

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2016-04-13, rev 2016-05-31

Dnr KS 2012/280

Till Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Brännbackens arbetsområde

Sammanfattning

Detaljplan för Brännbackens arbetsområde har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett arbetsområde för industriändamål, lager och upplag inom fastigheten Skeppsbol 1:69. Detaljplanen omfattar ca 50 hektar kvartersmark.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Brännbackens arbetsområde **antas**.

Bakgrund

Området kring Brännbacken redovisas i översiktsplanen från 2006 som ett utredningsområde som föreslås utvecklas som ett arbetsområde för störande verksamheter och upplag. Kommunstyrelsen gav Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag 2012-09-10 om att påbörja planläggning i området. Plansamråd hölls mellan 2014-04-01 och 2014-05-06 och planen har varit utställd för granskning mellan 2015-08-06 och 2015-09-03. En ny granskning hölls mellan 2015-12-21 och 2016-01-28 då planområdets exploateringsgrad höjts efter den första granskningen. Inkomna yttranden har sammanställs i en samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, särskilt utlåtande och granskningsutlåtande 2.

Förvaltningens slutsatser

Efter den senaste granskningen mindre justeringar av plangränsen skett för att bl.a. möjliggöra en bättre lokalisering för dagvattendamm i områdets norra del samt bullervallar i den södra delen.

Detaljplanen bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning genomförts. Samråd angående miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning har genomförts med Länsstyrelsen.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats och planförslaget bedöms inte medföra kommunal kostnad för drift och underhåll.

Revidering 160518: Efter Plan-AU 160511 har planhandlingarna kompletterats med PM gällande trafik samt näringslivsfrågor, se bilaga 7 och 8.

Revidering 160531: Trafik-PM har reviderats gällande olycksstatistik och trafiksäkerhet.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2015-11-25, KS § 15:6
- Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2015-06-17, PLAU § 5:6
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-03-19, AU § 4:6
- Kommunstyrelsen 2012-09-10, KS § 189/2012
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2012-08-29, AU § 169/2012

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan samt plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2015-05-20 (rev 2015-10-07 och 2016-02-24).
2. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2016-03-09.
3. Samrådsredogörelse, daterad 2015-05-20.
4. Granskningsutlåtande, daterat 2015-11-18.
5. Särskilt utlåtande, daterat 2015-11-18.
6. Granskningsutlåtande 2, daterat 2016-02-24.
7. PM Trafik, daterat 2015-11-13, rev 2016-05-31
8. PM behov av Brännbackens arbetsområde, daterat 2016-05-18



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén
Tf. planchef