalt har månadskostnaden för taxiresorna ökat med nästan 30 procent medan antalet resenärer minskat med tre under samma period.



Mot målet med handläggningstiderna på tre veckor finns inga avvikelser. Arbetsbelastningen för gruppen som arbetar med samhällsbetalda resor är i anslutning till skolstart mycket hög. En utredning av arbetssituationen har initierats av arbetsgivaren. Det har även kommit en förfrågan från kultur- och utbildningsförvaltningen om att ta över administrationen för SL-kort till gymnasieelever inom och utom kommunen - en verksamhet som styrs av lagen om kommunernas skyldighet att svara för vissa elevresor (1991:1110). Arbetsuppgiften har överförts utan kompensation.

## **SAMHÄLLSBETALDA RESOR, ADMINISTRATION**

Under denna rubrik redovisas licenskostnader för IT-stöd för handläggning av samhällsbetalda resor, personalkostnader samt övriga administrativa kostnader. Medel har förts från detta område till att täcka det underskott som uppkommit inom samhällsbetalda resor samt för att finansiera den nyinrättade tjänsten för tillgänglighet och trafiksäkerhet.

## **PARKERINGSÖVERVAKNING**

Utfallet ligger i stort sett på budget med en mindre avvikelse om +13 tkr. Viss punktövervakning har skett under året, främst på vändplatser och som stöd för att skapa en säker trafikmiljö vid våra skolor och förskolor.

## **TRAFIK OCH TILLGÄNGLIGHET**

Under denna rubrik redovisas åtgärder i enlighet med trafiksäkerhetsprogrammet om det inte avser investeringar i trafikanläggningar. Här redovisas även personalkostnader medan administrativa kostnader i övrigt redovisas under samhällsbetalda resor administration. Under året har en trafikplanerare anställts för att arbeta med trafiksäkerhet och tillgänglighet i offentliga miljöer.

Hastighetsöversynen har resulterat i tio nya områdesföreskrifter avseende hastighetsgränser.

I samband med det nya handelsområdet så har det beslutats en lokal trafikföreskrift avseende cirkulationsplats "Pilstugerondellen".

Dessutom har det i samband med vägarbeten och andra händelser beslutats tillfälliga föreskrifter.

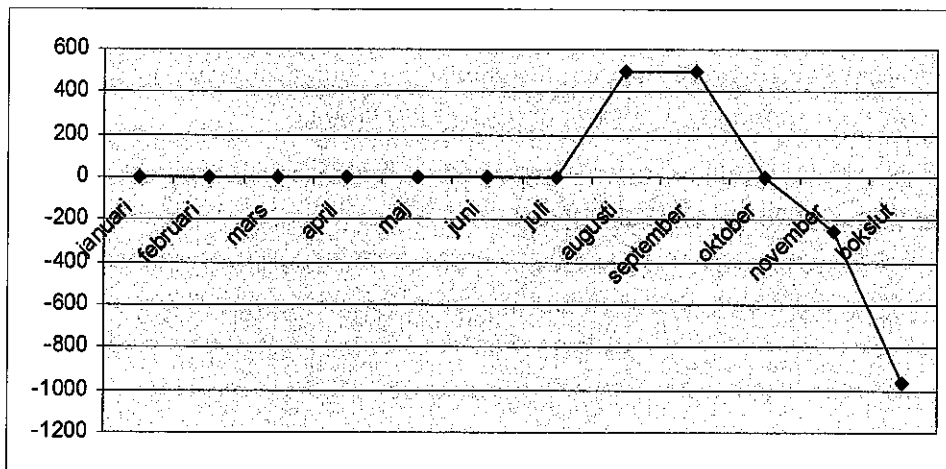


Informationsinsatser har genomförts i fyra skolor (Margretelundsskolan, Solskiftesskolan, Söraskolan och Ljusterö skola) i varierande utformning och grad. Framför allt handlar det om att försöka stödja skolorna i deras arbete med säkra skolvägar vilket syftar till att fler ska välja att gå och cykla istället för att skjutsa barnen med bil.

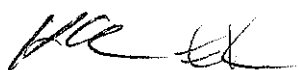
Mindre åtgärder för att avhjälpa trafikfarliga skolvägar har genomförts på två platser varav den ena ingick i Trafiksäkerhetsprogram 2012-2013. Dessa åtgärder avser en mindre åtgärd för att tydliggöra Tråsättraskolans parkering samt två hastighetsräkade övergångsställen över Margretelundsvägen där skolbarn passerar på väg till och från Söraskolan.

Fyra hållplatspar, åtta hållplatser har tillgänglighetsanpassats för att bli användarvänliga för samtliga trafikanter.

