

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Anna Wiström

Datum 2020-12-21

Dnr KS 2019/0146

Godkännande av markanvisningsavtal, avseende fastigheten Svinninge 1:345, mellan Kommunen och Fondamentor AB

Sammanfattning

Markanvisning av förskoletomt på fastigheten Svinninge 1:345 inom detaljplan för Björnkärsvägen m.m.

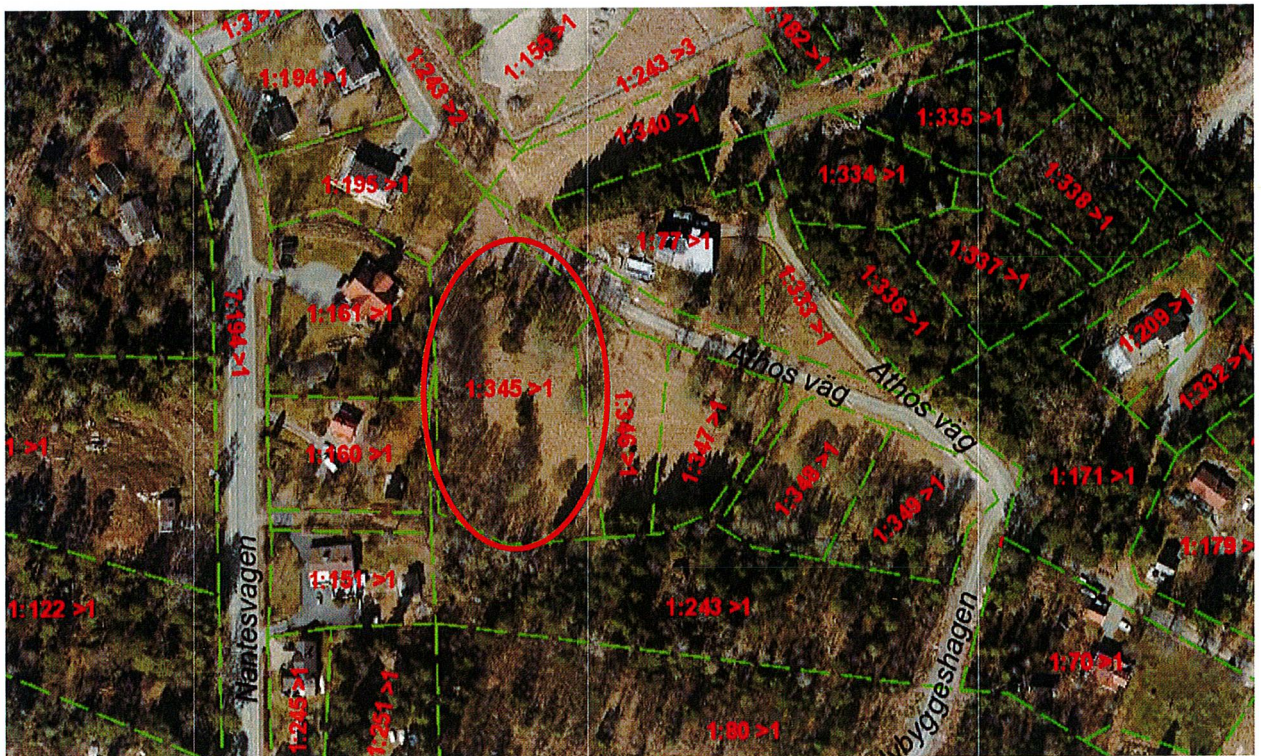
Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markanvisningsavtal, avseende fastigheten Svinninge 1:345 mellan Kommunen och Fondamentor Holding AB.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten, Svinninge 1:345, ägs av Österåkers kommun och ingår i detaljplanen för Björnkärsvägen m.m och är detaljplanelagd för förskoleändamål. Detaljplanen vann laga kraft 2015-05-XX. I juni 2019 godkände Kommunstyrelsen förslaget att ge Fondamentor AB option på del av fastigheten Svinninge 1:243 i åtta månader, för att utreda förutsättningarna för att upprätta en förskola på den aktuella fastigheten.



Tjänsteutlåtande

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett nytt markanvisningsavtal med Fondamentor AB. Avtalet ger Bolaget möjlighet att under anvisningstiden förvärva fastigheten, till en fastställd köpeskilling om 2 100 000 kr.

Anvisningen gäller i två år, men kan därefter förlängas om parterna är överens om det. Projektet bedöms uppfylla de förutsättningar som enligt kommunens markanvisningspolicy skall gälla, för att direktanvisning skall vara tillämpligt.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Markoption gällande försäljning av förskoletomt på fastigheten Svinninge 1:243, Kommunstyrelsen, 2019-06-10, § 7:7

Bilagor

1. Markanvisningsavtal avseende fastigheten Svinninge 1:345, 2021-01-19



Matilda Johansson
Exploateringschef

Fredrik Nestor genom
JESPER SUNDVALL

Fredrik Nestor
Chef mark och stora projekt

