

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Nygårds

Datum 2016-02-29

Dnr KS2012/0408

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Granskning av detaljplan för Höjdvägen

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Höjdvägen för granskning.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av bostäder i flerbostadshus i ett område som ligger i centrala Åkersberga, beläget mellan Centralvägen och Länsmansvägen. I samband med planläggningen sker också en anpassning av kvarteretsmarken för befintlig bostadsbebyggelse samt en fast fornlämning. Huvudmannaskapet i detaljplanen föreslås bli kommunalt och omfattar Höjdvägen, Länsmansvägen samt omkringliggande naturmark.

Detaljplanen medger bostad samt allmän plats (lokalgata och naturmark). Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2012-12-12 (AU § 1:21) positivt planbesked för bostäder inom del av Berga 11:1 och Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2014-01-14 (KS § 1:6) i uppdrag att påbörja planläggning i området. Vidare gav Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2015-06-17 (PLAU § 5:4) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda kring förslaget.

Förvaltningens slutsatser

Behovet av bostäder i kollektivtrafiknära lägen är stort och det aktuella området är i gällande översiktsplan utpekat som ett utvecklingsområde. Området är i dagsläget planlagt som allmän plats, park och plantering, och bedöms vara avskilt och relativt otillgängligt för sitt ändamål.

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse och möjliggör en nybyggnation på ca 18 lägenheter fördelade på två flerbostadshus. Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats innebär tillkommande drift- och underhållskostnader för kommunen. Driftkostnaderna beräknas öka med omkring 4000 kr/år.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen.

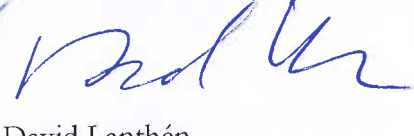
Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser och illustrationsplan samt plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2016-02-29.
2. Samrådsredogörelse, daterade 2016-02-29.



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



David Lanthén

Tf. Planchef