## Prognossäkerhet



Fram till delårsbokslutet redovisade nämnden en prognos i enlighet med budget. Den ackumulerade positiva budgetavvikelsen för bygglovintäkter ökade under hela våren och sommaren och uppgick efter åtta månader till +1000 tkr. Trots en vikande ärendeingång prognostiserades ett överskott med 1170 tkr vid delårsbokslutet, se avsnitt Bygglov. Samtidigt aviserades ett underskott om 670 tkr för utbetalda bostadsanpassningsbidrag. I delårsbokslutet aviserades även att 300 tkr skulle behöva nyttjas av bufferten för samhällsbetalda resor för att täcka ett prognostiserat underskott inom färdtjänstresor. Resterande buffert, 900 tkr, skulle tas i anspråk av verksamhetsområdet trafik och tillgänglighet för att finansiera en projektanställning av en trafikplanerare samt trafiksäkerhetsåtgärder, särskilt i anslutning till skolmiljöer



eller skolvägar. Det sammanlagda överskottet som prognostiserades vid delårsbokslutet uppgick till 500 tkr.

Denna prognos låg kvar vid septemberuppföljningen men vid oktoberuppföljningen drogs den positiva budgetavvikelsen ned till noll. Bygglovintäkterna justerades ned då sökanden i tre större bygglovärenden önskat sina ärenden vilande, dock förväntades överskottet inom bygglov täcka underskottet på 670 tkr inom bostadsanpassningsbidrag. Samtidigt prognostiserades att volymreserven inom samhällsbetalda resor skulle räcka till för att täcka underskottet inom färdtjänstresor och de extra insatserna inom trafik och tillgänglighet.

I novemberuppföljningen konstaterades en fortsatt negativ utveckling av bygglovintäkterna samtidigt som utbetalda bostadsanpassningsbidrag ökade mer än förväntat, varför en negativ budgetavvikelse om 250 tkr aviserades. Det nya avtalet för samhällsbetalda resor ska stämmas av två gånger per år avseende antal resande och efter den första avstämningen som gjordes under hösten kunde en ökning av kostnaderna ses i resultatet. I efterhand kan konstateras att prognosen som lämnades i november var för optimistisk då kostnaderna inom samhällsbetalda resor har ökat avsevärt under årets sista månader, se vidare under avsnittet Samhällsbetalda resor, entreprenad.

## Personaluppföljning

Personaluppföljning	Utfall 2012
Årsarbetare (tillsvidareanställda)	14,7
Sjukfrånvaro	4,8%
- varav korttidsfrånvaro	2,3%

I och med den nya nämndorganisationen som trädde i kraft den 1 januari 2012 finns inga jämförelsetal för 2010 och 2011.

## Uppföljning miljömål

Vad avser målet under begränsad klimatpåverkan som anger att kommunen ska öka samverkan mellan kommunal planering och närtrafik så bedöms det inte uppnått. Ett



möte har genomförts med SL och deras intresse för att utveckla närtrafiken bedöms mycket lågt då de ökat tillgängligheten för funktionshindrade på ordinarie kollektivtrafik. Samarbetet mellan färdtjänsthandläggare respektive närtrafikansvariga på landstinget bedöms utvecklat, vilket förutsätts för att målet ska kunna uppnås. Kommunen har dock uppmärksammat SL/landstinget på de lokala behoven och avser att fortsätta arbetet genom möten med SL/landstinget.

## Framåtblick

En viss minskning av antalet inkomna bygglovansökningar har skett under år 2012, vid en jämförelse med de närmast föregående åren. Ärendetillströmningen under de närmaste åren förväntas dock kvarstå på en relativt hög nivå, dock med fluktueringar utifrån rådande konjunktur. Ofta kan skönjas lika stora förändringar i byggnadsprojektens karaktär som förändringar i dess absoluta antal vid konjunktursvackor. Detta kan exemplifieras med att i osäkrare ekonomiska lägen, en familj väljer att göra mer omfattande tillbyggnader på ett äldre fritidshus, i stället för att genomföra en nyproduktion.

Den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft under våren 2011, och som nu fått fullt genomslag, har medfört såväl ökade bemannings- som kompetenskrav hos landets kommunala bygglovhanterande myndigheter. Österåker har klarat denna omställning bra, men ser också den stora vikten av att kompetensutveckla och bemanningssäkra sina funktioner, i den omvärld som ställer allt högre krav på handläggningstider, teknisk kompetens och juridiskt riktiga bedömningar gällande bygglovhanteringen och det som hör detta till. Bedömningen är också att antalet tillsynsärenden, vilka bedöms ha varit föremål för en ganska konstant ökning, även fortsatt kommer att öka.

