

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till kommunstyrelsen

Datum 2015-02-20

Dnr KS 2015/0095-409

### Anläggningsavgift i VA-taxa 2015, Österåkersvatten AB

#### Sammanfattning

Österåkersvattens styrelse bedömer att en höjning av anläggningsavgiften i VA-taxan är nödvändig för att möta de stora investeringskostnader man står inför.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. VA-anläggningstaxan höjs med 20%
2. Österåkersvatten AB:s styrelse får i uppdrag att genomföra höjningen av anläggningstaxan från och med 2015-07-01
3. Österåkersvatten AB:s styrelse får i uppdrag att göra redaktionella förändringar av VA-taxan.

#### Bakgrund

Österåkersvattens styrelse bedömer att stora investeringskostnader för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i Österåkers kommun medför ett behov av en höjd VA-taxa för att inkomsterna bättre ska motsvara de faktiska investeringsutgifterna. Den allmänna VA-verksamheten är självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan.

VA-taxan består av två delar, dels engångsavgifter (anläggningsavgifter, § 5-11) som betalas då fastigheten bereds möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen och dels årliga avgifter (bruksavgifter, § 12-19).

Detta ärende gäller den del i VA-taxan som berör anläggningsavgifterna, § 5.1 a-d. De anläggningsavgifter som betalas för en fastighets möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

Avgifternas storlek beror för en bostadsfastighet av antalet lägenheter på fastigheten men också av fastighetens tomtyta samt av hur många nyttigheter (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) som fastigheten har behov av och bereds möjlighet att utnyttja. För en industri/verksamhetsfastighet beror avgifternas storlek på BTA-yta, tomtstorlek samt antalet nyttigheter.

Avgifterna i VA-taxan ska spegla den genomsnittliga kostnaden för att bygga ut VA i hela Österåkersvattens verksamhetsområde. Utgifterna för utbyggnaden måste över tiden gå jämnt upp, dvs inkomster och utgifter måste ta ut varandra. För att inte belåningsgraden ska öka för Österåkersvatten måste det ske en höjning av anläggningsavgifterna.

## Tjänsteutlåtande

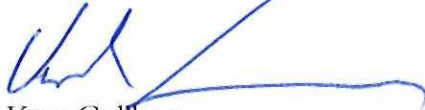
I bifogat förslag till ny VA-taxa framgår samtliga förändringsförslag kursiverat.

### Förvaltningens slutsatser

Den senaste höjningen av anläggningsavgifterna skedde inför 2013. Även vid det tillfället var höjningen 20 %. Inget av de uppgifter och underlag som Österåker vatten redovisat har av samhällsbyggnadsförvaltningen kunnat tolkas på annat sätt än att om inte belåningsgraden skall höjas måste anläggningsavgiften höjas.

### Bilagor

1. "VA-TAXA FÖR ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR I ÖSTERÅKERS KOMMUN Gäller från 2015-xx-xx"
2. "Protokoll styrelsemöte Ösvab" 2014-11-24
3. "VA-taxa 2015, Österåker vatten AB" 2014-12-29



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Gäller från 2015-XX-XX

**VA-TAXA FÖR  
ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S  
ALLMÄNNA VATTEN- OCH  
AVLOPPSANLÄGGNINGAR  
I ÖSTERÅKERS KOMMUN**

# ROSLAGSVATTEN AB genom ÖSTERÅKERSVATTEN AB

## TAXA

### för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 2015-XX-XX.

Förvaltningen av va-anläggningen handhas av Österåkersvatten AB nedan kallad va-verket.

#### § 1

För att täcka kostnader för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412 jämte senare tillägg och ändringar) jämställs med fastighetsägare.

#### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

#### § 3

Fastigheterna indelas i bebyggd, obebyggd och illustrerad (ej fastighetsbildad) fastighet.

*Bebyggd fastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas.

*Obebyggd fastighet* är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggs.

*Illustrerad fastighet* är del av befintlig fastighet som enligt detaljplan är möjlig att bilda men ännu inte är avstyckad.

