

Protokoll

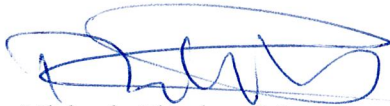
Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid	Onsdag den 27 januari 2021, klockan 09.00-09.52
Plats	Ruggen Alceahuset, Åkersberga och digitalt via Microsoft Teams
Närvarande	Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera	§ 2:2, Ann-Christine Furustrand (S)



Fredrik Zethräus

Sekreterare, §§ 2:1-2:11



Michaela Fletcher (M)

Ordförande, §§ 2:1-2:11



Ann-Christine Furustrand (S)

Justerare, §§ 2:1-2:11

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag	2021-01-30 – 2021-02-02-22
Organ	Kommunstyrelsens planarbetsutskott
Sammanträdesdatum	2021-01-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X*		
M	Hampe Klein	X*		
MP	Michael Solander	X*		
RP	Hans Hellberg	X*		

* Deltar via länk

Parti	Ersättare	Tjänstgörande §§	
C	Björn Pålhammar	X*	
KD	Arne Ekstrand	X*	
S	Mats Larsson	X*	

* Deltar via länk

Övriga närvarande	Funktion
Staffan Erlandsson*	Kommundirektör
Magnus Bengtsson*	Ekonomidirektör
Kent Gullberg*	Samhällsbyggnadschef
Fredrik Nestor*	Mark och stora projekt
Krister Sernbo*	Strategisk planeringschef
Charlotte Andreev*	Biträdande strategisk planeringschef, Strategisk planering
Anna Anderman*	Avdelningschef, Infrastruktur- och anläggning
Matilda Johansson*	Exploateringschef
Maria Bengs*	Planchef
Peter Freme	Kanslichef
Gunnar Widforss (L)*	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Dan Jonsson (S)*	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Anne-Li Hilbert (C)*	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Conny Söderström (M)*	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Fredrik Zethräus	Kommunsekreterare

* Deltar via länk

PLAU § 2:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Nya ärenden

Nytt ärende *Nya verksamhetsområden i Svinninge* blir nummer 8 på dagordningen.

Nytt ärende *Nytt verksamhetsområde i Nyhagen* blir nummer 9 på dagordningen.

Nytt ärende *Justerings av avfallstaxan* blir nummer 10 på dagordningen.

Nytt ärende *Justerings av VA-taxan* blir nummer 11 på dagordningen.

PLAU § 2:2

Val av justerare, tid för justering och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.
Protokollet justeras senast fredag den 29 januari klockan 12.30,
kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Michaela Fletcher (M) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.
Protokollet föreslås justeras senast fredag den 29 januari, klockan 12.30,
kommunkansliet, Alceahuset.

Information

-

PLAU § 2:3

Dnr. KS 2014/0085

Överenskommelse om fastighetsreglering från Tuna 3:1 till Tuna 3:84, detaljplan Åkersberga station

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering avseende överförande av del av Tuna 3:1 till Tuna 3:84 inom detaljplanen för Åkersberga station.

Sammanfattning

Detaljplanen för Åkersberga station vann laga kraft 2017. En yta om ca 410 kvm har planlagts som kvartersmark för parkering och ska i enlighet med intentionerna med detaljplanen överföras till intilliggande Tuna 3:84, som ägs av Armada Bostäder AB. En oberoende värdering är framtagen genom certifierat värderingsföretag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-08.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering avseende överförande av del av Tuna 3:1 till Tuna 3:84 inom detaljplanen för Åkersberga station.

Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:4

Dnr. KS 2016/0055

Granskning kring förslag till detaljplan för Slussholmen

Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Slussholmen för granskning.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Slussholmen har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en upprustning av området kring Slussholmen. De åtgärder som planeras är bl.a. ombyggnad av slussluckor och regleringsdamm och anläggande av ny fiskvandringssväg. Utöver slussanläggningen föreslås en upprustning av hela Slussholmen för att öka områdets tillgänglighet och attraktionsvärde för allmänheten. Åtgärder som föreslås är bl.a. upprustade gångstråk, nya bryggor samt ett trädäck ovanpå fiskvandringssvägen med utsikts- och picknickmöjligheter. Den allmänna platsmark (Park) intill kanalen som idag har enskilt huvudmannskap föreslås övergå i kommunal ägo med kommunalt huvudmannskap för att underlätta skötsel och främja tillgängligheten inom parkområdet i framtiden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-21.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Slussholmen för granskning.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:5

