

AU § 7:23

Dnr. KS 2013/0152-251

Utdrag: akten, KS

Exploateringsavtal Fredsborg

Ärende

Kommunstyrelsen godkände 2010-09-06 planprogram för Fredsborg. På basen av detta program har sedan upprättats ett förslag till detaljplan för Fredsborg, daterat 2012-11-14, reviderat 2013-04-10. Exploatering medför en utbyggnad av ett småhusområde med ca 160 bostäder.

Tidigare beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2013-04-17.

Yrkanden

Michaela Fletcher Sjöman (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att exploateringsavtal för Fredsborg godkänns.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletcher Sjömans (M) yrkande och finner att så är fallet.

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Fredsborg godkänns.

Till kommunstyrelsen

Exploateringsavtal Fredsborg

Godkännande av förslag till exploateringsavtal för Fredsborg.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

1. Exploateringsavtal för Fredsborg **godkänns.**

Bakgrund

Kommunstyrelsen godkände 2010-09-06 planprogram för Fredsborg. På basen av detta program har sedan upprättats ett förslag till detaljplan för Fredsborg, daterat 2012-11-14, rev 2013-04-10.

Exploateringen medför en utbyggnad av ett småhusområde med ca 160 bostäder.

Förvaltningens slutsatser


Ett exploateringsavtal har framtagits med JM AB som markägare och exploatör. Avtalet omfattar hela detaljplaneområdet.


Enligt avtalet:

- 1) överlåter exploatören till kommunen utan ersättning all mark som enligt detaljplanen skall ha kommunalt huvudmannaskap
- 2) överlåter exploatören till kommunen mot en ersättning av 1 kr ett i detaljplanen reserverat, ca 21 000 kvm stort område för skola och förskola.
- 3) lämnar exploatören ett bidrag om 1,0 miljon kr till utbyggnaden av cirkulationsplats vid exploateringsområdets anslutning till Svinningevägen.
- 4) ansvarar kommunen för upphandling av allmänna anläggningars utbyggnad på de områden där kommunen skall vara huvudman. Exploatören ersätter kommunen enligt upphandlad kostnad för utbyggnaden.

Bilaga

Exploateringsavtal för Fredsborg


Viveka Larsson
Plan- och exploateringschef


Clas-Göran Herrgård
Exploateringsingenjör