

KS § 1:15

Dnr. KS 2020/0214

Försäljning av fastigheten Tuna 3:85**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Armada Bostäder AB:s förvärv av bolag, i enlighet med gällande ägardirektiv, i syfte att genomföra försäljning av fastigheten Tuna 3:85.
2. Det förvärvade bolaget ska omfattas av de, sedan tidigare antagna av Kommunfullmäktige generella ägardirektiv för bolagen inom Armadakoncernen KF § 2:8 2017-03-13 (Dnr KS 2016 / 0087), (bilaga 1).
3. Överföra fastigheten Tuna 3:85 till det av Armada Bostäder AB förvärvade bolaget.
4. Godkänna försäljningen av det förvärvade bolaget inklusive fastigheten Tuna 3:85, till ett marknadsmässigt försäljningspris om 190 Mkr, i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-07.
5. Uppdra åt Kommunstyrelsen att i samråd med företrädare för Armadakoncernen göra en översyn av det samlade borgensåtagandet med anledning av försäljningen av fastigheten Tuna 3:85, och vidtaga de eventuella åtgärder som av Kommunstyrelsen bedöms vara nödvändiga.

Sammanfattning

Armada Fastighets AB:s ärende (bilaga 2) till Kommunfullmäktige i Österåkers kommun föreslår en försäljning av fastigheten Tuna 3:85. 2019-05-19 erhöll Armada Fastighets AB en intresseanmälan från bostadsrättsföreningen Klappbryggan om att ombilda nuvarande lägenheter till bostadsrätter och därmed i större grad få möjlighet att påverka sitt boende. Försäljningen leder till att Armadakoncernen ökar sin soliditet och minskar behovet av externa lån i enlighet med ägardirektiven.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2020-12-16, § 1:6. Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2020-12-14, rev. 2021-01-07.

Forts.

Forts. KS § 1:15

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings beslutsförslag innebärande

1. Godkänna Armada Bostäder AB:s förvärv av bolag, i enlighet med gällande ägardirektiv, i syfte att genomföra försäljning av fastigheten Tuna 3:85.
2. Det förvärvade bolaget ska omfattas av de, sedan tidigare antagna av Kommunfullmäktige generella ägardirektiv för bolagen inom Armadakoncernen KF § 2:8 2017-03-13 (Dnr KS 2016 / 0087), (bilaga 1).
3. Överföra fastigheten Tuna 3:85 till det av Armada Bostäder AB förvärvade bolaget.
4. Godkänna försäljningen av det förvärvade bolaget inklusive fastigheten Tuna 3:85, till ett marknadsmässigt försäljningspris om 190 Mkr, i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-01-07.
5. Uppdra åt Kommunstyrelsen att i samråd med företrädare för Armadakoncernen göra en översyn av det samlade borgensåtagandet med anledning av försäljningen av fastigheten Tuna 3:85, och vidtaga de eventuella åtgärder som av Kommunstyrelsen bedöms vara nödvändiga.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Armada Fastighets AB
Kommundirektör
Ekonomidirektör
Akt