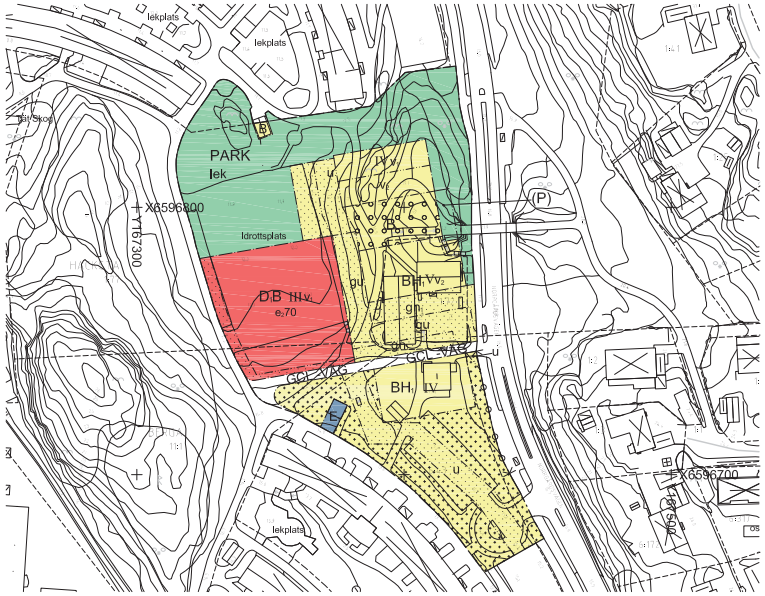


PLANKARTA

Planområdet i centrala Åkersberga

FÖRSLAG PÅ UTFORMNING

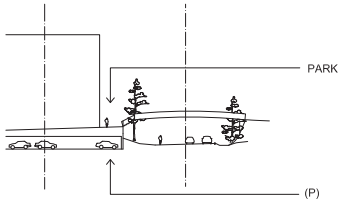
ILLUSTRATION

Ny bebyggelse

Utevistelsemiljö

Väg gång- cykel- och biltrafik, parkering

0-0 Sektion



SEKTION 1-1
Skala 1:500

(P) visar hur det underjordiska garaget ligger under allmän plats och därmed ingår i kvartersmarken.

Österåker

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Gestaltningsprogram

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK	Anlagd park samt lekplats
(P)	Parkering under mark i 3D under allmän plats. Se illustration, sektion 1-1.
GCL-VÄG	Gång- och cykelväg med begränsad lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
BH_1	Bostäder. Handel och icketstörande centrumverksamhet får inrymmas i lokaler på bottenplan ut mot infartsgata.
D.B	Vård- och omsorgsboende eller bostäder. Entré och inlastning ska vara vända mot infartsgatan.
E_1	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek	Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_1$00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras
+ + + + +	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Högsta byggnadshöjd 3 meter.
o o o o o o o o	Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Underliggande garage får anordnas.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

3D-ANVÄNDNING

Tredimensionell användning förekommer inom planområdet. En sektion har infogats i illustrationskartan för att tydligt beskriva användningsbestämmelserna i detta område. Tilläggssymbolen () betecknar 3D-användning.

ILLUSTRATION

Sektionen utgör underlag för 3D-fastighetsbildning.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska fördröjas och filtreras på kvartersmark enligt plan- och genomförandebeskrivningens avsnitt om dagvatten.

n_1	Träd ska planteras i enlighet med plan- och genomförandebeskrivningens avsnitt om gestaltning samt om dagvatten (s. 4 och s. 9)

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

III-V	Lägsta respektive högsta antal våningar
v_1	Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Garage får inte anordnas.
v_2	Souterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal. Garageinfart får anordnas från infartsgata. Parkering i garage får inte anordnas mot infartsgata.

Ny bebyggelse och ny utemiljö ska gestaltas och utföras enligt plan- och genomförandebeskrivningens gestaltningsavsnitt och dagvattenavsnitt (s. 4 och s. 6)

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas med hänsyn till trafikbuller så att minst en uteplats har en maxnivå av högst 70 dB (A) och en ekvivalentnivå av högst 55dB (A). Minst hälften av boningsrummen vid minst ett fönster ska ha en ekvivalent ljudnivå av högst 55 dB (A). Ekvivalenta ljudnivån inomhus ska inte överstiga 30 dB (A) och maxnivån inte 45 dB (A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
000	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Väg
	Dike
	Nivåkurvor
	Elledning
	Ruthnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 2015 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätningsingenjör

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Norrgårdshöjden

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad 2015-03-27, enligt PBL (2010:900)

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Amanda Docherty
Planarkitekt

	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum				
Instans	KF			