

## Protokoll

### Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid	Onsdag den 27 januari 2021, klockan 10.00-11.38
Plats	Ruggen Alceahuset, Åkersberga och digitalt via Microsoft Teams
Närvarande	Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera	§ 2:2, Ann-Christine Furustrand (S)



Fredrik Zethræus

Sekreterare, §§ 2:1-2:7



Michaela Fletcher (M)

Ordförande, §§ 2:1-2:7



Ann-Christine Furustrand (S)

Justerare, §§ 2:1-2:7

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag	2021-01-30 – 2021-02-22
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2021-01-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus



## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X*		
M	Hampe Klein	X*		
S	Mats Larsson	X*		
RP	Roger Johansson	X*	§§ 2:1-2:2	Arne E.

Parti	Ersättare	Tjänstgörande §§
C	Anne-Li Hilbert	X*
KD	Arne Ekstrand	X* 2:1-2:2
MP	Michael Solander	X*

\* Deltog via länk

Övriga närvarande	Funktion
Staffan Erlandsson*	Kommundirektör
Magnus Bengtsson*	Ekonomidirektör
Kent Gullberg*	Samhällsbyggnadschef
Fredrik Nestor*	Chef Stora projekt
Ulf Palmgren*	Säkerhetschef
Kristina Eineborg*	Näringslivs- och utvecklingsdirektör
Madeleine Holmström*	Kommunpolis
Peter Freme	Kanslichef
Fredrik Zethräus	Kommunsekreterare

\* Deltog via länk

AU § 2:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### Arbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

### Nya ärenden

Nytt ärende *Tillfällig nedsättning av vissa taxor och avgifter under 2021 med anledning av pandemin* blir nummer sex på dagordningen.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar att följande ärende *Angående oklarheter i ärendet Rekommendation avseende försäljning av fastigheten Berga 6:35* ska hanteras vid dagens sammanträde i Kommunstyrelsens arbetsutskott. Ärendet kommer att hanteras som nummer sju på dagordningen vid dagens sammanträde.

AU § 2:2

## Val av justerare, tid för justering samt information

### Arbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.  
Protokollet justeras senast fredag den 29 januari, klockan 12.30  
kommunkansliet, Alceahuset.

### Sammanfattning

Michaela Fletcher (M) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.  
Protokollet föreslås justeras senast fredag den 29 januari, klockan 12.30,  
kommunkansliet, Alceahuset.

### Information

-



AU § 2:3

Dnr. KS 2021/0016

## Information - Trygghetsfrågor

### Arbetsutskottets beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning

Säkerhetschefen och kommunpolisen redogör för situationen kring trygghet i Österåkers kommun.

Redovisningen bifogas protokollet.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att informationen noteras till protokollet.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**

Akt



AU § 2:4

Dnr. KS 2019/0218

## Svar på medborgarförslag nr 26/2019- Utbildning av äldre i IT-kunskap

### Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Anse medborgarförslag nr 26/2019 besvarat då Österåkers kommun, genom Österåkers bibliotek, har gjort en utbildningsinsats för äldre i IT-kunskap, genom Tech Teach Sverige AB (Datorskolan) som i vanliga fall kommer till biblioteket varje vecka och erbjuder IT-hjälp och utbildning för seniorer och övriga ålderskategorier.

### Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

I medborgarförslag nr 26/2019 föreslås att kommunen ska ha en IT-utbildning för äldre. Förslagsställaren pekar på hur viktigt det är att äldre personer inte ska känna sig rädda och okunniga i det moderna IT-samhället. Tidigare erbjöd Österåkers bibliotek IT-kunskap för den aktuella målgruppen och förslagsställaren önskar att det även i fortsättningen erbjuds. Under Coronapandemin har Datorskolan inte varit aktiv.

### Beslutsunderlag

Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2021-01-20.  
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2021-01-11.  
Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet 2020-06-04, § 3:6.  
Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-18.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse medborgarförslag nr 26/2019 besvarat då Österåkers kommun, genom Österåkers bibliotek, har gjort en utbildningsinsats för äldre i IT-kunskap, genom Tech Teach Sverige AB (Datorskolan) som i vanliga fall kommer till biblioteket varje vecka och erbjuder IT-hjälp och utbildning för seniorer och övriga ålderskategorier.

Forts.



Forts. AU § 2:4

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till medborgarförslaget då sådan utbildning tidigare genomförts och borde vara möjligt att fortsätta med snarast möjligt, med utgångspunkt från Folkhälsomyndighetens råd, i Österåkers bibliotek

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller Ann-Christine Furustrand (S) yrkande och finner att arbetsutskottets beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

### Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrands (S) yrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 5 ja-röster och 2 nej-röster.

### Expedieras

Förslagsställaren  
Kultur- och fritidsnämnden  
Akt

## Omröstningslista

**Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) i Österåkers kommun**  
 (mandatperiod 2019 - 2022), KSAU 2021-01-27, § 2:4

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
S	Mats Larsson	X			X	
RP	Roger Johansson	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
C	Anne-Li Hilbert	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
MP	Michael Solander	X				
	<b>Resultat</b>			<b>5</b>	<b>2</b>	<b>-</b>








AU § 2:5

Dnr. KS 2021/0026

## Redovisning av ännu ej färdigbehandlade motioner och medborgarförslag per 2021-01-31

### Arbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Redovisning av ännu ej färdigbehandlade motioner och medborgarförslag per 2021-01-31.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltning bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**

Akt



AU § 2:6

Dnr. KS 2021/0020

## Tillfällig nedsättning av vissa taxor och avgifter under 2021 med anledning av pandemin

### Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. En tillfällig avgiftsfrihet för ansökan och tillsyn av serveringstillstånd under 2021 införs.
2. En tillfällig avgiftsfrihet för upplåtelse av allmän platsmark avseende kategorierna marknader, kiosk och foodtruck, uteserveringar samt torgplats under 2021 införs.
3. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till kommundirektören att hitta finansiering motsvarande 600 000 kronor.
4. Beslutet om att 2021 tillfälligt inte ta ut avgift ska omprövas senast i samband med Kommunfullmäktiges beslut om budget 2022, planåren 2023 – 2024.

### Sammanfattning

Pandemin har slagit hårt mot vissa branscher, särskilt mot företag verksamma inom restaurang och hotell. För att stötta företagen och därmed minska risken för konkurser och en ännu högre arbetslöshet föreslås en tillfällig avgiftsfrihet under 2021 för serveringstillstånd och vissa typer av markupplåtelse.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2021-01-25.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings beslutsförslag innebärande

1. En tillfällig avgiftsfrihet för ansökan och tillsyn av serveringstillstånd under 2021 införs.
2. En tillfällig avgiftsfrihet för upplåtelse av allmän platsmark avseende kategorierna marknader, kiosk och foodtruck, uteserveringar samt torgplats under 2021 införs.
3. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till kommundirektören att hitta finansiering motsvarande 600 000 kronor.

Forts



Forts. AU § 2:6

4. Beslutet om att 2021 tillfälligt inte ta ut avgift ska omprövas senast i samband med Kommunfullmäktiges beslut om budget 2022, planåren 2023 – 2024.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Kommundirektör  
Samhällsbyggnadschef  
Miljö- och hälsoskyddschef  
Avdelningschef Infrastruktur- och anläggning  
Controller SBF  
Akt



AU § 2:7

Dnr. KS 2021/0016

## Angående oklarheter i ärendet Rekommendation avseende försäljning av fastigheten Berga 6:35

### Arbetsutskottets beslut

1. Frågorna från Ann-Christine Furustrand (S) är besvarade då det dels har skett en muntlig redovisning av svaren vid dagens sammanträde och dels att svaren finns att läsa i protokollet från dagens sammanträde.
2. Avslag på Ann-Christine Furustrands (S) yrkande om att de värderingar som Samhällsbyggnadsförvaltning beställt och betalt av Berga 6:35 skall delges ledamöterna omedelbart under dagens sammanträde i arbetsutskottet, med hänvisning till att förvaltningen bedömer att handlingarna omfattas av offentlighets- och sekretesslagen (OSL 19 kap. 1 §) och inte kan lämnas ut.

### Protokollsanteckning

Michaela Fletcher (M) lämnar en protokollsanteckning

Önskar att utskottet noterar att jag själv saknar full kännedom om juridiken i detta ärende, väljer därför att förlita mig på förvaltningens bedömning nu när det finns ett initierat överklagningsbart beslut i frågan. Jag önskar också att utskottet noterar till protokollet att jag själv inte har tagit del av de aktuella värderingarna då det i detta läge inte är fråga om en försäljning utan endast en rekommendation. Om och i så fall när Armada återkommer med begäran om att slutföra en affär innehåller ärendet allt som ska finnas med för full transparens, precis som vi alltid gör i alla våra beslutsärenden.

Michaela Fletcher (M)

### Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en skriftlig reservation

Vid dagens sammanträde i kommunstyrelsens arbetsutskott har vi yrkat på att de fastighets/markvärderingar gällande Berga 6:35, som kommunens samhällsbyggnadsförvaltning beställt och betalt, skall delges oss ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott omedelbart.

Vårt yrkande möttes med att kommunstyrelsens ordförande yrkat avslag till vår begäran. Efter omröstning kan vi konstatera att beslutet blev att vi ledamöter förbjöds att ta del av de värderingar som kommunen beställt och betalt, av fastigheten/marken Berga 6:35.

Vi ser inga hållbara skäl att förneka oss ledamöter att ta del av dessa värderingar. Det kan inte finnas ”affärshemligheter” som vi som beslutsfattare inte får del av och fastighets/markvärderingarna kan inte per definition ses som ”affärshemligheter” som inte kan delge oss ledamöter då vi har ansvar för

Forts.



Forts. AU § 2:7

den verksamhet som ligger under kommunstyrelsen och dess utskott. Tvärtom ser vi att få del av dessa värderingar är en förutsättning för att vi ledamöter ska kunna ta vårt ansvar och för att kunna bedöma om den här fastighets/markaffären om den gått rätt till, om priset i förhållande till värdet av fastigheten varit korrekt satt. Vi reserverar oss därför mot beslutet och anser att beslutet strider mot kommunallagen och kommer att överklagas. Ann-Christine Furustrand (S)

## Skrivelse från Ann-Christine Furustrand (S) till Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher (M), daterad 2021-01-26

Angående oklarheter i ärendet ”Rekommendation till Armada Kommunfastigheter AB avseende eventuell försäljning av fastigheten Berga 6:35”

Det framkommer nu uppgifter som inte fans med och presenterade i Kommunstyrelsen den 11 januari, det gäller inte minst värderingar av marken som enligt uppgift ska finnas.

### Yrkar på att följande frågor besvaras och redovisas

Olika dokument, framförallt mejlsvar från Armada och kommunen har vi sett publicerade som visar att det fans och finns betydligt mer information än den vi ledamöter fick i handlingarna i Kommunstyrelsen den 11 januari i detta ärende.

Se mejlsvar från Armada, bilaga 1. I detta mejlsvar framkommer att värderingar av marken är beställda och betalda av Samhällsbyggnadsförvaltningen på Österåkers kommun, som formellt är ägare till dessa, varför Armada hänvisar i sitt svar till dem. Vidare står att i nuläget bedömer dock kommunen att sekretess föreligger kring själva värderingarna. Detta med hänsyn till kommunens (myndighetens) affärs- och driftförhållanden i och med att förhandlingar med aktuell köpare inte är slutförda. (JFr Offentlighet och sekretesslagen 19 kap 1 §).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt bilaga 1 beställt och betalat för värderingar av mark som Armada äger.

### Vi vill ha svar på följande frågor

1. Stämmer uppgiften att Samhällsbyggnadsförvaltningen beställt och betalat värderingar av aktuell mark? Om så är fallet, av vilken anledning har Samhällsbyggnadsförvaltningen beställt och betalat värderingar av bolaget Armadas mark?
2. Enligt brevet, bilaga 1 bedömer ”kommunen” att sekretess föreligger kring dessa värderingar. Stämmer uppgiften att dessa handlingar är sekretesslagda? Vem är ”Kommunen”? På vilket sätt har dessa handlingar sekretessbelagts, vem har fattat ett sådant beslut? Och på vilka grunder?
- 3) Vi vill veta vilken roll som Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsförvaltning agerar i detta ärende? Vi kan inte se att kommunstyrelsen genom beslut har gett något officiellt.

Enligt uppgift deltar samhällsbyggnadschefen på Armadas styrelser (även i

Forts.



