

Tjänsteutlåtande

Socialförvaltningen

Till Vård- och omsorgsnämnden

Datum 2021-04-13

Dnr VON 2021/0027

Planprogram för Hacksta-Berga, Österåkers kommun, Stockholms län, KS 2017/0308

Beslutsförslag

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

Överlämna synpunkter i föreliggande tjänsteutlåtande på planprogram för Hacksta-Berga till Kommunstyrelsen

Bakgrund

Österåkers kommun har inbjudit till samråd i processen för upprättande av planprogram för området Hacksta-Berga i Österåkers kommun. Samrådet sker fram till och med den 23 april. Syftet med planprogrammet är att utveckla området, som är beläget centralt i Österåker, till en långsiktig hållbar, attraktiv och integrerad del av samhället. Detta innefattar bland annat bostadsbebyggelse och bebyggelse med lokaler för andra ändamål. Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida: <https://www.osteraker.se/hackstaberaga>

Vård- och omsorgsnämnden har ett ansvar för att meddela behov av bostäder och andra förutsättningar för målgrupperna som nämnden ansvarar för. Att lämna yttrande vid samråd för områden och planer som kan beröra dessa målgrupper är en aktivitet där nämnden fullgör det ansvaret.

Förvaltningens slutsatser

Socialförvaltningen föreslår att Vård- och omsorgsnämnden lämnar följande synpunkter på planprogrammet för Hacksta-Berga:

- I kommande detaljplaner behöver områden för särskilt boende för äldre planeras. Även bostäder för personer med funktionsnedsättningar i alla åldrar bör möjliggöras, dessa kan inrymmas i vanliga bostadshus. Det planeras för ca 1 000 lägenheter inom området. Det centrala läget på planområdet gör platsen extra lämplig för personer med särskilda behov som kan dra nytta av närhet till affärer, service och kommunikationer. Det underlättar även för personal att arbeta i verksamheterna vilket kan bidra till att göra arbetsplatserna mer attraktiva och därmed underlätta rekryteringsläget.
- Det är positivt om viss andel av markanvändningen i framtida detaljplaner kan styras så att ovan nämnda boendeformer byggs.
- Det gynnar kommunens medborgare om trygghetsboenden för äldre byggs. Dessa bostäder är eftersökta av seniora medborgare och bidrar till att fler kan bo hemma i ordinärt boende högre upp i åldrarna, utan att behöva omsorgsinsatser i form av exempelvis särskilt boende för äldre. Tillgången till trygghetsbostäder är särskilt viktig att beakta om förändringar i

Tjänsteutlåtande

nuvarande utbudet av trygghetsbostäder görs. Solhälla omnämns som ett område som föreslås ersättas med ny bebyggelse i en kvartersstruktur med bibehållen funktion. Vård- och omsorgsnämnden vill särskilt påpeka vikten av att trygghetsboendet med dess lägenheter och funktioner upprätthålls och finns kvar som en tillgång i kvarteret.

- Att lokaler för verksamheter planeras i området är positivt för både personer med funktionsnedsättning och för äldre personer. Ett ökat serviceutbud kan göra att fler har bättre möjlighet att bo självständigt. Likaså kan tillgång till lokaler för såväl biståndsbedömda daginsatser som för träffpunkter vara gynnsamt i ett tätbebyggt område då det minskar behov av resor för grupper av personer som kan sakna möjligheter att transportera sig självständigt.

Bilagor

Missiv 2021-03-22, Planprogram för Hacksta-Berga, Österåkers kommun, Stockholms län

Susanna Kiesel
Socialdirektör

Åsa Lundgren
Enhetschef staben

Sara Eriksson
Sakkunnig funktionshinder

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan och exploatering

Digitala Signaturer

Signerad med: Anställda
Signerad av: Åsa Lundgren, Enhetschef
Datum: 2021-04-15 10:55 +02:00

Signerad med: Anställda
Signerad av: Susanna Kiesel, Socialdirektör
Datum: 2021-04-15 13:50 +02:00

Tjänsteutlåtande

Socialförvaltningen

Till Socialnämnden

Datum 2021-04-07
Dnr SN 2021/0024

Planprogram för Hacksta-Berga, Österåkers kommun, Stockholms län, KS 2017/0308

Beslutsförslag

Socialnämnden beslutar

Överlämna synpunkter i föreliggande tjänsteutlåtande på planprogram för Hacksta-Berga till Kommunstyrelsen

Bakgrund

Österåkers kommun har inbjudit till samråd i processen för upprättande av planprogram för området Hacksta-Berga i Österåkers kommun. Samrådet sker fram till och med den 23 april. Syftet med planprogrammet är att utveckla området, som är beläget centralt i Österåker, till en långsiktigt hållbar, attraktiv och integrerad del av samhället. Detta innefattar bland annat bostadsbebyggelse och bebyggelse med lokaler för andra ändamål. Handlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida: <https://www.osteraker.se/hackstaberga>

Socialnämnden har ett ansvar för att delta i samhällsplaneringen enligt Socialnämndens reglemente. Detta står även inskrivet i socialtjänstlagen. Att lämna yttrande vid samråd för områden och planer är en aktivitet där nämnden fullgör det ansvaret.

Förvaltningens slutsatser

Socialförvaltningen föreslår att Socialnämnden lämnar följande synpunkter på planprogrammet för Hacksta-Berga:

- Socialnämnden ser positivt på att området centralt i Österåkers kommun utvecklas. Närheten till service och kommunikationer ger bra förutsättningar för flera målgrupper inom Socialnämndens ansvarsområde att bo självständigt och ansvara för sin egen försörjning.
- Att bostäder byggs i flerfamiljhus med olika ägande- och hyresformer är positivt för möjligheterna för kommunmedborgarna att skaffa sin egen bostad.
- Trygghetsaspekterna är viktiga både för samhället i stort och för enskilda målgrupper som har större risk för att hamna i utanförskap exempelvis på grund av drognyttjande. Socialnämnden uppmuntrar därför till arbete i planen som syftar till att skapa trygga miljöer både utifrån utformning av exempelvis grönområden, till utbud av aktiviteter. Tillgång till aktiviteter och platser att umgås på är extra viktigt för barn och ungdomar under tid utanför skoltid.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

Missiv 2021-03-22, Planprogram för Hacksta-Berga, Österåkers kommun, Stockholms län

Susanna Kiesel
Socialdirektör

Åsa Lundgren
Enhetschef staben

Sara Eriksson
Sakkunnig funktionshinder

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan och exploatering

Digitala Signaturer

Signerad med: Anställda
Signerad av: Åsa Lundgren, Enhetschef
Datum: 2021-04-15 10:55 +02:00

Signerad med: Anställda
Signerad av: Susanna Kiesel, Socialdirektör
Datum: 2021-04-15 13:51 +02:00