

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2017-03-31

Dnr KS 2017/0131

Till Kommunstyrelsen

### Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen

#### Sammanfattning

Roslagsvatten har tagit fram ett förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2017-03-31 bilagda förslaget till utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen vad avser delen vatten och spillvatten med område som redovisas i bilaga 1.1.

#### Bakgrund

Det är kommunfullmäktige som beslutar om vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Roslagsvatten har genom Österåkers vatten framställt att kommunens verksamhetsområde behöver utökas.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter att tagit del av Roslagsvattens förslag till utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen inget att erinra mot att delen vatten och spillvatten antas. Det vill säga första beslutssatsen i Österåkersvattens beslut. Vad avser verksamhetsområde för dagvatten gata och fastighet förutsätter samhällsbyggnadsförvaltningen att Roslagsvatten återkommer med förslag.

#### Bilagor

1. Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen, Roslagsvatten, 2017-02-03, inklusive två bilagor.
2. Styrelsemötesprotokoll, protokollsutdrag från styrelsemöte Österåkersvatten AB, sammanträdesdatum 2017-03-07.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Per-Olof Krohn  
Bitr. samhällsbyggnadschef



Roslagsvatten

## Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för området Malmskogen/Kvarnen

### Förslag till beslut

Att Österåkersvatten AB föreslår att kommunfullmäktige beslutar om

- utökat verksamhetsområde gällande vatten och spillvatten för de markerade fastigheterna enligt bifogad karta och fastighetslista (bilaga 1-2)
- verksamhetsområde för dagvatten gata och dagvatten fastighet om det efter utredning visar sig finnas behov för detta

### Sammanfattning

40 fastigheter längs Valsjövägen, Malmskogsvägen, Kvarnstugebacken och Åvägen i Åkersberga föreslås ingå i allmänt verksamhetsområde vatten och spillvatten.

### Bakgrund

Roslagsvatten AB bygger under 2017 ut den allmänna va-anläggningen till exploateringen i Valsjöskogen. Överföringsledningar för vatten och spillvatten förläggs längs en sträcka på 800m inom mark som ägs av Villaägareföreningen Kvarnen. Föreningen består av de 40 fastigheter som ligger inom gällande detaljplan " Del av Margretelund 1:1 och Ljungsboda 1". Området ligger i sin helhet mellan Tråsättravägen och Valsjön.

Överföringsledningarna är dimensionerade med kapacitet att ansluta de tillkommande fastigheterna inom föreslaget verksamhetsområde inkl 100% förtätning.

Roslagsvatten AB har fått förfrågan från Villaägareföreningen Kvarnen om möjligheten att ansluta områdets fastigheter till den allmänna va-anläggningen i och med utbyggnaden av överföringsledningen till exploateringen i Valsjöskogen.

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2

Telefon vxl: 08-540 835 00

Pauline.Sandberg@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se



## Roslagsvatten

Miljö och Hälsa i Österåker uppger att många av områdets enskilda avlopp är dåliga. Samlad kunskap om avloppen saknas därför att MoH har prioriterat bort inventering av de enskilda avloppen i tron att området är på väg att anslutas till allmänt va.

Andelen permanentboende är hög, av föreningens 40 fastighetsägare har endast 13 angivit adress utanför området. Avståndet mellan Valsjön och de närmast belägna fastigheterna är kort, ca 70m.



På grund av områdets struktur, små tomter, närhet till samhället och svårighet att lösa VA-försörjningen i området med enskilda anläggningar är det troligt att området vid en prövning skulle anses lyda under 6 § i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Företaget AB Träbensin har tidigare bedrivit verksamhet inom Margretelund 10:1. Verksamheten har förorenat marken och fastigheten är klassad som MIFO objekt. Nuvarande fastighetsägare känner oro inför att använda vatten från den enskilda vattentäkten som dricksvatten.

### Ekonomisk konsekvensanalys

Vid beslut om verksamhetsområde kommer området att byggas ut med ledningar för kommunalt dricksvatten och spillvatten. Förbindelsepunkter kommer att upprättas till samtliga i verksamhetsområdet ingående fastigheter.

Utbyggnaden beräknas kosta ca 8 miljoner kronor(ink moms). Utgifterna förväntas under andra halvan av 2017.

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2

Telefon vxl: 08-540 835 00

Pauline.Sandberg@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se



## Roslagsvatten

Anläggningsavgifterna förväntas täcka utbyggnadskostnaden.

