

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2021-0414

Dnr KS 2017/0371

Till Kommunfullmäktige

Godkännande av markanvisningsavtal, avseende del av fastigheten Tuna 3:1, mellan Kommunen och Kanalstaden Österåker AB

Sammanfattning

Markanvisning av del av fastigheten Tuna 3:1. Del av fastigheten ingår i detaljplanläggningen av föreslagen detaljplan "Östra Kanalstaden 2" och syftet med planuppdraget är att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling av Östra Kanalstaden. Markanvisningsavtalets syfte är att i ett tidigt skede ge förutsättningar för samt ligga till grund för en framtida marköverlåtelse.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markanvisningsavtal, avseende del av fastigheten Tuna 3:1, mellan Kommunen och Kanalstaden Österåker AB.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten Tuna 3:1 ägs av Österåkers kommun. Förvaltningen har utfört två värderingar och har delat in projektet i tre zoner, se bilaga 2, värdet i de tre olika zonerna har bedömts till 9250, 7200 samt 6950 kr/ljus BTA. I köpeskillingen ingår gatukostnad och hänsyn ska också tas till projekts speciella förutsättningar gällande geoteknik samt klimatanpassning. Förvaltningen kommer därför att återkomma med ett fullständigt underlag när projektet har kunnat ta fram kostnader för de ovan nämnda kostnaderna, dock senast innan detaljplanen går på samråd. Avtalet innehåller en klausul att kommunens omkostnader för projektet aldrig kan överstiga intäkterna utan skulle så ske ska parterna överenskomma om vem av parterna som ska finansiera merkostnaderna i projektet.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar markanvisningsavtal med Kanalstaden Österåker AB. Avtalet ger Bolaget ensamrätt att, tillsammans med kommunen, under anvisningstiden verka för att fastigheten planläggs för stadsmässig utveckling av Östra kanalastaden.

Tidigare beredning

Kommunstyrelsen 2017-02-13, § 2:5 - planuppdrag

Kommunstyrelsen 2018-01-08, § 1:21 - markoptionsavtal

Bilagor

1. Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Tuna 3:1, 2021-04-12
2. Karta området
3. Området med zoner
4. Värdering Forum
5. Värdering Svefa

Fredrik Nestor
Chef Mark och stora projekt

Kent Gullberg
Chef Samhällsbyggandsförvaltningen

Digitala Signaturer