Forts. AU § 2:7

Österåkers vatten) vi vill ha klarhet i vilken roll det sker, och på vems uppdrag ? Vi kan inte återfinna något beslut där Kommunstyrelsen har fattat beslut om något sådant uppdrag. Till vem återrapporterar samhällsbyggnadschefen vad gäller dessa funktioner? Inget vi kan se har skett i Kommunstyrelsen eller i något av dess utskott.

**Har Samhällsbyggnadsförvaltningen, en förvaltning under Kommunstyrelsen beställt, betalt sådana värderingar av marken, skall dessa omedelbart i morgon onsdagens 2021-01-27 till Kommunstyrelsens arbetsutskott och till kommunstyrelsens ledamöter.**

4. Det har också sedan kommunstyrelsens beslut framkommit att det funnits före beslutet andra intressenter av marken. Varför har inte dessa uppgifter redovisats till Kommunstyrelsen?

Vi vill i morgon få sådan redovisning.

5. På vilket sätt avser kommunstyrelsens ordförande försäkra oss ledamöter i Kommunstyrelsen samt i utskotten total insyn och öppenhet i denna affär ? Har kommunstyrelsens ordförande ytterligare uppgifter som bör delge oss övriga beslutsfattare?

Bilaga 1. Källa:

Hej Marcus,

Antar att ni syftar på de två värderingar som omnämns i ärende nummer 12 på sammanträdet som Kommunstyrelsen i Österåker höll den 11:e januari 2021. D.v.s. ärendet som avser en rekommendation till Armada Kommunfastigheter AB att fortsätta en försäljningsdialog med Nystads stadsutveckling AB beträffande fastigheten Berga 6:35.

Dessa värderingar är beställda och betalda av Samhällsbyggnadsförvaltningen på Österåkers kommun som formellt även är ägare till dessa, därför hänvisar vi att ni tar kontakt med dem i frågan.

I nuläget bedömer dock kommunen att sekretess förtigger kring själva värderingarna. Detta med hänsyn till kommunens (myndighetens) allårs- och driftförhållanden i och med att förhandlingar med eventuella köpare inte är slutförda. (Jfr Offentlighets- och sekretesslagen 19 kap. 1 §). Däremot bör ni i nuläget kunna få ta del av beställnings- och fakturaunderlaget för värderingarna vid kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen på Österåkers kommun.

Med vänlig hälsning  
Armada Fastighets AB

Socialdemokraterna genom Ann-Christine Furustrand (S)

Michaela Fletchers (M) svar på skrivelse från Ann-Christine Furustrand (S) vid arbetsutskottets sammanträde 2021-01-27

**Fråga 1:** Stämmer uppgiften att Samhällsbyggnadsförvaltningen beställt och betalat värderingar av aktuell mark ? Om så är fallet, av vilken anledning har Samhällsbyggnadsförvaltningen beställt och betalat värderingar av bolaget Armadas mark?

**Svar:** Det stämmer vilket också framgår av det tjänsteutlåtande daterat 2020-12-23 som samhällsbyggnadsförvaltningen skrivit till kommunstyrelsen och som också hanterats på kommunstyrelsen 2021-01-11.

Såväl fastigheten som affären i sig erbjuder ett antal utmaningar. Detaljplanen för området är gammal, fastigheten är en s k A-fastighet, och till vissa delar inaktuell. "Hackstaskolan" ligger i nära anslutning till en bostadsfastighet en park och Alceabuset. Skolgården har en begränsad storlek. Utformningen av tillbyggnader kommer gestaltningmässigt att ha en stor

Forts.



Forts. AU § 2:7

*påverkan på omgivningen men också direkt på framtida skolgård. Tillbyggnader måste också prövas tillåtliga i framtida bygglovsprövning och får inte innebära förvanskning av befintliga byggnader. Såväl hämtning och lämning av skolbarn som varuleveranser måste kunna lösas på ett tillfredställande sätt. Österåkers kommun är dessutom hyresgäst i både kök/matsal och i idrottsbhall och samhällsbyggnadsförvaltningen är lokalförsörjningsansvarig förvaltning. Fastighetens utmaningar har inneburit att Armada och samhällsbyggnadsförvaltningen överenskommit att en bedömning från kommunen av de två exploaterarnas förslag till lösningar var önskvärd. Även detta framgår tydligt av tjugot som presenterades på KS 2021-01-11. Värderingarna är ett viktigt instrument för att tidigt kunna få en helhetsbild när en bedömning görs av seriositet och rimlighet i de två förslagen.*

**Fråga 2:** Enligt brevet, bilaga 1 bedömer "kommunen" att sekretess föreligger kring dessa värderingar. Stämmer uppgiften att dessa handlingar är sekretesslagda? Vem är "Kommunen"? På vilket sätt har dessa handlingar sekretessbelagts, vem har fattat ett sådant beslut? Och på vilka grunder?

**Svar:** *Sekretessfrågan hanteras i två steg. Den som har handlingarna i sin vård bedömer och åberopar sekretess när någon begär att få ta del av handlingarna. Begärs sedan i ett andra steg ett överklagningsbart beslut kan ett sådant fattas av den som har befogenhet att fatta ett sådant beslut. Värderingarna har i två fall begärts ut som allmänna handlingar.*

*Samhällsbyggnadschefen har i de fallen skriftligen meddelat:*

*"Då förhandlingar mellan Armada och eventuell köpare inte är slutförda bedöms sekretess föreligga för kommunens (myndighetens) affärsverks- och driftförhållanden (Jfr. Offentlighets- och sekretesslagen 19 kap. 1 §), varför dessa uppgifter ej lämna nu ut. Det blir upp till Armada att bestämma i vilket läge man vill gå ut med värderingarna. Värderingar kommer naturligtvis finnas med om och när Armada återkommer för kommunens godkännande för att slutföra affären. Om du inte är nöjd med svaret på din begäran om att få ta del av allmän handling så har du möjlighet att begära ett överklagbart beslut från kommunen." Om ett överklagningsbart beslut begärs inom kommunstyrelsens ansvarsområde är det kommunens kanslichef som fattar det formella beslutet. Ingen begäran har inkommit om ett överklagningsbart beslut.*

**Fråga 3:** Vi vill veta vilken roll som Kommunstyrelsens Samhällsförvaltning agerar i detta ärende? Vi kan inte se att kommunstyrelsen genom beslut har gett något officiellt. Enligt uppgift deltar samhällsbyggnadschefen på Armadas styrelser (även i Österåkers vatten) vi vill ha klarhet i vilken roll det sker, och på vems uppdrag? Vi kan inte återfinna något beslut där Kommunstyrelsen har fattat beslut om något sådant uppdrag. Till vem återrapporterar samhällsbyggnadschefen vad gäller dessa funktioner? Inget vi kan se har skett i Kommunstyrelsen eller i något av dess utskott.

**Svar:** *När det gäller exploatering och fastighetsavyttring arbetar samhällsbyggnadsförvaltningen, SBF, med utgångspunkt i de förutsättningar som Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen ger i ÖP, detaljplan och övriga kommunala beslut. Samhällsbyggnadsförvaltningen är också lokalförsörjningsansvarig förvaltning. Avseende den aktuella fastigheten beslöt KS redan i juni 2019 att på förslag från SBF godkänna en avsiktsförklaring mellan Österåkers kommun, Armada och Hemsö avseende*

Forts.



Forts. AU § 2:7

*byggande av en ny skola på fastigheten Berga 6:35. KS intresse/önskemål av att en extern byggherre ska bygga en skola på fastigheten måste därmed anses kommit till ett tydligt uttryckt.*

*Sambällsbyggnadschefen deltar på uppdrag av kommundirektören som adjungerad utan beslutanderätt vid Armadas och Österåkerkvattens möten. Enligt ägardirektiven, fastställda av KF, ska kommundirektören vara adjungerad till bolagsstyrelsen. Kommundirektören har som en del av sin verkställighet valt att sätt in sambällsbyggnadschefen som sin ersättare. Uppgiften för sambällsbyggnadschefen är i första hand att till bolagsstyrelserna förmedla vad som händer på kommunen och sambällsbyggnadsförvaltningen i relation till de frågor styrelserna hanterar. Återrapporteringsansvaret till kommunen åligger i första hand partiernas utsedda styrelserepresentanter respektive Armadas VD.*

**Har Sambällsbyggnadsförvaltningen, en förvaltning under Kommunstyrelsen beställt, betalt sådana värderingar av marken, skall dessa omedelbart i morgon onsdagens 2021-01-27 till Kommunstyrelsens arbetsutskott och till kommunstyrelsens ledamöter.**

**Fråga 4:** Det har också sedan kommunstyrelsens beslut framkommit att det funnits före beslutet andra intressenter av marken. Varför har inte dessa uppgifter redovisats till Kommunstyrelsen? Vi vill i morgon få sådan redovisning.

**Svar:** *Det har bara funnits två utformningsförslag som SBF kunnat ta ställning till och som har underställts KS. Beträffande andra intressenter och förslag som kan dyka upp så är det upp till Armada att ta ställning till hur dessa skall hanteras.*

**Fråga 5:** På vilket sätt avser kommunstyrelsens ordförande försäkra oss ledamöter i Kommunstyrelsen samt i utskotten total insyn och öppenhet i denna affär?

Har kommunstyrelsens ordförande ytterligare uppgifter som bör delge oss övriga beslutsfattare?

**Svar:** *Det finns nu inget förslag att avyttra fastigheten. Det som finns är en rekommendation inför en process som ligger hos Armada. Först när och om Armada återkommer till kommunen med en önskan om att sälja kommer kommunen att ta ställning till försäljningen. Risker och konsekvenser ska då värderas med alla utredningar och förutsättningar klara. Det är dock inte affärsmässigt möjligt att ha full transparens i alla led av en försäljningsprocess. Detta till trots vill jag naturligtvis ha så stor transparens som möjligt. Att vi valt att lägga en rekommendation på KS bord är ett exempel. Det vanliga är ju annars att försäljning som Armada önskar göra hamnar hos KS och KF först när Armada vill slutföra en försäljningsprocess. Full transparens inklusive värderingar ska naturligtvis finnas när och om Armada återkommer för kommunens godkännande för att slutföra affären.*

**Beslutsunderlag**

-

Forts.



Forts. AU § 2:7

### Förslag till beslut

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar

1. Att frågorna i inkommen skrivelse från Socialdemokraterna besvaras vid dagens sammanträde i Kommunstyrelsens arbetsutskott.
2. De värderingar som Samhällsbyggnadsförvaltning beställs och betalt av Berga 6:35 skall delges ledamöterna omedelbart under dagens sammanträde.

Michaela Fletcher (M) yrkar att frågorna från Ann-Christine Furustrand (S) är besvarade då det har skett en muntlig redovisning vid dagens sammanträde och att svaren finns att läsa i protokollet.

Michaela Fletcher (M) yrkar avslag på Ann-Christine Furustrands (S) yrkande om att de värderingar som Samhällsbyggnadsförvaltning beställt och betalt av Berga 6:35 skall delges ledamöterna omedelbart under dagens sammanträde i arbetsutskottet, med hänvisning till att förvaltningen bedömer att handlingarna omfattas av offentlighets- och sekretesslagen (OSL 19 kap. 1 §) och inte kan lämnas ut.

### Propositionsordning I

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande innebärande att frågorna från Ann-Christine Furustrand (S) är besvarade då det dels har skett en muntlig redovisning vid dagens sammanträde och dels att svaren finns att läsa i protokollet och finner att så är fallet.

### Propositionsordning II

Ordföranden frågar därefter om arbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande innebärande avslag på Ann-Christine Furustrands (S) yrkande om att de värderingar som Samhällsbyggnadsförvaltning beställt och betalt av Berga 6:35 skall delges ledamöterna omedelbart under dagens sammanträde i arbetsutskottet, med hänvisning till att förvaltningen bedömer att handlingarna omfattas av offentlighets- och sekretesslagen (OSL 19 kap. 1 §) och inte kan lämnas ut och finner att så är fallet.

### Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrands (S) yrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 4 ja-röster och 3 nej-röster.

Forts.



