

Österåkers kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gösta Bergman
Datum 2017-09-25
Dnr KS 2017/0259

Remissvar på förslag till Översiktsplan 2040 för Vallentuna kommun

Bakgrund

Vallentuna kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan för kommunen. Översiktsplan 2040 är på samråd fram till och med den 30 oktober 2017. Översiktsplanen ska ange riktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt hur mark- och vattenområden och den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Översiktsplanen lyfter bl.a. bostadsutveckling i kollektivtrafiknära lägen, ny avgrensning av Roslagsbanan mot Arlanda, grön- och blåstruktur samt utveckling av Gillinge med bostäder och verksamheter.

Synpunkter

Österåkers kommun är positiva till förslag till Översiktsplan 2040 för Vallentuna kommun, bl.a. avseende det regionala fokus som uttrycks samt visad ambition för samverkan i frågor gällande bl.a. grön- och blåstruktur.

Bebyggelseutveckling

Österåkers kommun ser positivt på Vallentuna kommuns strategi att samordna bebyggelse och kollektivtrafik samt utvecklingen av bostäder längs Roslagsbanan. När det gäller utveckling av en ny station och bostadsområde vid den nya sträckningen på Roslagsbanan vill Österåkers kommun framhäva vikten av att vid fortsatt planering ta hänsyn till, samt utreda konsekvenser på, regionala grönstrukturen och de gröna kilarna.

Österåkers kommun ser positivt på den föreslagna utvecklingen av Gillinge med bostäder och verksamheter samt att Vallentuna kommun resonerar om vikten av att knyta samman Gillinge med omkringliggande områden så som Rosenkälla. Positiva synenergieffekter mellan Gillinge och Rosenkälla bör beaktas vid kommande planering, och om möjligt i översiktsplanen omnämnas. Ett förtydligande om vilka eventuella risker som den föreslagna utvecklingen kan komma att resultera i är också önskvärt.

Naturmiljöer och naturvärden

I översiktsplanen kan resonemang kring eventuella konsekvenser av bebyggelseutveckling på den regionala grönstrukturen och de gröna kilarna förtydligas.

Störande verksamheter

Vid utveckling av störande verksamheter som kan få konsekvenser i Österåkers kommun behöver hänsyn tas till befintliga och framtida bebyggelse i Österåker.

Klimat

Österåkers kommun ser positivt på att Vallentuna kommun belyser vikten av regionala och länsövergripande samarbeten gällande klimatpåverkan och anpassning.

Vatten

Det gäller även vattensamverkan kring Åkerströmmen och arbetet med att nå goda miljökvalitetsnormer för vatten som lyfts i översiktsplanen. Vid utveckling av Karby-Brottby behöver hänsyn tas till eventuell påverkan på vattenkvaliten i Åkersströmmens avrinningsområde, vilket gärna kan belysas i översiktsplanen. Resonemang om att minska påverkan på vattenförekomster efterfrågas.

Transport

Österåkers kommun stödjer ambitionen med att förlänga Roslagsbanan mot Arlanda och därmed skapa nya rese mönster som skulle bidra positivt till Stockholm nordosts utveckling. Resonemang kring hur den nya avgrening av Roslagsbanan kan kopplas samman med andra noder i regionen som t.ex. det nya resecentrumet i Arninge kan med fördel läggas till i översiktsplanen. När det gäller planförslagets ambition att skapa regionala cykelstråk bör de stråk som utpekats i Österåkers kommuns förslag till nya översiktsplan 2040 beaktas.