

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Gestaltningprogram

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Minsta fastighetsstorlek är 10 000 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

- GC-väg Marken ska upplätas som gång- och cykelväg
- kvartersgata Marken ska upplätas som kvartersgata

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 10,0 Högsta nockhöjd i meter
- 100,00 Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad. Huvudbyggnad ska ha sadeltak.
- parhus Huvudbyggnad ska uppföras som parhus. Största byggnadsarea är 145 kvm per huvudbyggnad, därutöver får 75 kvm öppnarea tillkomma per huvudbyggnad. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.
- f Bebyggelse ska utformas i enlighet med plan- och genomförandebeskrivningens avsnitt "Ny bebyggelse och övergripande gestaltningsprinciper"

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Teckenförklaring illustrationsplan

- Tomtmark
- Dike/slånt/vägområde
- Väg
- Möjlig framtida bebyggelse

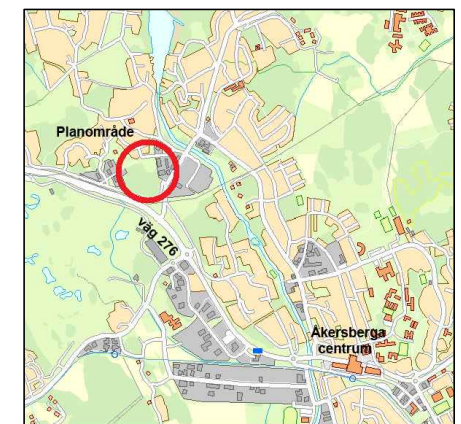
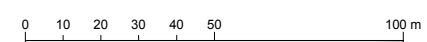
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. mt.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruttnätpunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2015 AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKER KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningssamfund

Skala 1:1000 (A1)
 Skala 1:2000 (A3)



Översiktsskarta

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för
Säby hage (del av Hagby 1:3 m.fl.)
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 8 april 2015, enligt PBL (2010:900)

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			