#### § 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Bruknings- avgift
V. vattenförsörjning	Ja	Ja
S. spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df. dag- och dränvatten- avlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg. dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamalen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i § 25.1 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ 5-11)

**I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.**

### § 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) en avgift avseende framdragnings-<br>varje uppsättning servisledningar till<br>förbindelsepunkter för V, S och Df | <i>om 81 600 kronor</i> |
| b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar  | <i>om 52 800 kronor</i> |
| c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta  | <i>om 48 kronor</i>     |
| d) en avgift per lägenhet  | <i>om 43 200 kronor</i> |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 7.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill en tomtyta upp till 3 000 m<sup>2</sup> för bostadshus med max 2 lägenheter. Avgift för resterande tomtyta tas ut vid eventuell avstyckning eller tillkommande lägenhet.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 Lägenhetsantalet för bostadsfastigheter bestäms i första hand efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, i andra hand efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

För övriga fastigheter beräknas antal lägenheter enligt nedan:

Varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> BIA räknas som en lägenhet (BIA enligt svensk standard SS 02 10 52).

5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Vid exploatering där exploatören bygger ut VA-nätet inom planområdet och där särskilt exploateringsavtal träffas skall exploatören i normala fall till huvudmannen erlägga en avgift för del i huvudanläggning enligt nedanstående:

a) enskilt småhus	1,0 *	avgift enligt 5.1.b ovan
b) lägenhet i gruppbyggda småhus	0,8 *	”
c) lägenhet i flerbostadshus	0,6 *	”
d) lokaler för skola, handel, kontor, hotell industri mm, per påbörjat 150 m2 BTA	1,0 *	”

## § 6

6.1 För *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Servisavgift	5.1 a	100%
Del i huvudanläggning	5.1 b	100%
TomtYTEavgift	5.1 c	100%
Lägenhetsavgift	5.1 d	0%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c, jfr 5.3 andra stycket.

6.2 Bebyggs *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads- fastighet
Lägenhetsavgift	5.1 d	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

6.3 För i detaljplan *illustrerad fastighet*, som ej är bildad, uttages anläggningsavgift i enlighet med § 5 eller § 6 då fastighetsbildning genomförts och registrerats.

## § 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70% av avgift enligt 5.1 a)
- två ledningar 85% "-
- tre ledningar 100% "-

Avgifter i övrigt

	V	S	Df	Dg	
Del i huvudanläggning	5.1 b	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d	30%	50%	20%	-

-----  
Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

7.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 7.1, erläggas en etableringsavgift om 25% av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka va-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 8

Avgifter enligt § 5-11 skall ej indexregleras.

## § 9

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5-8 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

## § 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under vis tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att

bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 11

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§ 12-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

## § 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift.

Avgift utgår per fastighet med ( $q_n$ =vattenmätarens nominella flöde):

a)	en fast avgift per år och mätare (grundavgift)	
.1	$q_n$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i 1- och 2-bostadshus	2 310 kr
.2	$q_n$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i övriga fastigheter	7 665 kr
.3	$q_n$ 6 m <sup>3</sup> /h	21 210 kr
.4	$q_n$ 10 m <sup>3</sup> /h	47 250 kr
.5	$q_n$ 15 m <sup>3</sup> /h	73 500 kr
.6	$q_n$ 40 m <sup>3</sup> /h	172 200 kr
.7	$q_n$ 60 m <sup>3</sup> /h	279 300 kr
b)	en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	27:30 kr
c)	en fast avgift per m <sup>2</sup> tomtyta inom varje intervall och år (dagvattenavgift)	
.1	1- och 2-bostadshus, fast schablon	472:50 kr
.2	0- 10 000 m <sup>2</sup>	0:94 kr/m <sup>2</sup>
.3	10 000- 50 000 m <sup>2</sup>	0:63 kr/m <sup>2</sup>
.4	50 000 m <sup>2</sup> -	0:26 kr/m <sup>2</sup>

För byggnader som innehåller andra utrymmen än bostäder räknas varje påbörjat 100-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.