Dnr. KS 2019/0063

Samråd kring förslag till detaljplan för Tuna 6:151 m.fl. samt beslut om betydande miljöpåverkan

Planarbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för fastigheterna Tuna 6:151 m.fl.
2. Planens genomförande bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Protokollsanteckning

Michaela Fletcher (M) lämnar en protokollsanteckning
P-platser för cyklar bör beaktas.
Michaela Fletcher (M)

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen i varierande höjd och utformning, i enlighet med Översiktsplanen samt utvecklingen av de centrala delarna av Åkersberga. Detaljplanens syfte ligger även i linje med kommunens utveckling kopplat till Sverigeförhandlingen. Målsättningen är att genom en väl gestaltad ny bebyggelse bidra till hållbar stadsutveckling med fler lägenheter och lokaler för verksamheter/service i ett mycket stationsnära läge och att den nya bebyggelsen bidrar till att förbättra trygghet och stärka karaktären kring Västra Banvägen som stråk och Tuna station som en lokal knutpunkt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2021-01-13.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för fastigheterna Tuna 6:151 m.fl.

Forts.

Forts. PLAU § 2:5

2. Planens genomförande bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar på tillägg innebärande att P-platser för bilar måste täcka behovet med minst 1 p-plats per lägenhet. Även platser för cyklar måste utökas.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) tilläggsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 5 ja-röster och 2 nej-röster.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
(mandatperiod 2019 – 2022), Plan-AU 2021-01-27, § 2:5

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
MP	Michael Solander	X		X		
RP	Hans Hellberg	X			X	
	Ersättare					
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
S	Mats Larsson	X				
	Resultat			5	2	-




PLAU § 2:6

Dnr. KS 2019/0147

Försäljning av fastigheten Svartgarn 2:691

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av Svartgarn 2:691 till Fondamentor AB.

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Försäljning av förskoletomt på fastigheten Svartgarn 2:691, inom detaljplan för Hästängsudd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2020-12-21.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av Svartgarn 2:691 till Fondamentor AB.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag på ärendet med hänvisning till att marken kvarstår i kommunens ägo och att förskoleverksamhet sker med tomträtt.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrands (S) avslagsyrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 5 ja-röster och 2 nej-röster.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
 (mandatperiod 2019 – 2022), Plan-AU 2021-01-27, § 2:6

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
RP	Hans Hellberg	X		X		
	Ersättare					
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
S	Mats Larsson	X				
	Resultat			5	2	-




PLAU § 2:7

Dnr. KS 2019/0146

Godkännande av markanvisningsavtal, avseende fastigheten Svinninge 1:345, mellan Kommunen och Fondamentor AB

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markanvisningsavtal, avseende fastigheten Svinninge 1:345 mellan Kommunen och Fondamentor Holding AB.

Sammanfattning

Markanvisning av förskoletomt på fastigheten Svinninge 1:345 inom detaljplan för Björnkärrsvägen m.m.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-12-21.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markanvisningsavtal, avseende fastigheten Svinninge 1:345 mellan Kommunen och Fondamentor Holding AB.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag på ärendet med hänvisning till att marken kvarstår i kommunens ägo och att tomrättsavtal stiftas med part genom öppen inbjudan till intressenter

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrands (S) avslagsyrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 5 ja-röster och 2 nej-röster.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
 (mandatperiod 2019 – 2022), Plan-AU 2021-01-27, § 2:7

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
RP	Hans Hellberg	X		X		
	Ersättare					
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
S	Mats Larsson	X				
	Resultat			5	2	-




PLAU § 2:8

Dnr. KS 2021/0005

Nya verksamhetsområden i Svinninge

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Nya verksamhetsområden i Svinninge

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:9

Dnr. KS 2021/0006

Nytt verksamhetsområde i Nyhagen

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Nya verksamhetsområden i Nyhagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:10

Dnr. KS 2021/

Justering av avfallstaxan

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Justering av avfallstaxan

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 2:11

Dnr. KS 2021/

Justering av VA-taxan

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Justering av VA-taxan

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen