

Motionen väcktes i KF 2020-09-14 KF § 5:15 ”Ungdomsbostäder till Österåker”  
Anmäl på tåg och besvara så snart som möjligt.

<b>Nämnd</b>	<b>Remiss X = JA</b>	<b>Remittering sker av följande orsak</b>
Kommunstyrelsen, SBF i samråd med Armada Fastighets AB.	<b>X</b>	Enligt KS reglemente § 1
Byggnadsnämnden		
Förskole- och grundskolenämnden		
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden		
Kultur- och fritidsnämnden		
Miljö- och hälso-skyddsnämnden		
Socialnämnden		
Tekniska nämnden		
Val- och demokratinämnden		
Vård- och omsorgsnämnden		

**Till ovanstående nämnd/styrelse remitteras härmed bifogad motion för behandling..**

**Michaela Fletcher (M)**  
**Kommunstyrelsens ordförande**



Åkersberga 2020-09-10

### Motion till Kommunfullmäktige

## Ungdomsbostäder till Österåker

Bakgrund: Miljöpartiet ser att behovet av bostäder för ungdomar i Österåkers kommun är akut. Idag (September 2020) står mer än **2000 ungdomar i åldern 18-25 år** i Armadas bostadskö. Många kommuner och allmännyttiga bostadsbolag har i vår närhet tillskapat olika lösningar för att underlätta för ungdomar att komma in på bostadsmarknaden. Exempel på kommuner där man infört ungdomsbostäder i lite varierande koncept är Upplands Väsby, Nacka, Botkyrka kommun m.fl.

Miljöpartiet ser att en möjlighet att möta det akuta behovet av bostäder för ungdomar är att införa ungdomsbostäder inom ramen för Armada. Tanken är att lägenheter för ungdomar som är mellan 18 och 25 år erbjuds kontraktet på max 4 år samtidigt som man behåller sin plats i bostadskön.

Miljöpartiet ser att det är extra svårt att komma in på bostadsmarknaden för ungdomar som inte hunnit samla på sig många kö poäng eller har ekonomiska medel att köpa sig en lägenhet. För att underlätta för unga att få sitt första egna hem ser Miljöpartiet att Armada bör skapa ungdomsbostäder enligt ovan. För att det ska bli en jämn åldersfördelning bör lägenheterna delas upp efter ålder. Vissa lägenheter kan bara 18-åringar söka, andra bara 19-åringar och så vidare. Lika många lägenheter går till varje ålderskategori.

Parallellt med detta bör vi också undersöka möjligheten att hitta privata byggbolag att samarbeta med. Exempel på färdiga koncept för ungdomsbostäder finns att studera i vårt närområde som t.ex. John Mattson's U-25 lägenheter i Nacka kommun.

Vid nybyggnation bör koncept väljas som innebär hög prefabriceringsgrad d v s lägenheterna som är färdiga moduler vilka byggts i fabrik och sedan monterats på plats. På så sätt går det att få ner byggkostnaderna och därmed hyrorna.

Självklart ska lägenheterna byggas på ett så miljömässigt bra sätt som möjligt, både vad gäller materialval och byggmetoder.

Hysesregler bör fokusera på att;

- Hyresgästen avstår besittningsskydd.
- Max boendetid är 4 år.
- 18–25 år vid inflyttning.
- 1 månads uppsägningstid.
- Hyresgäster behåller sina poäng i kösystemet.
- Kan söka bostad i Armadas internkö efter 1 års boendetid.
- Överlåtelse eller byte av bostad är ej tillåtet.
- Uthyrning i andra hand är ej tillåtet.
- Max två vuxna personer boende i bostaden.
- Hyresgäster får poäng/dag då de bor i Armada's ungdomsbostäder, vilka kan användas så länge de är boende i Österåkers kommun.

Miljöpartiet de Gröna yrkar därför på

- **Att kommunfullmäktige beslutar att ge Armada i uppdrag att utreda möjligheterna att införa ungdomsbostäder i enlighet med ovan.**
- **Att kommunfullmäktige även beslutar att utreda möjligheten att hitta privata aktörer att samarbeta med i syfte att bygga ungdomsbostäder i Österåkers kommun.**

*Michael Solander*

Miljöpartiet Österåker

KF § 5:15

Dnr. KS 2020/0027, respektive motion

## Nya motioner och interpellationer

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Motioner nr 14/2020, nr 15/2020, nr 16/2020, nr 17/2020, nr 18/2020, nr 19/2020, nr 20/2020 och nr 21/2020 får väckas och remitteras till Kommunstyrelsen för beredning.
2. Interpellationer nr 6/2020, nr 7/2020 och nr 8/2020 får ställas och besvaras vid ett kommande sammanträde.

### Sammanfattning

Till dagens sammanträde har inkommit 8 motioner.

- |   | Av   |
|---|--|
| 1. Motion nr 14/2020<br>– Granska effektiviseringskraven inom skolan                            | Norma Aznar (V)                                      |
| 2. Motion nr 15/2020<br>– Gör Österåker drogfritt – som en del i att bekämpa gängkriminaliteten | Ann-Christine Furustrand (S)                         |
| 3. Motion nr 16/2020<br>– Strategi och handlingsplan för ett äldrevänligt Österåker             | Ann-Christine Furustrand (S),<br>Lars Frid (S)       |
| 4. Motion nr 17/2020<br>– Inrätta en fritidsbank i Österåkers kommun                            | Kristina Embäck (S)                                  |
| 5. Motion nr 18/2020<br>– Ökade insatser för återbruk   | Ann-Christine Furustrand (S),<br>Kristina Embäck (S) |
| 6. Motion nr 19/2020<br>– En välplacerad park i Österskär                                       | Kristina Embäck (S)                                  |

Forts.



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Forts. KF § 5:15

7. Motion nr 20/2020 Anas Abdullah (-)  
– Motion om bostadsbristen för studenter/ungdomar

8. Motion nr 21/2020 Michael Solander (MP)  
– Ungdomsbostäder till Österåker

Till dagens sammanträde har inkommit 3 interpellationer.

Av

1. Interpellation nr 6/2020 Anas Abdullah (-)  
– Angående det lokala näringslivets situation  
under Coronapandemin

2. Interpellation nr 7/2020 Francisco Contreras (V)  
– Är Österåker en djurvänlig kommun?  
*ställs till Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher (M)*

3. Interpellation nr 8/2020 Ann-Christine Furustrand (S)  
– När kommer Internationella  
Engelska skolan (IES) till Österåker?

### Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att motioner nr 14/2020, nr 15/2020, nr 16/2020, nr 17/2020, nr 18/2020, nr 19/2020, nr 20/2020 och nr 21/2020 medges väckas samt att interpellationer nr 6/2020, nr 7/2020 och nr 8/2020 medges ställas.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om fullmäktige kan besluta i enlighet med av ordföranden redovisat förslag och finner frågan med ja besvarad.

**Expedieras**  
kommunkansliet