Forts. AU § 2:7

Expedieras  
Akt

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

## Omröstningslista

**Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) i Österåkers kommun**  
 (mandatperiod 2019 - 2022), KSAU 2021-01-27, § 2:7

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
S	Mats Larsson	X			X	
RP	Roger Johansson	X			X	
	<b>Ersättare</b>					
C	Anne-Li Hilbert	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
MP	Michael Solander	X				
	<b>Resultat</b>			<b>4</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

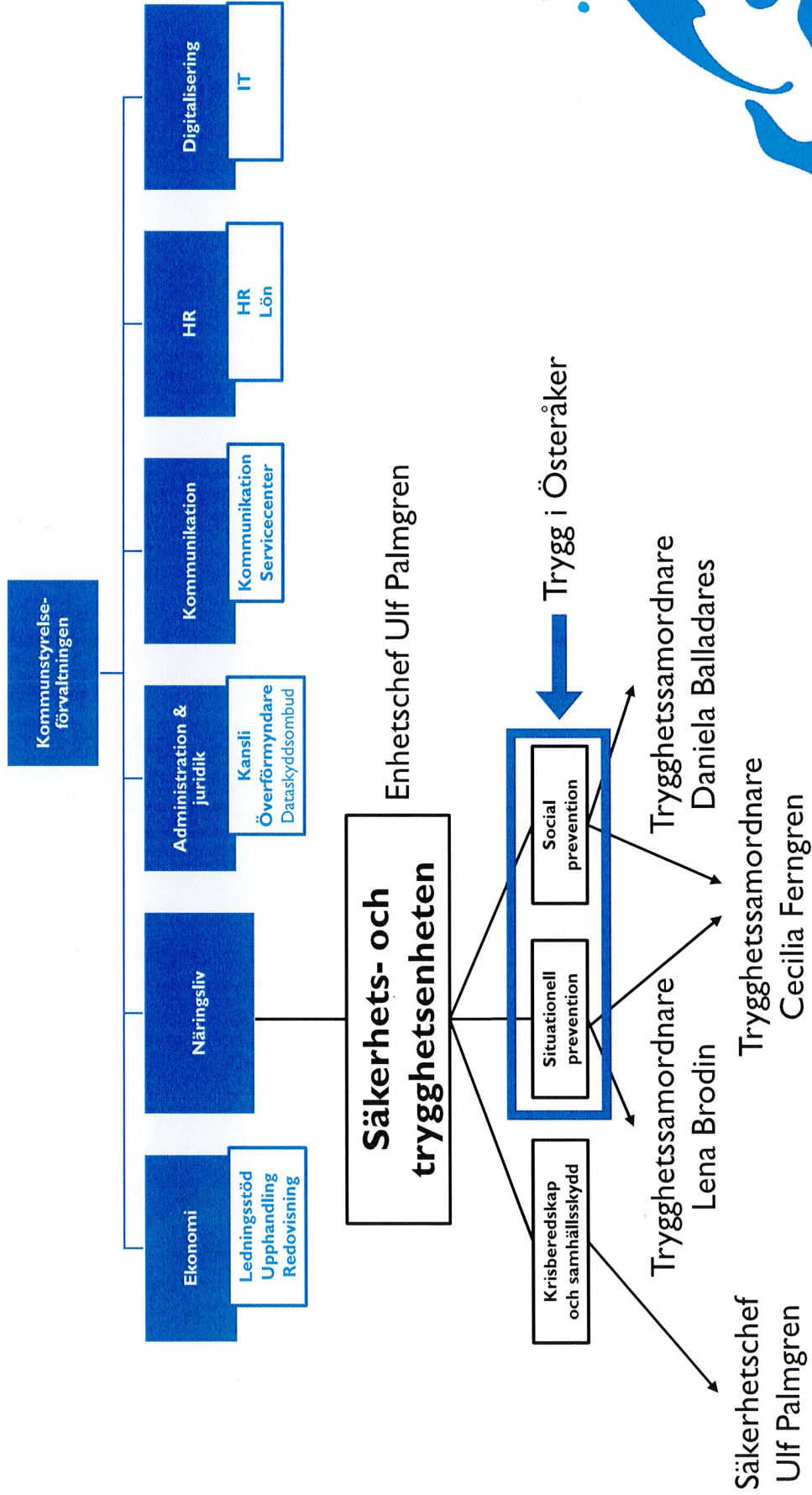



# Lägesbild säkerhet och trygghet

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

### 27 januari 2021

Bilaga  
KSAU  
2021-01-27,  
§ 2:3



## Trygg i Österåker (situationell prevention 2020)

- Plattsamverkan (kommun, bostadsbolag, näringsliv m.fl.) i centrum
- Trygghet i offentlig miljö
- Trygghetsvandringar i skola, bostadsområden och offentlig miljö
- Samarbete med skolor och övriga förvalt.
- Nattvandring, kvällsvandring och sommarvärdar
- Grannsamtal
- Medborgardialoger
- Bevakningsbolagets upphandling och implementering



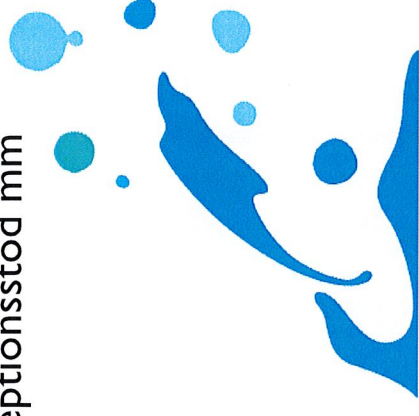
## Trygg i Österåker (social prevention 2020)

- Barnkonventionen
- Våldsprevention (pilotprojekt i landet)
- Vårdsbejakande extremism
- Våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck
- Föreläsningar och utbildningsinsatser
- Filmpaket för skolor, kopplat till läroplan
- Alkohol, Narkotika, Doping, Tobak, och Spel (ANDTS)



# Nytt bevakningsbolagsavtal, startade 1 december 2020

- Leverantör: Securitas Sverige AB med lokalkontor Åkersberga + hela koncerners resurser
- Avtalsperiod: 1 december 2020 – 30 november 2022, option 1 år + 1 år
- Gemensam upphandling med Armada
- Grunduppdrag: Gemensam kommun-Armadabil med en väktare
- Uppgifter: Social uppsökande rondering, fastighetsrondering, larmutryckning, stöd, service
- 74 gemensamma timmar per vecka jämfört med tidigare 20 – 40 kommunala timmar per vecka
- Övriga möjligheter: Mobila ordningsvakter, larmcentral, personskydd, receptionsstöd mm
- Kommunens driftsansvarig: Lena Brodin, trygghetssamordnare
- Kommunens avtalsansvarig: Ulf Palmgren, säkerhetschef





# Ansökt tillstånd kamerabevakning oktober 2020





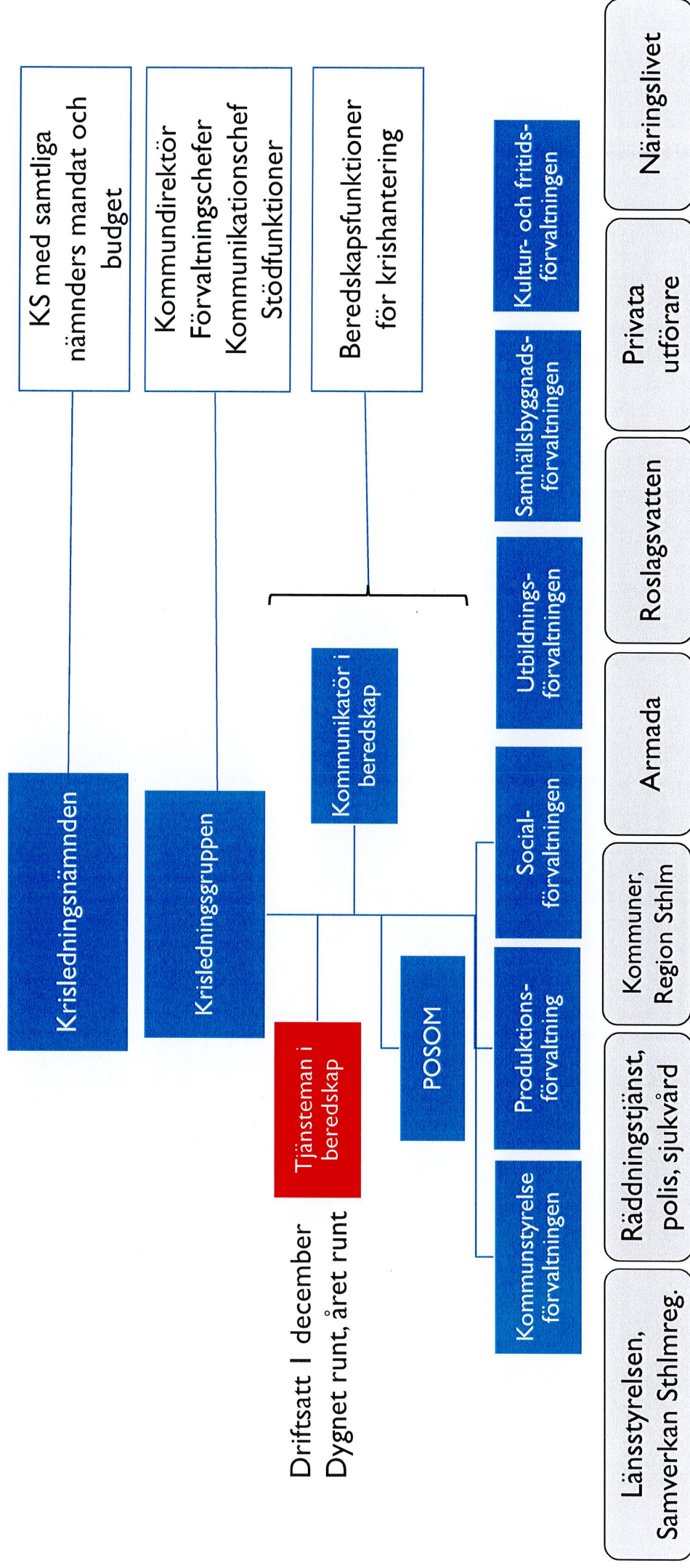
# Ytterligare ansökan tillstånd kamerabevakning februari 2021



# Rött = befintligt tillstånd ordningsvakter Blått = nytt ansökt tillstånd ordningsvakter (inväntar beslut)



# Tjänsteman i Beredskap (TiB)



# Syftet med Tjänsteman i Beredskap (TiB)

För kommunen är snabb och effektiv hantering av oförutsedda händelser en förutsättning för att minimera påverkan på kommunens verksamhet och de som bor, verkar och vistas i kommunens geografiska område.

Genom funktionen Tjänsteman i Beredskap (TiB) kan kommunen dygnet runt upprätthålla:

- tillgänglighet,
- beredskap och
- förmåga....

...att hantera händelser av olika allvarlighetsgrad, t ex:

- extraordinära händelser
- allvarliga händelser
- störning/incident...

