

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Leif Sörensson

Datum 2016-03-01, rev 2016-05-23

Dnr KS 2012/0029-214

Till Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Björnhammarvarvet - etapp I

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Björnhammarvarvet - etapp 1, reviderad 2016-05-23, antas.

Bakgrund

Detaljplaneläggningen av Björnhammarvarvet, liksom för hela Svinninge, syftar till att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende och möjliggöra, av fastighetsägarna efterfrågade, avstycknings- och utbyggnadsmöjligheter. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge. Tidigare planförslag omfattade även varvsområdet men efter att miljöfarliga ämnen påträffats inom detta område har det lyfts ut ur detaljplanen för att möjliggöra ett antagande av detaljplanen för den östra bostadsdelen. Dessutom har några fastigheter som angränsar befintligt varvsområde lyfts ut för att utreda om de istället kan ingå i ett utökat varvsområde. Avsikten är att en detaljplan för varvsområdet, etapp 2, kan antas när dessa frågor är utredda.

Detaljplanen för Björnhammarvarvet - etapp 1 redovisar friliggande småhusbebyggelse. Planområdet omfattar idag 15 bostadsfastigheter i privat ägo. Detaljplaneförslaget möjliggör ytterligare 24 fastigheter för enbostadshus. Planförslaget förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan varpå ingen miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Misstänkta miljöföroreningar som kan påverka människors säkerhet och hälsa har utretts och beskrivs i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen beslutade den 22 januari 2014 att bifalla kommunens begäran om upphävande av strandskydd dels inom områden som planläggs som kvartersmark för bostäder (B), undantaget prickmarkerat område inom fastigheten Svinninge 1:140, dels inom allmän platsmark (LOKALGATA).

Förvaltningens slutsatser

Detaljplanen har varit föremål för samråd och utställning. Skriftliga synpunkter över samråd och utställning redovisas i samrådsredogörelse 2 och utlåtande. Smärre revideringar av plankarta, illustrationsplan och planbeskrivning har gjorts efter utställningen.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunfullmäktige godkände 2005-12-19 "Svinninge planprogram" och "Svinninge – översiktlig MKB" som underlag för vidare detaljplaneläggning i området. Ett samrådsbeslut togs 2010-12-21 av byggnadsnämnden (§ 588) och detaljplaneförslaget var på samråd 24 januari-21 februari 2011. Kommunstyrelsens arbetsutskott tog 2013-08-28 (AU § 10:7) beslut om utställning och detaljplaneförslaget ställdes ut 16 september-14 oktober 2013.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, 2013-04-30, rev 2016-02-29, rev 2016-05-23
2. Samrådsredogörelse 2, 2013-07-01
3. Utlåtande, rev 2016-05-23



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. planchef