

# Tjänsteutlåtande

Ekonomienheten

Till Kommunstyrelsen

Datum 2015-04-15

Dnr KS 2015/0147

## Ansökan om kommunal borgen, Armada Bostäder AB

### Sammanfattning

Armada Bostäder AB (556374-9539) ansöker om kommunal borgen på 1 932 031 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till fastighetsförvärv Berga 6:513.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Bevilja Armada Bostäder AB (556374-9539) kommunal borgen på 1 932 031 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till fastighetsförvärv Berga 6:513 och att borgensavgift tas ut enligt tidigare budgetbeslut i Kommunfullmäktige, KF § 9:31 år 2014.

### Bakgrund

Armada Bostäder AB (556374-9539) ansöker om kommunal borgen på 1 932 031 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till fastighetsförvärv Berga 6:513.

EU:s statsstödsregler är ett styrmedel för att konkurrensen ska fungera inom EU. Om reglerna inte följs kan konkurrensen snedvridas genom att offentliga aktörer gynnar t ex vissa företag på bekostnad av andra konkurrerande företag. Utgångspunkten är att statligt stöd till företag är olagligt, om stödet snedvrider eller hotar att snedvrider konkurrensen. Utrymmet för att lämna stöd är därför starkt begränsat.

Frågan om en marknadsmässig borgensavgift aktualiserades i samband med den nya lag som trädde ikraft januari 2011 avseende kommunala bostadsaktiebolag.

Allt stöd som lämnas med offentliga medel av en kommun kan rubriceras som statsstöd. I stödbegreppet ingår utbetalning av kontanta medel, men också andra insatser av ekonomisk art som skulle kunna innebära en fördel för det enskilda företaget. Det betyder att en för lågt satt borgensavgift skulle falla inom ramen för stöd.

Kravet på affärsmässighet innebär att lånevillkoren för ett kommunalt bostadsaktiebolag inte får påverkas av att det är en kommun som äger bolaget. Kommunen måste därför ta ut marknadsmässiga borgensavgifter av bolaget. Kommunen gör själv en prövning av vad som är en marknadsmässig borgensavgift. I Österåkers kommun fastställs borgensavgiften för kommande år i samband med att budgeten beslutas. Det innebär att vid varje enskilt borgensbeslut hänvisas till denna avgift.

En ny borgensavgift avses alltså fastställas i samband med budget 2016.

När borgensavgiften först fastställdes i Österåkers kommun gjordes en utredning där jämförelse gjordes med andra närliggande kommuner. Trots att kommunen har länets högsta borgensåtagande

## Tjänsteutlåtande

(2,4 miljarder 2014 )beslutades om en borgensavgift i storleksordningen som är jämförbar med andra kommuners. I de modeller för borgensavgifter som kan användas bör hänsyn tas till det risktagande som en kommun med extremt stort borgensåtagande har.

Det bör tilläggas att borgensavgiften varierar kraftigt för olika kommuner i landet. Det finns kommuner som fastställt avgifter upp till 0,60%.

I sammanhanget bör noteras det pantsättningsförbud som gäller i bolagens ägardirektiv och som är hänförlig till förbudet mot pantsättning som råder i Kommunallagen, KL 8 kap 13 paragraf enligt följande:

*13 § Kommuner och landsting får inte upplåta panträtt i sin egendom till säkerhet för en fordran. Vid förvärv av egendom får de dock överta betalningsansvaret för lån som tidigare har tagits upp mot säkerhet av panträtt i egendomen.*

Detta innebär att kommunen vid nyupplåning där tidigare panter inte finns, avser att lämna ett borgensåtagande till sina bolag och ta ut den borgensavgift som fastställts i budget.


### Förvaltningens slutsatser

Utifrån ovan beskrivna förutsättningar och i budget fastställd borgensavgift föreslår förvaltningen att ansökan om borgen beviljas.

### Bilagor

Ansökan om kommunal borgen avseende Armada Bostäder AB.

Jan-Olof Friman  
Kommundirektör



Katarina Leinar  
Ekonomichef

Österåkers Kommun

Kommunstyrelsen

184 00 Åkersberga

Kommunal Borgen

Armada Bostäder AB (556374-9539) ansöker om kommunal borgen på 1 932 031 kr att erbjudas som säkerhet vid upplåning till fastighetsförvärv Berga 6:513.

Med vänlig hälsning

ARMADA Bostäder AB

2015-03-20  


Leif Blomqvist

VD



Jennie Norlin

Ekonomichef