Om detta ej går att tillämpa ur rättvisesynpunkt betalas en lägenhetsavgift/150 m<sup>3</sup> förbrukat vatten.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dø
Grundavgift	12.1 a	40%	60%	0%	0%
Avgift per m <sup>3</sup>	12.1 b	40%	60%	0%	0%
Dagvattenavgift	12.1 c	0%	0%	50%	50%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

12.2 Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 300 m<sup>3</sup>/lägenhet i permanentbostad och med 150 m<sup>3</sup>/lägenhet för fritidsbostad.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se § 12.1.

12.3 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

12.4 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga 1 000 kronor.

### § 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan va-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

### § 14

För obebyggd fastighet skall ej erläggas bruksavgift enligt §12.1.

### § 15

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter mot va-verket, debiteras följande avgifter för att täcka va-verkets merkostnader:

Administrativ handläggning av andrahandsuthyrning, betalningsplan mm	850 kr
Uppsättning av vattenmätare	800 kr
Nedtagning av vattenmätare	800 kr
Montering av strypbricka	800 kr
Demontering av strypbricka	800 kr
Avstängning av vatten	750 kr
Pasläpp av vatten	750 kr
Förgävesbesök - ej tillträde till vattenmätare vid meddelad tidbokning	750 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	750 kr
Reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare	1 450 kr
Olovligt öppnande eller stängning av ventil	750 kr
Provnig av vattenmätare på begäran av kund utan att fel kan konstateras	1 450 kr
Mätaravläsning	750 kr

## § 16

Avgifter enligt § 12-19 skall ej indexregleras.

## § 17

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 12-14 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

## § 18

Avgift enligt 12.1 a), b) och c) debiteras i efterskott per månad, tvåmånadersperiod, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter beräknad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 19

Har fastighetsägare begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd pakallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har va-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

## TAXANS INFÖRANDE

### § 20

Denna taxa träder i kraft 2015-XX-XX. De bruksavgifter enligt § 12.1, 12.3 samt 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande (se § 18 beträffande mätning och beräkning av förbrukning).

\*\*\*

Mal som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd enligt lag om allmänna vattentjänster: §§ 53 - 56.

## Styrelsemötesprotokoll

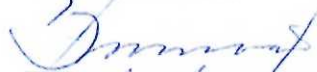
Protokoll avser Styrelsemöte Österåkersvatten AB  
Sammanträdesdatum 2014-11-24  
Plats Roslagsvatten, Sågvägen 2  
Tid Kl 15:00-17:30  
Övrig information

Sekreterare



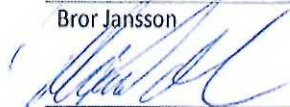
Marie-Louise Scanlan

Ordförande



Bror Jansson

VD



Mikael Medelberg

Justerare



Sven Hugosson

### Ledamöter

Bror Jansson, ordförande  
Bert Niska, vice ordförande  
Lars Starkerud, vice ordförande  
Per Albinsson, ledamot  
Sven Hugosson, ledamot  
Monique Stalås Hörnsten, ledamot  
Björn Gerzén, ledamot

### Frånvarande

Björn Sundman, ledamot  
Kent Gullberg, adjungerad ledamot

### Övriga närvarande

Mikael Medelberg, VD  
Maria Appel, ekonomi- & personalchef  
Kristina Lindkvist, AO-chef Avfall & miljö  
Mikael Algvere, AO-chef VA  
Marie-Louise Scanlan, sekreterare  
Maria Grauers, kommunansvarig

**§13 Öppnande av möte**

Ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

**§14 Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

**§15 Val av protokollförare**

Till protokollförare utsågs M-L Scanlan.

**§16 Val av justeringsmän**

Beslutades att jämte ordförande och VD utse Sven Hugosson att justera dagens protokoll.

**§17 Föregående protokoll**

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

**§18 Ekonomi**

Bilaga 1-2

Maria Appel presenterade förslag till budget och verksamhetsplan 2014.