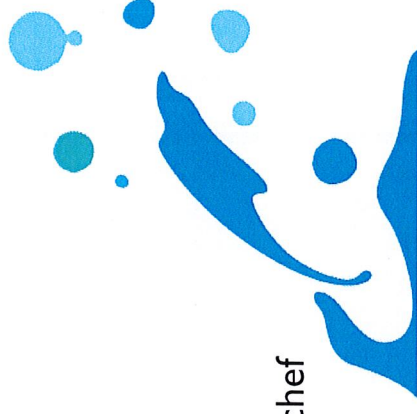
...inom TiB:ens ansvarsområde, dvs:

- i kommunens egen organisation
- i det geografiska området Österåker
- regionalt övergripande händelser i länet



## Hur kontaktas TiB?

- **Allmänheten:**
  - Har aldrig anledning till direktkontakt med TiB
  - Allmänheten larmar, samverkar med SOS Alarm via nödnummer 112
- **Internt:**
  - Har sällan anledning till direktkontakt med TiB
  - Beroende på händelse och tid ska interna medarbetare larma via den ordinarie linjeorganisation eller SOS Alarm
- **Chefer, nyckelfunktioner i bolag, myndigheter, bevakningsbolag:**
  - Kan ha anledning till direktkontakt med TiB
  - Ska kunna kontakta TiB via direktnumret
  - Direktnumret ska inte spridas till obehörig
  - Behörig till direktnummer bedöms av kommundirektör och säkerhetschef



# Övergripande planering 2021

- Våldsprevention (*1 av 5 pilotkommuner i landet, nollvision "Ingen ska utsättas för våld"*)
  - Samlar arbetet mot VBE, våld i nära relationer, hedersrelaterat våld, förtryck, våld i skolan mm
- Föräldrastöd – universiell (generell övergripande) nivå.
- ANDTS (Alkohol, Narkotika, Doping, Tobak, och Spel)
- Platssamverkan (kommun, bostadsbolag, näringsliv m.fl.) i centrum
- Trygghet i offentlig miljö
- Brottsförebyggande arbete i förskola – skola
- Ansökan tillstånd kamerabevakning
- Upphandling säkerhetsteknik (kamerabevakning, lås, larm, passersystem mm)
- Utveckling krisberedskap, styrdokument och utbildning

## Aktuell lägesbild 2020 - 2021 – trend/utveckling

- **Generellt mycket lugnt läge hela 2020 och januari 2021:**
  - Beror på gott samarbete mellan alla aktörer, vidtagna åtgärder, synlig polis och Corona-pandemin
- **Trygghet i centrum:**
  - Centrum upplevs mycket lugnare. Droghantering inte synlig som tidigare, delvis flyttat från centrum till närområde, åtgärdsarbetet fortsätter därför i närområdet
  - Kommunen, polis och Citycon vidtagit situationella trygghetsåtgärder kring torget, förstärkning ordningsvakter, social rondering, väktare, nattvandring, sommarvärdar och kvällsvandrare
- **Motorburen ungdom: (Träsättra + Coop-parkering och fler platser)**
  - Skapar problem genom ordningsstörning och trafikfara
  - Plan för åtgärder: Bom, farthinder, ökad synlighet, poliskontroll fordon, riktad föräldrakontakt
- **Norrgårdsvägen:**
  - Tillhåll i källare och förråd lugnare under jul och nyår. God samverkan med Armada som ökar väktare, grannsamverkan startas, flera situationella åtgärder genomförts. Medborgardialoger genomförda, ny medborgardialog 27 januari kl. 1700 - 1800

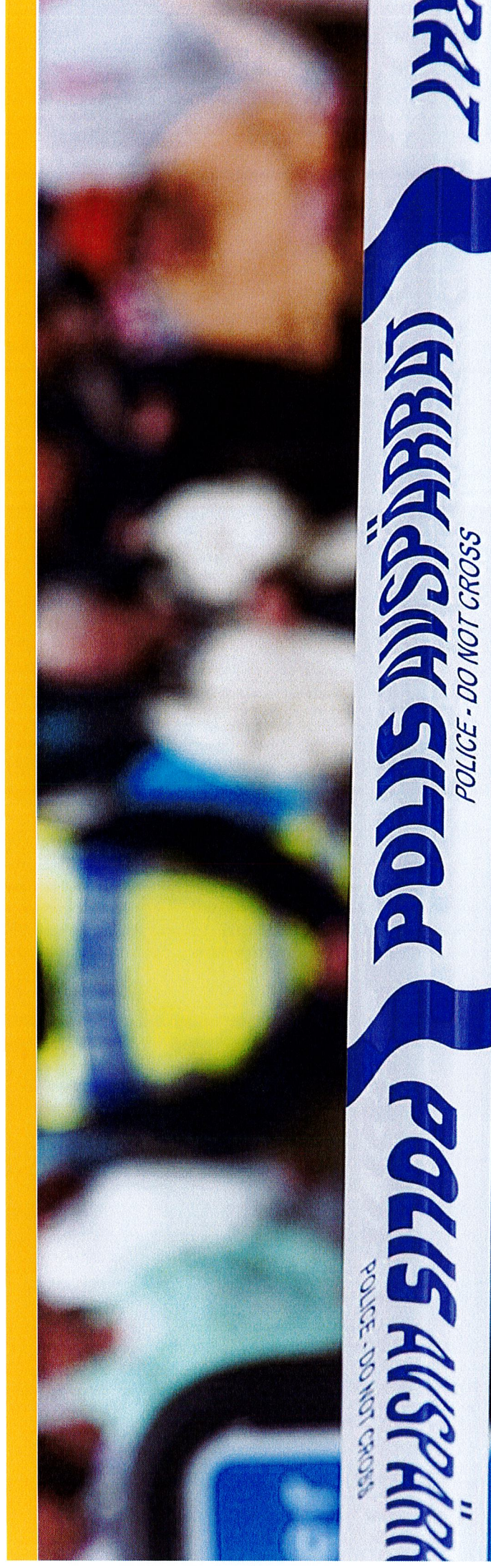


# Lägesbild Österåkers kommun KSAU 27 januari 2021

LPO Södra Roslagen

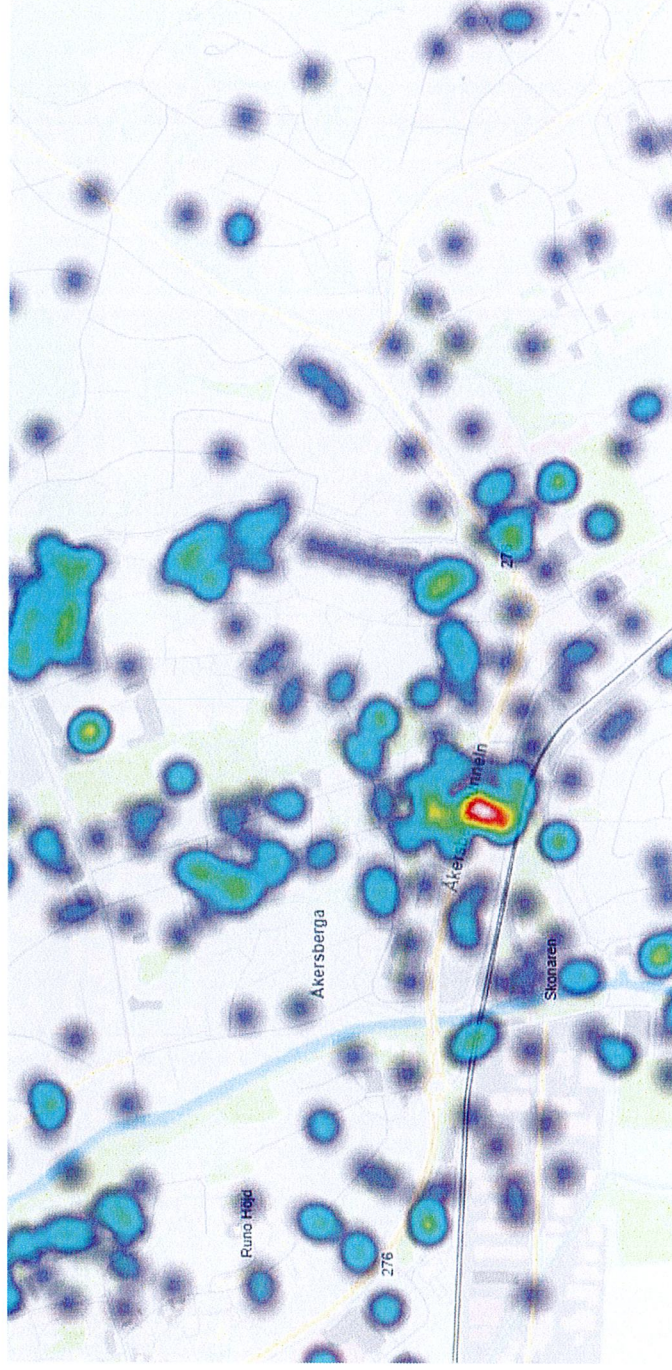


Polisen



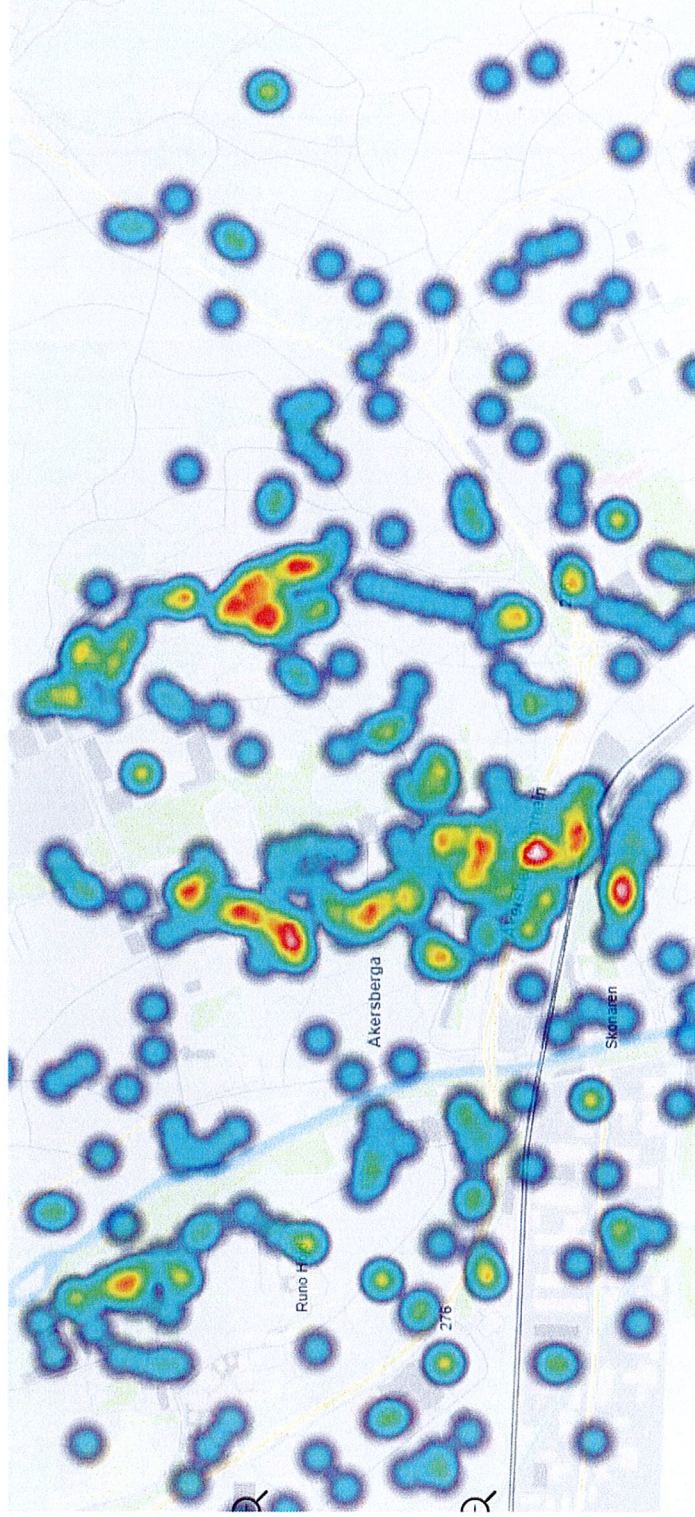
2019

Ärenden	Anmälda brott	Missstänkta	Målsägande	MT	MÄ
3 582	4 195	720	2 666	35	44



**Polisen**

	Ärenden	Anmälda brott	Misstänkta	Målsägande	MT	MÄ
2020	3 572	4 229	789	2 634	35	45

