



Till kommunstyrelsen

Program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira **godkänns**.
2. I kommande detaljplanearbeten ska särskilt beaktas den varsamhet vid utbyggnaden kring Östanå slott, som programmet redovisar. I planarbetena ska också en översyn ske av trafikförsörjningen av bebyggelsen kring slottet och Sågen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2008-09-03 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira. Området redovisas i Översiktsplan 2006 som utredningsområde för bebyggelse. Ett programförslag har varit på samråd under tiden 14 juni 2010 – 10 september 2010. Synpunkter från samrådet har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse 1 daterad 2012-06-04.

Vid behandling av programmets godkännande i kommunfullmäktige 2012-09-03 återremitterades ärendet.

Förvaltningens slutsatser

Programmet är ett långsiktigt strategiskt dokument som kan ligga till grund för mark- och vattenanvändningen i området på både kort och lång sikt och för detaljplanläggningen. Programmet ska skapa beredskap för att kunna balansera bevarande av omistliga värden och tryck på utveckling, ge förutsättningar för att lösa dagens problem med vatten och avlopp samt att skapa förutsättningar för boende, näringsliv, service och turism.

Ändringar i programmet har skett efter samrådet, vilka redovisas i samrådsredogörelsen. Förslaget bedöms innebära betydande miljöpåverkan för delar inom programområdet. En behovsbedömning och preliminär avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningar för kommande detaljplaner har gjorts.

De frågeställningar som redovisas i återremissen har behandlats i ett PM.

En komplettering av beslutsförslaget har också gjorts för att förtydliga frågor som särskilt ska belysas i kommande planarbeten.

2012-09-13 Dnr KS 2012/126-214
rev 2013-03-04

Bilagor

Program för Östanå, Roslags-Kulla och Wira, beslutshandling juni 2012, rev
aug 2012 med bilaga juni 2012, samrådsredogörelse 1, 2012-06-04 samt
PM 2012-09-20.



Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

PM angående återremiss av planprogram för Östanå, Roslags-Kulla och Wira

Rubricerade planprogram återremitterades vid kommunfullmäktiges sammanträde 2012-09-03, KF § 130, för komplettering med hänsyn till fyra specifika frågor. Detta PM belyser dessa frågeställningar.

Bakgrund

Planprogrammet utgör en fördjupning av ställningstaganden i översiktsplanen, ÖP 2006, där en kompletterande samhällsutbyggnad föreslogs för Östanå, Roslags-Kulla och Wira. Den tillkommande bebyggelsen syftar bl.a. till att säkra och förstärka underlaget för kollektivtrafik och annan allmän service i kommunens norra delar.

Vidare är en kompletterande bebyggelse en förutsättning för att skapa rimliga ekonomiska förutsättningar för en angelägen VA-utbyggnad i området. De VA-sanitära problemen har under lång tid varit stora bl.a. i Wira. Principerna för VA-strukturen i området med en etappvis utbyggnad av renvatten och spillvattenhantering redovisades i kommunens VA-strategi som godkändes av KF, 2007-11-05. VA-utbyggnaden har påbörjats i och med utbyggnad av avlopp i Wira med anslutning till befintligt reningsverk i Roslags-Kulla. Detaljplan för nytt reningsverk invid Grönborgsvägen har antagits av kommunstyrelsen 2012-09-10, KS § 190. Vidare pågår utbyggnad av renvattenledning från Skärgårdsstad till Östanå och Ljusterö i enlighet med VA-strategin. Ledningen beräknas kunna anslutas till Roslags-Kulla och Wira under 2014.

Frågeställningarna

1. Konsekvenserna av ökad biltrafik på väg 276

Fråga:

Konsekvenserna av ökad biltrafik vad gäller effekterna på såväl väg 276, köbildning, buller etc., som hur behoven av infartsparkering samt kollektiva färdmedel kan tillgodoses. Detta bör utredas och bifogas programförslaget.

Svar:

Trafiken på väg 276 uppgår fn till ca 5000 fordon per årsmedeldygn väster om Roslags-Kulla och ca 20 000-22 000 fordon i centrala Åkersberga. År 2030 beräknas trafiken ha ökat till ca 7000 fordon respektive 31 000 - 34 000 fordon baserat på en prognostiserad generell trafikökning på 2,5 % per år. Kommunens trafikplan redovisar ca 32 000 fordon i prognos 2030 på väg 276 väster om Åkersberga centrum.

I programmet redovisas en samlad tillkommande bebyggelse på ca 300-400 bostäder på lång sikt. Den tillkommande bebyggelsen kan uppskattas medföra max 1200-1800 fordonsrörelser per dygn. Av dessa bedöms ca 600 - 800 fordonsrörelser passera Åkersberga mot regionens centrala delar. Tillskottet i Åkersberga av ny bebyggelse i Östanå, Roslags-Kulla och Wira bedöms vara av mindre betydelse i förhållande till den totala trafiken i och genom Åkersberga. De stora trafikströmmarna lokalt är helg- och sommartrafiken medan tillskottet från ny bebyggelse främst påverkar vardagstrafiken vilken inte är lika ansträngd. Trafikökningen lokalt kring planområdet bedöms inte medföra några belastningsproblem.

