

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Datum 2013-10-17 REBERÅD 2013-10-25

Dir: KS2013/120-555

Bidrag till ny brygga vid Staveström**Sammanfattning**

Örsö byalag ansöker om bidrag till att renovera bryggan vid Staveström samt nybyggnad av betongpontonbrygga i anslutning till denna. Detta möjliggör för Örsöbor att få båtplats vid Staveström och underlätta besök på Ljusterö och fastland. Bryggan och stranden används också av det rörliga friluftslivet, framförallt för att lägga i kanoter men även småbåtar.

Beslutsförslag**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

1. Att bevilja ett bidrag om högst 500 000 kronor till Örsö byalag för investering i ny brygga vid Staveström.
2. Bidraget ska utbetalas senast 31 dec 2013. Finansiering sker inom Kommunstyrelsens budgetram. Örsö byalag ska senast 1 juni 2014 redovisa underlag för investeringen till Ekonomienheten, Österåkers kommun.

Bakgrund

Örsö byalag ansöker om bidrag till renovering och nybyggnation av brygga vid Staveström, intill Örsö backes vändplan och parkeringsplats. År 2006-2007 arbetades det med att få en pontonbrygga från Linanäs flyttad till platsen men det blev inget och sedan dess har Örsö byalag arbetat med frågan.

Förvaltningens slutsatser

Av de boende på Örsö är det endast ett hushåll som har båtplats på Ljusterö vid Staveström, övriga har inte någon plats utan använder stranden och den gamla träbryggan i mån av plats. Träbryggan behöver renoveras och kompletteras med en betongpontonbrygga. Under flera år har frågan diskuterats i Skärgårdsrådet och Örsö byalag har nu presenterat en offert för hela arbetet. Kostnaden för bryggan beräknas uppgå till 463 000 kr inkl moms sedan tillkommer kostnad för bygglov och strandskyddsdispens, 4400 kr. Drift och underhåll kommer att hanteras av Örsö byalag i samverkan med Staveströms Tomtägarförening. Det finns en skriftlig överenskommelse mellan Örsö byalag och Staveströms Tomtägarförening om rätten att nyttja brygga och rätt att komplettera med ytterligare bryggplatser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattar att ansökan ligger i linje med kommunens vision om en attraktiv skärgårdskommun och ambitionen att göra skärgården mer attraktiv och tillgänglig och föreslår därför kommunstyrelsen att bifalla ansökan om ett bidrag om högst 500 000 kronor inkl moms.

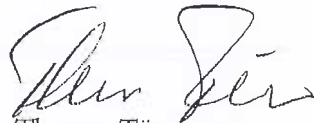
Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Ansökan/förfrågan-brygga/replipunkt vid Staveström, med bilagor 2013-10-23

Anna Anderman

Väg- och trafikchef



Thomas Törntos

Skärgårdshandläggare

Expedieras

Staveströms Tomtägarförening

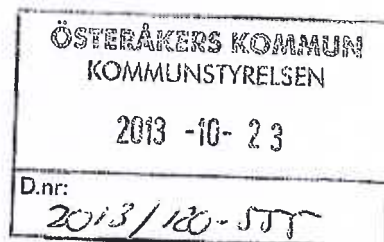
Örsö byalag

Örsö Byalag

2013.10.24

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Att. Anna Anderman



Ansökan om investeringsbidrag för brygga vid Staveström.

Örsö Byalag ansöker om investeringsbidrag med 463 000:-

Investeringen avser tillverkning av fast träbrygga 8.50m*2.20m.

Betongponton 15.0m*3.0m. Landgång 6.0m*1.2m. Utläggning, förankring m.m.

Bifogar offert med exakt beskrivning.

Staveströms Tomtägarförening som äger marken skall skriva ett

Servituts-/nyttjanderättsavtal om det blir verklighet.

Bifogar utdrag av protokoll från Styrelsemötet i Staveströms Tomtägarförening.

Bifogar även tidigare ansökan/förfrågan för mer information.

