

PLAU § 3:6

Dnr. KS 2019/0311

## Godkännande av markoptionsavtal avseende fastigheten Hacksta 2:134 mellan Kommunen och Exandia Fastigheter AB

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markoptionsavtal avseende fastigheten Hacksta 2:134 mellan Kommunen och Exandia Fastigheter AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna markoptionsavtalet enligt bilaga 1.

### Sammanfattning

Det aktuella markområdet Hacksta 2:134 är beläget i centrala Åkersberga i anslutning till Hacksta verksamhetsområde, utmed Hackstavägen, och ägs av Österåkers kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-30 (KS § 5:10) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Smedby 19:227 m.fl. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade 2016-10-12 (KS § 9:5) om samråd och samråd hölls mellan 14 november – 12 december 2016. Efter samrådet har detaljplan för Röllingby södra delats och det aktuella markområdet är nu del av detaljplan för Röllingby södra etapp 2. Förvaltningen föreslår nu att ett markoptionsavtal tecknas med Exandia Fastigheter AB avseende ensamrätt att förhandla med kommunen om att fortsätta ta fram ett förslag till detaljplan samt ett förvärv när detaljplanen vinner laga kraft.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2020-02-10.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markoptionsavtal avseende fastigheten Hacksta 2:134 mellan Kommunen och Exandia Fastigheter AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna markoptionsavtalet enligt bilaga 1.

Forts.

Forts. PLAU 3:6

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen