

Tjänsteutlåtande  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anna Wiström  
Datum: 2020-02-10  
Diarienummer: KS 2019/0311

Till Kommunstyrelsen

## Godkännande av markoptionsavtal avseende fastigheten Hacksta 2:134 mellan Kommunen och Exandia Fastigheter AB

### Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslå Kommunstyrelsen besluta Kommunstyrelsen **godkänner** förslaget markoptionsavtal avseende fastigheten Hacksta 2:134 mellan Kommunen och Exandia Fastigheter AB och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna markoptionsavtalet, **bilaga 1**.

### Bakgrund

Det aktuella markområdet Hacksta 2:134 är beläget i centrala Åkersberga i anslutning till Hacksta verksamhetsområde, utmed Hackstavägen, och ägs av Österåkers kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-30 (KS § 5:10) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Smedby 19:227 m.fl. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade 2016-10-12 (KS § 9:5) om samråd och samråd hölls mellan 14 november – 12 december 2016. Efter samrådet har detaljplan för Röllingby södra delats och det aktuella markområdet är nu del av detaljplan för Röllingby södra etapp 2. Förvaltningen föreslår nu att ett markoptionsavtal tecknas med Exandia Fastigheter AB avseende ensamrätt att förhandla med kommunen om att fortsätta ta fram ett förslag till detaljplan samt ett förvärv när detaljplanen vinner laga kraft.

Optionen gäller i två år men kan därefter förlängas om parterna är överens om det. Projektet ska bedömts uppfylla de förutsättningar som enligt kommunens markanvisningspolicy skall gälla för att direktanvisning skall vara tillämpligt.

### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett markoptionsavtal med Exandia Fastigheter AB. Avtalet ger Bolaget möjlighet

att under optionstiden förvärva fastigheten till en fastställd köpeskilling om 5 000 kr/kvm BTA enligt blivande detaljplan. Kommunen kommer i samarbete med Exandia Fastigheter AB fortsätta att upprätta ett planförslag över det i markoptionen angivna området.

### Tidigare beredning

Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Smedby 19:227 m.fl., 2015-03-30 (KS § 5:10)

Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Röllingby södra (Smedby 19:227 m.fl.), 2016-10-12 (KS § 9:5)

### Bilagor

1. Markoptionsavtal avseende fastigheten Hacksta 2:134, daterad 2020-01-17



Fredrik Nestor

Chef för mark och stora projekt



Matilda Johansson

Exploateringschef