Med vänlig hälsning

Örsö Byalag

Genom Marianne Österman

marianne.orso@spray.se

0733781810, 08-54249005

Örsö byalag, bryggprojekt Staveström, Ljusterö

Offert 2013 08 12

1 st betongponton 15 m x 3 m

1 st ställandgång 6 m x 1.2 m

1 st räcke

1 st hasplåt 1m x 2 m

5 st betongankare á 2,4 ton

100 m kätting 22 mm

8 st schackel 25 mm

2 st bryggfjäder 3,5 ton

50 m nylonlina 28 mm

2 st bergögla 25 mm

8 st enkelpollare

32 st expanderbult 12 mm x 80 mm

Diverse förbrukningsmaterial

199.400:-

Transport av betongponton, utläggning o

förankring. Montering av landgång o

pollare. Inklädnad av sidor, diverse

dykningsarbeten

40.100:-

239.500:-

Moms

59.875:-

Totalt

299.375:-

Offerten giltig t o m 2013 11 12

Med vänlig hälsning



Bo Österman

Örsö båtvarv & sjötransporter

Örsövägen 31

184 97 Ljusterö

Tel 08-542 49020

Mobil 070 788 12 42

Orgnr. 195403241192

Örsö byalag, bryggprojekt Staveström, Ljusterö

Offert 2013 08 12

1 st fast brygga (stenkista) 8,50 m x 2,20 m

270 m 100x200 mm imp

25 m 125x125 mm imp

60 m 150x150 mm imp

150 m 38x150 mm imp

52 st gängstång 16 mm rostfri

320 st mutter 16 mm rostfri

320 st bricka 17x50 mm rostfri

2 lda spik 100x3.4 mm

6 st stolpar för pålning

Diverse förbrukningsmaterial

51.100:-

Rivning o bortforsling av befintlig brygga.

Tillverkning av ny stenkista, utsättning,

Stensättning, däckning mm

79.800:-

130.900:-

Moms

32.725:-

Totalt

163.625:-

Offerten giltig t o m 2013 11 12

Med vänlig hälsning



Bo Österman

Örsö båtvarv & sjötransporter

Örsövägen 31

184 97 Ljusterö

Tel 08-542 49020

Mobil 070 788 12 42

Orgnr. 195403241192

Ämne: Pontonbrygga

Från: lars wernersson <lars.wernersson@trety.com>

Datum: 2013-10-10 14:32

Till: Marianne Österman (marianne.orso@spray.se) <marianne.orso@spray.se>

Hej Marianne

Enligt vad vi kom överens om så kommer här utdrag av protokollet från senaste Styrelsemötet i Staveströms Tomtägarförening, där det då framgår det som jag meddelade dig via telefon i Tisdags. Jag kommer också att skicka dig senare när ni har Ok från Kommunen ett Servitutsavtal för ordningens skull.

Hör gärna av dig om du har några frågor

Hälsningar

Lars-Åke

5. Örsöbornas önskemål om pontonbrygga i Örsö ström

Från Örsö har för länge sedan en skrivelse daterad 2007-01-30 inkommit till föreningen om att få utnyttja föreningens brygga i Örsö ström för att till bryggan – och i föreningens vatten – ansluta en pontonbrygga. Syftet är att få möjlighet att förtöja fler båtar på Ljusterösidan. Då man från Örsö nyligen muntligen hört sig för varför inget svar kommit från föreningen, visade sig att ingen i nuvarande styrelse någonsin hört ett ord om detta tidigare. För att skaffa information i sakfrågan, deltog Lars-Åke i ett möte med representanter för intressenterna på Örsö. Härvid överlämnades underlag i form av en rad handlingar som sedan distribuerats till alla i styrelsen inför styrelsemötet. Med dessa som grund diskuterades frågan varvid följande beslöts:

- Staveströms Tomtägarförening ställer sig positiv till Örsöbornas förfrågan.
- Eventuell anläggning och anslutning av pontonbrygga skall ske utan kostnad för Staveströms Tomtägarförening.
- Föreningen avser ej ta ut någon framtida hyra, men i gengäld skall erforderliga åtgärder (t.ex eventuell förstärkning) på föreningens brygga för att ansluta pontonbryggan betalas i sin helhet genom intressenternas på Örsö försorg.
- Normalt underhåll av föreningens brygga belastar föreningen, men erforderliga underhålls-/reparationsåtgärder som kan härledas till pontonbryggan eller dess anslutning skall bekostas av intressenterna på Örsö.
- Ett servituts-/nyttjanderättsavtal skall skrivas mellan föreningen och intressenterna på Örsö om det blir verklighet av Örsöbornas önskemål.

Trety Ltd.

Lars-Åke Wernersson

Tel + 46 8 47 47 301

Fax + 46 8 47 47 310

Mobile + 46 70 219 40 04

lars.wernersson@trety.com

www.trety.com

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Att. Anna Anderman

Ansökan/förfrågan angående brygga/replipunkt vid Staveström

För att komma till Ljusterö och sedan vidare till arbete, skola och service tar vi oss boende på Örsö med mindre båtar över sundet till Staveström. Vid den befintliga betongbryggan har inte vi fastboende båtplats. Vid träbryggan har vi kunnat göra av och på lastning, ej förtöjning. Har sedan lagt båten i stranden om det funnits plats. Det är en mycket liten strand och det är många som lägger sin båt där, så det är ofta det inte finns någon plats.

Träbryggan gick sönder 2007 och då lämnade vi in ett förslag till Staveströms tomtägareförening som äger marken, om bygge av en ny brygga med sidovinkel för att lägga ut en ponton.

