

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 15 december kl. 17.00 – 18.35


Plats Alceahuset, Largen, plan 1, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

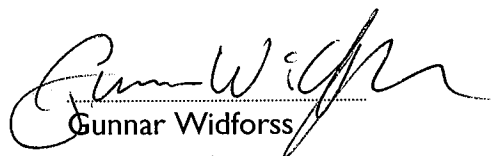
Utses att justera Gunnar Widforss samt Dan Jonsson

Ärenden §§ 11:1-11:21


Sekreterare


Robert Blomdahl

Tjg. Ordförande


Gunnar Widforss

Justerande


Dan Jonsson (Dan)

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2020-12-21 – 2021-01-11

Organ

Byggnadsnämnden

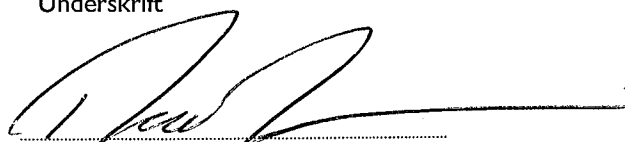
Sammanträdesdatum

2020-12-15

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22

Underskrift



- § 11:1. Närvarokontroll
- § 11:2. Utseende av justerare och tid för justering
- § 11:3. Godkännande av dagordningen
- § 11:4. Anmälan av delegationsbeslut
- § 11:5. Ekonomisk uppföljning - november
- § 11:6. Delgivningsärenden
- § 11:7. BAMMARBODA 1:65 (HAGLUNDS BACKE 5)
Bygglovfri åtgärd - Nybyggnad av komplementbostadshus - information
- § 11:8. BOLBY 1:31 (LINANÄSVÄGEN 117)
Ändrad användning av vandrarhem till enbostadshus
- § 11:9. Rivning av fritidshus, uppförande av fritidshus, sjöbod/bastu, flytt av befintlig sjöbod, anläggande av brygga, strandskoning samt flytponton – Avskrivning av föreläggande
- § 11:10. Nybyggnad av gäststuga – Yttrande till mark- och miljödomstolen
- § 11:11. MJÖLKÖN 1:1 och MJÖLKÖN 1:113 (BADBERGSSTIGEN 5)
Nybyggnad av sjöbod och tillbyggnad av brygga
- § 11:12. MJÖLKÖN 1:68 (MJÖLKÖVÄGEN 38)
Nybyggnad av fritidshus, gäststuga, förråd och plank samt rivning av fritidshus och komplementbyggnader
- § 11:13. NOLVIK 1:49 (NORRA ALUDDSVÄGEN 30)
Nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och förråd
- § 11:14. RUNÖ 7:182 (PILSTUGETORGET 4 A)
Tidsbegränsat lov av säsongskaraktär för uppställande av mobil däckstation
- § 11:15. Strandskyddsdispens för anläggande av brygga - redan utfört
- § 11:16. TUNA 11:27 (GENERALSVÄGEN 114 A-E och 116 A-F)
Tidsbegränsat lov för tillfälligt upplag (jordmassor)
- § 11:17. TÄLJÖ 1:113 (TÄLJÖ RINGVÄG 26)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 11:18. VÄSTRA LAGNÖ 1:127 (LINDÄNGSVÄGEN 11)
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- § 11:19. VÄTTERSÖ 1:11 (VÄTTERSÖ 1)
Nybyggnad av sjöbod/bastu
- § 11:20. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:131 (ÅSÄTTRAVÄGEN 25)
Nybyggnad av vindskydd för hästverksamhet
- § 11:21. ÖSTANÅ 1:55 (ÖSTANÅVÄGEN 8 A-C)
Ombyggnad av enbostadshus till flerbostadshus (västra flygeln)

§ 11:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.
Noteras att nämnden, presidiet undantaget, ombetts medverka på distans.

§ 11:2

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Gunnar Widforss samt Dan Jonsson

Protokollet planeras att justeras måndagen den 21 december.

§ 11:3

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

Dan *GWS*

§ 11:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 11:4/2020).

Den GWS

§ 11:5

Ekonomisk uppföljning per 30 november 2020, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens redovisar en prognos för helåret 2020 på + 750 tkr mot budget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Byggnadsnämndens ekonomiska uppföljning per november godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Utfallet för perioden till och med november visar på en positiv avvikelse om 1 588 tkr. Resultatet fördelar sig med ett underskott om 377 tkr på intäkter och ett överskott om 1 965 tkr på kostnadssidan. Intäkterna exklusive sanktionsavgifter ligger under budget med 1 116 tkr till följd av att antalet bygglovärenden varit lägre under perioden. Till detta tillkommer byggsanktionsavgifter om 739 tkr som ej budgeterats.