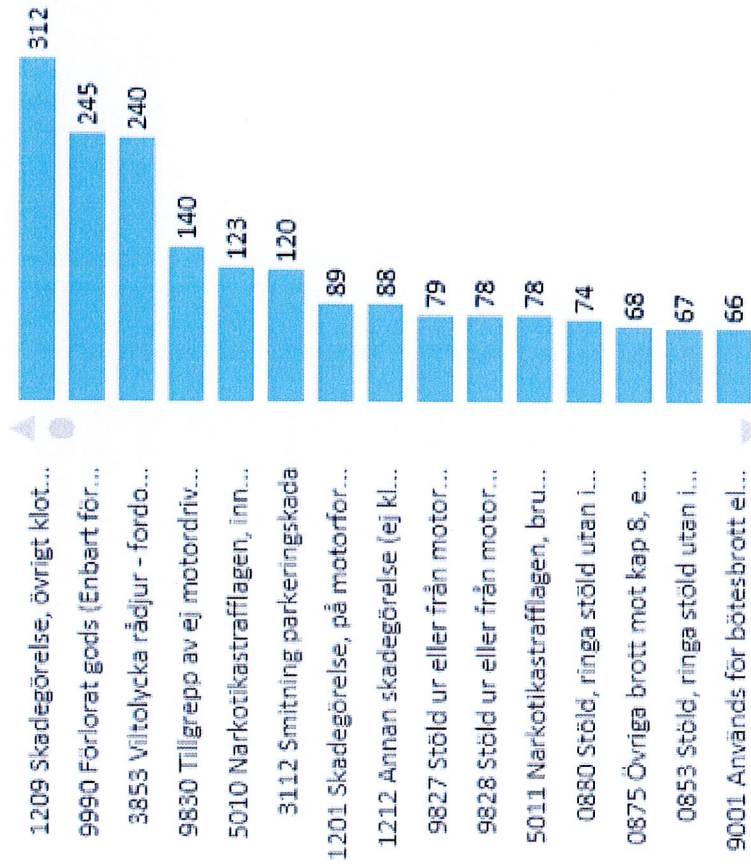


**Polisen**

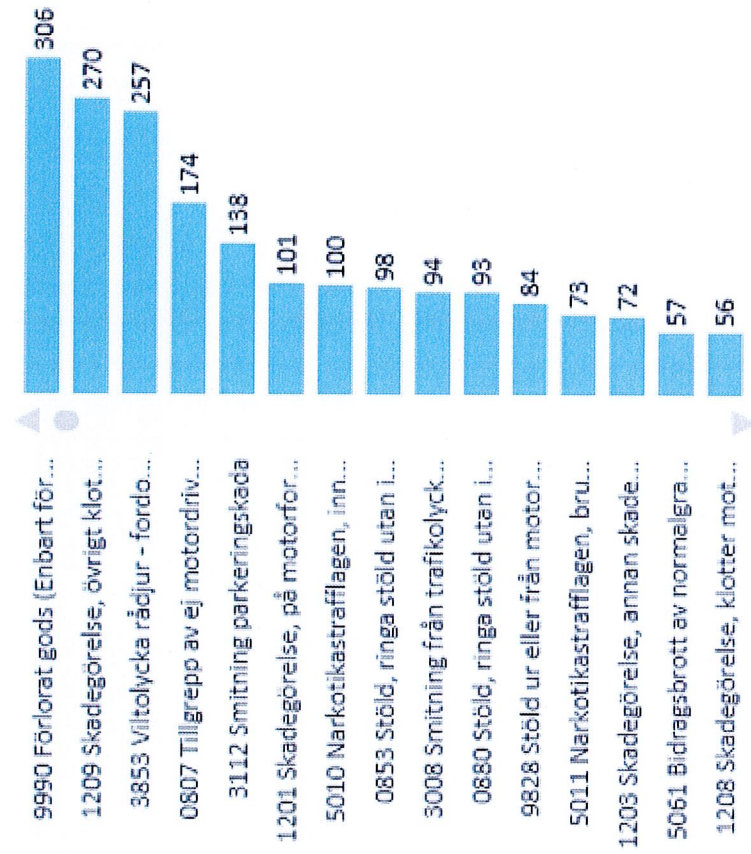
2020

2019

Anmälda brott per brottskod

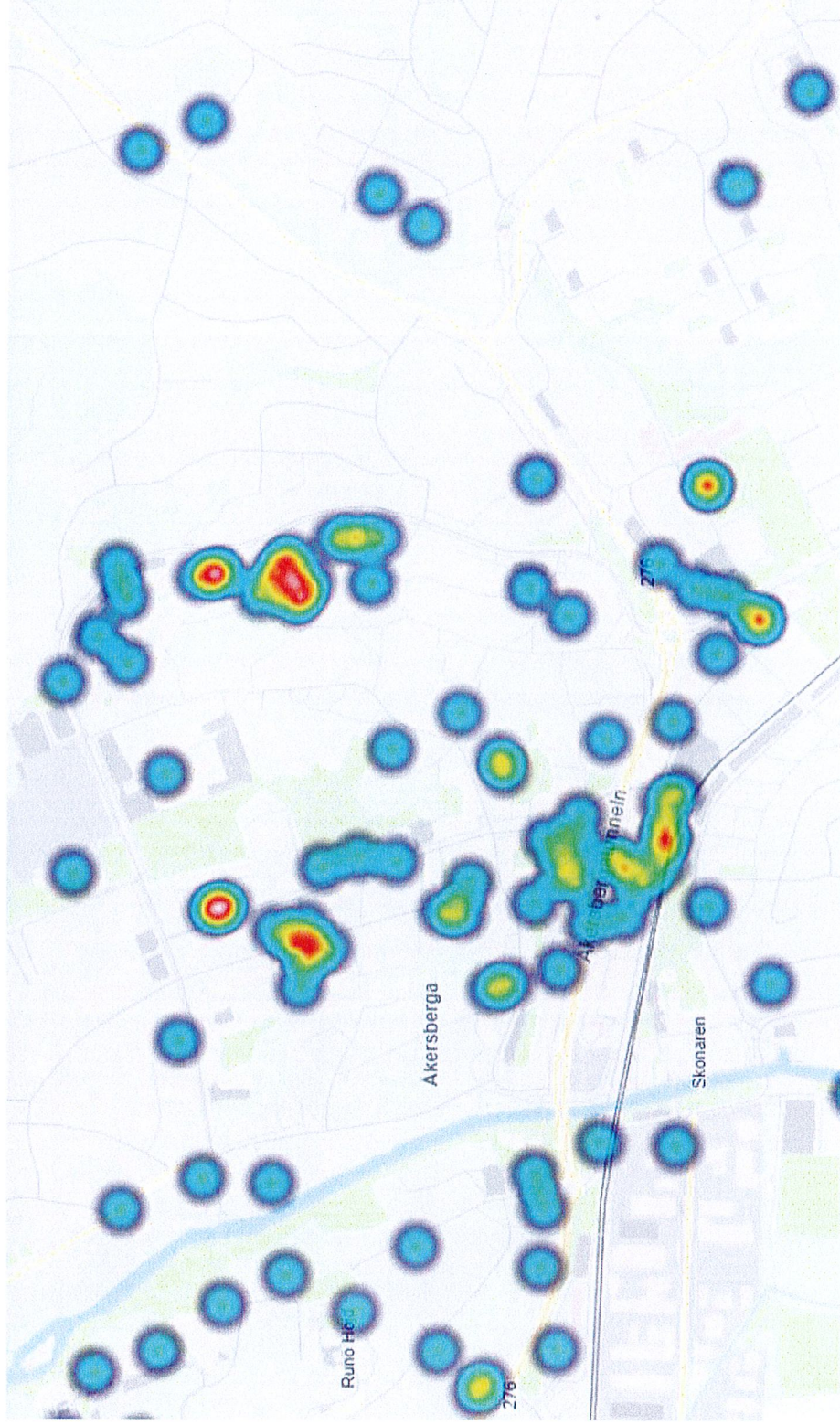


Anmälda brott per brottskod



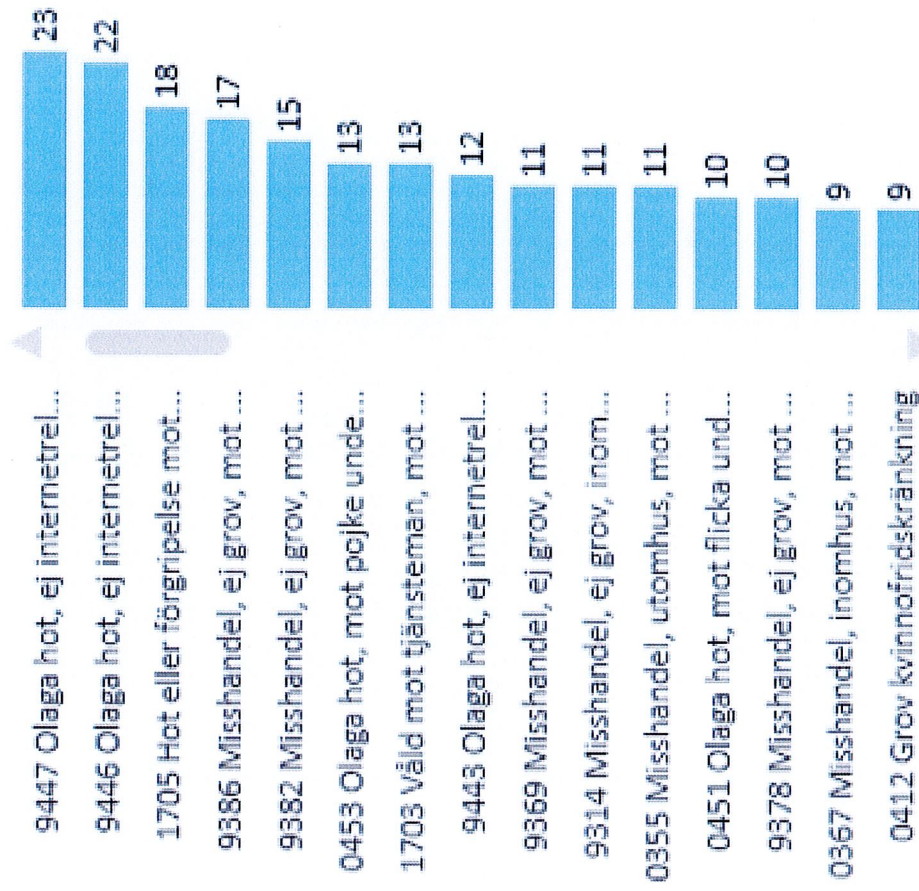
Polisen

# Våldsbrott 2020



**Polisen**

## Anmälda brott per brottskod

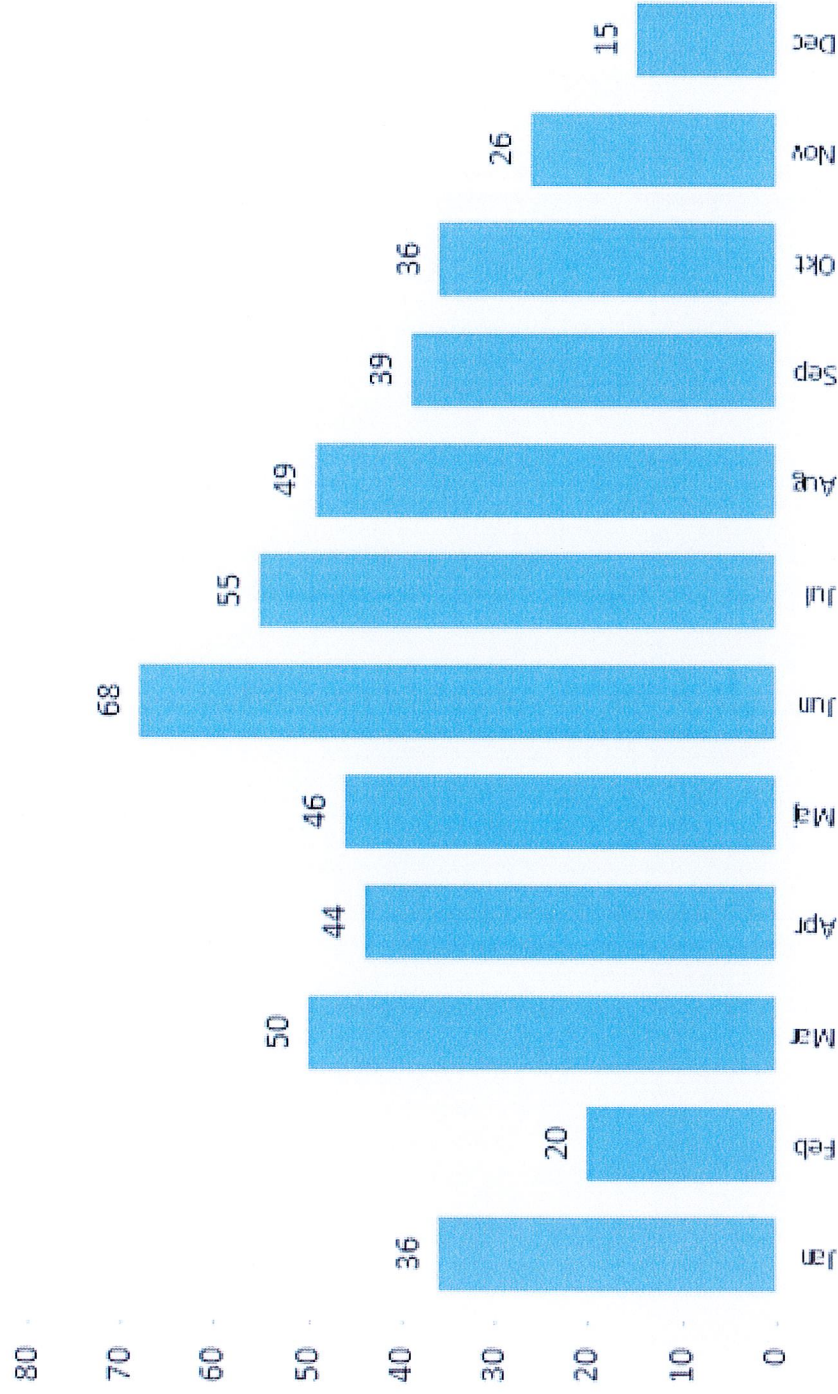


