

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Holmgren

Datum 2015-11-03

Dnr 2013/0314-218

Till Kommunstyrelsen

### Planuppdrag för Runö 7:15 m.fl.

#### Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas en ändring av nuvarande markanvändning från bostadsändamål till handel och verksamheter. Planområdet innefattar fastigheterna Runö 7:15-17 och Runö 7:91, belägna mellan Rallarvägen och väg 276, cirka 1,5 km nordväst om centrala Åkersberga. Fastigheterna är bebyggda med enbostadshus medan omgivningen har en tydlig karaktär av småindustri och handel. På grund av omgivningen samt närheten till väg 276 anses de befintliga bostäderna vara olämpliga.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta**

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **ta fram detaljplan** för Runö 7:15 m.fl.

#### Bakgrund

Bakgrund till planuppdraget är det beslut om positivt planbesked för fastigheterna Runö 7:15 och 7:16 som togs 2 maj 2014 (AU § 2:14/2014). För planuppdrag påpekas att de intilliggande fastigheterna Runö 7:17 och Runö 7:91 ska tas med i planen. Ärendet innebär en ändring av gällande användningsbestämmelse i området från kontors- och bostadsändamål till en mer lämplig användning såsom exempelvis handel och verksamheter.

#### Förvaltningens slutsatser

De fyra fastigheterna utgör ett avgränsat område av bostadsbebyggelse som skiljer sig från omkringliggande verksamheter. Närheten till väg 276 innebär bullerstörning och en förhöjd risk då vägen är sekundär transportled för farligt gods. Omständigheterna medför att det aktuella området ej anses vara lämpligt för bostäder och samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till ett planuppdrag.

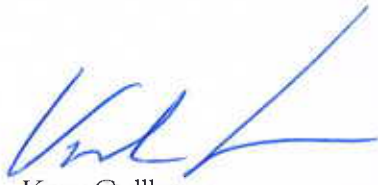
I det inledande skedet av detaljplanen tas en behovsbedömning fram. Gestaltning och utformning för området ska beaktas. Exploatören väntas stå för de kostnader detaljplanen medför.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag

= Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-02-05. AU §2:14

#### Bilagor

1. Förstudie för Runö 7:15 m.fl.. 2015-09-15



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



David Lanthén  
Tf. Planchef