

# Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2016-02-24

Dnr KS 2013/0295-214

Till Kommunstyrelsen

## Antagande av detaljplan för del av Nolsjö

### Sammanfattning

Ärendet innehåller ett beslut om antagande av detaljplan för del av Nolsjö på norra Ljusterö. Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra en utbyggnad av kommunalt VA i Nolsjö, där även utökade byggrätter underlättar möjligheterna till permanentboende i området. Inom del av planområdet ges möjlighet till djurhållning i mindre skala.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta**

Detaljplan för del av Nolsjö **antas**.

### Bakgrund

Nolsjö är i gällande översiktsplan samt i planprogram för Ljusterö och Mellansjö utpekad som utvecklingsområde. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2013-08-28 positivt planbesked för Nolsjö 1:6 gällandes ett mindre antal nya byggrätter i anslutning till befintliga tomter vid Nolsjövägen och Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2013-11-25 i uppdrag att påbörja planläggning i området. Samråd hölls mellan 2015-01-14 och 2015-02-16 och planen var utställd för granskning mellan 2015-11-19 och 2015-12-17. Synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande.

### Förvaltningens slutsatser

I planförslaget möjliggörs maximalt tretton avstyckningar av bostadsfastigheter varav en även planläggs för djurhållning i mindre skala. Avstyckningarna sker i anslutning till befintlig bebyggelse inom område som i gällande byggnadsplan är planlagt som kvartersmark för bostadsändamål samt allmän plats (natur). Efter granskningen har två mindre justeringar skett i planbestämmelserna där krav om sadeltak på huvudbyggnad strukits samt att fastigheten för djurhållning inte kan styckas.

Kommunen föreslås inte vara huvudman för allmän plats i planförslaget.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2015-11-09, PLAU § 8:3
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-12-17, AU § 1:5
- Kommunstyrelsen 2013-11-25, KS § 12:5
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-08-28, AU § 10:12


## Tjänsteutlåtande

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan samt plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2015-10-07 (rev 2016-02-24).
2. Samrådsredogörelse, daterad 2015-10-07.
3. Granskningsutlåtande, daterat 2016-02-24.



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén  
Tf. planchef