Samma år fick vi ett löfte av Österåkers kommun genom Irene Bellman och Tommy Bokell, båda vid kommunens dåvarande Exploatering/Teknik/Mät-enhet, om att få en av de tre pontonbryggor som då låg vid Linanäs som skulle ersättas av kraftigare bryggor.

Efter Åsättra och Linanäs sades Staveström vara i tur att bli replipunkt.

Vid en storm gick bryggorna vid Linanäs sönder, och det visade sig att de inte blivit anlagda på rätt vis, vilket ledde till en tvist mellan entreprenören och Österåkers kommun i ansvarsfrågan. Förlikning skedde och pontonerna flyttades till Tunaviken. De uppges inte längre vara i kommunens ägo. Detta tog 4 år av väntan.

Med denna skrivelse framför Örsö Byalag sin önskan om att det löfte som gavs 2007 infrias. Då det inte finns någon annan tilläggs punkt på Staveström är frågan av stor vikt för oss.

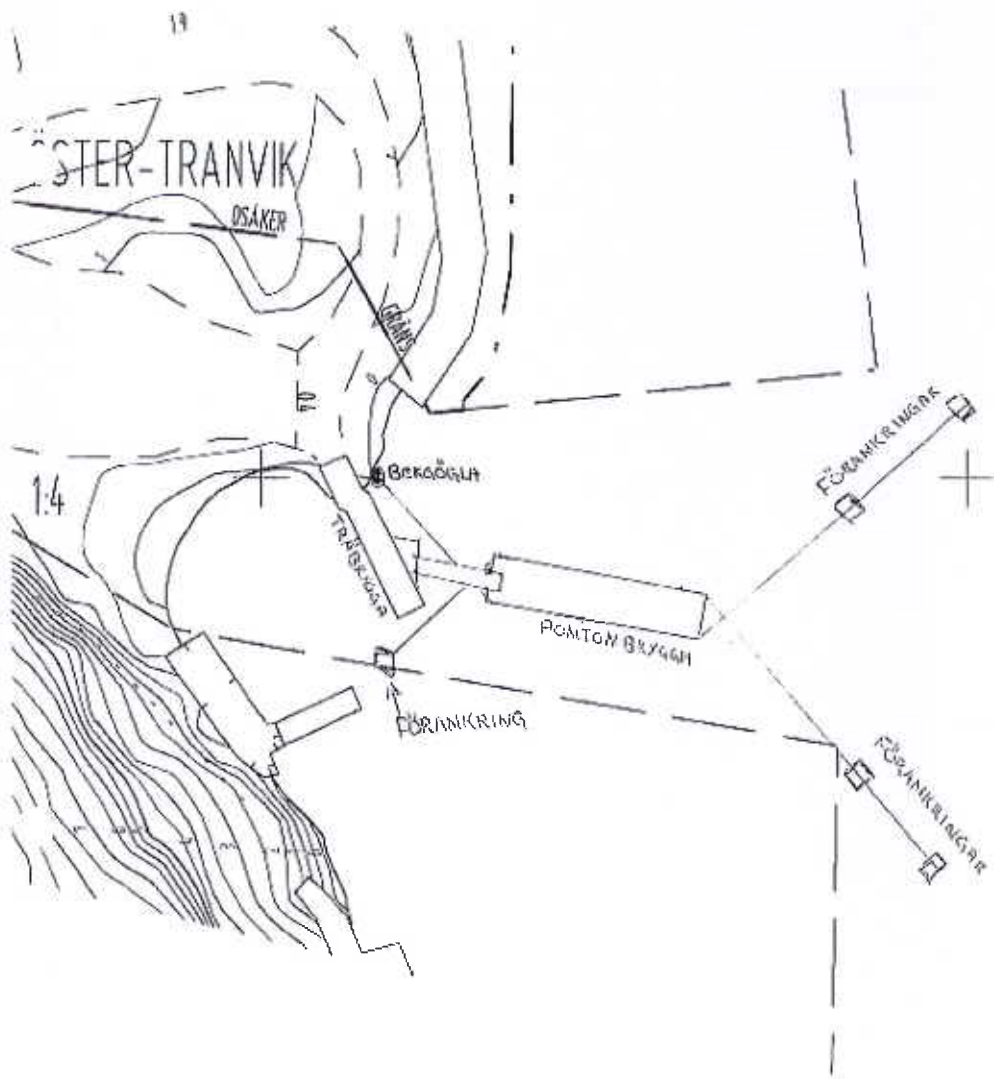
Med vänlig hälsning

Örsö Byalag

Genom Marianne Österman

marianne.orso@spray.se

0733781810, 08-54249005



PRIMÄRKARTA Skala 1:500

183750

Ändamål för denna karta:
 Primärkarteutdrag över del av Öster-Tranvik 1:4.

183700

Plottedatum 2013-10-16

Upphovsrätt ÖSTERÅKERS KOMMUN