Möjlighet till samordningsvinster finns om utbyggnad inom området görs i samband med den redan påbörjade utbyggnaden av överföringsledningar längs Tråsättravägen. Entreprenören som är upphandlad för utbyggnad av överföringsledningen är tilldelad med möjlighet till option för utbyggnad av ledningar inom föreslaget verksamhetsområde.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Karta Margretelund 13:1 Förslag till Verksamhetsområde

Bilaga 2. Förteckning över ingående fastigheter

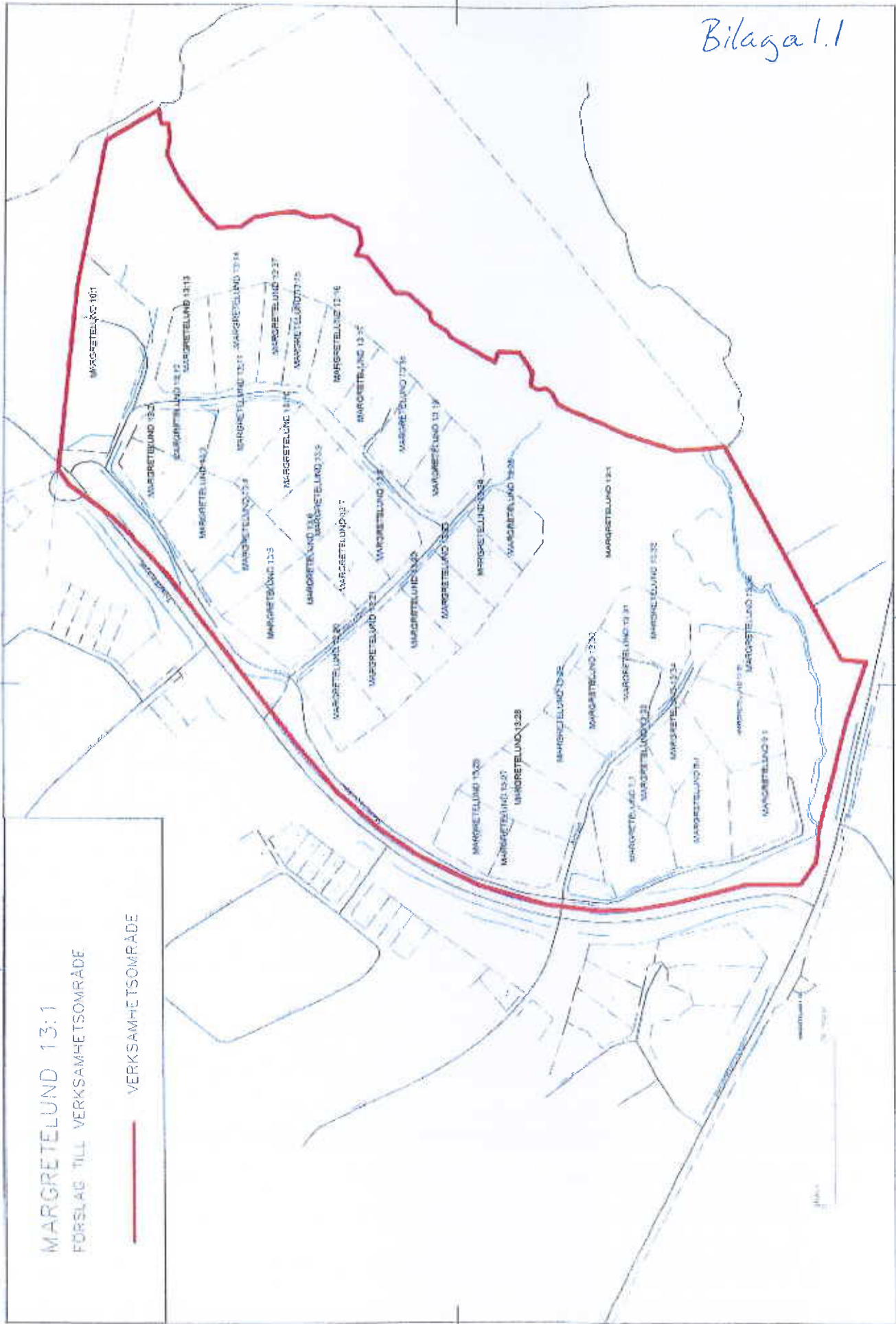
Med vänliga hälsningar

Pauline Sandberg

MARGRETELUND 13:1

FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSOMRÅDE

— VERKSAMHETSOMRÅDE





**Fastigheter inom föreslaget  
VA-Verksamhetsområde**

Fastighetsbeteckning	Adress på Kvarnen
Margretelund 13:2	Malmskogsvägen 14
Margretelund 13:11	Malmskogsvägen 18
Margretelund 13:14	Malmskogsvägen 3
Margretelund 13:37	Malmskogsvägen 5
Margretelund 13:16	Malmskogsvägen 9
Margretelund 13:24	Valsjövägen 10
Margretelund 13:17	Valsjövägen 11
Margretelund 13:19	Valsjövägen 15
Margretelund 13:6	Valsjövägen 3
Margretelund 13:8	Valsjövägen 7
Margretelund 13:29	Åvägen 5
Margretelund 13:35	Åvägen 6
Margretelund 13:4	Malmskogsvägen 10
Margretelund 13:3	Malmskogsvägen 12
Margretelund 13:12	Malmskogsvägen 16
Margretelund 13:28	Åvägen 3
Margretelund 7:1	Kvarnstugebacken 3
Margretelund 8:1	Kvarnstugebacken 5
Margretelund 9:1	Kvarnstugebacken 7
Margretelund 13:13	Malmskogsvägen 1
Margretelund 10:1	Malmskogsvägen 1A
Margretelund 13:27	Malmskogsvägen 2
Margretelund 13:26	Malmskogsvägen 4
Margretelund 13:20	Malmskogsvägen 6
Margretelund 13:15	Malmskogsvägen 7
Margretelund 13:5	Malmskogsvägen 8
Margretelund 13:25	Valsjövägen 12
Margretelund 13:18	Valsjövägen 13
Margretelund 13:21	Valsjövägen 4
Margretelund 13:7	Valsjövägen 5
Margretelund 13:22	Valsjövägen 6
Margretelund 13:23	Valsjövägen 8
Margretelund 13:9	Valsjövägen 9
Margretelund 13:10	Valsjövägen 9B
Margretelund 13:32	Åvägen 11
Margretelund 13:33	Åvägen 2
Margretelund 13:34	Åvägen 4
Margretelund 13:30	Åvägen 7
Margretelund 13:36	Åvägen 8
Margretelund 13:31	Åvägen 9



