



Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Detaljplan för Svartgarn

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **ställa ut** förslag till detaljplan för Svartgarn.

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplanläggning i Svinninge. Planprogrammet och gällande översiktsplan förutsätter att allmän platsmark förvaltas av enskild huvudman. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om plansamråd 2012-08-29 (KSAU §166/2012).

Förvaltningens slutsatser

Planområdet utgörs av friliggande småhusbebyggelse, grönområden och lokalgata. Del av området omfattas av en detaljplan från 1949 som medger bostad, allmän plats (park), mark som endast får bebyggas med växthus samt mark för trädgårdsändamål för det berörda området. Syftet med detaljplanen är att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och skapa avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge. Ett planförslag har upprättats som medger bostad, teknisk anläggning, småbåtshamn, vattenområden samt allmän plats. Detaljplanen kommer medföra en successiv förtätning av området. Planförslaget omfattar 118 enbostadsfastigheter och möjliggör ytterligare 75 enbostadsfastigheter.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför miljöbedömning inte erfordras. Strandskydd föreslås upphävas för kvartersmark och allmän plats, vägområden.

Bilagor

Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse 2, daterade 2013-09-10, föreligger som särskilda bilagor.


Viveka Larsson

Plan- och exploateringschef



Charlotte Hedlund
Planarkitekt