

25.

AU § 9:20

Dnr. KS 2015/0299

## Förtur i Armada Fastighets AB bostadskö

### Arbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Vissa tjänster inom myndighetsutövning i Österåkers kommun är svåra att tillsätta. En av anledningarna är att sökanden som inte bor i stockholmsregionen har svårt att ordna eget boende på rimligt avstånd. Vissa arbetsuppgifter är av sådan karaktär att de drabbar medborgare mer direkt än andra arbetsuppgifter om vi inte har det antal medarbetare som krävs för uppgiften. I dessa fall kan det vara nödvändigt att vi som arbetsgivare begär förtur i bostadskön hos vårt kommunala bolag Armada Fastighets AB för att vi ska kunna utföra arbetstuppgifterna som hanterar myndighetsbeslut gentemot våra medborgare.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontor bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

---

### Expedieras

- Armada Fastighets AB
- Kommundirektören
- Kansliet



## Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor

Datum 2015-09-07

Dnr KS 2015/0299

Till Kommunstyrelsen

### Förtur i Armadas bostadskö

#### Sammanfattning

Vissa tjänster inom myndighetsutövning i Österåkers kommun är svåra att tillsätta. En av anledningarna är att sökanden som inte bor i stockholmsregionen har svårt att ordna eget boende på rimligt avstånd. Vissa arbetsuppgifter är av sådan karaktär att de drabbar medborgare mer direkt än andra arbetsuppgifter om vi inte har det antal medarbetare som krävs för uppgiften. I dessa fall kan det vara nödvändigt att vi som arbetsgivare begär förtur i bostadskön hos vårt kommunala bolag Armada Fastighets AB för att vi ska kunna utföra arbetsuppgifter som hanterar myndighetsbeslut gentemot våra medborgare.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Delegera till Personalchefen att besluta om förtur för medarbetare som hanterar myndighetsbeslut i Österåkers kommun
2. Komplettera med ovanstående i kommunstyrelsens delegationsordning under rubriken arbetsgivarfrågor mm med ny punkt 9.36
3. Godkänna att i de fall som en medarbetare får förtur, är det Österåkers kommun som hyr bostaden.

#### Bakgrund

Som kommun har vi många olika arbetsuppgifter att utföra. Vissa arbetsuppgifter är av sådan karaktär att de drabbar medborgare mer direkt än andra arbetsuppgifter om vi inte har det antal medarbetare som krävs för uppgiften. I dessa fall kan det vara nödvändigt att vi som arbetsgivare begär förtur i bostadskön hos vårt kommunala bolag Armada Fastighets AB för att vi ska kunna utföra arbetsuppgifter som hanterar myndighetsbeslut gentemot våra medborgare. Att begära förtur ska ske med ett restriktivt förhållningssätt.

Den modell som föreslås är att Österåkers kommun hyr bostad från Armada, kommunen hyr i sin tur ut bostaden i andra hand till berörd medarbetare. Om anställningen upphör så säger kommunen upp hyresavtalet och andrahandskontraktet upphör därmed. Österåkers kommun hyr respektive lägenhet i högst fyra år.

#### Förvaltningens slutsatser

Kommunstyrelsens kontor anser att det finns skäl att i särskilda fall begära förtur hos Armada Fastighets AB för medarbetare som hanterar myndighetsbeslut i Österåkers kommun.

Jan-Olof Friman  
Kommundirektör

Fredrika Andersson  
Personalchef