Programområdet har idag kollektivtrafikförbindelse mot Ljusterö, Norrtälje, Riala, Åkersberga och Danderyds sjukhus. Föreslagna bebyggelseområden ligger i huvudsak inom 400 meter från busshållplats, vilket är mycket god standard enligt SL:s riktlinjer. Övrig bebyggelse ligger inom 900 meters gångavstånd vilket är fullt acceptabelt enligt SL:s riktlinjer. Det råder idag ingen kapacitetsbrist i kollektivtrafiken och även resandet som den tillkommande bebyggelsen genererar kommer att kunna hanteras i befintlig kollektivtrafik. En kompletterad bebyggelse i programområdet, liksom på Ljusterö, är en viktig förutsättning för en förbättrad kollektivtrafik.

I planprogrammet föreslås förbättrade infartsparkeringar kunna anordnas dels i Roslags-Kulla dels vid Östanå färjeläge. Placering, utformning och genomförande beslutas i samband med detaljplaneläggningen.

Kommunens senaste bullerberäkningar för vägnätet (2003) redovisar inga bebyggelseområden där bullernivåerna överstiger gällande riktvärden. Den beräknade trafikökningen, orsakad av en generell tillväxt liksom av föreslagna bebyggelse, bedöms inte heller medföra att riktvärdena överskrids. I programmet föreslagna nybyggnadsområden är likaså placerade så att de inte kommer att utsättas för trafikbuller över riktvärdena.

2. Bebyggelse inom skyddsområde för vattentäkt

Fråga:

Effekten av att föreslagna bebyggelse ligger inom skyddsområde för befintlig vattentäkt bör utredas och bifogas programförslaget.

Svar:

Delar av föreslagna bebyggelseområden vid Roslags-Kulla ligger inom skyddsområde för befintlig vattentäkt i likhet med huvuddelen av befintlig bebyggelse i Roslags-Kulla och väg 276. Vattentäkten kommer att ersättas av renvattenledning från skärgårdsstad och därefter tjäna som reservvattentäkt. Skyddsområdet innebär inte förbud mot bebyggelsen utan endast restriktioner beträffande byggnadssätt, t.ex. grundläggning, samt förbud mot miljöfarlig verksamhet.

3. Roslagsvattens yttrande angående verksamhetsområde mm

Fråga:

Roslagsvatten anför att programområdet är stort vilket innebär en successiv utbyggnad av verksamhetsområdet vilket inte är ekonomiskt rimligt. Här måste programförslaget tydliggöras, och även ta med ett förtydligande från Roslagsvatten.

Svar:

Programförslaget har förtydligats i enlighet med Roslagsvattens önskemål innebärande att de olika bebyggelseområdenas anslutning till verksamhetsområdet skall prövas successivt i samband med detaljplanearbetet för respektive område.

4. Grönstruktur och miljöfrågor

Fråga:

Programförslaget kompletteras ur miljösynpunkt med hur gröna lungor ska kunna placeras i området, hur kultur- och naturvärden skall kunna bevaras, hur fastighetsnära sopsortering och lokalt omhändertagande av dagvatten ska beredas. Strandskyddet ska gälla och en fullständig Miljökonsekvensbeskrivning göras.

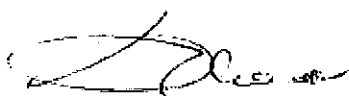
Svar:

Frågan om inverkan av en kompletterande bebyggelse på områdets natur- och kulturvärden har varit en central fråga i programarbetet. Det bör betonas att föreslagna kompletteringar av bebyggelse endast marginellt påverkar de stora och sammanhängande grönstrukturerna inom programområdet. Planprogrammet bygger på omfattande inventeringar och sammanställningar av tillgänglig information om områdets natur- och kulturvärden. Baserat på dessa har en översiktlig konsekvensbeskrivning genomförts och en preliminär behovsbedömning har gjorts som redovisar, vilka planområden som bedöms kunna innebära betydande miljöpåverkan och att därmed miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) upprättas i samband med detaljplaneläggnen.

Det är först sedan ett konkret planförslag upprättats som miljökonsekvenserna kan beskrivas och utvärderas.

Likaså är det tidigast i samband med detaljplanearbetet som frågor om lokalt omhändertagande av dagvatten eller sophantering kan beskrivas. Prövning av eventuellt upphävande av strandskydd är på samma sätt knutet till utformningen av en enskild detaljplan.

Svar 2 och 3 ovan har stämts av med Roslagsvatten.



Lars Barrefelt
Stadsarkitekt