

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning



UPPLYSNINGAR
 Längs med Åkers kanals stränder kan det förekomma risk för skred

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planrådesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Huvudgata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- H₁ Handel
- J₁ Industri
- K₁ Kontor
- T₁ Busstop med tillhörande anläggningar

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W₁ Vattenområde
- W₂ Öppet vattenområde där bro får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- +5.2 Markens höjd över nollplanet ska vara 5.2 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 60 % per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,00 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasader som vetter mot Åkers kanal ska ha minst 40% fönsteryta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvatten ska avledas till ett avsättningsmagasin från busstopens hårdgjorda ytor, för rening och fördröjning innan det släpps till recipient. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Dagvatten ska avledas till recipient efter det omhändertagits, renats och fördröjts i enlighet med kraven i plan- och genomförandebeskrivningen s. 20-26. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska upplåtas som infartsgata. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- β ○ φ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannskap

Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för infartsgata. 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Uppllysningar

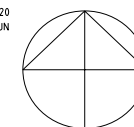
Längst med Åkers kanals stränder kan det förekomma risk för skred.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Servitut, ledningsrätt, go. m.fl.
- 0,00 Fastighetstypbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI MÅNAD 2020 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätchef



Skala 1:1000 (A3 1:2000)

0 10 20 30 40 50 100 m

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Säbydepån
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 15 maj 2020, enligt PBL (2010:900)

Maria Bengs Planchef	Peter Jonsson Planarkitekt			
	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Bestuvsdatum				
Instans	KF			