Som en följd av att kommunens planläggning av utvecklingsområdet Svinninge fortskrider, kan under de närmaste åren förväntas en påtaglig ökning av antalet bygglovansökningar i detta område. Kommunens planerade tillväxt i de västra delarna, kan också de på lite sikt förväntas leda till en ökning av antalet bygglovärenden.

Befolkningens åldersstruktur med ett ökande antal, och andel, äldre innebär en fortsatt ökning av antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Det ökade antalet innebär också förväntat ökade kostnader för dessa bidrag. Noterbart är att bidragskostnaderna över åren uppvisar stora variationer, med relativt begränsade påverkansmöjligheter för kommunen. Detta då dessa bidrag är hårt lagreglerade.

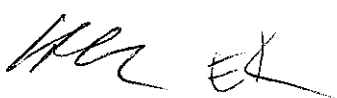


Utredningen om arbetssituationen för gruppen som arbetar med samhällsbetalda resor anger att det behövs möjlighet till avlastning under den mest intensiva perioden och det saknas en administrativ tjänst för att kunna hantera registratorsfunktionen och den nya uppgiften med SL-kort till gymnasieelever. Det som oroar är att budgeten för 2013 minskats med en miljon kronor och det innebär att den nya trafikplanerarens tjänst inte är fullt finansierad och det finns inget utrymme för att skapa det administrativa stöd som behövs.

Det krävs även en utredning av kostnadsutvecklingen av samhällsbetalda resor. De områden som behöver specialstuderas är skolresor för barn med särskilda behov och turbunden färdtjänst inom ramen för LSS-lagstiftningen.

Om budgeten justeras så att trafikplaneraren kan fortsätta arbetet med trafiksäkerhet och tillgänglighet i offentlig miljö finns goda förutsättningar att starta upp arbetet med enkelt avhjälpa hinder enligt plan- och bygglagen (2010:900) och arbeta strategiskt med säkra skolvägar och därigenom på sikt minska kostnaderna för skolskjuts med taxi.

Det finns även goda förutsättningar att etablera och utveckla en god samverkan med skolorna runt säkra skolvägar och övriga trafiksäkerhetsinsatser i form av attitydpåverkande aktiviteter.





## § 39

**Förtydligande angående uppgift om målsättning i verksamhetsplan 2013**

Byggnadsnämndens ordförande, Hampe Klein, vill med anledning av uppkommen fråga vid senaste kommunfullmäktigesammanträdet, förtydliga riktigheten i uppgifter i byggnadsnämndens verksamhetsplan 2013 angående måluppfyllnader trafiksäkerhetsåtgärder.

## § 40

**Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning avseende lämnande av dispens från strandskyddsbestämmelserna för pumpstation****Beslut**

1. Byggnadsnämndens beslutar att delegera till bygglovchef att lämna strandskyddsdispens för pumpstation samt därvid också besluta om att endast den yta byggnaden upptar, får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

**Omedelbar justering**

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Ärendet och bakgrund**

Byggnadsnämnden beslutade 2012-01-09, § 8 om delegation av beslutanderätt inom byggnadsnämndens ansvarsområde. Av denna delegationsordning framgår bl.a. att nämnden delegerat åt bygglovchef att besluta att:

*Lämna strandskyddsdispens för transformatorstation samt därvid också besluta om att endast den yta byggnaden upptar, får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att gällande delegationsordning, med stöd av 6 kap 33 samt 34 §§, utökas med en delegation åt bygglovchef att:

*Lämna strandskyddsdispens för pumpstation samt därvid också besluta om att endast den yta byggnaden upptar, får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.*

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat 2013-02-07 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

§ 42

**Detaljplan Svinningeudd – information**

Vid dagens sammanträde informerar samhällsbyggnadschef Kristina Gewers om Mark- och miljööverdomstolens dom i mål om detaljplan för Svinningeudd.

I domslutet kan bl.a. läsas att Mark- och miljööverdomstolen upphäver mark- och miljödomstolens dom samt fastställer länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 2011-09-01 och kommunfullmäktiges beslut 2011-03-07. Av detta följer att mark- och miljööverdomstolen funnit, med beaktande av tidigare praxis, att kommunen förmått visa att särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap föreligger.

## § 43

**Bygglovalliansens årsrapport 2012**

Vid dagens sammanträde redogör bygglovchef Maria Ulvsgård för bygglovalliansens årsrapport för år 2012, ur vilken utdrag tillställts nämnden inför dagens sammanträde. Noterbart är att Österåker uppvisar gott resultat i genomförd kundnöjdhetsundersökning samt att Österåker har bland de högsta antalet ärenden per årsarbetare vid jämförelse gjort mellan 18 stycken kommuner.