Roslagsvatten

# Bilaga 2

DOKUMENT ID: 20170330-20035

DATUM: 2017-03-07  
SIDA 1 AV 5

## Styrelsemötesprotokoll

PROTOKOLL AVSER Styrelsemöte Österåkersvatten AB  
SAMMANTRÄDESDATUM 2017-03-07  
PLATS Roslagsvatten, Sågvägen 2  
TID Kl. 09:00-12:45  
ÖVRIG INFORMATION

Sekreterare

Marie-Louise Scanlan

Ordförande

Bror Jansson

VD

Mikael Alqvere

Justerare

Hans Johansson



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20170330-20035

DATUM: 2017-03-07  
SIDA 2 AV 5

### Ledamöter

Bror Jansson, ordförande  
Annette Denborg, 1:e vice ordförande  
Hans Johansson, 2:e vice ordförande  
Johan Carselind, ledamot, närvarande §§ 13-23  
Staffan Lundmark, ledamot  
Sven Hugosson, ledamot  
Ulf Tysén, ledamot  
Lennart Berneklint, ledamot  
Björn Gerzén, ledamot  
Anas Abdullah, ledamot  
Kurt Berntsson, ledamot

### Frånvarande

Kent Gullberg, adjungerad ledamot

### Övriga närvarande

Mikael Algvere, VD  
Maria Grauers, kommunansvarig  
Marie-Louise Scanlan, kommunikationschef  
Leena Askebjør, redovisningschef  
Kerstin Wärn, chef IT och Avfall  
Johan Dahlborn, utredning tillskottsvatten  
Dennis Olsson, avfallsingenjör  
Towe Ireblad, miljökonsult, Urban Earth Consulting AB

*[Handwritten signatures]*  
b    ~~Å~~    MLS





§21 **Verksamhetsområde Malmskogen/Kvarnen**

Bilaga 5

Maria Grauers Informerade om förslag till utökning av verksamhetsområde för Malmskogen/Kvarnen.

**Beslut**

Styrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige att besluta om:

- utökat verksamhetsområde gällande vatten och spillvatten för de markerade fastigheterna enligt bifogad karta och fastighetslista
- verksamhetsområde för dagvatten gata och dagvatten fastighet om det efter utredning visar sig finnas behov för detta

§22 **VA**

Maria Grauers informerade om och redogjorde för pågående arbeten och projekt.

*Gång- och cykelväg Margretelund*

Kommunen planerar att starta etapp 2 av gång- och cykelvägen i Margretelund mot Skärgårdsstad och samförläggning av VA-ledningar kommer att ske. Överföringsledningar mellan Åkersberga och Skärgårdsstad behövs för att säkra vattenleveransen genom dubbelmatning till Skärgårdsstad och för att förbereda för anslutning av områden längs kusten.

*Momsfrågan Täljöviken*

Diskussionerna gällande momsfrågan fortsätter, ett lösningsförslag är framtaget.

*Tillskottsvatten*

Johan Dahlborn informerade om arbetet med att minimera påverkan av tillskottsvatten.

§23 **Avfall/Miljölogistik**

Bilaga 6

Kerstin Wärn presenterade sig som ny chef för avdelningen samt informerade tillsammans med Dennis Olsson och Towe Ireblad om pågående arbeten och projekt.

*Upphandling och avfallstaxa 2017/2018*

Förslag att ny avfallstaxa arbetas fram under året och börja gälla 1/4-2018, frågan om behovstämning eller abonnemang blir då aktuell. Miljöstationer för farligt avfall som idag finns vid ett antal bensinstationer förslås försvinna.

*Brännbacken återvinningscentral*

Nya öppettider införs på återvinningscentralen. Analys av besöksstatistik har genomförts för att minska riskerna för köer ut på väg 276 samt för att minska risken för att boende i Nyhagen ska störas av buller.

*Slamtaxa*

Kommunstyrelsen har lämnat synpunkter i ärendet gällande beslut om slamtaxa och nytt beslutsunderlag kommer arbetas fram.