**Polisen**

# Våldsbrott anmälda under 2020 per månad

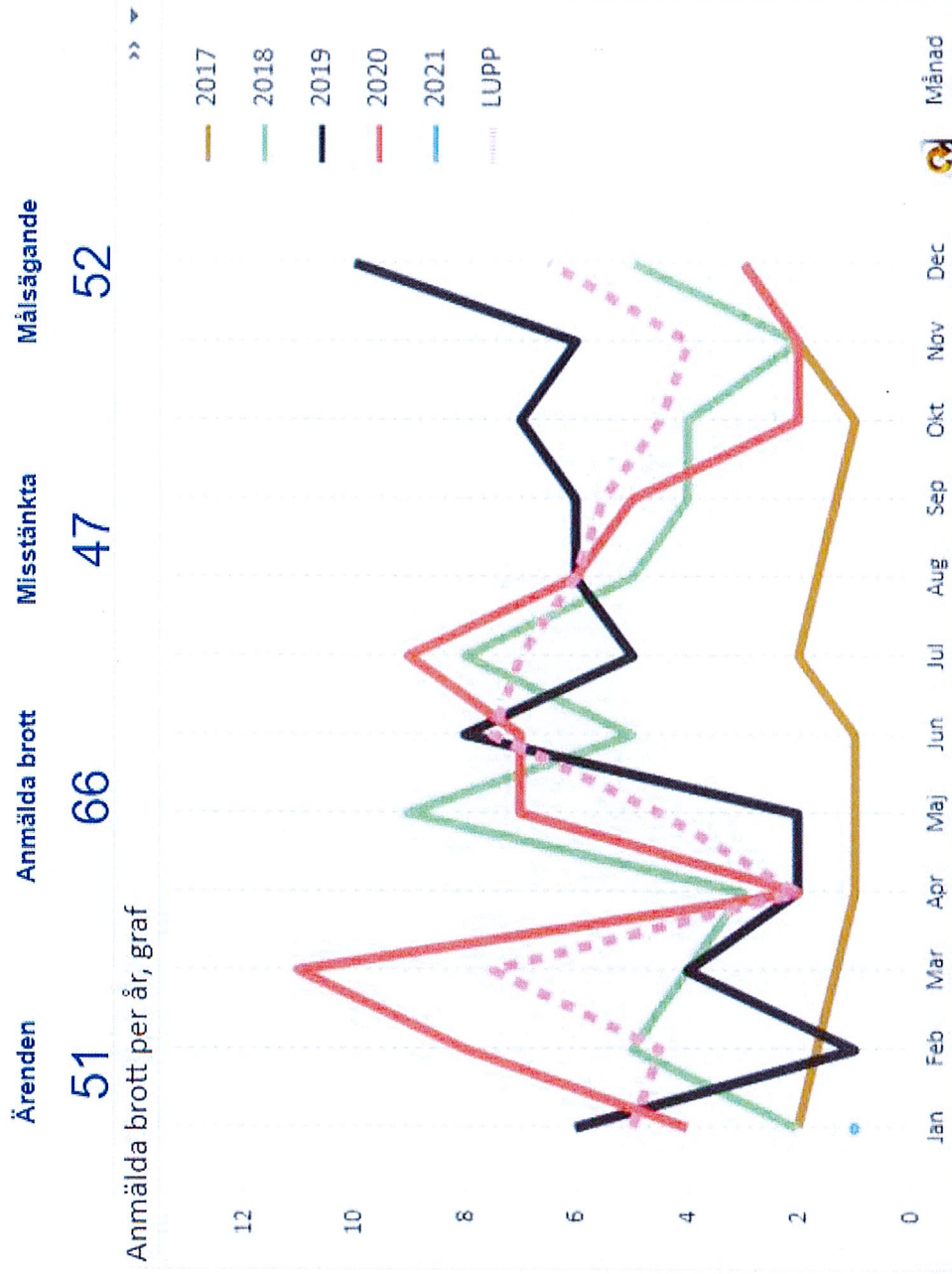


Anmälda brott 2020-01-05 - 2020-12-31, brottsdatum



**Polisen**

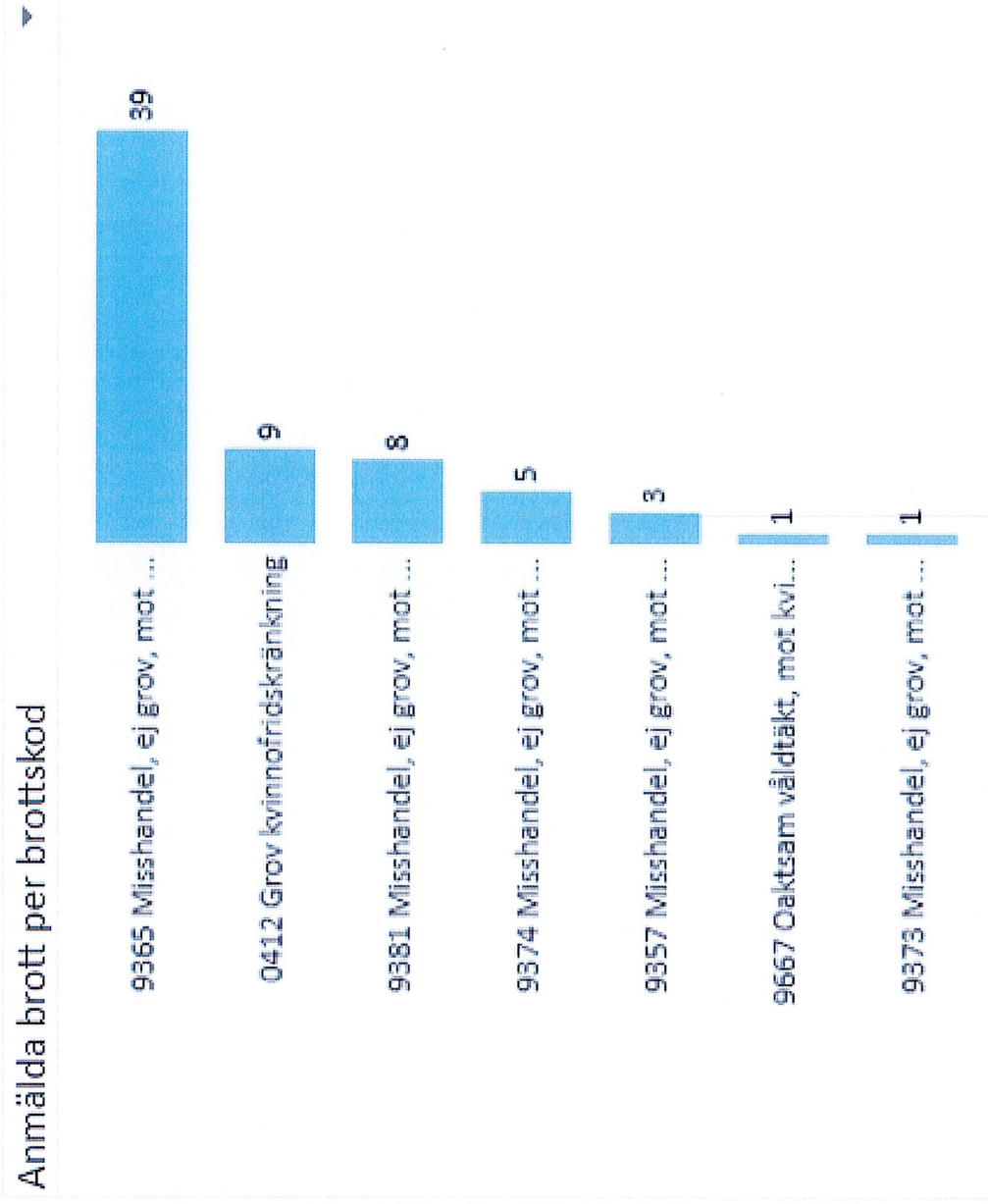
# Brott i nära relation- kvinna



**Polisen**



## Fördelning av brottkoder

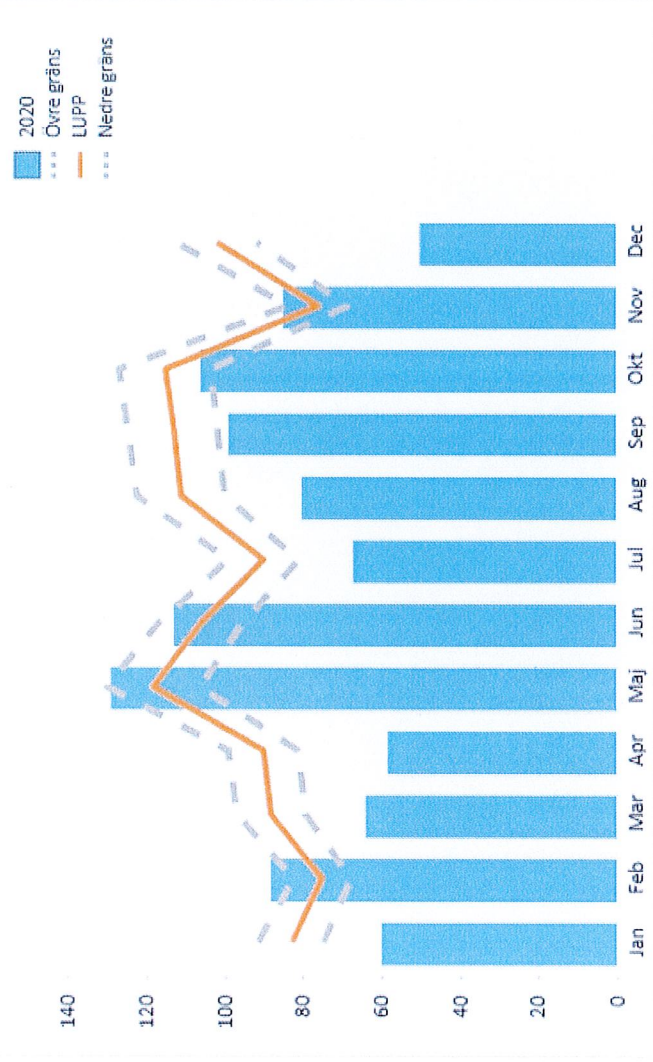


**Polisen**

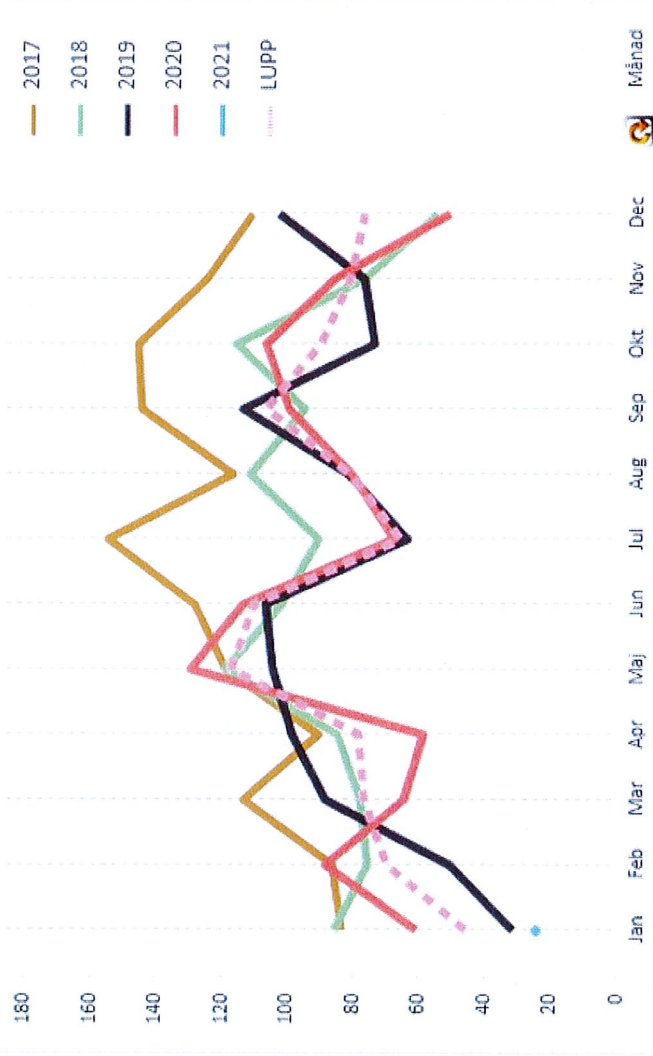
# Tillgreppsbrott (ej butik)