**Beslut**

Styrelsen beslutade:

att fastställa resultat- och investeringsbudget för 2015 enligt redovisat förslag.

att fastställa behovet av nya lån med kommunal borgen om 55,0 mkr.

**§19 VA-taxa 2015**

Bilaga 1-2

Bolaget har ett stort antal reinvesteringar och framtunga investeringar framför sig vilket medför att VA-taxan måste höjas.

**Beslut**

Styrelsen beslutade:

att höja VA-brukningstaxan med 5 % från 1/1-2015.

att överlämna förslaget att höja VA-anläggningstaxan med 20 % till Österåkers kommunfullmäktige för fastställelse.

att föreslå att Österåkers kommunfullmäktige uppdrar åt Österåkersvatten AB att genomföra höjningen av anläggningstaxan samt uppdrar åt Österåkersvatten AB att besluta om datum för höjningen.

**§20 Personal och organisation**

Bilaga 3

Maria Appel informerade om pågående och genomförda rekryteringar.

## §21 Affärsområde VA

Bilaga 4

Maria Grauers informerade om pågående arbeten och projekt inom affärsområdet.

### *Föreläggande från Miljö och Hälsa*

Föreläggande från Miljö och Hälsa med anledning av bräddningar. Styrelsen informerades om den utredning som pågår avseende spillvattennätets kapacitet samt den separata undersökningen som pågår av centrumområdet.

### *Översyn av spillvattenpumpkedjan*

En översyn pågår med målet att avlasta pumpkedjan i centrum, minimera risken för framtida bräddningar och möjliggöra anslutning av nya områden. Inventering av data, beräkningar, fältkontroller och inmätningar samt kontroll av bräddpunkter är delar som ingår i utredningen.

### *Översvämningen i centrumbyggnaden*

Elavbrott i pumpstation medförde att spillvattenledningar dämde upp i systemet. Backventiler vid förbindelsepunkt vid centrum stängdes och vatten rann varken ut eller in. Toaletter som fortsatte användas på övre plan tryckte upp avloppsvatten ur de lägst belägna punkterna på nedre plan.

Dagvattenledningarna som avleder dagvatten från parkeringshuset var ur funktion då de grävts av vid ombyggnationen av centrum. Vatten från parkeringshuset rann ner längs uppfarten vidare in i centrumbyggnadens nedervåning och via golvbrunnar fylldes spillvattensystemet upp.

### *Utsläppsvärden*

Åtgärder pågår fortlöpande på Margretelunds reningsverk för att förbättra utsläppsvärdena, vilka för BOD7 och fosfor ser bra ut. Planerade arbeten återstår för att komma till rätta med kvävevärdena.

### *Ny VA-plan*

Förfrågan för upphandling av konsultstöd för arbetet går ut i december.

## §22 Affärsområde Avfall och Miljö

Bilaga 5

Kristina Lindkvist informerade om pågående arbeten och projekt inom affärsområdet.

### *Förändrad avfallshantering på Knip- och Skrakvägen*

Skyddsombud har stoppat körning i området på grund av fara för tredje man. 170 kunder kommer behöva dra ut sina kärl på tömningsdagen alternativt nyttja en gemensam container uppställd på kommunal mark. Arbetet pågår med ansökan om tillstånd för uppställningsplats närmare bostadsområdet.

### *Insamling avfall fastland*

Samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen för att säkra mark för återvinningsstationer.



*Insamling avfall skärgården*

Utfasning av säckhämtning på Älgö påbörjad. Möte har hållits med Skärgårdsrådet angående bland annat Finnhamn som har problem med mycket avfall och önskar kommunens medfinansiering.

§23 **VD informerar**

VD informerade om det arbete som utförs tillsammans med Käppala för att täcka behovet av ökad avloppsreningskapacitet i Österåker.

Bilaga 6

§24 **Nästa möte**

12/12-2014 kl. 14.00, styrelsemöte Rådhuset Vaxholm, föregås av lunch på Vaxholms Hotell

§25 **Mötet avslutades**

Ordförande förklarade mötet avslutat.



