

AU § 7:7

Dnr. KS 2013/165-29

Utdrag: akten, KS

## Ny idrottshall, Skärgårdsstad

### Ärende

Enligt Kommunfullmäktiges beslut (KF § 195, 2012-11-26) har Kommunstyrelsen fått i uppdrag att projektera idrottshall vid Skärgårdstadsskolan under förutsättning att markförhållanden löses.

Österåker har idag fem stora idrottshallar (Österåkers sportcentrum A +B, Hackstahallen, Sörahallen och Träsättrahallen). Detta innebär ca 8 040 invånare per idrottshall. Enligt en undersökning som Dagens Nyheter (DN) har publicerat varierar motsvarande siffror inom länet mellan 7 189 och 33 894 invånare per idrottshall. I DN:s rapport ligger Österåker på 14:e plats i länet (med tre idrottshallar med 13 423 invånare per hall). Efter nybyggnation av en idrottshall i Österåker kan kommunen hamna på 8:e plats i länet.

### Tidigare beredning

Ekonomienhetens tjänsteutlåtande daterat 2013-04-30.

### Yrkande

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till ekonomienhetens beslutsförslag innebärande att

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bygga en ny idrottshall vid Skärgårdstadsskolan för maximalt 25 Mkr, under förutsättning att styrelsen Skärgårdstads samfällighetsförening säljer marken för ett symboliskt belopp
2. En styrgrupp tillsätts med representanter från Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsförvaltningen, kultur- och utbildningsförvaltningen (sakkunnig idrott och fritid), tillväxt- och marknadsenheten (upphandlare), ekonomienheten (fastighetscontroller).
3. Investeringsbudget för Kommunstyrelsen ska förstärkas med 25 Mkr för den nya idrottshallen varav 10 Mkr för år 2013.
4. Resten av investeringar på 15 Mkr och driftskostnader ska beaktas i samband med budget 2014 och plan 2015-2016.
5. Finansiering sker med kommunens egna med dvs. utan lånefinansiering.

Michaela Fletcher Sjöman (M) lämnar ett tillägg om redaktionell ändring avseende beslutspunkten ett (1) som innebär att "Samhällsbyggnadsförvaltningen..." ersätts med "Kommunstyrelsen...".

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Forts.

Forts. AU § 7:7

## Arbetsutskottets förslag

### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan för maximalt 25 Mkr, under förutsättning att styrelsen Skärgårdsstads samfällighetsförening säljer marken för ett symboliskt belopp.
2. En styrgrupp tillsätts med representanter från Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsförvaltningen, kultur- och utbildningsförvaltningen (sakkunnig idrott och fritid), tillväxt- och marknadsenheten (upphandlare), ekonomienheten (fastighetscontroller).
3. Investeringsbudget för Kommunstyrelsen ska förstärkas med 25 Mkr för den nya idrottshallen varav 10 Mkr för år 2013.
4. Resten av investeringar på 15 Mkr och driftskostnader ska beaktas i samband med budget 2014 och plan 2015-2016.
5. Finansiering sker med kommunens egna medel dvs. utan lånefinansiering.

Ekonomienheten  
Mohammed Khoban

2013-04-30 Dnr KS 2013/165-29  
Rev. 2013-05-07

Till Kommunfullmäktige

## Ny idrottshall i Skärgårdsstad

### Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att bygga en ny idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan för maximalt 25 Mkr, under förutsättning att styrelsen Skärgårdsstads samfällighetsförening säljer marken för ett symboliskt belopp.
2. En styrgrupp tillsätts med representanter från samhällsbyggnadsförvaltning, kultur- och utbildningsförvaltningen (sakkunnig idrotts och fritid), tillväxt - och marknadsenheten (upphandlare), ekonomienheten (fastighetscontroller).
3. Investeringsbudget för Kommunstyrelsen ska förstärkas med 25 Mkr för den nya idrottshallen varav 10 Mkr för år 2013.
4. Resten av investeringar på 15 Mkr och driftkostnader ska beaktas i samband med budget 2014 och plan 2015-2016.
5. Finansiering sker med kommunens egna medel dvs. utan lånefinansiering.

### Bakgrund

Enligt Kommunfullmäktiges beslut (KF § 195, 2012-11-26) har Kommunstyrelsen fått i uppdrag att projektera idrottshall vid Skärgårdsstadsskolan under förutsättning att markhållandena löses.

Österåker har idag fem stora idrottshallar (Österåkers sportcentrum A+B, Hackstahallen, Sörahallen, Tråsättrahallen). Detta innebär ca 8 040 invånare per idrottshall. Enligt en undersökning som DN har publicerat varierar motsvarande siffror inom länet mellan 7 189 och 33 894 invånare per idrottshall. I DN:s rapport ligger Österåkers kommun på 14.e plats i länet (med tre idrottshallar med 13 423 invånare per hall). Efter nybyggnation av en idrottshall i Österåker kan kommunen hamna på 8.e plan i länet.

Ansvariga inom Skärgårdsstads samfällighetsförening som äger marken, ser positivt på förslaget. På nästa styrelsemöte i mitten av maj kommer ett beslutsförslag angående överlåtelse av mark. Styrelsens ordförande kommer att föreslå att styrelsen ställer sig positiv till försäljning av marken.

Kultur- och utbildningsförvaltning tillsammans med ekonomienheten, har varit på besök i andra kommuner för granskning av referensobjekt och har haft i kontakt med företag som bygger idrottshallar.

En idrottshall för omkring 20-25 miljoner kronor kan göras miljövänlig och energisnål samt få en mer tilltalande fasad som alternativ till plåt. Idrottshallen blir funktionell och hållbar till ett ekonomisk mycket fördelaktigt pris.

Idrottshallens storlek är ca 1 000 m<sup>2</sup> och kan användas av både skolor och idrottsföreningar. För att hallen ska vara optimal för skolan ska hallen vara möjlig att dela av i två mindre hallar. Dialog har förts med företrädare för kommunens idrottsföreningar där man poängterat behovet av idrottshallar med ett planmått på minst 20x40 meter. Föreslagen idrottshall uppfyller föreningarnas krav. Idrottshallens spelplaner har godkända tävlingsmått som gör det möjligt att utöva innebandy, handboll, basket, badminton, inomhusfotboll och volleyboll. Utrymmen för duschar, omklädningsrum, förråd, städmaskin och teknik ska ingå i projektet.



Katarina Leinar  
Ekonomichef



Mohammed Khoban  
Chefsekonom