## Österåker

Anmälda brott 2020-01-01 - 2020-12-31 och prognos, brottsdatum

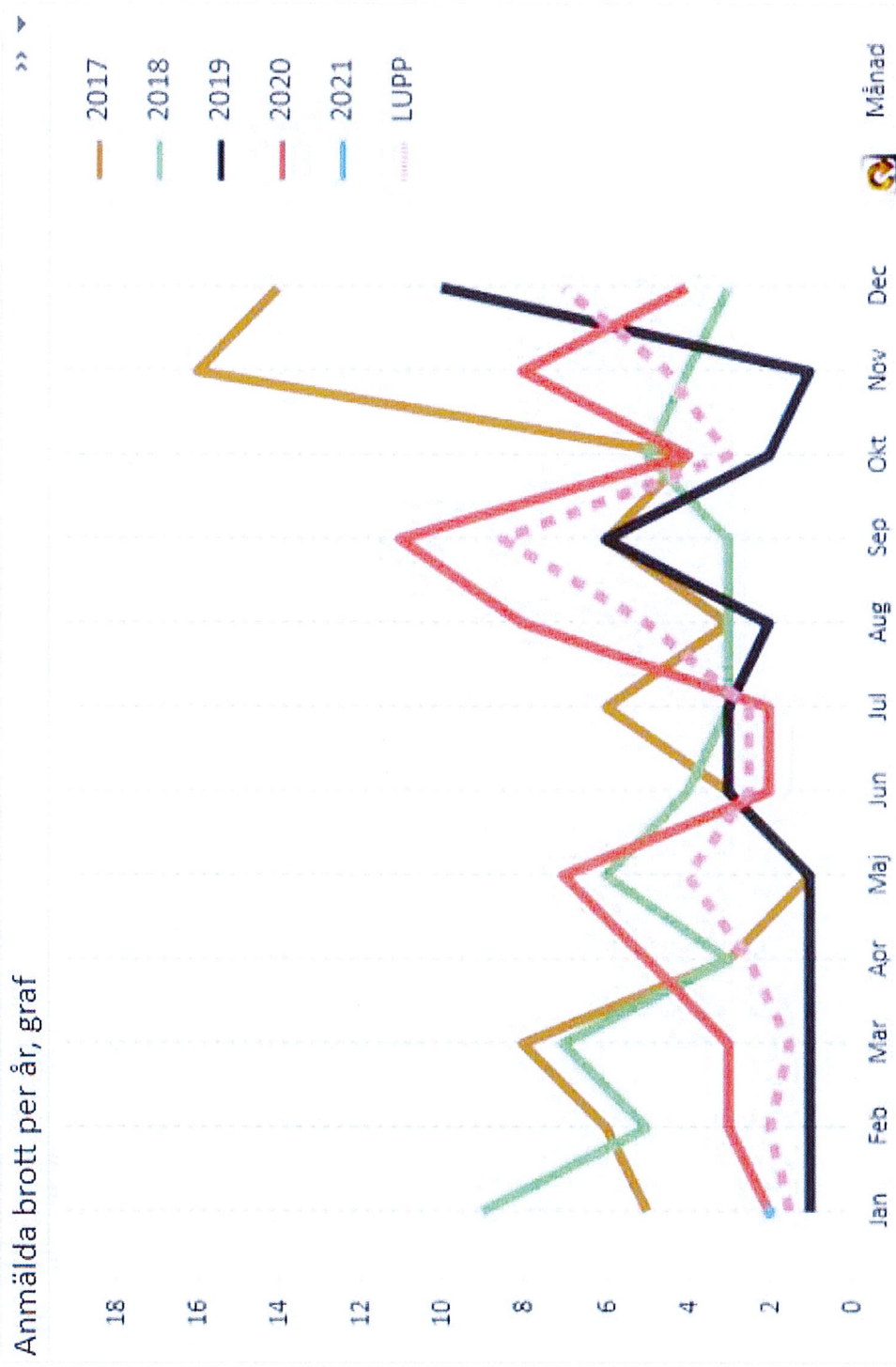


Anmälda brott per år, graf



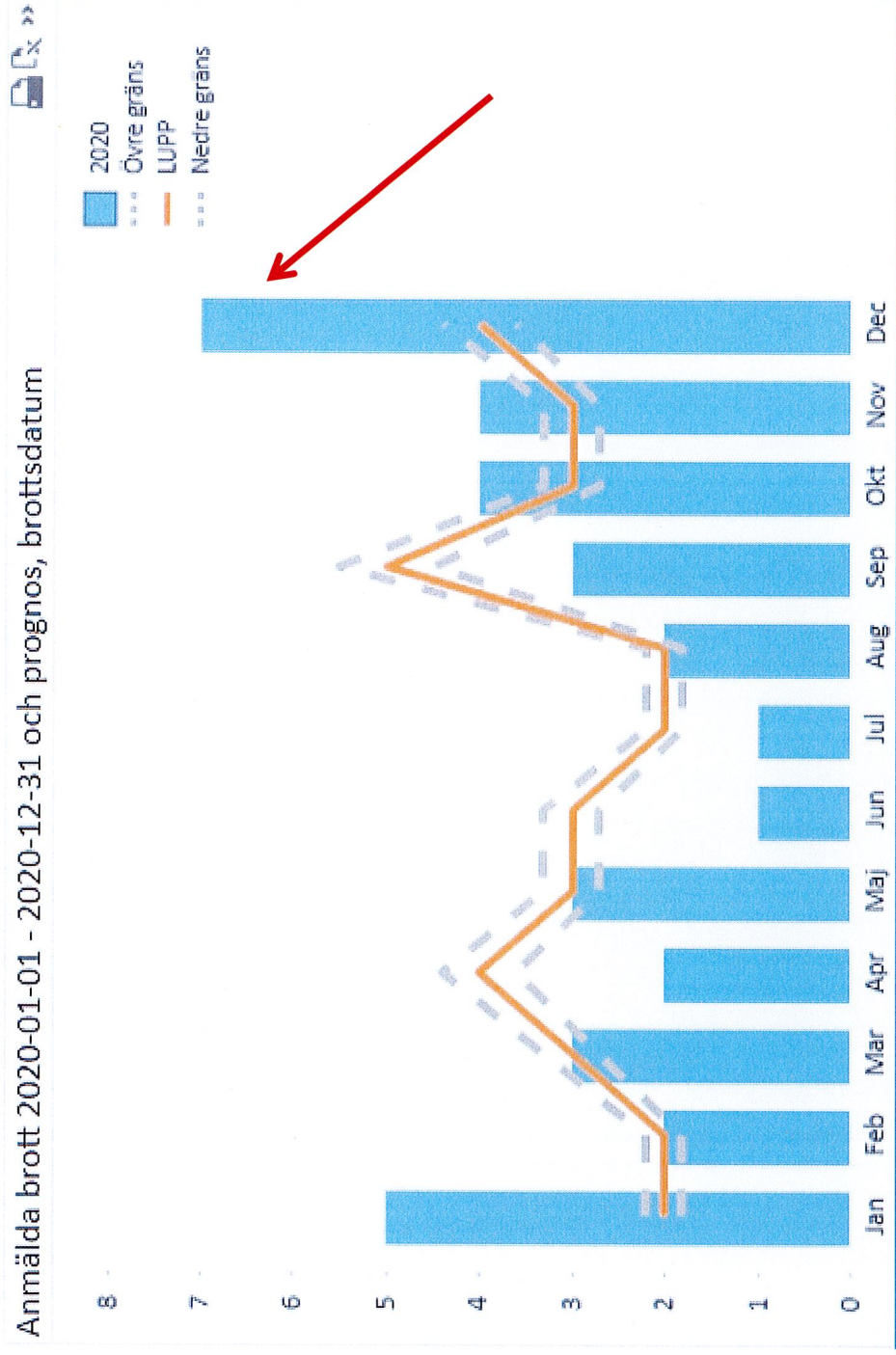
**Polisen**

## Inbrott i villa/radhus Österåker



**Polisen**

# Inbrott i fritidshus Mellan 33-44 brott under 5 års period

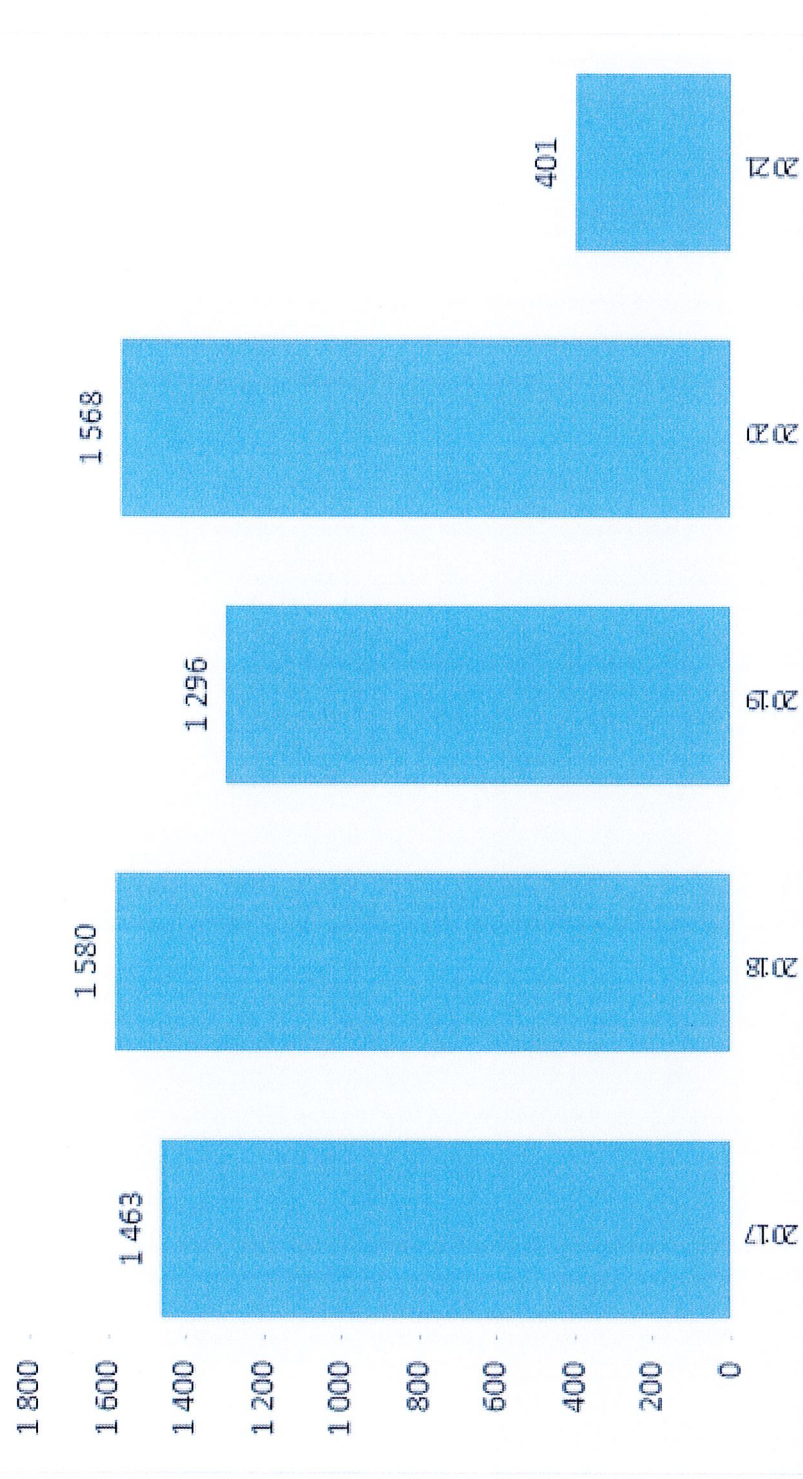


**Polisen**

# Brott anmälda LPO Södra Roslagen 210101-20210119



Anmälda brott 2017-01-01 - 2021-01-18, brottsdatum



2021-01-20

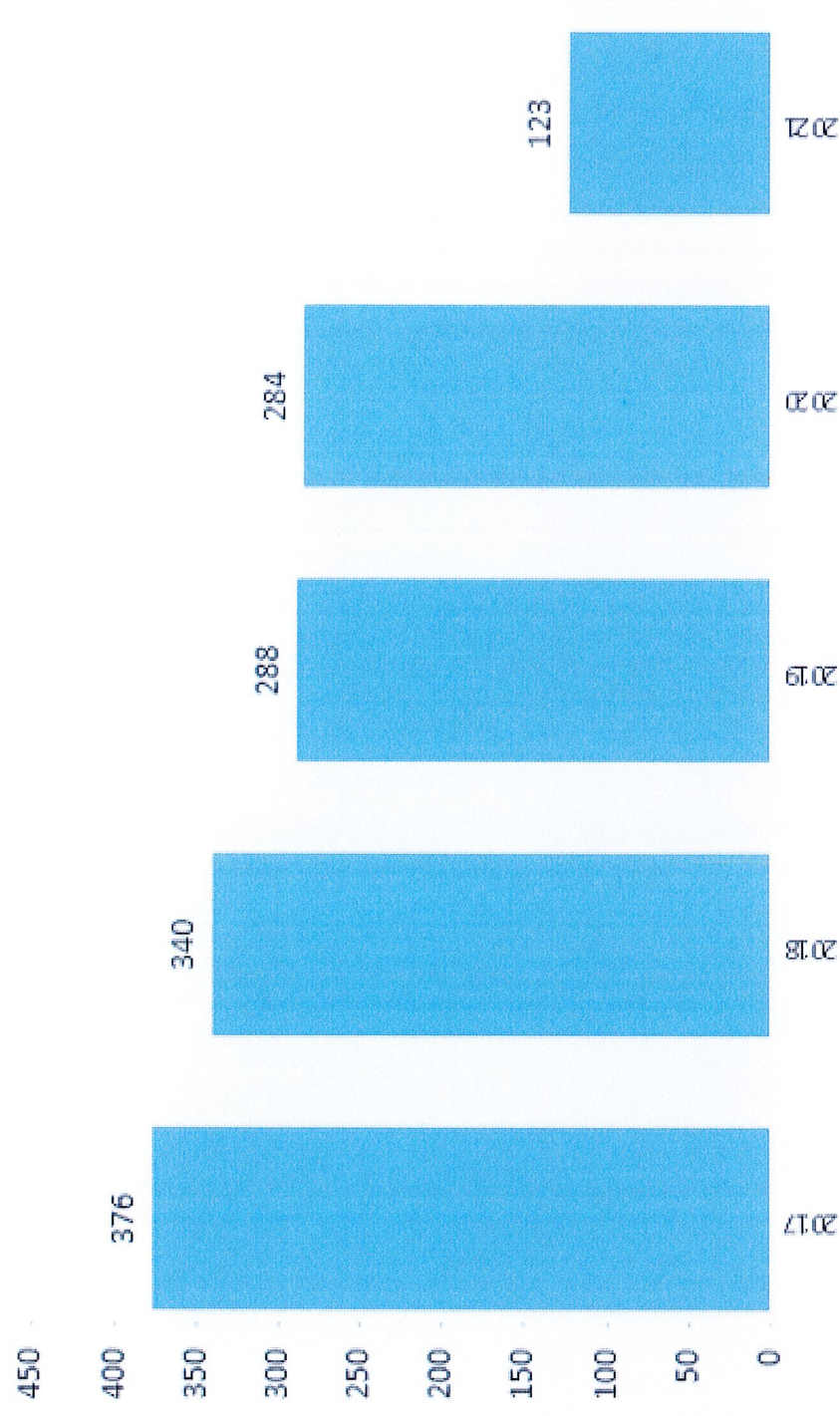


**Polisen**

# Brott anmälda i Österåker 210101-210119



Anmälda brott 2017-01-01 - 2021-01-18, brottsdatum



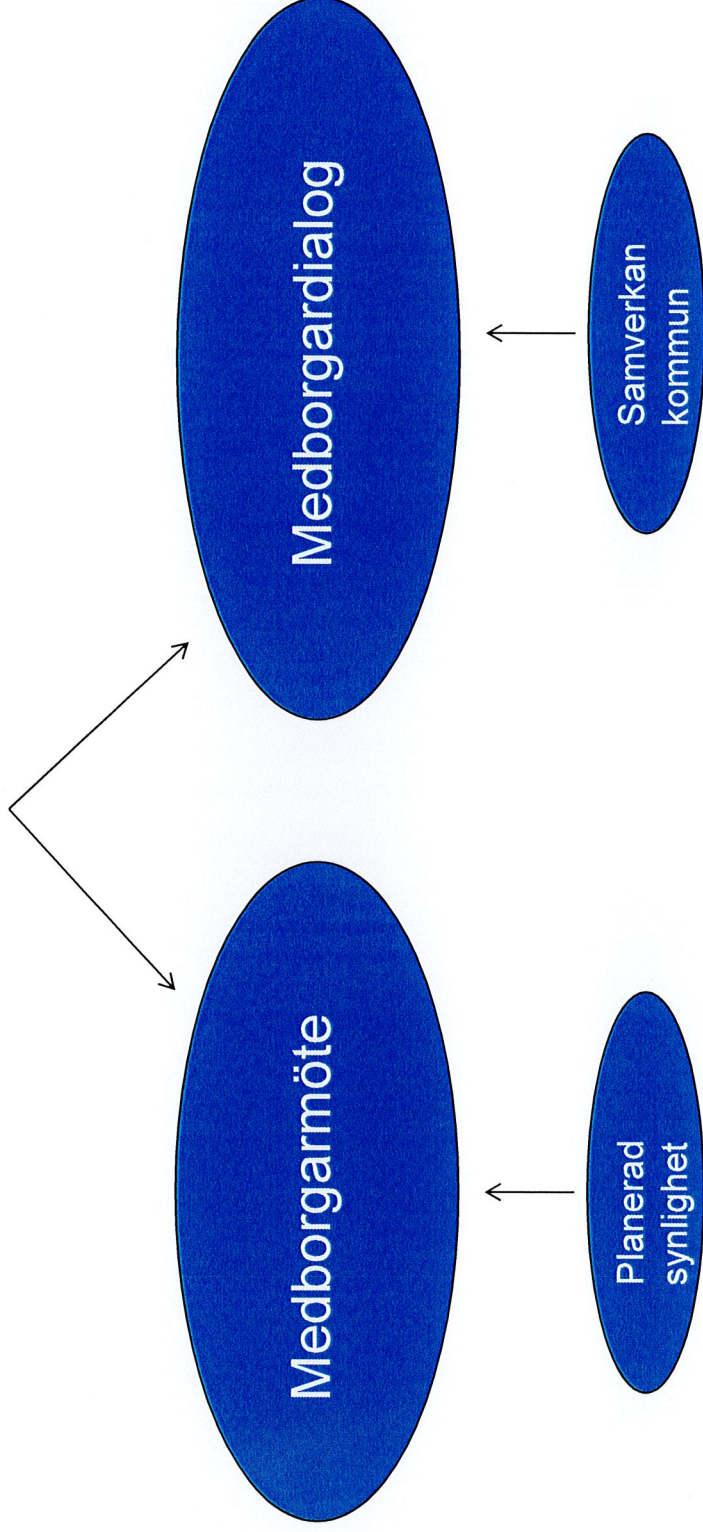
**Polisen**

# Brottförebyggande arbete 2021



**Polisen**

# Medborgarlöfte: synlighet



**Polisen**



- Avhopparverksamhet
- Social Insats Grupp (SIG)



**Polisen**

Aktivt centrum

Ökad trygghet

Synlig polis

Planerad synlighet

En kommun för alla

Skärgårdskommun



**Polisen**

 Österåker

Svefa AB  
, SE1 036 6 STOCKHOLM

# Faktura

Sida 1 / 1

Förfallodatum	Totalt att betala
2020-12-04	31 250,00 SEK

Bilaga 1(3)  
KSAU  
2021-01-27,  
§ 2:7

Fakturanummer  
24367901558341  
Fakturadatum 2020-11-04  
Ert momsnr. SE212000289001  
Ert ordernr 174638  
Er referens N/A  
Er kontakt Jesper Sundvall  
Kontaktinfo

Leveransadress

Vår referens  
Svefa AB

Österåkers kommun  
Box 103  
Fakturaskanning  
184 22 ÅKERSBERGA

Köper ID  
15583

## Meddelande

Var god ange faktura/OCR nummer vid betalning.  
Till och med 2020-10-31  
Värdering Österåker Berga 6:35  
ref.ränta + 8%  
Kund nr/Customer no: 15583

Rad	Art nr	Benämning	Antal	Enhet	å-pris	Rabatt	Total
1		ARVODE	0	PCE	25 000,00	+25 000,00	25 000,00

Momspliktigt belopp (25 %)	25 000,00	Totalt exkl. moms	25 000,00
		Moms 25%	6 250,00
		Öresavrundning	0,00
		<b>Att betala</b>	<b>31 250,00 SEK</b>

## Välj önskat betalningssätt

Bankgiro 5991-3624	Plusgiro 4169301-1
-----------------------	-----------------------

Fakturaadress  
Svefa AB  
SE1 036 6 STOCKHOLM

Telefon:  
46106038600  
E-post

Org.nr:  
556514-3434  
Momsnr:  
SE556514343401

Företags säte  
Stockholm  
