

Tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anna Wiström
Datum: 2020-01-10
Diarienummer: KS 2016/0360

Till Kommunstyrelsen

Godkännande av markoptionsavtal avseende del av fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Fondamentor Holding AB

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslå Kommunstyrelsen besluta Kommunstyrelsen **godkänner** förslaget markoptionsavtal avseende del av fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Fondamentor Holding AB och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna markoptionsavtalet, **bilaga 1**.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2017-01-09 (KS § 1:6) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Täljö 2:8. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade 2018-06-20 (PLAU § 6:4) om samråd och samråd hölls mellan 20 augusti – 12 september 2018. Kommunstyrelsen beslutade på tidigare punkt att godkänna ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende Täljö 2:8 mellan Kommunen och Österåkers Exploateringsfastigheter AB.

Fastigheten Täljö 2:8 består av två skiften som ägs av Österåkers Exploateringsfastigheter AB. Ena skiftet är avsett att bebyggas med en förskola medan det andra skiftet innehåller Gottsundaborgen. Markoptionsavtalet avser det skifte av Täljö 2:8 som är avsett att bebyggas med förskola. Förvaltningen föreslår nu att ett markoptionsavtal tecknas med Fondamentor Holding AB avseende ensamrätt att förhandla med kommunen om att fortsätta ta fram ett förslag till detaljplan samt ett förvärv när detaljplanen vinner laga kraft.

Optionen gäller i två år men kan därefter förlängas om parterna är överens om det. Projektet ska bedömts uppfylla de förutsättningar som enligt kommunens markanvisningspolicy skall gälla, för att direktanvisning skall vara tillämpligt.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett markoptionsavtal med Fondamentor Holding AB. Försäljningspriset alternativt tomträttsavgälden fastställs i marköverlåtelseavtalet alternativt tomträttsavtalet. Kommunen kommer i samarbete med Fondamentor Holding AB upprätta ett planförslag över det i markoptionen angivna området.

Tidigare beredning

Beslut om uppdrag KS 2017-01-09, KS § 1:6

Beslut om samråd 2018-06-20, PLAU § 6:4

Bilagor

1. Markoptionsavtal avseende fastigheten Täljö 2:8, daterad 2020-01-XX



Fredrik Nestor

Chef för mark och stora projekt



Matilda Johansson

Exploateringschef