## VA-taxa 2015, Österåkersvatten AB

Österåkersvattens styrelse föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att höja VA-anläggningstaxan med 20 %
- att ge Österåkersvatten AB uppdraget att genomföra höjningen av anläggningstaxan samt att besluta om datum för höjningen
- att delegera redaktionella förändringar av VA-taxan till Österåkersvattens styrelse.

### Bakgrund

Österåkers kommun har behov av en väl utbyggd allmän VA-anläggning för att kunna möta samhällsutvecklingen. Den allmänna VA-verksamheten är självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan. Stora investeringskostnader för utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i Österåkers kommun medför ett behov av en höjd VA-taxa för att inkomsterna bättre ska motsvara de faktiska investeringsutgifterna.

### VA-taxan

VA-taxan består av två delar, dels engångsavgifter (anläggningsavgifter, § 5-11) som betalas då fastigheten bereds möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen och dels årliga avgifter (brukningsavgifter, § 12-19).

*VA-taxa 2014* antogs i kommunfullmäktige 2013-12-16. Från och med 2015-01-01 gäller *VA-taxa 2015(rev 2015-01-01)* med 5 % höjda brukningsavgifter, § 12.1 a-c, jämfört med *VA-taxa 2014*. Höjningen av taxans brukningsavgifter beslutades i Österåkersvattens styrelse 2014-11-24 enligt delegation.

Detta ärende gäller den del i VA-taxan som berör anläggningsavgifterna, § 5.1 a-d.

De anläggningsavgifter som betalas för en fastighets möjlighet att ansluta till den allmänna VA-anläggningen ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

Avgifternas storlek beror för en bostadsfastighet av antalet lägenheter på fastigheten men också av fastighetens tomtyta samt av hur många nyttigheter (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) som fastigheten har behov av och bereds möjlighet att utnyttja. För en industri/verksamhetsfastighet beror avgifternas storlek på BTA-yta, tomtstorlek samt antalet nyttigheter.

Avgifterna i VA-taxan ska spegla den genomsnittliga kostnaden för att bygga ut VA i hela Österåkersvattens verksamhetsområde. Utgifterna för utbyggnaden måste över tiden gå jämnt upp, dvs inkomster och utgifter måste ta ut varandra. För att inte belåningsgraden ska öka för Österåkersvatten måste det ske en höjning av anläggningsavgifterna.

Exempel på kommande utbyggnadsområden som medför behov av taxehöjning

*Mellansjö, Nolsjö mfl*

Utgifter ca 25 000 kkr

Inkomster från anläggningsavgifter ca 10 000 kkr

*Valsjöskogen*

Utgifter 11 000 – 20 000 kkr

Inkomster från anläggningsavgifter ca 4 500 kkr

*Brännbacken etapp 1*

Utgifter 20 000-25 000 kkr

Inkomster från anläggningsavgifter ca 13 000 kkr

*Valsättra*

Utgifter ca 8 000 kkr

Inkomster från anläggningsavgifter ca 3 500 kkr

#### Föreslagen höjning av VA-taxan inför 2015

I nedanstående tabell, tabell 1, sammanfattas de föreslagna förändringar av VA-taxan § 5.1 a, b, c, d. Avgifterna består av fyra parametrar: servisavgift, huvudanläggningsavgift, tomtyteavgift och lägenhetsavgift. Samtliga avgifter är angivna inklusive mervärdesskatt.

		VA-taxa 2014	Föreslagen VA-taxa 2015	Ändring
§ 5.1 a	En avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S, Df	68 000 kr	<b>81 600 kr</b>	+20 %
§ 5.1 b	En avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar	44 000 kr	<b>52 800 kr</b>	+20 %
§ 5.1 c	En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	40 kr	<b>48 kr</b>	+20 %
§ 5.1 d	En avgift per lägenhet	36 000 kr	<b>43 200 kr</b>	+20 %

Tabell 1: Förslag till förändring av VA-taxans § 5.1 a-d

#### Enbostadshus

Förslaget till höjning av anläggningsavgifterna innebär en avgiftsförändring för ett enbostadshus enligt tabell 2 och tabell 3 nedan. Avgifterna är angivna inklusive mervärdesskatt.

Anslutning till vatten, spill och dagvatten		
Fastighetens storlek	VA-taxa 2014	Föreslagen VA-taxa 2015
800 m <sup>2</sup>	180 000 kr	<b>216 000 kr</b>
2000 m <sup>2</sup>	228 000 kr	<b>273 600 kr</b>
3000 m <sup>2</sup>	268 000 kr	<b>321 600 kr</b>
4000 m <sup>2</sup>	268 000 kr	<b>321 600 kr</b>

Tabell 2: Enbostadshus (hus med max en lägenhet/bostadsenhet) som ansluter vatten, spill och dagvatten till den allmänna VA-anläggningen. För enbostadshus är tomtavgiften begränsad till 3000m<sup>2</sup>.



<b>Anslutning till vatten och spillvatten</b>		
<b>Fastighetens storlek</b>	<b>VA-taxa 2014</b>	<b>Föreslagen VA-taxa 2015</b>
800 m <sup>2</sup>	147 400kr	<b>176 880 kr</b>
2000 m <sup>2</sup>	185 800 kr	<b>222 960kr</b>
3000 m <sup>2</sup>	217 800kr	<b>261 360kr</b>
4000 m <sup>2</sup>	217 800kr	<b>261 360kr</b>

Tabell 3: Enbostadshus (hus med max en lägenhet/bostadsenhet) som ansluter vatten och spillvatten till den allmänna VA-anläggningen. För enbostadshus är tomyteavgiften begränsad till 3000m<sup>2</sup>.

#### Flerbostadshus

Förslaget till höjning av anläggningsavgifterna innebär en avgiftsförändring för flerbostadshus enligt tabell 4 nedan. Avgifterna är angivna inklusive mervärdesskatt.

<b>Anslutning till vatten, spill och dagvatten</b>			
<b>Fastighetens storlek</b>	<b>Antal lägenheter/ bostadsenheter på fastigheten</b>	<b>VA-taxa 2014</b>	<b>Föreslagen VA-taxa 2015</b>
2000 m <sup>2</sup>	5	372 000 kr	<b>446 400 kr</b>
2000 m <sup>2</sup>	10	552 000 kr	<b>662 400 kr</b>
4000 m <sup>2</sup>	5	452 000 kr	<b>542 400 kr</b>
4000 m <sup>2</sup>	10	632 000 kr	<b>758 400 kr</b>
10000 m <sup>2</sup>	5	692 000 kr	<b>830 400 kr</b>
10000 m <sup>2</sup>	10	872 000 kr	<b>1 046 400 kr</b>

Tabell 2: Flerbostadshus (hus med flera lägenheter/bostadsenheter) som ansluter vatten, spill och dagvatten till den allmänna VA-anläggningen. Taxan innehåller ingen begränsning av tomyteavgiften för flerbostadshus.

### Slutsats

För att Roslagsvatten ska klara kommuninvånarnas framtida behov av VA-tjänster behöver VA-taxan höjas för att bättre täcka kostnaden för VA-verksamheten. Den föreslagna höjningen av anläggningstaxan är nödvändig för att kunna genomföra de VA-projekt som Österåkers kommun är beroende av för sin planering.

I bifogat förslag till ny VA-taxa, bilaga 1, framgår samtliga förändringsförslag i kursiv stil. Samtliga föreslagna avgiftsförändringar återfinns även i tabell 1 ovan.

Den nya VA-taxan föreslås gälla från och med 1 april 2015.

Mikael Medelberg  
VD Österåkersvatten AB

### Bilagor

Bilaga 1: Förslag till ny VA-taxa

Bilaga 2: Protokoll styrelsemöte Ösvab 2014-11-24