



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och exploateringsenheten

Till kommunfullmäktige

Detaljplan för Fredsberg

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

1. Detaljplan för Fredsberg **antas**.

Bakgrund

Kommunstyrelsen godkände 2010-09-06 "Program för Fredsberg" och planeringsavtal samt gav uppdrag om detaljplaneläggning (KS § 180/2010). Samhällsbyggnadsnämnden gav 2011-05-24 (SBN § 85B/2011) ett nytt planuppdrag efter ändringar i Plan och Bygglagen. Kommunstyrelsen gav 2013-01-29 (KSAU § 2:17) beslut om att förslaget kan gå ut för granskning.

Förvaltningens slutsatser

Ett planförslag har upprättats, som redovisar en utbyggnad av ca 160 st bostäder i en blandning av radhus, kedjehus, parhus och friliggande villor. Förslaget innehåller även områden för skola och förskola. Området är utformat utifrån ett delat huvudmannskap för allmän plats.

Förslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför någon miljöbedömning inte har genomförts.

Bilagor

Planförslagets handlingar i form av plankarta, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning, samtliga daterade 2012-11-14, rev 2013-04-10. Utlåtande, daterad 2013-04-10 och samrådsredogörelse 2, gestaltungsprogram, båda daterade 2012-11-14.


Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef


Daniel Nygårds
Planarkitekt