Överskottet på övriga kostnader med 1 678 tkr härrör största delen till att antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag legat på en lägre nivå än budgeterat samt att antalet ”dyra” ärenden varit färre, utfallet landar på – 1 141 tkr. Inom bygglovenheten ligger övriga kostnader lägre än budget, vilket för perioden landar på – 537 tkr lägre än den periodiserade budgeten. Byggnadsnämnden redovisar en prognos för helåret på + 750 tkr i jämförelse med budget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per 30 november 2020, Byggnadsnämnden

Dan GWS

Ekonomisk uppföljning november 2020

Byggnadsnämnden

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Byggnadsnämndens nettoutfall till och med november uppgår till – 5 800 tkr, vilket motsvarar 79% av periodbudgeten. Periodens utfall är 73,4% av årsbudgeten medan periodens budget ligger 93,5 % av årsbudgeten. Utfallet till och med november månad visar på ett överskott om + 1 588 tkr jämfört med periodbudgeten.

Byggnadsnämnden redovisar en prognos på helårsbasis på + 750 tkr.

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR		PERIOD: JANUARI - NOVEMBER				
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Period-utfall	Budget-avvikelse	%
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	14 000	12 375	-1 625	12 650	11 534	-1 116	91%
Övriga intäkter	0	739	739	0	739	739	
Summa intäkter	14 000	13 114	-886	12 650	12 273	-377	97%
- Varav interna intäkter							
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-11 527	-11 327	200	-10 550	-10 239	311	97%
Lokalkostnader	-300	-300	0	-275	-299	-24	109%
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	
Övriga kostnader	-10 073	-8 637	1 436	-9 213	-7 535	1 678	82%
- Varav Bostadsanpassningsbidrag	-4 470	-3 470	1 000	-4 098	-2 957	1 141	
Summa kostnader	-21 900	-23 734	1 636	-20 038	-18 073	1 965	90%
Verksamhetens nettokostnader	-7 900	-7 400	750	-7 388	-5 800	1 588	79%

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR		PERIOD: JANUARI - NOVEMBER				
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Period-utfall	Budget-avvikelse	%
Nämnd	-1 000	-950	50	-890	-841	49	94%
Bygglov	-933	-1 382	-449	-1 025	-786	239	77%
Förmedlingsorgan	-54	-5	49	-50	2	52	-4%
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 470	-3 470	1 000	-4 098	-2 957	1 141	72%
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 443	-1 343	100	-1 325	-1 218	107	92%
Verksamhetens nettokostnader	-7 900	-7 150	750	-7 388	-5 800	1 588	79%

Kommentarer till periodens utfall

Utfallet för perioden till och med oktober visar på en positiv avvikelse om 1588 tkr. Resultatet fördelar sig med ett underskott om 377 tkr på intäkter och ett överskott om 1 965 tkr på kostnadssidan. Intäkterna exklusive sanktionsavgifter ligger under budget med 1 118 tkr till följd av att antalet bygglovärenden varit lägre under perioden. Till detta tillkommer byggsanktionsavgifter om 739 tkr som ej budgeterats.

Överskottet på övriga kostnader med 1 678 tkr härrör till största delen att antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag legat på en lägre nivå än budgeterat samt att antalet ”dyra” ärenden varit färre, utfallet landar på – 1 141 tkr, inom bygglovenheten ligger övriga kostnader under första halvåret lägre än budget eftersom budgeten är linjärt fördelad över året vilket för perioden landar på – 537 tkr lägre än den periodiserade budgeten.

Per GWS

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar en positiv avvikelse om + 750 tkr mot budget.

Bygglovsverksamheten.

Uppnåendet av budgeterade intäkter vad avser bygglovavgifter bedöms få en negativ avvikelse med 1 625 tkr och landa på ett utfall om 12 375 tkr.

Byggsanktionsavgifterna bedöms få ett positivt utfall om 739 tkr som delvis kompenserar den bedömda negativa avvikelsen inom bygglovavgifter.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar såväl över tid som under enskilda år. Verksamhetens kostnader är alltid svåra att prognostisera, då enstaka ärenden kan ge mycket stora kostnadsutslag. Den starka lagregleringen på området, ger nämnden mycket begränsade möjligheter till kostnadspåverkan. Prognostiserade kostnader för bidrag på helårsbasis beräknas bli 1 000 tkr lägre än budgeterat. Detta resulterar i en positiv avvikelse med 1 000 tkr på årsbasis.

Dan GWS