Godkänd för F-skatt



Uppdrags-ID 419005  
 Kund-ID 0854081000  
 Datum 2020-11-09

Förfallodag  
 2020-12-09

## FAKTURA

Nr  
 224178

Sida  
 1 (1)

Österåkers kommun  
 OK12430022  
 Box 103  
 184 22 ÅKERSBERGA

Erref

Er handläggare

**Jesper Sundvall**

Vår handläggare

Var god ange kund-ID och fakturanr vid betalning.  
 Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta.

Till och med 2020-10-31			
Vårderingsuppdrag, Berga 6:35, Österåker, 2020-10			
<b>001 Tid</b>			
<b>ARVODE</b>			
Period 202041			
Namn/kategori	Antal	å-pris	
	8,5 Timmar	1300,00	11 050,00
Period 202043			
Namn/kategori	Antal	å-pris	
	6,5 Timmar	1300,00	8 450,00
		Summa arvode och utlägg	19 500,00
		Moms 25% på 19 500,00	4 875,00
		Att betala SEK	24 375,00

Forum Fastighetsekonomi AB  
 Kungsgatan 29, 8 tr  
 111 56 STOCKHOLM  
 Org.nr: 556834-3783

Telefon: 08-69 69 550  
 Telefax: 08-24 85 95  
 Säte: Stockholm  
 Momsnr: SE556834378301

Bankgiro  
 732-9493

Godkänd för F-skatt

Invändningar mot fakturan skall göras senast 8 dagar efter fakturadatum. Efter förfallodagen debiteras ränta med ref.ränta +8%



Uppdrags-ID    Kund-ID    Datum  
**419005**    **0854081000**    **2021-01-14**

Förfallodag  
**2021-02-13**

**FAKTURA**

Nr  
**224860**

Sida  
 1 (1)

Österåkers kommun  
 OK12430022  
 Box 103  
 184 22 ÅKERSBERGA

Er ref

Er handläggare

**Jesper Sundvall**

Vår handläggare

Var god ange kund-ID och fakturanr vid betalning.  
 Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta.

Till och med 2020-12-31			
Värderingsuppdrag. Berga 6:35. Österåker. 2020-10			
001 Tid			
ARVODE			
Period 202049			
Namn/kategori	Antal	å-pris	
	4,0 Timmar	1300.00	5 200.00
Summa arvode och utlägg			5 200.00
Moms 25% på 5 200.00			1 300.00
Att betala SEK			6 500.00

Forum Fastighetsekonomi AB  
 Kungsgatan 29, 8 tr  
 111 56 STOCKHOLM  
 Org.nr: 556834-3783

Telefon: 08-69 69 550  
 Telefax: 08-24 85 95  
 Säte: Stockholm  
 Momsnr: SE556834378301

**Bankgiro**  
**732-9493**

Godkänd för F-skatt

Invändningar mot fakturan skall göras senast 8 dagar efter fakturadatum. Efter förfallodagen debiteras ränta med ref.ränta +8%