



## Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor

Till Kommunstyrelse

Datum 2015-07-13

Dnr KS 2015/0261

## Österåkers kommuns beslut om att ej utnyttja hembuds rätt samt att tills vidare ej förvärva ytterligare aktier avseende Visit Roslagen AB

### Sammanfattning

Österåkers kommun äger aktier i Visit Roslagen AB. Bolaget har en hembudsklausul i sin bolagsordning vilket innebär att befintliga aktieägare skall tillfrågas om de önskar företräde till köp av aktier som annan befintlig aktieägare vill sälja till utomstående aktieägare.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Lösningrätten att förvärva 20 aktier i Visit Roslagen AB skall inte utnyttjas
2. Lösningrätten för att förvärva ytterligare aktier skall tills vidare inte utnyttjas.

### Bakgrund

Nuvarande aktieägare, Grufkontoret AB, önskar sälja 20 aktier i Visit Roslagen AB till Mimer Management som inte är aktieägare. Österåkers kommun har enligt hemsudsklausulen rätt att lösa det upprättade överlåtelseavtalet och förvärva aktierna till det överenskomna priset.

I samband med att destinationsbolaget Visit Roslagen bildades förvärvade Östhammars, Norrtälje och Österåkers kommuner vardera 10 % av aktierna. Resterande 70 % ägs av privata företag och organisationer. I samband med att privata turistföretag läggs ner eller byter ägare är det viktigt att aktierna i bolaget finner andra ägare inom turistnäringen.

### Förvaltningens slutsatser

Österåkers kommun har tillsammans med Östhammars och Norrtälje kommuner varit initiativtagare till att starta Visit Roslagen. För turistföretagen ses kommunernas ägande som en garant för det fortsatta arbetet. Att öka ägandet i bolaget inom ramen för nuvarande antal utgivna aktier skulle innebära att antalet aktieägare från den privata sfären skulle minska vilket inte är önskvärt.

### Bilagor

Överlåtelseavtal 2015-06-30



Jan-Olof Friman  
Kommundirektör



Sören Karlsson  
T.f. Näringslivs- och utvecklingsdirektör

## ÖVERLÅTELSEAVTAL

**Säljare** Grufkontoret AB  
556514-3681  
Hovslagaregatan 9, 748 32 Österbybruk

**Köpare** Mimer Management AB  
556475-0676  
Vanadisvägen 29, 113 23 Stockholm

### Förutsättningar

Grufkontoret AB äger 2 poster nr 207-208, varje post omfattar 10 aktier om nominellt 100 SEK, i Visit Roslagen AB, 556525-2722, nedan kallat bolaget.

### Överlåtelse

Grufkontoret överlåter till köpare Mimer Management samtliga av Grufkontoret ägda aktier i Visit Roslagen AB.

### Köpeskilling

Köpeskillingen är 2000 kronor dvs. nominellt värde. Köpeskillingen skall erläggas kontant på överlåtelседag.

### Överlåtelседag

Tillträde sker 2015-06-30 under förutsättning att köpeskillingen i sin helhet erlagts, samt att ingen befintlig aktieägare, inom två (2) månader från tillträdesdagen, hävdar sin lösningsrätt.

### Hembudspflicht

Köparen är medveten om att aktierna är kringgärdade av hembud, vilket innebär att befintliga ägare till aktier i Visit Roslagen AB har lösningsrätt, enligt hembudsklausul i bolagsordningen. Skulle denna rätt utnyttjas, inom två månader från datum för undertecknandet av detta avtal, skall köpet återgå och insatta medel (2000 SEK) återbetalas. Säljaren är sedan förpliktigad att sälja aktierna till den part som vunnit rätten att köpa, enligt gällande hembudsregler.

### Garantier

Säljaren garanterar att Grufkontoret, såväl på dagen för undertecknande av detta avtal som på tillträdesdagen, har full och oinskränkt äganderätt till aktierna och att dessa inte är pantförskrivna eller att dispositionsrätten på annat sätt är inskränkt;

### Tvister

Tvister om detta avtal, dess tillkomst, tolkning eller tillämpning, så ock annan tvist härflytande ur rättsförhållande på grund av avtalet skall avgöras av allmän domstol. Domstolsförfarandet skall ske i Norrtälje.

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, av vilka säljaren och köparen tagit var sitt och ett exemplar överlämnats till Visit Roslagen AB.

### Norrtälje 2015-06-30

Grufkontoret AB

.....  
Urban Ståhl, VD

Mimer Management AB

.....  
Göran Oscarsson, VD

Bilaga: Ursprunglig avräkningsnota av aktier i Visit Roslagen AB